

P E R S B E R I C H T

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Datum 6 december 2023 | Onderwerp Uitspraak over plannen '50er-jarenbuurt (Moordrecht) | Communicatie Lilian Everaert (0180) 330 300 |
|---------------------------------|---|--|

Raad van State doet uitspraak over plannen '50er-jarenbuurt

Op 6 december jl. maakte de Raad van State de uitspraak bekend over het beroep tegen het bestemmingsplan '50er-jarenbuurt. De uitspraak houdt in dat de plannen voor woningbouw in de '50er-jarenbuurt door kunnen gaan, met uitzondering van het plandeel voor de hoek van de Drost IJsermarsingel. Dit betekent dat Mozaïek Wonen kan starten met de bouw van het merendeel van de woningen. Voor het plandeel hoek Drost IJsermarsingel stellen de gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen een nieuw omgevingsplan op.

Bij besluit van 29 november 2022 stelde de gemeenteraad van de gemeente Zuidplas het bestemmingsplan "50er-jarenbuurt" vast. Dit plan gaat over de herontwikkeling van de '50er-jarenbuurt en daarmee over de bouw van 185 nieuwe woningen door Mozaïek Wonen. Een aantal personen wonend rond het plangebied tekenden beroep aan tegen het bestemmingsplan. Hun belangrijkste bezwaar tegen het plan is dat hun woon- en leefklimaat wordt aangetast door met name de hoogte van het appartementengebouw in het plan.

De Raad van State heeft het beroep van bezwaarmakers toegewezen voor wat betreft het plandeel voor de hoek van de Drost IJsermarsingel. Hierbij heeft de Raad van State geen oordeel uitgesproken over de hoogte van het gebouw, maar geoordeeld dat de stedenbouwkundige onderbouwing niet voldoende zorgvuldig is geweest. De gemeente Zuidplas en Mozaïek Wonen gaan daarom in de komende periode samen een nieuw omgevingsplan voor de hoek van de Drost IJsermarsingel opstellen. Dit plan wordt te zijner tijd ter inzage gelegd.

Wethouder Jan Willem Schuurman: "We zijn blij dat er nu duidelijkheid is. Omdat het deel dat over moet pas in 2027 op de planning staat om gebouwd te worden, kunnen we de tijd nemen om goed en zorgvuldig na te denken over een nieuw plan. Ik zie ernaar uit om samen met Mozaïek wonen te investeren in een nieuwe en veerkrachtige buurt."

Directeur-bestuurder van Mozaïek Wonen, Anne ter Steege: "Naast dat ook wij oog hebben voor de bezwaren, zijn we blij dat we samen met de bewoners en maatschappelijke partners, kunnen gaan beginnen met het bouwen aan een nieuwe wijk waar huidige en toekomstige huurders prettig kunnen wonen en zich thuis voelen."

Noot voor de redactie:

Link naar de uitspraak van de Raad van State 202300582/1/R3 (ECLI:NL:RVS:2023:4544) van 6 december 2023:
<https://www.raadvanstate.nl/uitspraken/@140593/202300582-1-r3/?highlight=202300582/1#toonpersaankondiging>

Nadere informatie is verkrijgbaar via Team communicatie

T (0180) 330 300 E communicatie@zuidplas.nl www.zuidplas.nl  twitter.com/@zuidplas
 facebook.com/@zuidplas