
Rehobothlocatie: kort verslag bijeenkomst 26 juni en vervolgstappen

Op 26 juni is een toelichting gegeven aan de omwonenden hoe de reacties uit de bijeenkomst van 5 april zijn verwerkt. Het aangepaste voorstel is een integratie van de twee voorkeursmodellen van de eerdere bijeenkomst, bovendien herijkt op basis van een berekening van benodigde oppervlakten.

In het algemeen zijn geen opmerkingen gekomen op deze aangepaste gebouwvorm. Wel op onderdelen ervan:

- Enkele bewoners aan Rehobothplantsoen (oostzijde) hebben zorgen over inkijk vanaf balkons in hun achtertuinen. Die inkijk is echter alleen mogelijk vanaf de noordzijde. Daar komen geen balkons.
- Eén bewoner geeft aan momenteel vrij uitzicht te hebben vanuit zijn tuin over het schoolplein. Dat uitzicht wordt straks gehinderd door het vrijstaande bergingenblok. Na afloop van de bijeenkomst is dit ter plaatse bekeken. Het blijkt niet te gaan om zicht vanuit de tuin maar vanaf het achterpad. De bewoner hecht hier desondanks veel waarde aan. Toegezegd is om te kijken of een aanpassing mogelijk is zolang dit niet elders kwaliteitsverlies geeft. Als dat wel het geval is, moet een belangenafweging gemaakt worden.
- Er zijn ook zorgen over de hoogte van het bergingenblok. Het huidige blok is circa 3m hoog ten opzichte van het achterpad. Buitenbergingen van woningen hebben doorgaans een uitwendige hoogte van 2,6m. Het maaiveld rond de bergingen ligt 20cm hoger dan het achterpad, dat moet bij de hoogte worden opgeteld. Per saldo is er geen reden om aan te nemen dat een toekomstig bergingenblok hoger zou moeten worden dan het huidige en wordt deze waarschijnlijk zelfs 20cm lager.
- Er zijn vragen over het huidige eenrichtingsverkeer. Als het Rehobothplantsoen een nieuw, breder straatprofiel krijgt, blijft dan het eenrichtingsverkeer gehandhaafd? Dit wordt geagendeerd voor nadere verkenning door de gemeente.
- Er is een vraag of het parkeren op het terrein zelf openbaar zal zijn. Dat is wel het uitgangspunt. Anders zouden veel meer plekken nodig zijn.

Er is met referentiebeelden een beeld gegeven van mogelijkheden voor (groene) inrichting van het terrein. Hierop volgde een plenaire discussie. Globaal gaf dat de volgende indruk:

- Omwonenden zijn sowieso blij met het groen, vanuit beleving en klimaatadaptatie
- Op dit moment wordt niet verwacht dat omwonenden zich georganiseerd gaan inspannen voor het beheer ervan. Dat maakt opties als 'bijzonder groen' en 'moestuin' minder kansrijk. Maar 'smulbos' wordt wel gewaardeerd en vraagt minder inspanning vanuit de buurt.
- Voorlopig gaan we nu uit van 'eenvoudig groen' in combinatie met 'waterbergend groen' en 'groene en waterdoorlatende verharding', waar mogelijk te combineren met 'smulbos'. Dit is een eerste aanzet. Als gaandeweg de ontwikkeling nieuwe inzichten ontstaan of omwonenden toch actiever willen participeren, kan nog bijgestuurd worden.
- Er werd opgemerkt dat het grondwater direct naast de locatie erg hoog staat, tot in de kruipruimte van woningen. Dat kan beperkend zijn voor de waterberging en infiltratie op de locatie. Uit een check achteraf op peilbuizen in de omgeving bleek inderdaad dat sommige peilbuizen een hoge grondwaterstand hebben, rond een halve meter onder maaiveld. De school en het schoolplein staan 0,3m hoger dan de omgeving. Bolling van de grondwaterspiegel buiten beschouwing gelaten geeft dat een hoogste grondwaterstand rond 0,8m onder maaiveld. Daarmee is het wel een aandachtspunt voor de uitwerking, maar piekwaterberging op maaiveld nog steeds mogelijk.

Terloops kwamen nog enkele vragen die zijdelings verband hebben met de herontwikkeling:

- Er is een vraag van een bewoner of bij de herinrichting van het Rehobothplantsoen gekeken kan worden naar een betere parkeermogelijkheid van haar bestelbus. Deze past niet op een normale parkeerplaats. Gemeente moet hier een uitspraak over doen.
- Er wordt geurhinder gemeld van de ondergrondse afvalcontainer en gevraagd om een alternatieve locatie. Gemeente neemt kennis van de melding, zal kijken wat mogelijk is. Op voorhand wordt aangegeven dat een alternatieve locatie vinden zeer lastig is.