

REGIONALE OPVANGLOCATIE SCHETSONTWERP

16 SEPTEMBER 2025

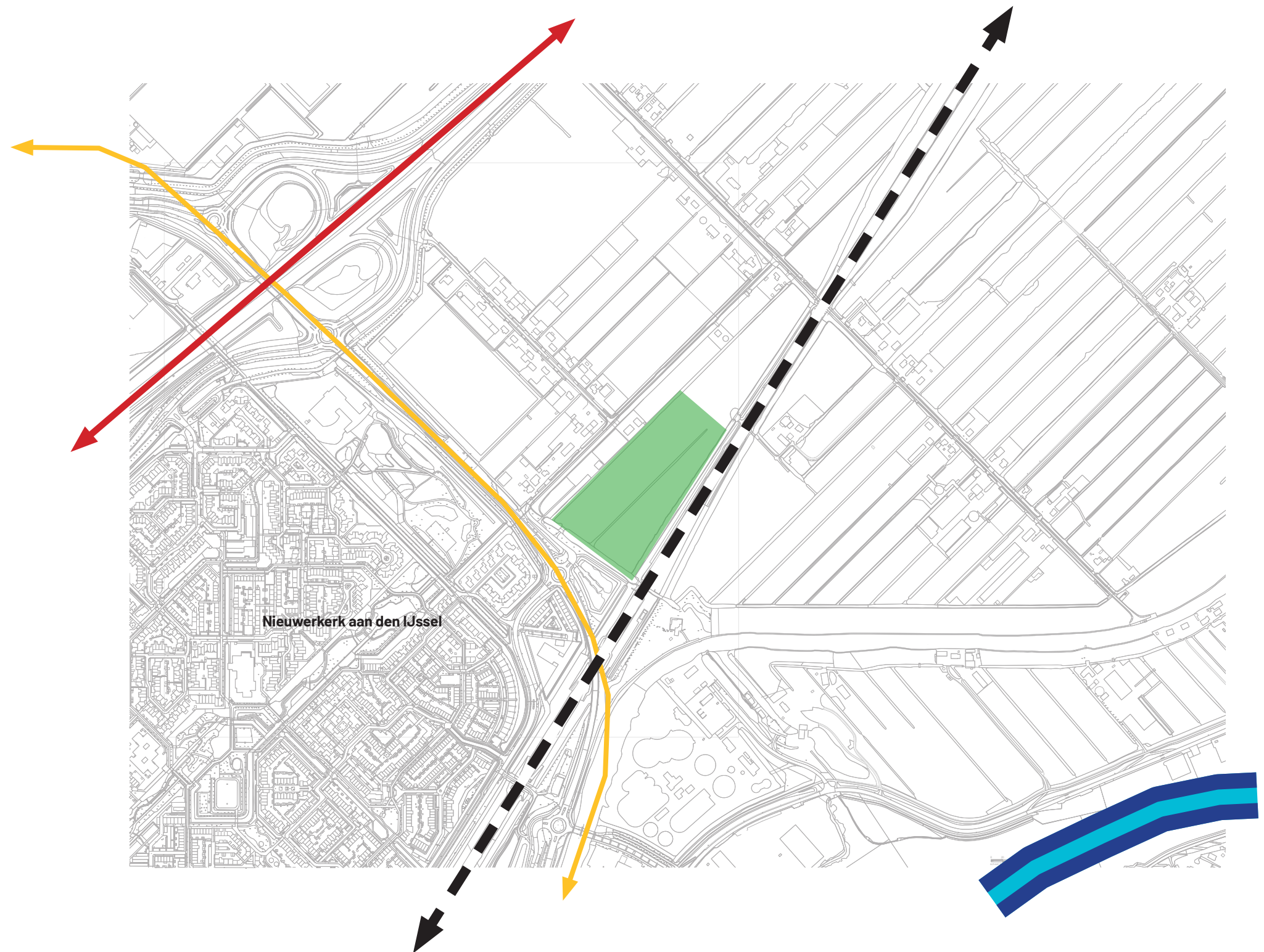
INLEIDING

Ten oosten van Nieuwerkerk aan den IJssel wordt een regionale opvanglocatie (hierna: 'ROL') voor statushouders gerealiseerd. De opvanglocatie is tijdelijk voor de duur van 10 jaar, vervolgens wordt de locatie weer vrijgemaakt. Voor deze 10 jaar krijgt de locatie een tijdelijke, maatschappelijke bestemming. Deze locatie biedt opvang aan circa 300 personen. Op het terrein worden c.a. 42 verblijfsunits geplaatst, verdeeld over zes bouwblokken.

Ligging

Het plangebied is gelegen aan de (noord)oostzijde van Nieuwerkerk, op de overgang van het stedelijk gebied naar het buitengebied. Ten westen van het plangebied loopt de Schielandweg (N219), een belangrijke verkeersverbinding voor autoverkeer uit Capelle aan den IJssel en Nieuwerkerk aan den IJssel richting de A20 en de A12. Ter hoogte van het plangebied ligt een rotonde waar de Schielandweg, de Zuidplasweg en de Zuidplaslaan samenkomen. Aan de zuidzijde vormt de spoorweg tussen Rotterdam en Gouda de begrenzing van het plangebied. Het plangebied is een open weiland met een agrarische functie. Centraal in het gebied ligt een sloot.

-  Plangebied
-  Snelweg A20
-  Schielandweg
-  Spoorweg Rotterdam - Gouda
-  Hollandse IJssel



SCHETSONTWERP

- 1

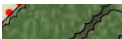
Hoofdkantoor / facilitair gebouw / receptie
- 2-7

Verblijfsunits
- 8

Fietsenst. medewerkers/stalling transportmiddelen
- 9

Fietsenwerkplaats 6x6m.
- 10

Transformatorhuisje
- 

Bomen
- 

Heesterbeplanting >3m.
- 

Bloementuin / pluktuin
- 

Haag
- 

Gazon
- 

Laagblijvende heesterbeplanting
- 

Sportvoorziening (voetbal + volleybal)
- 

Overdekte fietsenstalling bewoners
- 

Rijbaan
- 

Trottoir/langzaam verkeer
- 

Parkeren, grasbeton
- 

Calamiteitenontsluiting, grasbeton
- 

Valondergrond Tigermulch
- 

Groene wand (Savelodge)
- 

Mogelijke ontwikkeling door gem. Zuidplas
- 

Bestaande watergang / Nieuwe watergang:
verbonden met best. watergang d.m.v. duiker
- 

Streven: natuurlijke oever, talud 1:3
- 

Hekwerk



PLANTOELICHTING

Omgeving

Het plangebied is gelegen in de Zuidplaspolder. Deze polder is grofweg gelegen tussen Moerkapelle, Rotterdam Nesselande, Gouda en Moordrecht. De polder is ontstaan door de Zuidplas, een meer ontstaan door veenwinning, in te polderen. Het plangebied is gelegen in het agrarisch gebied van de polder. Het gebied bevat de kenmerken van een typisch polderlandschap. Kenmerkend zijn de openheid en de strokenverkaveling. De overwegend smalle kavels worden gescheiden door sloten. Ter hoogte van het plangebied is het orthogonale polderlandschap onderbroken door de bebouwde kom van Nieuwerkerk aan den IJssel en het spoor en de A20 die hoger in het landschap zijn gelegen.

Ruimtelijke opzet

Bij het stedenbouwkundig ontwerp van de ROL is de structuur van het polderlandschap als uitgangspunt genomen. Het leidt tot een orthogonale, rationele opzet van het plan. Gekozen is de sloot in het plangebied te dempen vanwege de te benutten ruimte en de veiligheid van de bewoners die zelden zwemvaardig zijn. De sloot wordt echter ruimtelijk vertaald naar een doorgaande lijn door het plangebied die een zichtas vormt vanaf de Schielandweg naar het open polderlandschap. Ook op het ROL-terrein ontstaat er daardoor een connectie met het open polderlandschap. Door het plan compact te ontwerpen, blijft het vrije uitzicht van de naastgelegen woning aan de Zuidplasweg behouden en sluit het ontwerp mooi aan bij de omgeving.

De entree van de ROL wordt gevormd door het facilitaire gebouw met de receptie dichtbij de slagboom. Vanuit dit gebouw is er goed zicht op de entree en de inkomende en uitgaande bewegingen. Een parkeerplaats met 32 plaatsen bevindt zich vooraan in het plan, grotendeels buiten het zicht vanaf de Schielandweg. Door het parkeren vooraan te situeren worden verkeersbewegingen op het terrein tot een minimum beperkt.

Aan de noordwestelijke zijde van het plan staan de verblijfsunits gecentreerd. Op deze manier is de afstand tot het spoor maximaal wat de geluidsoverlast beperkt. Door de situering van de verblijfsunits ontstaan er een tweetal hofjes. Deze opzet zorgt ten eerste voor sociale veiligheid. Vanuit de verblijfsunits is er goed zicht op spelende kinderen en recreërende bewoners in de hofjes. Ten tweede, de situering breekt de grote ruimte en zorgt voor een gevoel van geborgenheid op het terrein. De hofjes bieden zitgelegenheden en speelruimte voor de jongere kinderen. Voor de oudere kinderen en volwassenen is er richting het spoor ruimte voor sport en spel.



VISIE OP DE TERREININRICHTING

Een goede terreininrichting vergroot de leefbaarheid voor de bewoners van de ROL. Er is gestreefd naar een buitenruimte met een menselijke schaal die aanzet tot bewegen, leren, ontmoeten en ontspannen. De inrichtingselementen vormen samen een materiaalfamilie bestaande uit hoofdzakelijk natuurlijke materialen. De drie belangrijkste ruimtes krijgen een ieder een eigen invulling.

Hofje 1

In hofje 1 staan speeltoestellen voor kinderen vanaf 5 jaar. Vanuit zowel de verblijfsunits als het facilitaire gebouw is er goed zicht op de speellocatie. Naast de speeltoestellen biedt dit hofje ruimte om met groepen samen buiten te zitten of te fitnessen.

Hofje 2

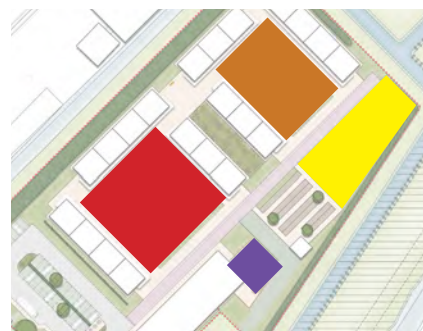
Hofje 2 is door haar ligging van nature rustiger. Het hofje wordt ingericht voor individuen en kleine groepen mensen die rust zoeken. De bankjes zijn ongeschikt voor grote groepen. Daarnaast wordt er een bloemenmengsel ingezaaid dat dient als pluktuin.

Sportveld

Naast speelgelegenheden voor kinderen is het belangrijk dat het terrein ook voor oudere kinderen en volwassenen uitnodigt tot bewegen. De noordoostelijk gelegen locatie achter de fietsenstalling leent zich daar voor. Er is ruimte voor voet- en volleybal en het ligt verder van de verblijfsunits af waardoor (geluids)overlast beperkt blijft.

Buitenspeelruimte kinderen

Voor de jongste kinderen (tot 4 jaar oud) wordt een omheinde buitenruimte gecreëerd. De ruimte wordt ingericht met een terras met een picknickbank, en diverse speeltoestelen zoals een zitje van boomstammen, een schoolbord waar kinderen op kunnen schrijven en tekenen, en een speelhuisje. De buitenruimte wordt afgeschermd door een houten schapenhekje.



TERREININRICHTING

Productenlijst

Hofje 1



Robinia duikelrek - Trio
Productcode: NR0809
Leverancier: Kompan



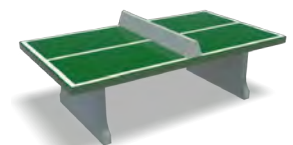
Robinia speeltoren - Torenhuis + glijbaan
Productcode: NR01016
Leverancier: Kompan



Robinia schommelcombinatie
Productcode: NR0919
Leverancier: Kompan

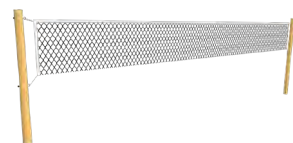


Fitnessplein
Productcode: SOL200601
Leverancier: Kompan



Tafeltennistafel beton groen
Productcode: DRD.HB.001
Leverancier: Boerplay

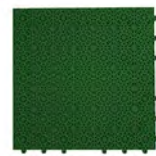
Bewegen



Volleybalset robinia Boerplay
Productcode: pds_spt.rob.407
Leverancier: Boerplay



Robinia doel met ballenvanger
Productcode: n.v.t.
Leverancier: Robinia speeltoestellen
Ondergrond: kunstgras



Volleybalveld vloerplaten
Productcode: U5102-07
Leverancier: Bergo Flooring

Algemeen



Zonneschermbord
Productcode: NR0208
Leverancier: Kompan



Robinia parkbank met rugleuning
Productcode: NR0213
Leverancier: Kompan



Anita Picnic
Productcode: PAR1060
Leverancier: Kompan



Valondergrond: Tigermulch
Productcode: NR0208
Leverancier: De Bruine Speeltoestellen



Overkapping fietsenstalling bewoners
Product: Structura fietsoverkapping glas
Leverancier: VelopA

Buitenspeelruimte kinderen



Klein robinia kippenhok
Productcode: NR0417
Leverancier: Kompan



Robinia klaslokaal
Productcode: NR0610
Leverancier: Kompan



Robinia kindertafel met 4 zitplaatsen
Productcode: NR0212
Leverancier: Kompan



Schapenhekje
Productcode: N.v.t.
Leverancier: N.t.b.

