

Gemeente Zuidplas

Parkeeronderzoek Moordrecht, januari 2021

Memo

Frank de Korne
3-2-2021



Parkeeronderzoek Moordrecht, januari 2021

Memo

In opdracht van:

Gemeente Zuidplas

Frank de Korne
3-2-2021

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Zuidplas

Documenttitel: Parkeersonderzoek Moordrecht, januari 2021

Documenttype: Memo

Documentversie: 1.1

Datum van publicatie: 3-2-2021

Auteur(s): Frank de Korne

Bezoek- postadres:
Elizabeth Wolfstraat 1
2806 PJ Gouda

Mailadres:
info@datacount.nl

Website:
www.datacount.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen of openbaar gemaakt worden, op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van DataCount.



Inhoud

1. Inleiding	4
2. Uw vraag	5
3. Resultaten huidige situatie	7
4. Analyse saldering en ontwikkeling	9
5. Ten besluit	10



1. Inleiding

Aanleiding

De gemeente Zuidplas vroeg om een parkeeronderzoek in Moordrecht i.v.m. enkele geplande ontwikkelingen waardoor de parkeercapaciteit zal wijzigen. Op basis van eerdere, gemeentebrede onderzoeken lijkt er voldoende ruimte te zijn om de parkeerplaatsen die niet gerealiseerd kunnen worden binnen de contouren van de ontwikkeling op het openbaar gebied af te wentelen. Om dit specifiek en uitputtender in beeld te brengen werd er daarom gevraagd naar inzicht in de openbare parkeersituatie in een gedeelte van Moordrecht gedurende een 9-tal nachtsituaties.

Met veel plezier biedt DataCount in deze memo een bondig overzicht van de gevonden resultaten en analyseren we in hoeverre de nieuwe parkeervraag afgewenteld kan worden op de openbare ruimte. Tevens nemen we daarbij de huidige parkeervraag in ogenschouw.

We gaan allereerst in op DataCount en nemen u daarna mee langs uw vraag, ons onderzoek en de bijbehorende resultaten en analyse.

DataCount

DataCount is een onderneming die het verrichten van metingen op het gebied van verkeer en vervoer van goederen en personen tot haar werkveld rekent. Snelheid, kwaliteit, controleerbaarheid en maatwerk zijn de kernkwaliteiten van DataCount. In eigen beheer heeft DataCount meetmethoden ontwikkeld, waarbij gebruik wordt gemaakt van geavanceerde GPS-meettechnieken en internettoepassingen, waarmee zo adequaat en betaalbaar mogelijk een hoge kwaliteit van de in te winnen en te presenteren resultaten gegarandeerd wordt.

Bovendien zoekt DataCount altijd naar verbeteringen in de werkwijze en deze zijn in het afgelopen jaren veelvuldig doorgevoerd.

Een aantal voorbeelden van vraagstukken waar DataCount u graag bij helpt, zijn:

- Rijtijdmetingen en -analyses
- Stiptheidsmetingen en -analyses
- Knelpuntanalyses
- Inventarisaties en tellingen
- (Fiets)parkeermetingen
- Verkeersbordenscans

Ook kunnen wij u helpen bij opdrachten waarbij mechanische telapparatuur, zoals telsingel en camerasystemen, benodigd zijn. We beschikken hiervoor over onze eigen meetapparatuur, waaronder speciaal ontwikkelde camera's waarmee zeer betaalbaar verkeersstromen kunnen worden geïnventariseerd.

DataCount voert de hierboven aangegeven onderzoeken, metingen en inventarisaties uit voor allerhande overheden, gemeenten en bedrijven. Voor een totaaloverzicht van de meest recente opdrachten verwijzen wij u graag naar [onze website](#).

In het volgende hoofdstuk wordt allereerst kort uw vraag uitgewerkt.

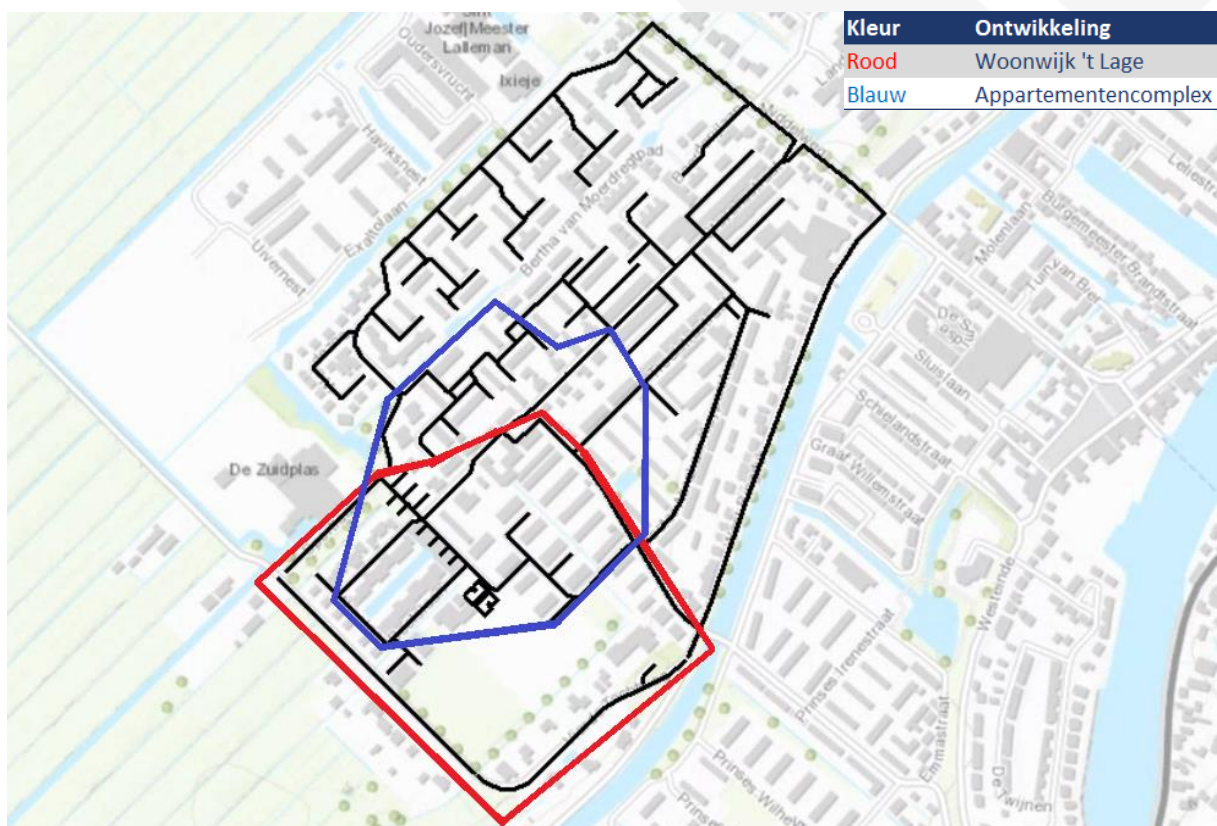
2. Uw vraag

De gemeente Zuidplas vroeg om een parkeeronderzoek in Moordrecht i.v.m. twee geplande ontwikkelingen. Het betreft de volgende ontwikkelingen:

- Uithuizing Voetbalvereniging Moordrecht en de Duivenvereniging; Hier wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd (t Lage) met circa 80 woningen.
- Uithuizing scouting (Stevensstraat) en het realiseren van een appartementencomplex met 12 kleine appartementen.

Met behulp van het onderzoek diende inzichtelijk te worden gemaakt in hoeverre de parkeervraag van de nieuwe functies opgelost kan worden in de openbare ruimte. De gemeente vroeg daarom om nachtmetingen gedurende elke nacht van een volledige meetweek en een extra meting op een dinsdag en donderdagnacht, waarmee het totaal aantal meetmomenten uitkomt op 9 nachttellingen. De gemeente wilde tevens, waar nodig, inzicht in de mogelijkheden om huidige parkeervraag te verrekenen met de nieuwe parkeervraag.

Het onderzoek diende uitgevoerd te worden in een onderzoeksgebied waarvan de grenzen overeenkomen met de gestelde kaders in de Nota Parkeernormen van de gemeente Zuidplas. Het onderzoeksgebied valt conform deze nota in zone B. Dit leverde de volgende meetgebieden op, waarbij het is van belang is om op te merken dat deze gebieden deels overlappen:



De gebieden bevatten beiden voornamelijk woningen, zeker ná ontwikkeling, gezien de scouting en de voetbalvereniging verdwijnen en plaatsmaken voor woningen. Aan de noordwestzijde van het gebied bevindt zich tevens sportcentrum De Zuidplas.

Dit centrum kent vanzelfsprekend ook een parkeervraag, maar deze vraag uit zich vooral overdag op weekenddagen. Aangezien bewoners op die momenten zelf niet allemaal thuis zullen zijn, kunnen deze twee behoeftes daardoor met elkaar verrekend worden, conform de aanwezigheidspercentages in de Nota Parkeernormen. Daaruit blijkt dat de gecombineerde vraag tijdens de werkdagnacht hoger is dan tijdens de weekenddagen.

Aanvullend is buiten de gebieden gemeten om inzicht te krijgen in de parkeerdruk in de aangrenzende gebieden, indien mocht blijken dat er een oplossing buiten de oorspronkelijke onderzoeksgebieden gezocht moet worden.

DataCount heeft de metingen uitgevoerd op de volgende data, waarbij steeds is gemeten in de nachtperiode tussen 23:00 en 01:00 van de aansluitende dag:

- maandag 11 januari 2021
- dinsdag 12 januari 2021
- woensdag 13 januari 2021
- donderdag 14 januari 2021
- vrijdag 15 januari 2021
- zaterdag 16 januari 2021
- zondag 17 januari 2021
- dinsdag 19 januari 2021
- donderdag 21 januari 2021

Tijdens deze meetmomenten waren de weersomstandigheden representatief voor de tijd van het jaar en zijn verder geen bijzonderheden voorgevallen. In deze periode waren tevens corona-maatregelen van toepassing, maar gezien het tijdstip van meten, hebben deze naar verwachting geen invloed op de uitkomsten van het onderzoek. Het onderzoek kan daarmee als representatief worden beschouwd.

In het vervolg van deze memo bespreken we allereerst de resultaten van de metingen. Voor de aanpak verwijzen we u naar onze offerte, waarop opdracht is verleend. Vervolgens zullen we ingaan op de mogelijkheden om de oude met de nieuwe vraag te verrekenen.

3. Resultaten huidige situatie

Tijdens de meetmomenten is de volgende parkeerdruk vastgesteld in het gebied rondom de te ontwikkelen *woonwijk*.

Datum / meetmoment / straatnaam	Capaciteit	Bezetting	Bezettingsgraad
maandag 11 januari 2021	413	236	57%
dinsdag 12 januari 2021	413	227	55%
woensdag 13 januari 2021	413	223	54%
donderdag 14 januari 2021	413	231	56%
vrijdag 15 januari 2021	413	234	57%
zaterdag 16 januari 2021	413	239	58%
zondag 17 januari 2021	413	239	58%
dinsdag 19 januari 2021	413	216	52%
donderdag 21 januari 2021	413	218	53%
Gemiddelde	413	229	56%

Tijdens de meetmomenten is de volgende parkeerdruk vastgesteld in het gebied rondom de ontwikkeling van het *appartementencomplex*.

Datum / meetmoment / straatnaam	Capaciteit	Bezetting	Bezettingsgraad
maandag 11 januari 2021	412	307	75%
dinsdag 12 januari 2021	412	294	71%
woensdag 13 januari 2021	412	294	71%
donderdag 14 januari 2021	412	297	72%
vrijdag 15 januari 2021	412	304	74%
zaterdag 16 januari 2021	412	295	72%
zondag 17 januari 2021	412	300	73%
dinsdag 19 januari 2021	412	285	69%
donderdag 21 januari 2021	412	275	67%
Gemiddelde	412	295	71%

Omdat de twee gebieden overlappen, is het van belang om het totale gebied in ogenschouw te nemen. In het **totale gebied** van de twee ontwikkelingen, **zonder aangrenzende straten**, is de volgende situatie vastgesteld:

Datum / meetmoment / straatnaam	Capaciteit	Bezetting	Bezettingsgraad
maandag 11 januari 2021	507	327	64%
dinsdag 12 januari 2021	507	313	62%
woensdag 13 januari 2021	507	312	62%
donderdag 14 januari 2021	507	320	63%
vrijdag 15 januari 2021	507	325	64%
zaterdag 16 januari 2021	507	318	63%
zondag 17 januari 2021	507	321	63%
dinsdag 19 januari 2021	507	304	60%
donderdag 21 januari 2021	507	294	58%
Gemiddelde	507	315	62%

We zien dat de meetresultaten vrij constant zijn en de standaardafwijking zeer klein is. De metingen zijn daarmee betrouwbaar te noemen. We zien ook dat het gebied veel ruimte lijkt te bieden voor extra parkeerders en dat het aangrenzende gebied daarmee niet gebruikt zal hoeven te worden. We laten deze aangrenzende straten in deze memo dan ook buiten beschouwing.

Beschikbaar, huidige situatie

Om vervolgens vast te stellen hoeveel parkeerplaatsen in de huidige situatie gebruikt zouden kunnen worden rondom de ontwikkelingen, vóórdat de toegestane grenswaarde van 85% bezetting bereikt wordt, is de volgende tabel opgesteld, waarin voor de drie gebiedsafbakeningen het drukste moment is afgezet tegen de maximale toegestane druk:

Gebied	Cap	Toeg. max bezetting	%	Max daadw. bezetting	%	Vrije cap
Woonwijk	413	351	85%	239	58%	112
Appartementencomplex	412	350	85%	307	75%	43
Totaal, zonder aangrenzende secties	507	430	85%	327	64%	103

We zien dat voor het totale gebied, op het drukste moment, nog 103 vrije parkeerplaatsen beschikbaar zouden zijn om te gebruiken, voordat de drempelwaarde wordt bereikt.

4. Analyse saldering en ontwikkeling

Nu inzichtelijk is gemaakt hoe de parkeersituatie in de huidige omstandigheden vorm krijgt, kan aanvullend geanalyseerd worden welke mogelijkheden er zijn m.b.t. verrekening van de huidige parkeervraag met de nieuwe parkeervraag. We stellen daarom allereerst de nieuwe parkeervraag vast.

Nieuwe vraag

Voor de ontwikkeling van de appartementen geldt dat 12 kleine appartementen in 3 bouwlagen zijn gepland. Conform de nota parkeernormen zouden hier tegen een norm van 2,0 24 parkeerplaatsen voor gerealiseerd moeten worden. Hiervan zijn er, voor zover ons bekend, 19 gepland.

Voor de ontwikkeling van de woonwijk geldt dat 84 woningen zijn gepland. Conform de presentatie m.b.t. Herontwikkeling 't Lage en nota parkeernormen en zouden hier, incl. parkeren voor bezoekers, de volgende aantallen parkeerplaatsen voor gerealiseerd moeten worden:

36 huurwoningen, norm 2,0: 72 parkeerplaatsen

40 koopwoningen, rij, norm 2,5: 100 parkeerplaatsen

8 koopwoningen, 6x twee onder een kap, 2x vrijstaand, norm 2,6: 20,8 parkeerplaatsen

Voor de woonwijk zouden, inclusief parkeren voor bezoekers, daarmee omhoog afgerond 193 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Hiervoor zijn er, voor zover ons bekend, 198 gepland.

In totaal vragen de twee ontwikkelingen daarmee om maximaal 217 parkeerplaatsen op het maatgevende moment, de werkdagnacht. Er zijn 217 plaatsen gepland.

Huidige vraag

De twee ontwikkelingen vinden plaats op locaties waar momenteel een scouting en een voetbalveld zijn gelegen. Deze voorzieningen kennen een bestaande parkeervraag, die in de toekomst verdwijnt. Er mag, op het maatgevende moment van de **nieuwe** vraag, gesaldeerd worden, dat wil zeggen dat de huidige vraag op het maatgevende moment afgetrokken mag worden van de nieuwe vraag.

Hoewel alleen voor sportfuncties de aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in de nota, is het aannemelijk dat zowel de scouting als de voetbalvereniging op het maatgevende moment van de nieuwe vraag geen parkeervraag kennen (sport en scouting is 's nachts niet in gebruik). Helaas kan de huidige vraag dan ook niet worden verrekend met de nieuwe vraag.

Huidig aanbod

Uit de gegevens blijkt echter ook dat er momenteel 36 plaatsen aanwezig zijn bij de voetbalvereniging. Deze zullen vervallen in de nieuwe situatie.

Mogelijkheden parkeeronderzoek

Zoals we zagen uit de resultaten van het parkeeronderzoek, biedt de huidige openbare ruimte in de directe omgeving van de ontwikkellocaties oplossingen om parkeren op te vangen, indien het realiseren van parkeerplaatsen in de ontwikkeling zelf lastig blijkt te zijn.

Zo biedt het totale gebied momenteel de ruimte voor 103 extra parkeerders, zonder dat de grenswaarde van 85% bezetting bereikt wordt. In de nieuwe situatie dient het huidige aanbod van parkeerplaatsen echter verrekend te worden, omdat deze plaatsen verdwijnen/vervangen worden door nieuwe/andere plaatsen. In onderstaande overzicht rekenen we u graag samenvattend de situatie en bijbehorende mogelijkheden voor:

- De nieuwe ontwikkelingen creëren samen een vraag van 217 plaatsen in een grotendeels overlappend gebied. Hiervoor zijn momenteel 217 plaatsen gepland.
- Het huidige gebied heeft volgens de nachtmetingen een maximale vraag van 327 plaatsen, terwijl er 507 plaatsen aanwezig zijn.
- Na ontwikkeling zijn er in het huidige gebied $507 - 36 + 217 = 688$ plaatsen beschikbaar.
- De drempelwaarde ligt daarmee op 584 bezette plaatsen, om onder de 85% bezetting te blijven.
- De verwachte maximale vraag is $217 + 327 = 544$ plaatsen. Dit levert een bezettingspercentage van 79% op. Hiermee is een aanvullende belasting van 40 bezette plaatsen mogelijk zonder de grens van 85% te overschrijden.
- In theorie zouden er daarmee 40 plaatsen minder gerealiseerd kunnen worden in de ontwikkelingen.

Het is daarmee mogelijk om bijvoorbeeld af te zien van reservering van de huidige ijsbaan. Dat werkt echter wel limiterend voor evt. nieuwe ontwikkelingen i.r.t. afwikkeling van de bijbehorende vraag op de openbare ruimte.

5. Ten besluit

Wij hopen u met deze memo voldoende inzicht gegeven te hebben in de resultaten en analyse van het onderzoek rondom de twee ontwikkellocaties. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u ons bereiken via de u bekende contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Frank de Korne

DataCount - Verkeersonderzoek



DATACOUNT