

UITNODIGING INFORMATIEBIJENKOMST

MIDDENGEBIED IN DE

NIEUWE ZUIDPLASPOLDER

EXTRA BIJENKOMST

**18 MEI
2022**

Vanwege de overweldigende belangstelling organiseert gemeente Zuidplas op woensdag 18 mei 2022 een tweede fysieke informatieavond over het Middengebied in de Nieuwe Zuidplaspolder in Dorpshuis Swanla in Zevenhuizen. Wij nodigen u van harte uit hierbij aanwezig te zijn. Deze informatieavond op woensdag 18 mei 2022 is identiek aan de informatieavond gehouden op donderdag 12 mei.

Tijdens deze informatieavond praat de gemeente u graag bij over de laatste stand van zaken, kunnen er vragen gesteld worden en kan er ook van gedachten worden gewisseld. Hein Pierhagen, Omgevingsmanager Middengebied opent de avond. Marco van Lente, Opgavemanager, vertelt u vervolgens meer over de huidige stand van zaken, het proces en de planning. Daarna vertelt Hugo Hasper, Stedenbouwkundige, u meer over het stedenbouwkundig casco. Vervolgens houdt David Biron een presentatie over waterhuishouding en structuur. Na een korte pauze praat Matthijs Vrijpeerdeman u bij over de Milieu Effect Rapportage (hierna m.e.r.) en het (voorontwerp) bestemmingsplan. Uiteraard is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

PROGRAMMA

- 18.30 – 19.00 uur** Inloop
- 19.00 – 19.10 uur** Welkomstwoord: Hein Pierhagen, Omgevingsmanager en de mogelijkheid om vragen te stellen.
- 19.10 – 19.25 uur** Stand van zaken, proces en planning door Marco van Lente, Opgavemanager en de mogelijkheid om vragen te stellen.
- 19.25 – 19.40 uur** Stand van zaken van stedenbouwkundig casco door Hugo Hasper Stedenbouwkundige en de mogelijkheid om vragen te stellen.
- 19.40 – 20.05 uur** Waterhuishouding en structuur door David Biron en de mogelijkheid om vragen te stellen.

KORTE PAUZE

- 20.10 – 21.10 uur** Milieu Effect Rapportage (hierna m.e.r.), 4 alternatieven en het (voorontwerp)bestemmingsplan door Matthijs Vrijpeerdeman en de mogelijkheid om vragen te stellen.
- 21.10 – 21.20 uur** Algemene vragenronde.
- 21.20 – 21.30 uur** Afsluiting en gelegenheid tot napraten.

Aanmelden voor de fysieke informatieavond*

Deze fysieke informatieavond over het Middengebied is voor alle inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties van Zuidplas. De informatieavond wordt gehouden in Dorpshuis Swanla in Zevenhuizen op woensdagavond 18 mei 2022 en start om 19.00 uur en eindigt rond de klok van 21.30 uur. Aanmelden voor deze bijeenkomst is noodzakelijk. U kunt dat doen via www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder. U kunt zich aanmelden tot en met maandag 16 mei. Op 2 juni wordt er een speciale bijeenkomst georganiseerd voor organisaties actief in het sociaal-maatschappelijk domein.

Adres:

Burgemeester Klinkhamerweg 86, 2761 BJ Zevenhuizen

* Tijdens de bijeenkomst kan er niet live digitaal meegekeken worden.

Meer informatie en vragen

Na registratie ontvangt u even voorafgaand aan de informatieavond een bevestiging per e-mail. Bent u niet in de gelegenheid om de informatieavond bij te wonen, maar heeft u wel vragen, dan kunt u deze stellen door een e-mail te sturen naar: denieuwezuidplaspolder@zuidplas.nl. De informatieavond van 12 mei wordt opgenomen, zodat u deze kunt terugkijken*. De informatieavond van 18 mei wordt niet opgenomen.

* Vanaf 16 mei kunt u de opname van de bijeenkomst terugvinden via www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder

**Wij kijken ernaar uit om u te ontmoeten
op 12 mei of 18 mei 2022!**

Contact:

Contactgegevens omgevingsmanager Middengebied Zuidplaspolder:
Hein Pierhagen: ✉ hein.pierhagen@zuidplas.nl ☎ 0613 048 604

→ **VERVOLG OP VOLGENDE PAGINA**

Op de hoogte blijven van de ontwikkelingen Middengebied Zuidplaspolder?
Meld u dan aan voor de nieuwsbrief via zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder



Let op: de bijeenkomst van 12 mei heeft het maximaal aantal deelnemers bereikt. Nieuwe aanmeldingen zijn alleen nog mogelijk voor 18 mei 2022.



**gemeente
Zuidplas**

UITNODIGING INFORMATIEBIJEENKOMST

MIDDENGEBIED IN DE NIEUWE ZUIDPLASPOLDER

EXTRA BIJEENKOMST
**18 MEI
2022**

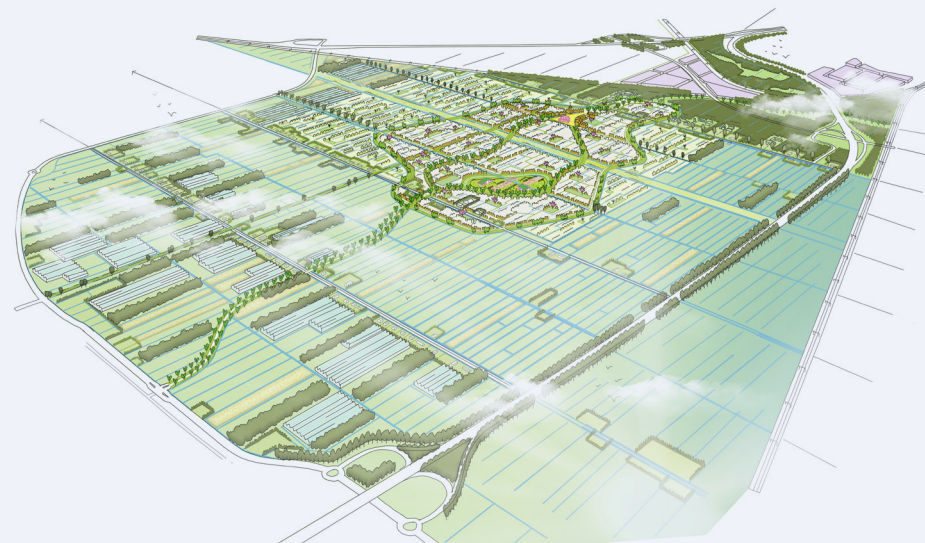
Voor de ontwikkeling Middengebiet in de Zuidplaspolder wordt een Omgevingsplan opgesteld. De gemeente heeft besloten om daarbij ook een procedure voor Milieu Effect Rapportage (m.e.r.-procedure) te doorlopen en er wordt een Milieu Effect Rapport (MER) opgesteld. Een m.e.r.-procedure heeft tot doel om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig te betrekken in de besluitvorming over het plan.

Als start van deze procedure is in mei 2021 een Nota Reikwijdte en Detailniveau opgesteld en ter inzage gelegd. Er zijn zienswijzen binnen gekomen en er is een advies gegeven voor het opstellen van het MER door de Commissie voor Milieu Effect Rapportage. Hiermee wordt bij het opstellen van het MER rekening gehouden.

ADVIES COMMISSIE VOOR M.E.R.

Op advies van de Commissie voor m.e.r worden naast het Masterplan Middengebiet 4 alternatieven betrokken in het MER:

1. **Klimaatbestendigheid** met onder meer een robuuste waterhuishouding en waterveiligheid;
2. **Groen/blauwraamwerk** met onder meer het vergroten van biodiversiteit, water vasthouden en verbetering waterkwaliteit;
3. **Duurzame mobiliteit** met onder meer een lagere auto afhankelijkheid met een hoog aandeel openbaar vervoer en fiets;
4. **Circulariteit en duurzame energie** met onder meer circulair bouwen, een hoge ambitie voor zonnepanelen en hergebruik van grond.



In het MER worden de alternatieven en de te verwachten effecten beschreven. Mede op basis van het MER worden waardevolle onderdelen gecombineerd tot een voorkeursalternatief. Dit voorkeursalternatief wordt opgenomen in het omgevingsplan. Het omgevingsplan is vergelijkbaar met een bestemmingsplan maar heeft een andere naam, omdat het valt onder de Omgevingswet die naar verwachting in januari 2023 in werking treedt.

Tijdens de bijeenkomsten op 12 en 18 mei wordt de m.e.r.-procedure en de planologische procedure toegelicht. Daarnaast wordt er uitleg gegeven over de alternatieven. Vanaf 4 mei kunt u de informatie over de alternatieven al op de website www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder vinden. U kunt dan per e-mail uw reactie sturen naar denieuwezuidplaspolder@zuidplas.nl tot uiterlijk 19 mei. Doe dat bij voorkeur vóór 12 of 18 mei, dan kunnen we daar tijdens de informatiebijeenkomsten aandacht aan besteden.

