

Bekendmakingen

Voor meer informatie over besluiten en vergunningaanvragen kunt u terecht op www.officielebekendmakingen.nl.

TIP: Als u zich daar online eenmalig registreert en abonneert op zoektermen, ontvangt u via de mail automatisch de publicaties die passen bij uw zoektermen.

Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning

Nieuwerkerk

- Korstmos 11 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het realiseren van een dakterras (startdatum: 25-09-2023, zaaknummer: 2023-00013676)
- Kortlandstraat 30 in Nieuwerkerk aan den IJssel: het uitbreiden van de woning (startdatum: 22-09-2023, zaaknummer: 2023-00013587)

Besluit reguliere omgevingsvergunning

Moordrecht

- Noord Ringdijk 10 in Moordrecht: het plaatsen van een tijdelijke woonunit (max. 1 jaar) (verzenddatum: 25-09-2023, zaaknummer: 2023-00007814, toegekend)

Nieuwerkerk

- Linge 57, 2911EJ Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een dakopbouw (verzenddatum: 28-09-2023, zaaknummer: 2023-00007208, afgewezen)
- Linge 55, 2911EJ Nieuwerkerk aan den IJssel: het plaatsen van een dakopbouw (verzenddatum: 28-09-2023, zaaknummer: 2023-00007207, afgewezen)

Verlengen beslistermijn aanvraag

Nieuwerkerk

- Parallelweg-Zuid 191, 2914LE Nieuwerkerk aan den IJssel: het aanbrengen van gevelreclame op div. posities op de gevel van StallingA20 (verzenddatum: 27-09-2023, zaaknummer: 2023-00008883)

Zevenhuizen

- Dorpsstraat 129, 2761AL Zevenhuizen: het plaatsen van een tijdelijke oliebollekraam (verzenddatum: 26-09-2023, zaaknummer: 2023-00010693)

Melding Activiteitenbesluit

Bedrijven die vallen onder het Activiteitenbesluit hebben geen milieuvergunning nodig. Een melding van de activiteiten is dan voldoende. De gemeente heeft de volgende meldingen ontvangen:

- Hoofdweg-Zuid 64f, 2912EE Nieuwerkerk aan den IJssel: het aanmelden bij een CSA-netwerk (publicatiedatum: 02-10-2023)

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen een melding op grond van artikel 8.40 van de Wet milieubeheer kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Vastgesteld uitwerkingsplan Knibbelweg 26, Zevenhuizen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 19 september 2023 het uitwerkingsplan 'Knibbelweg 26, Zevenhuizen' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Knibbelweg 26 te Zevenhuizen. De locatie kent op de grond

van het bestemmingplan 'Zuidplas-West' de bestemming 'Lintzone - Uit te werken'.

Inhoud van het plan

Met de uitwerking van het plan zal het splitsen van het perceel en de bouw van een nieuwe, vrijstaande woning mogelijk worden gemaakt op het noordwestelijke deel van het perceel. Dit is conform de principes van de uitwerkingsregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Zuidplas-West'. De beoogde woning zal ingepast worden in de lintzone langs de Knibbelweg.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het uitwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van 5 oktober 2023 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in de periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.UpKnibbelweg26-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) vindt u tevens informatie onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding.

Beroep

Tijdens de inzagertermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro) of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst onbebouwd perceel tussen Nieuwerkerkse Tocht en Goudse Lijn

De gemeente Zuidplas (hierna ook: "Zuidplas") is voornemens een huurovereenkomst met

de gemeente Capelle aan den IJssel (hierna ook: "Capelle") aan te gaan voor de huur van een onbebouwd perceel grond gelegen tussen de Nieuwerkerkse Tocht en de Goudse lijn in Nieuwerkerk aan den IJssel (nabij de Burgemeester van Beresteijnlaan in Capelle aan den IJssel) ten behoeve van het op- en overslaan van bagger, grond en zand.

Objectinformatie

Adres: tussen de Nieuwerkerkse Tocht en de Goudse lijn in Nieuwerkerk aan den IJssel
Kadastraal perceel: gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie A nummer 7798 (gedeeltelijk)
Perceelsgrootte: circa 60.000 vierkante meter
Huidig en toekomstig gebruik: op- en overslaan van bagger, grond en zand.

Motivering

De gemeente Zuidplas meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten de gemeente Capelle aan den IJssel, in aanmerking komt voor het sluiten van de huurovereenkomst. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

- Zuidplas en Capelle zijn begin 2015 een bruikleenovereenkomst aangegaan voor onbepaalde tijd voor het op- en overslaan van bagger, grond en zand op bovenvermeld perceel grond. Partijen wensen deze bruikleenovereenkomst nu om te zetten in een huurovereenkomst.
- Zuidplas ontvangt een marktconforme huur voor de verhuur van de grond.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verhuur kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuur, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Als u vragen heeft over deze verhuur dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via grondzaken@zuidplas.nl.

Zaterdag 7 oktober inzamelingsdag kringloopgoederen

Op zaterdag 7 oktober kunnen inwoners nog bruikbare kringloopgoederen inleveren naast het afvalbrengrstation in Nieuwerkerk aan den IJssel. De ingezamelde goederen krijgen via de Tweedekanswinkel in Moerkapelle een tweede leven.

Inzamelingspunt

Het innamepunt voor kringloopgoederen is gevestigd náást het afvalbrengrstation in Nieuwerkerk aan den IJssel (Eerste Tochtweg 9B) en iedere eerste zaterdag van de maand geopend van 10.00 uur tot 16.00 uur.

Vrijwilligers van de Tweedekanswinkel en



het SAZ Repair Café Zuidplas beoordelen ter plaatse de geschiktheid van de aangeboden spullen. Na uw bezoek aan het innamepunt kunt u eventueel overig afval aanbieden op het afvalbrengrstation zoals u gewend bent.

Het inzamelingspunt voor kringloopgoederen is in 2023 geopend op:
4 november
2 december

BEZWAAR OP GROND VAN DE ALGEMENE WET BESTUURSRECHT

Heeft u als belanghebbende **bezwaren** tegen een verleende vergunning?
Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht **binnen zes weken** na de dag van verzending/uitreiking hiervan een bezwaarschrift indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel.
Het bezwaarschrift moet gemotiveerd en ondertekend zijn. U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.zuidplas.nl/bezwaar. Het is niet mogelijk om al een bezwaarschrift in te dienen tegen een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Pas wanneer er een besluit is genomen op de aanvraag en de vergunning wordt verleend of geweigerd, is bezwaar maken mogelijk.

Agenda Programmacommissie Bestuur en Middelen

Datum: Dinsdag 10 en woensdag 11 oktober 2023

Starttijd: 14:00 uur (di) en 19:00 (wo)

Locatie: Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De vergadering van dinsdag 10 oktober is online via zuidplas.nl/online-vergaderingen te volgen

Vergaderpunten

- Rv Nota van Uitgangspunten en Grondexploitatie Fase 1a Ontwikkeling Middengebied

Gezien de omvang van het onderwerp is de verwachting dat we op dinsdag 10 oktober niet toekomen aan het besloten deel van de Grondexploitatie Fase 1a, waardoor woensdag 11 oktober hiervoor gereserveerd staat. Het onderdeel van woensdag 11 oktober zal in beslotenheid besproken worden.

Spreekrecht

De gelegenheid om in te spreken bij het RV Nota van uitgangspunten en Grondexploitatie Fase 1a ontwikkeling Middengebied was bij de Programmacommissie Bestuur en Middelen van 12 september jl. Tijdens de raadsvergadering van 10 oktober is het niet mogelijk om bij deze onderwerpen in te spreken.

Meer informatie

De bovenstaande agenda is een beknopte versie. Voor meer informatie kunt u terecht in het gemeentehuis of de website. Voor vragen kunt u contact opnemen met de griffie, tel. (0180) 330 312 of mail naar griffie@zuidplas.nl.

Nu ook via
WhatsApp !



06 - 51 96 46 99

Overheid.nl
Informatie en diensten van alle overheden

Contactgegevens gemeente

E-mail: gemeente@zuidplas.nl

Info: www.zuidplas.nl

Tel: (0180) 330 300

Redactie Gemeentepagina

E-mail: communicatie@zuidplas.nl

Deze gemeentepagina kunt u ook lezen op

www.zuidplas.nl/gemeentepagina



06 51 96 46 99



Uitnodiging inloopavond project Groen-blauwe zone

Projectbureau Westergouwe en de gemeente Zuidplas organiseren een inloopavond voor de Groen-blauwe zone (gebied met water en groen). Deze zone ligt op de grens tussen Westergouwe en Moordrecht en biedt ruimte voor natuur, ontspanning en recreatie voor de omwonenden. Om de recreatieve functie van dit gebied te versterken wordt er een bestemmingsplanwijziging voorbereid. Graag informeren we u over de voorgenomen wijziging en het proces tijdens een inloopavond:

Datum en tijd: donderdag, 12 oktober 2023, 19:30 – 21.30 uur

Locatie: projectbureau Westergouwe, Provincialeweg 10, Gouda

Tijdens de inloopavond beantwoorden we ook graag uw eventuele vragen. Er worden tijdens deze avond nog geen inrichtingsplannen gepresenteerd.

Bestemmingsplan Groen-blauwe zone
De gemeente Zuidplas, gemeente Gouda en VOF Westergouwe werken samen aan de ontwikkeling van de Groen-blauwe zone (43 ha). Dit gebied bestaat uit een ecologisch deel (bestemd voor natuur)

en een deel (24,4 ha) met ruimte voor ontmoeten, wandelen, fietsen en andere sporten/spellen. Om recreatie in dit deelgebied te versterken, is een wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Interesse? Meld u aan

Graag bereiden wij ons voor op uw komst. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen naar projectbureau@westergouwe.nl. Vermeld hierin uw naam, postcode en huisnummer, en het aantal personen waarmee u de inloopavond komt bezoeken.

We zien uit naar uw komst!

Inloopavonden Zuidplas aardgasvrij op 5 en 12 oktober gaan niet door

Beste inwoners van Moerkapelle, Zevenhuizen en Esse Hoog in Nieuwerkerk aan den IJssel,

Onlangs is aan de inwoners van Moerkapelle en Zevenhuizen onder andere per brief laten weten dat er op 5 oktober 2023 in Dorpshuis Op Moer in Moerkapelle en op 12 oktober 2023 in Dorpshuis Swanla in Zevenhuizen een inloopavond over de route naar een aardgasvrij Zuidplas wordt georganiseerd.

We zijn helaas genoodzaakt deze inloopavonden te annuleren.

Vorige week bleek bij de inloopavond voor Esse Hoog in Nieuwerkerk aan den IJssel dat de opkomst zodanig groot was dat het niet mogelijk is om iedereen goed te woord te staan.

Daarom gaan de inloopavonden op 5 en 12 oktober niet door en organiseren we binnenkort voor de inwoners van Moerkapelle, Zevenhuizen en Esse Hoog in Nieuwerkerk aan den IJssel een onlinebijeenkomst.

Meer informatie of vragen?

Meer informatie over de route naar Zuidplas Aardgasvrij is te vinden op www.duurzaamzuidplas.nl/aardgasvrij

Ook vindt u daar de meest gestelde vragen en antwoorden. Heeft u vragen naar aanleiding van dit bericht? Mail dan uw vraag naar: duurzaam@zuidplas.nl

Centrale stemopening leden Tweede Kamer 23 november

Het college van B&W van de gemeente Zuidplas heeft op 5 september 2023 besloten dat de centrale stemopening voor

de verkiezing van de leden van de Tweede Kamer der Staten-Generaal van 22 november 2023 voor alle stembureaus

van gemeente Zuidplas op donderdag 23 november 2023 wordt gedaan door het Gemeentelijk Stembureau in Sporthal

Parkzoomhal in Nieuwerkerk aan den IJssel. Het centraal tellen is openbaar.

UITNODIGING

INLOOPBIJENKOMST

ONTWERP-

BESTEMMINGSPLAN

MIDDENGEBIED

ZUIDPLASPOLDER

Maandag

9

OKTOBER

16:00 tot 21:00 uur*

Pauze tussen 18:00 en 19:00 uur

Kom naar de informatiebijeenkomst en ga met deskundigen in gesprek!

Voor de ontwikkeling van het Middengebied in de Zuidplaspolder wordt een nieuw bestemmingsplan gemaakt dat vastgesteld moet worden door de gemeenteraad. Vooruitlopend hierop wordt het ontwerpbestemmingsplan van donderdag 7 september t/m woensdag 18 oktober 2023 ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunt u een formele reactie op de plannen geven door een zienswijze in te dienen. Meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan en zienswijzen krijgt u tijdens één van de informatiebijeenkomsten of tijdens een van de bezoeken aan de markt.

PROGRAMMA MAANDAG 9 OKTOBER

16:00 tot 18:00 & 19:00 tot 21:00 uur Per deelgebied met deskundigen in gesprek over het ontwerpbestemmingsplan

Tussen 18:00 en 19:00 uur wordt er gepauzeerd

16:00 uur Presentatie over het ontwerpbestemmingsplan. Deze presentatie wordt om 17:00, 19:00 en 20:00 uur herhaald

Een nieuw bestemmingsplan voor het Middengebied

De gemeente Zuidplas stelt twee bestemmingsplannen op voor de ontwikkeling van het Middengebied: één voor het ontwikkelgebied (waar de bestemmingen wijzigen) en één voor de overige delen van het plangebied (waar de gronden veelal conserverend worden bestemd).

Middengebied op de markt

Komt u liever naar de markt in één van de dorpen waar u woont om informatie te krijgen over de ontwikkeling van het Middengebied? We zien u graag!

Woensdag 4 oktober Moordrecht, 10:00 tot 13:00 uur
Donderdag 5 oktober Zevenhuizen, 10:00 tot 13:00 uur
Vrijdag 6 oktober Nieuwerkerk aan den IJssel, 10:00 tot 13:00 uur

Informatie en locatie

Wilt u meer informatie over het ontwerpbestemmingsplan of over het indienen van een zienswijze?

Kijk dan op www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder
Locatie: Van der Valk Nieuwerkerk, Parallelweg Zuid 185

Wij kijken ernaar uit om u te ontmoeten op een van onze inloopbijeenkomsten!

