



gemeente
Zuidplas

Referentiebeeld maatschappelijke voorzieningen Zuidplas 2021-2023



Inhoudsopgave

2. 2. Referentiebeeld per domein

Gebruikersinformatie: Dit document kan het beste gelezen worden met Acrobat Reader. Download voor desktop de laatste (gratis) versie op: <https://get.adobe.com/nl/reader>. Voor tabletgebruikers: download (gratis) Acrobat Reader in de appstore. De informatie in dit document is aan verandering onderhevig. De meest actuele versie vindt u steeds op www.zuidplas.nl

Opsteller: Niels Bakker

Corsanummer: A21.001529



Inleiding

De gemeente zorgt ervoor dat de lokale samenleving van Zuidplas zodanig kan functioneren dat het binnen de gemeentegrenzen prettig werken, wonen en recreëren is (referte coalitieakkoord Zuidplas 2018). Daarnaast zijn sport, onderwijs, cultuur en gezondheid belangrijk voor de binding met en versteviging van de samenleving. Om activiteiten in die domeinen mogelijk te maken zijn voorzieningen (denk aan gebouwen en terreinen) nodig die niet als vanzelfsprekend tot stand komen. De gemeente voorziet hierin door beleidsdoelen te stellen waarbij die betreffende voorzieningen worden gerealiseerd. Die beleidsdoelen zijn in het collegeprogramma van burgemeester en wethouders verwerkt en worden jaarlijks concreet gemaakt in de begroting. In dit referentiebeeld worden de beleidsdoelen omgezet als leidraad voor nieuwe voorzieningen in het 5e dorp en de huidige dorpen. Tevens wordt er een vertaalslag gemaakt wat de groei van de gemeente betekent voor de groei van het voorzieningenniveau met een globale financiële doorkijk.

Ter illustratie: Het stimuleren van een deel van de sportactiviteiten is nagenoeg alleen te realiseren als ook over een sporthal en of zwembad wordt beschikt, kan onderwijs alleen worden gegeven als er een school is en kan culturele ontwikkeling alleen tot bloei komen als er een (soort van) dorps huis is. Het kan uit cultureel (historisch) oogpunt ook een belang zijn om bepaalde objecten in bezit te houden. Denk

bijvoorbeeld aan de steenovens, bibliotheken en monumenten. Alle gebouwen en terreinen, die nodig zijn om te helpen maatschappelijke (beleids-) doelen te bereiken, duiden we samengevat aan met de term 'maatschappelijk voorzieningen'.

Doel van dit referentiebeeld

Anno 2021 is er landelijk een grote behoefte aan woonruimte. In afstemming met de provincie en de regio wil de gemeente Zuidplas een significante bijdrage leveren om in die behoefte te voorzien. Dat gebeurt door de komende decennia duizenden nieuwe woonhuizen in onze vier bestaande en het nieuwe vijfde dorp te bouwen. Hierdoor groeit het aantal inwoners van de gemeente aanzienlijk.

Door die groeiende samenleving groeit als vanzelfsprekend ook de behoefte aan voorzieningen voor onderwijs, zorg, sport, welzijn, cultuur en recreatie. Het college wil dat de realisatie van voorzieningen beheerst verloopt. Daarom dient regelmatig getoetst te worden of het niveau van voorzieningen past bij de aard en omvang van de samenleving van Zuidplas. Om toetsing mogelijk te maken is het voorliggend referentiebeeld ontworpen. Het referentiebeeld kan als leidraad worden gebruikt in welke kwantiteit en kwaliteit en op welke plaats en tijdstip maatschappelijke voorzieningen voor de samenleving van Zuidplas gewenst zijn. Het referentiebeeld zal twee jaarlijks een update krijgen om de ontwikkelingen goed te kunnen blijven monitoren.

'Anno 2021 is er landelijk een grote behoefte aan woonruimte'

1. Maatschappelijke voorzieningen

Onder maatschappelijke voorziening, voor dit referentiebeeld, praten we over de 'hardware'. Hieronder verstaan we een gebouw of een terrein met een publieke functie waarbij de gemeente faciliterend of financieel ondersteund. Het gaat dan bijvoorbeeld om scholen, sporthallen en -velden, bibliotheken, theater, dorps- en buurthuizen maar ook huisartsen en apotheken.

Het grootste gedeelte van de maatschappelijke voorzieningen zijn geen taak van de gemeente of overheid. Uiteraard zijn deze voorzieningen wel wenselijk omdat men een leefbaar dorp of stad wilt om in te wonen. Voor dit referentiebeeld omschrijven we drie varianten van maatschappelijke voorzieningen.

A. Noodzakelijke voorzieningen

Voor de grootte, qua inwoners, van de dorpen binnen gemeente Zuidplas zijn een aantal maatschappelijke voorzieningen waarin wij moeten voorzien. Dit kan in een faciliterende of ondersteunende rol zijn maar ook als volwaardige voorziening. Deze voorzieningen, die wij goed geborgd moeten hebben binnen onze gemeente, zijn: basisonderwijs en het Centrum voor jeugd en gezin. In Zuidplas zijn in elk dorp deze basisvoorzieningen aanwezig waarbij de dorpen Zevenhuizen en Moerkapelle één CJG delen. Ook voor het nieuwe dorp zijn deze noodzakelijke voorzieningen meegenomen in de planvorming.

B. Wenselijk basisniveau maatschappelijke voorzieningen in de dorpen

Naast de noodzakelijke voorzieningen kunnen we stellen dat Zuidplas een aanvullend pakket aan voorzieningen heeft dat zorgt voor een absoluut wenselijk basisniveau in de dorpen. Om de dorpen een levendig karakter te geven heeft elk dorp aanvullend op de noodzakelijke voorzieningen. Dit betreft een huisartsenpraktijk, kinderopvang, een binnen- en een buitensportlocatie, een dorps huis, een jongerenontmoetingsplek (JOP), een bibliotheek en een culturele voorziening. Enerzijds is dit historisch gegroeid, anderzijds ligt dit aanvullende pakket vast in diverse beleidsstukken zoals de cultuurvisie, sport- en accommodatievisie, beleidskader sociaal domein, de dorps huiskaders en hanteren we de richtlijnen van de GGD met betrekking tot zorg. Deze voorzieningen zijn niet wettelijk verplicht maar behoren binnen de gemeente Zuidplas als voorwaarde voor een leefbaar dorp.

C. Wenselijke gemeente brede maatschappelijke voorzieningen

Als laatste hebben we maatschappelijke voorzieningen die we graag binnen de gemeente zien maar die niet nodig of passend zijn om te realiseren in elk dorp. Dit zijn bijvoorbeeld de zwembaden, het theater, voortgezet onderwijs maar ook diverse sportvoorzieningen die niet in elk dorp aanwezig zijn.

Met oog op de groei van de gemeente, zowel in de dorpen als door de komst van het nieuwe dorp zijn deze gemeente brede voorzieningen extra belangrijk. Zuidplas groeit van een gemeente van 45.000 inwoners naar een gemeente van ruim 70.000 inwoners na 2040. Deze groei kan invloed hebben op het voorzieningenniveau. Het is dus van belang om goede afwegingen te kunnen maken over het hoe, wat en waar van deze voorzieningen

‘Het grootste gedeelte van de maatschappelijke voorzieningen zijn geen taak van de gemeente of overheid’



2. Referentiebeeld per domein



A. Domein Sport (accommodaties)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 2 Sporthallen
- 4 Gymzalen
- 12 Sportvelden
- 1 Zwembad

Moordrecht

- 1 Sporthal
- 1 Gymzaal
- 5 Sportvelden
- 1 Zwembad

Zevenhuizen

- 1 Sporthal
- 1 Gymzaal
- 3 Sportvelden

Moerkapelle

- 1 Sporthal
- 3 Sportvelden

Gemeente breed

- 0,17 m² sportvloer per inwoner
- 12 zaaldelen per 25.000 inwoners
- animocijfer zwemmen gem. 2,5
- c.a. 700 m² oppervlakte zwemwater

Vijfde Dorp (geraamd)

- 2 Sporthallen
- Ca. 8 Sportvelden

- Bezettingsgraad 1.200 uur per jaar voor een gymzaal³;
- 1 sporthal (3 zaaldelen) per 7.000 inwoners⁴;
- 0,15 m² sportvloer per inwoner⁵;
- 16 zaaldelen per 25.000 inwoners mits bovenstaande gegarandeerd kan worden⁶.

Buitensport

- Aanleg extra velden in breder perspectief bekijken waarbij de bondsrichtlijnen als onderdeel worden meegenomen⁷;
- Ondergrond keuze afwegen met kosten en gebruik, de voorkeur heeft kunstgras⁸;
- Open sportcomplexen⁹;
- C.a. 1 sportveld per 2.000 inwoners¹⁰;

Zwembad

- C.a. 700 m² oppervlakte zwemwater¹¹;
- Centrumvoorziening optioneel op termijn¹²;
- Animocijfer van niveau 4¹³.

Overige leidraad

- Toegankelijkheid voor mensen met een beperking¹⁴;
- Bereikbaarheid voor alle inwoners
- Kantines en/of clubgebouwen zijn een verantwoordelijkheid van de vereniging¹⁵
- Rookvrije buitenruimte¹⁶
- Duurzame ver- of nieuwbouw accommodaties
- Verbinding sport en recreatie

Leidraad

Binnensport

- Bij vervanging of nieuwbouw geen traditionele gymzaal maar keuze voor een sporthal of beweegbox¹;
- Combineren met onderwijs, buitensport of ander multifunctioneel gebruik;
- Bezettingsgraad 2.000 uur per jaar voor een sporthal²;

¹ Sport- en accommodatievisie 2020-2030 (A20.000238)

² Sport- en accommodatievisie 2020-2030 (A20.000238)

³ Sport- en accommodatievisie 2020-2030 (A20.000238)

⁴ Haalbaarheidsonderzoeken Drijver & Partners (A21.000140)

⁵ Sport- en accommodatievisie 2020-2030 (A20.000238)

⁶ Haalbaarheidsonderzoeken Drijver & Partners (A21.000140)

⁷ Afwijking op beleid uit de sportvisie 2011 (Z11.000143)

⁸ Afwijking op beleid uit de sportvisie 2011 (Z11.000143)

⁹ Sport- en accommodatievisie 2020-2030 (A20.000238)

¹⁰ Referentiewaarde huidig voorzieningenniveau binnen gemeente Zuidplas (Bijlage 1)

¹¹ Haalbaarheidsonderzoeken Drijver & Partners (A21.000140)

¹² Sport- en accommodatievisie (A20.000238) & haalbaarheidsonderzoeken Drijver & Partners (A21.000140)

¹³ Haalbaarheidsonderzoeken Drijver & Partners (A21.000140)

¹⁴ Beleidskader Sociaal Domein 2020-2024 (A20.000665)

¹⁵ Nota vastgoedbeleid 2015 (A15.001351)

¹⁶ Gemeente Zuidplas is aangesloten bij 'Rookvrije Generatie'



2. De kaders per domein

B. Domein Sport (openbare ruimte)

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 3 Skatebanen
- 2 Trapveldjes
- 4 Multicourts

Moordrecht

- 1 Skatebaan
- 1 Cruiff Court
- 1 Trapveld
- 1 Multicourt
- 1 Voetbalkooi

Zevenhuizen

- 1 Skatebaan
- 1 Trapveld
- 2 Pannakooien

Moerkapelle

- 1 Skatebaan
- 1 Trapveld

Gemeentebreed

- c.a. 150 speelplekken
- c.a. 520 speeltoestellen

Vijfde Dorp (geraamd)

- c.a. 20.000 m²

Leidraad

- 1 speelplek per 300 woningen¹⁷;
- Minimaal 150 m² speeloppervlakte per speelplek¹⁸;
- Overall spelen: De gehele buitenruimte is potentiële speelruimte¹⁹;
- Combineren van groen, water en speelelementen²⁰;
- De inrichting bepalen we samen met scholen, kinderen en omwonenden²¹;
- Speelvoorzieningen kinderen t/m 6 jaar op buurtniveau (actieradius 150 m)²²
- Speelvoorziening jeugdigen 6 tot 12 jaar op wijkniveau (actieradius 400 m)²³
- Speelvoorziening jongeren 12 t/m 17 en 18+ op bovenwijkeniveau (actieradius >1.000 m)²⁴
- Thematisch inrichten van de speelplekken²⁵;
- Speelvoorziening aanpassen naar demografische ontwikkeling²⁶;
- Insteek om een groenere speelruimtes te creëren²⁷.

Overige leidraad

- Aansluiten op de sport- en accommodatievisie;
- Verbinding recreatie, sport en spelen;
- Verbinding met de openbare ruimte;
- Rookvrije speelterreinen²⁸;
- Toegankelijkheid voor mensen met een beperking²⁹.

¹⁷ Referentienorm 5e dorp (Masterplan)

¹⁸ Referentienorm 5e dorp (Masterplan)

¹⁹ Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²⁰ Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²¹ Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²² Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²³ Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²⁴ Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²⁵ Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²⁶ Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²⁷ Speelruimteplan Zuidplas (A17.000015)

²⁸ Gemeente Zuidplas is aangesloten bij 'Rookvrije Generatie'

²⁹ Beleidskader Sociaal Domein 2020-2024 (A20.000665)

2. De kaders per domein



C. Domein Cultuur

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 1 Dorpshuis
- 1 Muziekschool
- 1 Bibliotheek (binnen dorpshuis)
- 1 JOP

Moordrecht

- 2 Dorpshuizen
- 1 Bibliotheek (binnen dorpshuis)

Zevenhuizen

- 2 Dorpshuizen
(één in Oud Verlaat)
- 1 Bibliotheek (binnen dorpshuis)
- 1 Theater (binnen dorpshuis)
- 1 Muziekschool
(binnen dorpshuis)

Moerkapelle

- 1 Dorpshuis
- 1 Bibliotheek op school (DBOS)
- 1 JOP

Vijfde Dorp (geraamd)

- 1 JOP
- 1 Culturele aangelegenheid
- 1 Multifunctioneel
ontmoetingscentrum

Leidraad

Dorpshuizen/ontmoetingsplek

- In elk dorp een ontmoetingsplek voor inwoners;
- Dorpshuis is multifunctioneel inzetbaar voor maatschappelijke initiatieven³⁰;
- In elk dorp een JOP³¹;
- Multifunctionele ruimte 1 dagdeel (ochtend/middag/avond) per dag verhuurd³².

Bibliotheek

- In elk dorp minimaal een bibliotheekfunctie in bijvoorbeeld school of dorpshuis;
- Minimaal 1 centrumvoorziening in de gemeente.

Cultuur, kunst & erfgoed

- In elk dorp minimaal de ruimte creëren tot het ontplooiën van culturele activiteiten op het gebied van kunst en cultureel erfgoed³³.

Overige leidraad

- Toegankelijk voor mensen met een beperking³⁴;
- Multifunctioneel gebruik van accommodaties;
- Grootte afhankelijk van multifunctionele inzet en activiteiten;
- Rookvrije buitenruimte³⁵;
- Verbinding cultuur en recreatie;
- Verbinding met preventief beleid.

³⁰ Kaders Dorpshuisfunctie (A17.000524)

³¹ Beleidskader Sociaal Domein 2020-2024 (A20.000665)

³² Haalbaarheidsonderzoeken Drijver & Partners (A21.000140)

³³ Cultuurvisie 2019-2022 (A19.000583)

³⁴ Beleidskader Sociaal Domein 2020-2024 (A20.000665)

³⁵ Gemeente Zuidplas is aangesloten bij 'Rookvrije Generatie'

2. De kaders per domein

D. Domein Onderwijs

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 10 Basisschoollocaties (7 scholen)
- 2 Voortgezet onderwijs (MAVO en onderbouw HAVO & VWO)

Moordrecht

- 3 Basisscholen

Zevenhuizen

- 5 Basisschoollocaties (4 scholen, één in Oud Verlaat)

Moerkapelle

- 2 Basisscholen

Vijfde Dorp (geraamd)

- c.a. 15.600 m² onderwijsruimte (c.a. 8 basisscholen)
- c.a. 6.000 m² ruimte voor IKC-vorming
- 1 Voortgezet onderwijs locatie

Voortgezet onderwijs

- Voldoende onderwijshuisvesting⁴³
- Streven naar volledig voortgezet onderwijs
- Maximaal 2 km van gymzaal/sporthal⁴⁴

Algemeen voor onderwijs

- Kwalitatief goede en duurzame gebouwen (IHP)
- Frisse scholen Klasse B (IHP)
- Passend onderwijs (IHP)
- 0,3 leerling per woning (IHP)

Kinderopvang

- Actief stimuleren bij schoolbesturen op IKC vorming (IHP)
- Ook ruimte laten aan de markt om huisvesting en exploitatie kinderopvang te realiseren
- Faciliterende rol bij onvoldoende kindplaatsen
- Subsidie verstrekken t.b.v. doelgroeppeuters en voorschoolse educatie⁴⁵

Overige leidraad

- Rookvrije scholen
- Toegankelijk voor mensen met een beperking
- Multifunctionaliteit

Leidraad

Basisonderwijs

- Voldoende onderwijshuisvesting³⁶
- In groeiwijken uitgaan van de t-0 en niet van t-1³⁷
- Thuisnabij onderwijs stimuleren³⁸
- IKC-vorming³⁹
- Aansluiting bij jeugdhulp⁴⁰
- Maximaal 2 km van gymzaal/sporthal⁴¹
- Clustering van scholen
- Stichtingsnorm 200 leerlingen, opheffingsnorm 120 leerlingen⁴²

³⁶ OBV actuele leerling prognoses

³⁷ Raadsbesluit (R20.00098)

³⁸ Integraal Huisvestingsplan (A18.001293)

³⁹ Integraal Huisvestingsplan (A18.001293)

⁴⁰ Integraal Huisvestingsplan (A18.001293)

⁴¹ Norm VNG

⁴² Wet 'Meer ruimte voor nieuwe scholen'

⁴³ OBV actuele leerling prognoses

⁴⁴ Norm VNG

⁴⁵ Onderwijsachterstandenbeleid

2. De kaders per domein

E. Domein Gezondheidszorg

Nieuwerkerk aan den IJssel

- 2 Apotheken
- 6 Huisartspraktijken
- 12 Huisartsen
- A-locatie CJG⁴⁶

Moordrecht

- 1 Apotheek
- 3 Huisartspraktijken
- 6 Huisartsen
- B-Locatie CJG⁴⁷

Zevenhuizen

- 1 Apotheek
- 2 Huisartspraktijken
- 4 Huisartsen
- B-Locatie CJG (met Moerkapelle)

Moerkapelle

- 1 Huisartspraktijk
- 3 Huisartsen

Vijfde Dorp (geraamd)

- 2.500 m² Huisartsenpraktijk
- 400 m² Apotheek
- A-locatie CJG

Leidraad

- Eén huisarts per 2.100 inwoners⁴⁸;
- Minimaal 150 m² BVO-Apotheek per 6.150 inwoners⁴⁹;
- Per c.a. 2.000 inwoners een dagdeel behandelruimte nodig voor het CJG⁵⁰.

Overige kaders

- Toegankelijk voor mensen met een beperking⁵¹;
- Bij voorkeur geclusterd met andere zorgfuncties⁵²;
- Huisartsenpraktijk clusteren meerdere huisartsen⁵³;
- Minimaal 315 m² BVO per huisartsenpraktijk⁵⁴;
- Rookvrije buitenruimte⁵⁵

⁴⁶ A-locatie 10 dagdelen in gebruik

⁴⁷ B-Locatie 5 dagdelen in gebruik

⁴⁸ Richtlijn GGD

⁴⁹ Richtlijn GGD

⁵⁰ Richtlijn CJG

⁵¹ Beleidskader Sociaal Domein (A20.000665)

⁵² Richtlijn GGD

⁵³ Richtlijn GGD

⁵⁴ Richtlijn GGD

⁵⁵ Gemeente Zuidplas is aangesloten bij 'Rookvrije Gemeente'

3. Groei van de gemeente ten opzichte van de voorzieningen

Onderstaande tabel geeft de benodigde groei van de maatschappelijke voorzieningen weer afgezet tegen de inwonersgroei en de tijd. Elke, apart benoemde voorziening is een toevoeging op het voorzieningenniveau. Tot 2024 zijn de jaargangen apart genomen omdat hier lopende projecten in zijn opgenomen. Vanaf 2024 start de bouw van het Vijfde Dorp en gaan de jaargangen per 3 jaar. Wat gelijk staat aan een gemiddelde van 1.000 woningen per 3 jaar. De tabel geeft inzicht in welke extra voorzieningen nodig zijn per tijdsblok van 3 jaar in het Vijfde Dorp.

| Jaargang | Aantal inwoners | Dorp | Domein sport | Domein Cultuur | Domein Onderwijs | Domein Zorg |
|-----------|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2021-2022 | 48.000 | Nieuwerkerk Zevenhuizen Moordrecht | 1 Sportveld | | Herontwikkeling PWA, Gideon en de Wingerd Permanente lokalen Esse Zoom IKC Koningskwartier | |
| 2022-2023 | 50.000 | Nieuwerkerk Moerkapelle Moordrecht | 1 Blaashal 1 Sportveld 1 Rolschaatsbaan | | 1.000 m ² Onderwijsruimte | 1 Huisarts |
| 2023-2024 | 52.000 | Zevenhuizen N.t.b. | 1 Sportveld | | | 1 Huisarts |
| 2024-2027 | 56.000 | Nieuwerkerk Zevenhuizen Moordrecht Vijfde dorp N.t.b. | 1 Sporthal 1 Sportveld 1 Sportveld | 1 JOP 1 Ontmoetingsplek | 1.700 m ² Onderwijsruimte | 1 Huisarts 1 Huisarts , 1 Apotheek |
| 2027-2030 | 60.000 | Zevenhuizen Vijfde Dorp | 1 Sportveld 1 Sportveld | 1 Bibliotheekfunctie | 2.200 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | 1 huisarts |
| 2030-2033 | 63.000 | Vijfde Dorp | 1 Sportveld | 1 JOP | 1.700 m ² onderwijsruimte basisonderwijs 1 middelbare school | 1 huisarts 1 Apotheek |
| 2033-2036 | 65.100 | Vijfde Dorp N.t.b. | 1 Sporthal 1 Sportveld 1 Zwembad | 1 dorps huis/ multifunctionele accommodatie | 2.200 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | 1 huisarts <i>B-locatie CJG</i> |
| 2036-2039 | 67.200 | Vijfde Dorp | 1 Sportveld | | 1.700 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | 1 huisarts |
| 2039-2042 | 69.300 | Vijfde Dorp | 1 Sportveld | | 2.200 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | 1 huisarts, 1 apotheek |
| 2042-2045 | 71.400 | Vijfde Dorp | 1 Sportveld | | 1.700 m ² onderwijsruimte basisonderwijs Middelbare school (uitbreiding) | 1 huisarts <i>A-locatie CJG</i> |
| 2045-2048 | 73.500 | Vijfde Dorp | 1 Sportveld 1 Sporthal | | 2.200 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | 1 huisarts |

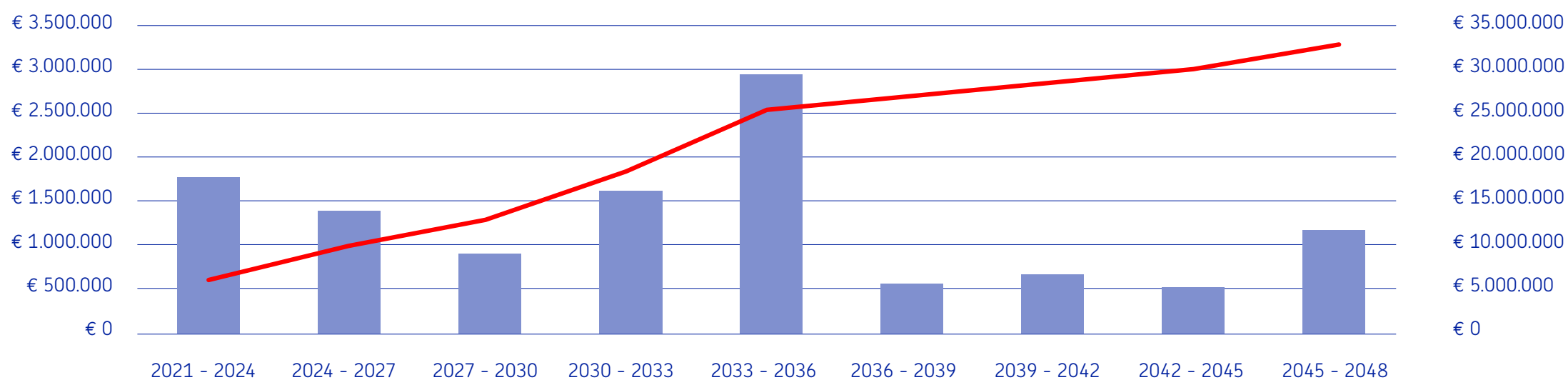
4. Globale raming van de kosten⁵⁶

Onderstaande tabellen geven een financiële doorkijk voor de domeinen sport, cultuur en onderwijs voor de lange termijn aan de 'hardware' kant. Domein gezondheid is hierin niet meegenomen omdat de gemeente geen actieve financiële rol heeft op het gebied van accommodaties.

De geraamde kosten zijn tot stand gekomen op basis van algemene en interne kengetallen. Deze kunnen afwijken door prijsstijging en onvoorziene omstandigheden. Het financieel overzicht geeft een globaal beeld van de kosten wat door het hoge abstractieniveau als indicatief beschouwd dient te worden. Investeringsvoorstellen zullen te zijner tijd in separate raadsvoorstellen aan de gemeenteraad worden aangeboden. Via de reguliere P&C-trajecten zal de begroting worden

bijgesteld aan de hand van deze investeringsvoorstellen. De dekking van de maatschappelijke voorzieningen zal hoofdzakelijk gefinancierd moeten worden uit de algemene uitkering. Door de inwonersgroei zal de algemene uitkering vanuit de Rijksoverheid toenemen. De specifieke toename van de algemene uitkering is nog niet te bepalen aangezien er veel factoren en verdeelsleutels zijn die hier invloed op hebben. Daarnaast zullen te zijner tijd de opties onderzocht worden om een aantal maatschappelijke voorzieningen onder te brengen bij projectontwikkelaars. Projectontwikkeling van woningbouw in combinatie met bijvoorbeeld onderwijs wordt in den lande vaker gecombineerd. Onlangs ook in Moerkapelle. Hierdoor kunnen de lasten voor de begroting deels gedrukt worden.

Totaaloverzicht kapitaalslasten afgezet tegen de tijd



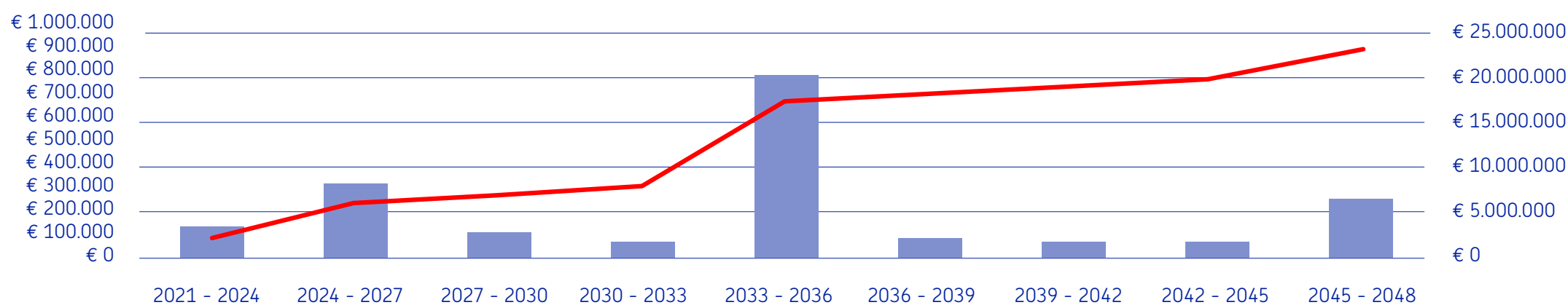
■ Investering
— Kapitaalslasten

⁵⁶ Prijspeil 2021 + rentpercentage 1.83%

4. Globale raming van de kosten

Domein Sport (Accommodaties)

| Jaargang | Aantal | Voorziening | Totale investering | Grondkosten | Kapitaalslasten | Onderhoudskosten | Subsidiekosten | Huurinkomsten |
|-----------|--------|-------------|--------------------|-------------|-----------------|------------------|----------------|---------------|
| 2021-2024 | 3 | Sportvelden | € 1.650.000 | € 1.680.000 | € 73.000 | € 30.000 | € 129.600 | € 144.000 |
| | 1 | Blaashal | € 400.000 | € 0 | € 32.000 | € 11.000 | € 43.200 | € 48.000 |
| 2024-2027 | 1 | Sporthal | € 5.000.000 | € 459.000 | € 100.000 | € 51.000 | € 217.000 | € 217.000 |
| | 2 | Sportvelden | € 1.100.000 | € 1.120.000 | € 48.000 | € 20.000 | € 86.400 | € 96.000 |
| 2027-2030 | 2 | Sportvelden | € 1.100.000 | € 1.120.000 | € 48.000 | € 20.000 | € 86.400 | € 96.000 |
| 2030-2033 | 1 | Sportveld | € 550.000 | € 560.000 | € 24.500 | € 10.000 | € 48.000 | € 48.000 |
| 2033-2036 | 1 | Zwembad | € 13.400.000 | € 646.000 | € 268.000 | € 297.000 | € 788.000 | € 788.000 |
| | 1 | Sporthal | € 5.000.000 | € 459.000 | € 100.000 | € 51.000 | € 195.300 | € 217.000 |
| | 1 | Sportveld | € 550.000 | € 560.000 | € 24.500 | € 10.000 | € 43.200 | € 48.000 |
| 2036-2039 | 1 | Sportveld | € 550.000 | € 560.000 | € 24.500 | € 10.000 | € 48.000 | € 48.000 |
| 2039-2042 | 1 | Sportveld | € 550.000 | € 560.000 | € 24.500 | € 10.000 | € 48.000 | € 48.000 |
| 2042-2045 | 1 | Sportveld | € 550.000 | € 560.000 | € 24.500 | € 10.000 | € 48.000 | € 48.000 |
| 2045-2048 | 1 | Sporthal | € 5.000.000 | € 458.870 | € 100.000 | € 51.000 | € 217.000 | € 217.000 |
| | 1 | Sportveld | € 550.000 | € 560.000 | € 37.000 | € 10.000 | € 48.000 | € 48.000 |

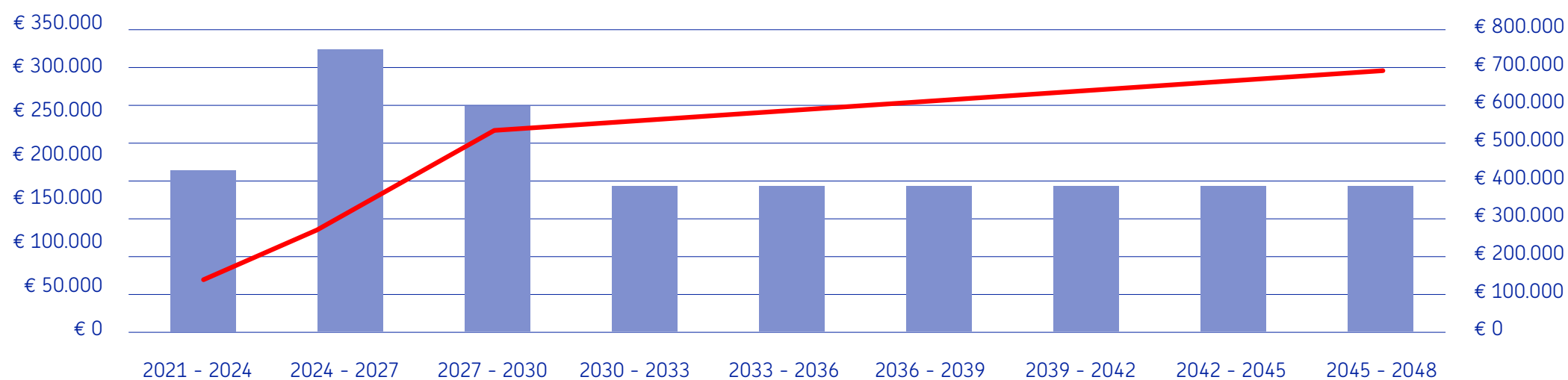


 Investering
 Kapitaalslasten

4. Financieel overzicht

Domein Sport (Buitenruimte)

| Jaargang | Voorziening | Totale investering | Grondkosten | Kapitaalslasten | Onderhoudskosten |
|-----------|-----------------|--------------------|-------------|-----------------|------------------|
| 2021-2024 | Speeltoestellen | € 417.000 | € 0 | € 58.000 | € 172.000 |
| 2024-2027 | Speeltoestellen | € 745.000 | € 0 | € 79.000 | € 197.000 |
| 2027-2030 | Speeltoestellen | € 601.000 | € 0 | € 93.000 | € 82.000 |
| 2030-2033 | Speeltoestellen | € 378.000 | € 0 | € 13.000 | € 25.000 |
| 2033-2036 | Speeltoestellen | € 378.000 | € 0 | € 13.000 | € 25.000 |
| 2036-2039 | Speeltoestellen | € 378.000 | € 0 | € 13.000 | € 25.000 |
| 2039-2042 | Speeltoestellen | € 378.000 | € 0 | € 13.000 | € 25.000 |
| 2042-2045 | Speeltoestellen | € 378.000 | € 0 | € 13.000 | € 25.000 |
| 2045-2048 | Speeltoestellen | € 378.000 | € 0 | € 13.000 | € 25.000 |

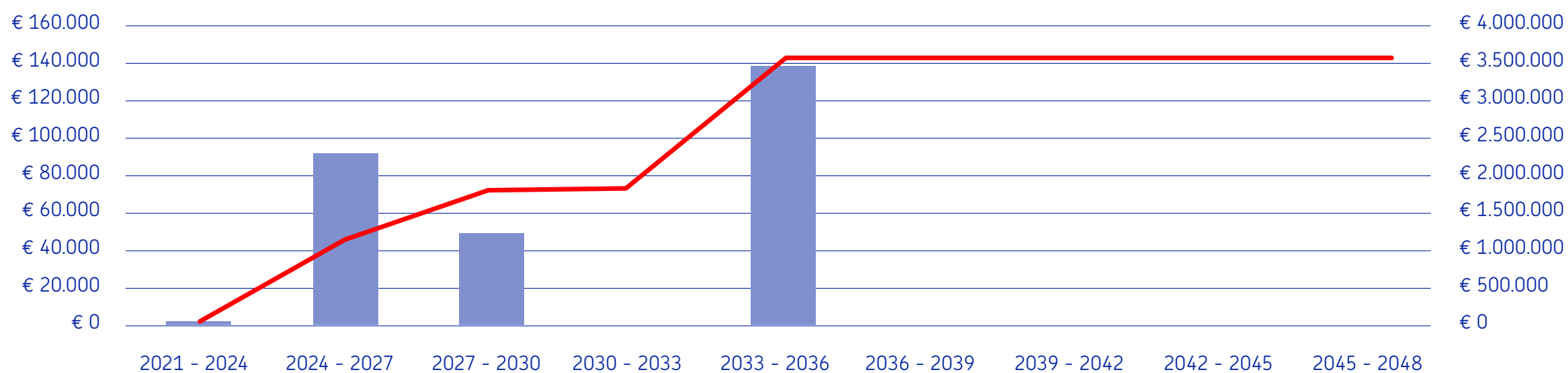


 Investering
 Kapitaalslasten

4. Financieel overzicht

Domein Cultuur

| Jaargang | Voorziening | Totale investering | Grondkosten | Kapitaalslasten | Onderhoudskosten | Subsidiekosten | Huurinkomsten |
|-----------|------------------------------------------------|--------------------|-------------|-----------------|------------------|----------------|---------------|
| 2024-2027 | 1 JOP | € 15.000 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| | Bijeenkomstfunctie | € 2.289.000 | € 188.000 | € 46.000 | € 27.000 | € 108.000 | € 108.000 |
| 2027-2030 | Bibliotheekfunctie | € 1.252.000 | € 94.000 | € 25.000 | € 14.000 | € 61.000 | € 61.000 |
| 2030-2033 | JOP | € 15.000 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 2033-2036 | Dorpshuis/ multifunctionele accommodatie | € 3.434.000 | € 282.000 | € 69.000 | € 41.000 | € 159.000 | € 159.000 |
| 2036-2039 | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 2039-2042 | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 2042-2045 | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |
| 2045-2048 | | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 | € 0 |



 Investering
 Kapitaalslasten

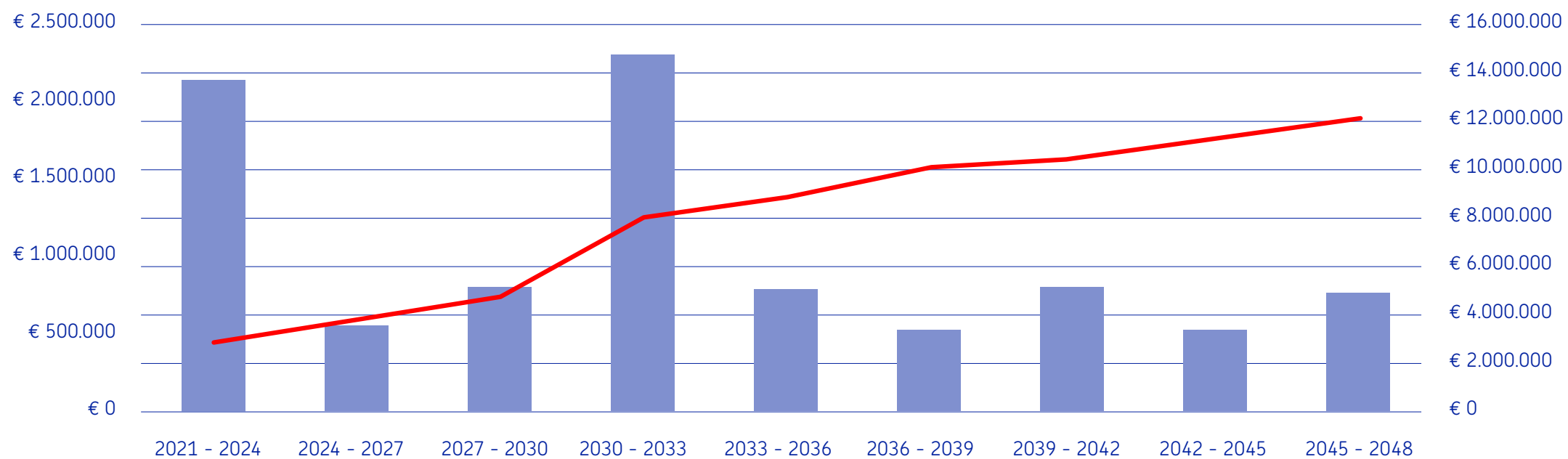
4. Financieel overzicht

Domein Onderwijs

| Jaargang | Voorziening | Totale investering | Grondkosten | Afschrijving | Kapitaalslasten | Overheidsbijdrage |
|-----------|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|-----------------|-------------------|
| 2021-2024 | IKC Koningskwartier | € 3.459.000,00 | € 411.070 | € 69.000 | € 117.000,00 | € 70.000 |
| | Herontwikkeling PWA, Gideon en de Wingerd | € 6.398.000,00 | Onbekend | € 128.000 | € 202.000,00 | € 121.000 |
| | Permanente lokalen Essezoom | € 975.000,00 | € 65.000 | € 20.000 | € 34.000,00 | € 20.000 |
| | Extra onderwijsruimte Moerkapelle | € 2.941.053 | € 192.405 | € 59.000 | € 97.000,00 | € 58.000 |
| 2024-2027 | 1.700 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | € 3.369.000 | € 497.000 | € 67.000 | € 118.000 | € 71.000 |
| 2027-2030 | 2.200 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | € 4.951.000 | € 646.000 | € 99.000 | € 152.000 | € 91.000 |
| 2030-2033 | 1.700 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | € 3.369.000 | € 496.989 | € 67.000 | € 118.000 | € 71.000 |
| | 1 middelbare school 5500 m ² | € 11.500.000 | € 1.034.000 | € 230.000 | € 379.000 | € 227.000 |
| 2033-2036 | 2.200 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | € 4.951.000 | € 646.000 | € 99.000 | € 152.000 | € 91.000 |
| 2036-2039 | 1.700 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | € 3.369.000 | € 497.000 | € 67.000 | € 118.000 | € 71.000 |
| 2039-2042 | 2.200 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | € 4.951.000 | € 646.000 | € 99.000 | € 152.000 | € 91.000 |
| 2042-2045 | 1.700 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | € 3.369.000 | € 497.000 | € 67.000 | € 118.000 | € 71.000 |
| 2045-2048 | 2.200 m ² onderwijsruimte basisonderwijs | € 4.951.000 | € 646.000 | € 99.000 | € 152.000 | € 91.000 |

4. Financieel overzicht

Domein Onderwijs



Investering
 Kapitaalslasten



Bijlage 1 Overzicht huidig voorzieningenniveau

Dorpskernen

| | Voorzieningen bestaand | Moordrecht | Nieuwerkerk a/d IJssel | Zevenhuizen | Moerkapelle | Totaal | | | | |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-------------|------------|----------------|--------------|-----|--------------|
| VERPLICHT | Primair onderwijs | | 3 | 10 | 5 | 2 | 20 | | | |
| | CJP (locatie) | B | A | B | | | 0 | | | |
| WENSELIJK IN ELK DORP | Sporthallen (aantal) | | 1 | 2 | 1 | 1 | 5 | | | |
| | Sporthallen (m ²) | | 1.500 | 3.928 | 1.908 | 1.613 | 8.949 | | | |
| | Sportvelden (aantal) | Korfbal | 2 | Korfbal | 3 | | | 5 | | |
| | | Voetbal | 3 | Voetbal | 6 | Voetbal | 3 | 15 | | |
| | | | | Voetbal trainingsveld | 1 | | | 1 | | |
| | | | | Hockey | 3 | | | 3 | | |
| | | | | Hockey keepersveld | 1 | | | 1 | | |
| | Sportvelden (m ²) | | 27.680 | 79.468 | 24.800 | 23.328 | 155.276 | | | |
| | Gymzalen (aantal) | | 1 | 5 | 1 | | | 7 | | |
| | Gymzalen (m ²) | De Zuidplas | 600 | Comenius College (2) | 2.830 | Swanla | 555 | 3.985 | | |
| | Ontmoetings- en/of broedplek | JWF | 448 | Batavier | 534 | Swanla | 1.578 | Op Moer | 850 | 3.410 |
| | | Turfhuis | 352 | | | De Vierkap | 232 | | | |
| | JOP | | | | 1 | 1 | 1 | 3 | | |
| | Kindplaatsen | | 1 | | 1 | 1 | 1 | 4 | | |
| | Huisarts (aantal praktijken) | | 3 | | 6 | 2 | 1 | 12 | | |
| Apotheek | | 1 | | 2 | 1 | 1 | 5 | | | |
| Cultuur | Bibliotheek | | Bibliotheek | | Bibliotheek | | BOS | 0 | | |
| WENSELIJK GEMEENTE BREED | Cultuur | Bibliotheek | Muziekschool | | Theater | | Kegelbaan | | | |
| | | | Hertenkamp | | | | | | | |
| | | | Steenovens | | | | | | | |
| | Voortgezet onderwijs | | | 2 | | | | 2 | | |
| | Zwembaden (aantal) | | 1 | 1 | comm. | | | 2 | | |
| | Zwembaden (m ²) | | 1.850 | 2.088 | | | | 3.938 | | |

