

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders



Vergaderdatum
27 januari 2026

tijd
9.00-15.30 uur

registratienummer
Z26.000395

Aanwezig
J.F. Weber – burgemeester
J.W. Schuurman - wethouder
D.A. de Haas – wethouder
W. Zijlstra - wethouder
F. Klovert – wethouder
M. Burgmans – gemeentesecretaris

Afwezig

Bijzonderheden

VERGADERPUNTEN

1. **Aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) 's-Gravenweg 224b te Nieuwerkerk aan den IJssel**

Toelichting:

Op het perceel 's-Gravenweg 224b in Nieuwerkerk aan den IJssel staat een verouderde woonboerderij. De nieuwe eigenaar heeft het voornemen de bestaande bebouwing te slopen om hiervoor in de plaats een kleinschalige intramurale woonzorgvoorziening te realiseren voor maximaal acht verstandelijk gehandicapten met bijbehorende voorzieningen. De aanvraag is in strijd met de regels van het tijdelijk deel van het “Omgevingsplan gemeente Zuidplas” (bestemmingsplan “s-Gravenweg 2013”), omdat het gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gesitueerd en de maximale voorgeschreven inhoudsmaat door het plan wordt overschreden. Ook is het gebruik niet in overeenstemming met de functie wonen. Op grond van het besluit van de gemeenteraad inzake adviesrecht voor de gemeenteraad bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, een politiek gevoelig initiatief, wordt de raad gevraagd een advies te geven ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning. Geadviseerd wordt de raad in het kader van bindend adviesrecht te vragen medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning.

Besluit:

1. Het raadsvoorstel ‘Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) 's-Gravenweg 224b te Nieuwerkerk aan den IJssel (R25.000103)’ vaststellen en doorgeleiden naar de gemeenteraad;
2. In te stemmen met het verlenen van de omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van een kleinschalige intramurale woonzorgvoorziening voor maximaal acht verstandelijk gehandicapten met bijbehorende voorzieningen aan de 's-Gravenweg 224b te Nieuwerkerk aan den IJssel, mits de gemeenteraad ongewijzigd instemt met het raadsvoorstel ‘Adviesrecht aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) 's-Gravenweg 224b te Nieuwerkerk aan den IJssel (R25.000103)’ en de afronding hiervan in dat geval ambtelijk te mandateren.

2. **Overschrijding calamiteiten wegen**

Toelichting:

Wethouder Zijlstra heeft tijdens de commissie van 4 november benoemd dat op het budget onderhoud wegen een overschrijding zal zijn. De staat van de gemeentelijke infrastructuur is duidelijk verslechterd, vooral in diverse wijken waar achterstallig onderhoud tot een overschrijding van circa



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.000395

€300.000 heeft geleid. Door toegenomen gebruik van de infrastructuur en zwaarder verkeer is daarnaast extra slijtage ontstaan, wat nog eens circa €200.000 aan overschrijding veroorzaakt. Diverse urgente calamiteiten moesten direct worden hersteld om veiligheid en continuïteit te bewaken, wat de budgetoverschrijding verder heeft vergroot. Omdat deze signalering niet in de eerdere documenten van de P&C-cyclus is gemeld, wordt de overschrijding nu volgens de financiële verordening verantwoord in de jaarstukken 2025.

Besluit:

1. Vaststellen van de raadsinformatienota Calamiteiten wegen 2025 (Z26.000177) en deze door te geleiden aan de raad.

3. Projectopdracht De Twee Gebroeders 2.0

Toelichting:

Voor de locatie J.A. Beijerinkstraat 31 te Nieuwerkerk aan den IJssel (De Twee Gebroeders 2.0) is een nieuw initiatief ingediend door ontwikkelaar STEBRU. Het eerder vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende omgevingsvergunning zijn in 2023 door de Raad van State vernietigd. Hierdoor is de kantoorbestemming weer vigerend en is een nieuwe planologische procedure noodzakelijk. Als onderdeel van het projectmatig werken beginnen we dit project met het vaststellen van een projectopdracht inclusief planning. De benodigde stappen en bijbehorende capaciteit zijn verkend en opgenomen in de projectopdracht. Met het vaststellen van de projectopdracht ronden we de initiatieffase af en starten we met studiefase. Het gaat hier om een facilitair project. Met dit voorstel wordt het college gevraagd deze projectopdracht vast te stellen.

Besluit:

1. Vaststellen van de projectopdracht De Twee Gebroeders 2.0 (Z25.003170).

4. Aanpassing Raadsvoorstel R25.00121 Ontwerp VVGB Grensweg 3 Nieuwerkerk

Toelichting:

Naar aanleiding van de PC Ruimte van 20 januari 2026 moet Raadsvoorstel R25.000121 worden aangepast. Met het aangepaste voorstel wordt het raadsvoorstel in lijn gebracht met de ingediende aanvraag.

Besluit:

1. In te stemmen met het aangepaste raadsvoorstel Ontwerp VVGB Grensweg 3 - realiseren van een plattelandswoning (R25.000121) en deze door te geleiden naar de gemeenteraad.
2. Het raadsvoorstel met wijzigingen (A26.000472) bijhouden ter informatie aan de gemeenteraad toe te zenden.

5. Normenkader rechtmatigheidsverantwoording gemeente Zuidplas 2025

Toelichting:

Voor een goede totstandkoming van de rechtmatigheidsverantwoording, als onderdeel van de jaarrekening, is het van belang dat de geldende wet- en regelgeving duidelijk vastligt. Het college is primair verantwoordelijk voor de naleving van de wet- en regelgeving, van andere overheden en van de gemeente zelf, en moet dus permanent inzicht hebben in de van toepassing zijnde relevante wet- en regelgeving. Dit betreft het normenkader. De inventarisatie beperkt zich tot regelgeving die relevant is voor financiële beheershandelingen, waaronder Europese aanbestedingsrichtlijnen en de Financiële verordening gemeente Zuidplas. Het normenkader wordt actueel gehouden en aangepast op basis van nieuwe wet- en regelgeving. Het college stuurt jaarlijks het normenkader voor de



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.000395

rechtmatigheidsverantwoording naar de raad waarbij de raad wordt voorgesteld het normenkader van de relevante wet- en regelgeving vast te stellen. De actuele kaders voor de rechtmatigheid ten aanzien van de op te stellen financiële verantwoording, zo ook over verslagjaar 2025, zijn hiermee bepaald. In voorliggend 'Normenkader rechtmatigheidsverantwoording gemeente Zuidplas 2025' is de nieuwe vastgestelde wet- en regelgeving dan wel de ingetrokken regelgeving in verslaggevingsjaar 2025 voorzien van kleur.

Besluit:

1. In te stemmen met het raadsvoorstel 'Normenkader rechtmatigheidsverantwoording gemeente Zuidplas 2025' (R25.000108) en dit - inclusief de bijlage 'Normenkader rechtmatigheidsverantwoording gemeente Zuidplas 2025' (A25.003924) - voor besluitvorming voor te leggen aan de raad tijdens de raadsvergadering van 24 februari 2026.

6. Afdoening motie GO-poli

Toelichting:

Het college informeert de raad middels de raadinformatienota over de motie "Behoud van de Groei- en Ontwikkelingspoli voor kwetsbare jonge kinderen" en de toezegging zich regionaal in te zetten voor het behoud van deze poli. Hiermee beschouwt het college de motie onder nummer 2025M53 als afgedaan.

Besluit:

1. In te stemmen met de raadsinformatienota "Afdoening motie GO-poli" (Z26.000061) en deze door te geleiden aan de gemeenteraad.

7. Ondersteuningsbrief voor aanvraag nieuwe SWIG-subsidie WSO voor Zuidplaspolder

Toelichting:

Vanuit het project WSO zal er een nieuwe Subsidie Warmte Infrastructuur Glastuinbouw (SWIG) worden aangevraagd voor realisatie aanleg transportnet Noordpolder - Zuidplaspolder. Ter ondersteuning van deze aanvraag door NetVerder is Lansingerland, Waddinxveen en Zuidplas gevraagd om een ondersteuningsbrief in te brengen.

Besluit:

1. Vaststellen van de ondersteuningsbrief Zuidplas voor deze 3e SWIG-aanvraag op 1 februari 2026 (U26.000175) en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.