

Openbare vastgestelde besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders



Vergaderdatum
6 januari 2026

tijd
9.00-15.30 uur

registratienummer
Z26.000060

Aanwezig
J.F. Weber – burgemeester
J.W. Schuurman - wethouder
D.A. de Haas – wethouder
W. Zijlstra - wethouder
F. Klovert – wethouder
M. Burgmans– gemeentesecretaris

Afwezig

Bijzonderheden

VERGADERPUNTEN

1. Jaarprogramma begroting ODMH 2026

Toelichting:

Jaarlijks stelt de Omgevingsdienst Midden-Holland in overleg met de gemeente een jaarprogramma begroting op van producten die in het volgende jaar worden afgenomen. De producten betreffen wettelijke taken zoals vergunningverlening, handhaving en toezicht. Echter ook de advisering op het gebied van diverse milieu thema's zoals bodem, duurzaamheid en geluid.

Besluit:

1. Het jaarprogramma BWT 2026 van de Omgevingsdienst Midden-Holland (A25.004572) vast te stellen;
2. Het jaarprogramma Milieu 2026 van de Omgevingsdienst Midden-Holland (A25.004571) vast te stellen;
3. De overeenkomst 'Bijdragen jaarprogramma BWT en Milieu 2026' (A25.004573) te ondertekenen.
4. De raadsinformatienota 'Jaarprogramma begroting ODMH 2026' vast te stellen (Z25.001257) en gezamenlijk met bijhorende bijlagen jaarprogramma's BWT en Milieu 2026 (A25.004572 & A25.004571) door te geleiden aan de raad.

2. Keuze tijdelijke locatie Nieuwbouw basisscholen wijk Zuidplas

Toelichting:

De scholen in de wijk Zuidplas worden vervangen op de plek waar zij nu staan. Dat is aanleiding om hen tijdelijk onder te brengen in tijdelijke huisvesting. Dit voorstel richt zich op de keuze van de locatie waar deze tijdelijke huisvesting gerealiseerd moet worden.

Besluit:

1. De uitkomsten van de participatie, bijlage 4 – A25.004362 op de trede adviseren vast te stellen.
2. De nieuwbouw van de basisscholen in de wijk Zuidplas in fases uit te voeren, te starten met de Prins Willem Alexanderschool.
3. Als tijdelijke locatie voor de basisscholen in de wijk Zuidplas het IJsselpark aan te wijzen en de hiervoor benodigde randvoorwaarden uit te werken.



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.000060

4. De haalbaarheid van de door de klankbordgroep aangedragen locatie van de voormalige bonsaikwekerij aan de Ir. Lelystraat te Nieuwerkerk aan den IJssel nader te onderzoeken en te toetsen aan de vastgestelde kaders.
5. Vaststellen raadsvoorstel Tijdelijke locatie scholen wijk Zuidplas (R25.000114) en deze door te geleiden naar de gemeenteraad ter besluitvorming.

3. Vaststellen 1e wijziging verordeningen OZB 2026 en RZB 2026

Toelichting:

Toelichting Bijgevoegd treft u een nieuw raadsvoorstel aan met gewijzigde tarieven 2026 voor de onroerendezaakbelastingen (OZB) en voor de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RZB). Het betreft wijzigingen in de tarieven voor de categorie woningen als ook niet-woningen. Deze tarieven zijn op 9 december 2025 in eerste instantie te hoog vastgesteld conform toezegging aan de raad. Deze tarieven worden met dit voorstel naar beneden bijgesteld waarbij rekening is gehouden met de geactualiseerde WOZ-waarden op peildatum 1 januari 2025 en met de begrote OZB-opbrengst 2026.

Besluit:

1. In te stemmen met de "1e Wijziging van de "Verordening op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen 2026" (A25.004406) en deze beschikbaar te stellen aan de raad.
2. In te stemmen met de "1e Wijziging van de "Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026" (A25.004407) en deze beschikbaar te stellen aan de raad.
3. In te stemmen met de "Berekening tarieven 2026 OZB en RZB" (A25.004408) en deze beschikbaar te stellen aan de raad.
4. Akkoord te gaan met raadsvoorstel "Vaststellen 1e wijziging van de verordeningen op de heffing en invordering van onroerendezaakbelastingen Zuidplas 2026 en van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2026" (R25.000128) en deze beschikbaar te stellen aan de raad.

4. Herstelbesluit Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2

Toelichting:

Met het herstelbesluit wordt het Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 opnieuw vastgesteld. Het herstelbesluit komt tegemoet aan de door aantal appellanten aangegeven punten en corrigeert een aantal kennelijke verschrijvingen.

Besluit:

1. Het raadsvoorstel R25.000133 voor de vaststelling van het 'Herstelbesluit Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2' ter besluitvorming door te geleiden naar de gemeenteraad;
2. De (concept-) 'Nota aanpassingen Herstelbesluit Chw bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2' (A25.004161) vrij te geven aan de appellanten, vooruitlopend op de vaststelling van deze Nota door de gemeenteraad.

5. Nota Vastgoed 2026

Toelichting:

Met de Nota Vastgoed 2026 wordt een integraal en actueel kader vastgesteld voor het beheer, de exploitatie en de ontwikkeling van het gemeentelijk vastgoed. De nota geeft richting aan hoe de gemeente haar vastgoed inzet ter ondersteuning van maatschappelijke doelen, hoe kostprijs dekkend en transparant wordt gewerkt en hoe strategische keuzes uniform en rechtmatig worden onderbouwd. Daarnaast worden aanvullende financiële instrumenten, zoals de reserve voor de



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.000060

vastgoedorganisatie, voornamelijk ingesteld om de exploitatie over de gehele levensduur van vastgoedobjecten sluitend te maken.

Besluit:

1. Vaststellen van raadsvoorstel Nota Vastgoed 2026 (R25.000130) en deze akkoord bevinden voor doorgeleiding naar de gemeenteraad.

6. 2024.11.05 Toezegging Programmabegroting 2025-2028

Toelichting:

Met deze informatienota wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de toezegging van wethouder Zijlstra op 5 november 2024 tijdens de bespreking van de Programmabegroting 2025-2028.

Besluit:

1. Vaststellen van de informatie nota '2024.11.05 Toezegging Programmabegroting 2025-2028' (Corsa: Z25.003603) en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

7. Herijkte Nota van Uitgangspunten Middengebied, Financieel Kader, Grondexploitatie

Toelichting:

Bij de behandeling van de NvU voor Cortelande in de gemeenteraadsvergadering van 10 december 2025 is toegezegd nog een wijziging door te voeren in de NvU. Tevens is, vanwege besluitvorming in 2026, een aanpassing nodig van de begrotingswijziging en het raadsvoorstel. Dit wordt met dit raadsvoorstel voorgesteld.

Besluit:

1. Het aangepaste raadsvoorstel R25.000080 inclusief aangepaste NvU (Z25.002886 en Z25.003055) aan te bieden aan de gemeenteraad voor behandeling op 14 januari 2026.

8. Zienswijze ontwerp voorkeursbeslissing windenergie Lansingerland

Toelichting:

De Provincie Zuid-Holland heeft een ontwerp voorkeursbeslissing voor locaties voor windenergie in Lansingerland genomen op 18 november 2025. Met deze beslissing heeft de provincie een keuze gemaakt om verder te gaan met de ontwikkeling van windenergie in Lansingerland. Omdat de ontwikkeling dermate invloed heeft op de gemeente Zuidplas wordt het college gevraagd om een zienswijze in te dienen.

Besluit:

1. De voorgestelde zienswijze (U25.003028) op het ontwerp voorkeursbeslissing windenergie Lansingerland vast te stellen en deze te verzenden naar de Provincie Zuid-Holland.
2. De informatienota ontwerp voorkeursbeslissing windenergie Lansingerland (Z25.003537) vast te stellen en door te geleiden naar de gemeenteraad.

9. Centrale stemopneming, aanwijzing stembureau locaties en instelling bijzonder stembureau

Toelichting:

Voor de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart 2026 wordt opnieuw gekozen voor centrale stemopneming. Deze werkwijze verhoogt de zorgvuldigheid, transparantie en beheersbaarheid van het telproces. Daarnaast wordt één stembureau in het gemeentehuis aangewezen als bijzonder stembureau met aangepaste openingstijden, zodat de raadszaal inzetbaar is voor de uitslagenavond. Het centrale telproces wordt gefaciliteerd in de Parkzoomhal.



Besluit:

1. Te besluiten tot het toepassen van een centrale stemopneming (CSO) voor de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart 2026.
2. Te besluiten tot het toepassen van een centrale stemopneming (CSO) voor de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart 2026.
3. De stembureaulocaties voor de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart 2026 vast te stellen, conform de bijgevoegde locatielijst A25.004688
4. Stembureau 2 in het gemeentehuis aan te wijzen als bijzonder stembureau, met een afwijkende openingstijd van 7.30 uur tot 20.00 uur.

10. Raadsinformatienota stand van zaken Woonplaatsbesluit

Toelichting:

Op 1 januari 2026 is het woonplaatsbesluit in werking getreden en is Cortelande daadwerkelijk een nieuw dorp binnen de gemeente Zuidplas. Vanuit inwoners van Cortelande zijn er signalen ontvangen dat het woonplaatsbesluit nog niet overal administratief is verwerkt. Door middel van deze informatienota wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van zaken en de door het college ondernomen acties.

Besluit:

1. Vaststellen van de raadsinformatienota "Stand van zaken verwerking Woonplaatsbesluit" (Z26.000008) en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.

2. Projectopdracht Tulpstraat MD

Toelichting:

Aan de rand van Moordrecht ligt het plangebied "Tulpstraat". De locatie is in eigendom van een initiatiefnemer die deze nu nog onbebouwde locatie wil ontwikkelen naar woningbouw. In het gebiedspaspoort Moordrecht is vastgesteld dat er vraag is naar nieuwe woningen in het dorp. Dit initiatief is daarom opgenomen (als één de drie ontwikkellocatie) in het door de raad vastgestelde Gebiedspaspoort Moordrecht. Hiermee is de wenselijkheid van dit project bekrachtigd. Als onderdeel van het projectmatig werken beginnen we dit project met het vaststellen van een projectopdracht inclusief planning. De benodigde stappen en bijbehorende capaciteit zijn verkend en opgenomen in de projectopdracht. Met het vaststellen van de projectopdracht ronden we de initiatieffase af en starten we met studiefase. Het gaat hier om een facilitair project

Besluit:

1. Vaststellen van de projectopdracht Tulpstraat (Z25.003081).

3. Deelname aan proef Gratis OV voor mensen met minimuminkomens in Zuid-Holland

Toelichting:

De provincie Zuid-Holland heeft een proef gestart waarbij mensen met een minimuminkomen gratis kunnen reizen met het openbaar vervoer tijdens de daluren. De proef duurt vier jaar en richt zich op een deel van de provincie (exclusief Rotterdam en Den Haag). Het is aan de gemeenten in deze gebieden om te besluiten mee te doen en de doelgroep te benaderen. De serviceorganisatie namens de provincie (WijMobiel) wenst een besluit van het college van de gemeente Zuidplas over deelname aan de proef.

Besluit:



onderwerp

Vastgestelde openbare besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders

registratienummer

Z26.000060

1. In te stemmen met deelname aan de proef 'gratis OV voor mensen met minimuminkomens in Zuid-Holland' en de nadere uitwerking van de proef in samenwerking met de serviceorganisatie WijMobiel in het eerste kwartaal van 2026 te laten plaatsvinden.

4. Afvalstoffeninzameling Ondertekenen Deel C DVO Cyclus 2026

Toelichting:

Ondertekening van de jaarlijkse herziening van DVO Deel C Cyclus.

Besluit:

1. Instemmen met de herziene DVO C conform de bijlages (A25.004504 en A25.004505)

Besluit van de burgemeester

1. De clustermanager BOR-volmacht verlenen om de DVO-deel C te ondertekenen (A25.004504 en A25.004505)

5. 1ste Wijziging Legesverordening Zuidplas 2026

Toelichting:

1e Wijziging Legesverordening Zuidplas 2026.

Besluit:

1. Vaststellen van de 1e Wijziging Legesverordening Zuidplas 2026 (A25.004457).

6. 1ste Wijziging van de Verordening afvalstoffenheffing 2026

Toelichting:

In de raadsvergadering van 9 december 2025 zijn de tarieven voor de afvalstoffenheffing 2026 vastgesteld. Achteraf blijkt dat het toen vastgestelde tarief voor het vervangen van afvalpassen te hoog is vastgesteld. Recentelijk is gebleken dat de tarieven uit deel C van de dienstverleningsovereenkomst met Cyclus voor de passen een stuk lager uit vallen dan in het "Schot voor de Boeg" stond aangegeven. Hierin was het tarief voor de afvalpassen voor een bedrag van € 20,45 opgenomen, wat naar nu blijkt verlaagd kan worden naar € 16,75. Gelet op het feit dat een tarief altijd met terugwerkende kracht lager mag worden vastgesteld, omdat dit gunstig is voor de belastingplichtige, treft u hierbij een nieuw raadsvoorstel aan met het gewijzigde tarief

Besluit:

1. Vaststellen van Raadsvoorstel "1e wijziging van de Verordening afvalstoffenheffing 2026" (R25.000131) en deze doorgeleiden naar de gemeenteraad.