

## **Veelgestelde vragen**

### **Versie: (1 mei 2020)**

Onderstaand treft u een overzicht van veelgestelde vragen met antwoorden over het project Landgoed de Eendragt.

#### **Zijn er nog woningen te koop?**

Op <https://www.landgoedeendragt.nl/woningaanbod/> treft u het woningaanbod.

#### **Is het mogelijk om nog bezwaar in te dienen?**

Nee, op 16 april 2019 is het bestemmingsplan Ruimte voor ruimte Eendragtspolder vastgesteld. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is een beeld- en kwaliteitsplan vastgesteld. Dit kunt u inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>. In de afgelopen maanden is het beeld- en kwaliteitsplan uitgewerkt naar een definitief ontwerp. Dit ontwerp is een verdere invulling van dit beeld- en kwaliteitsplan. Het definitief ontwerp is maatvast gemaakt. Ook zijn alle technische eisen van de gemeente hierin verwerkt.

#### **Hoe duurzaam zijn de villa's opgezet?**

Alle woningen worden voorzien van een hoogwaardig energiesysteem dat nauwlettend kan worden gemonitord. De kopers gaan hiervoor een duurzaam membership aan. Investeren in apparatuur zoals zonnepanelen, warmtepomp of boiler is daarmee niet nodig. In plaats daarvan betalen zij een vast bedrag per maand. Installatie en onderhoud worden volledig uit handen genomen. Zo worden de woningen voorzien van vloerverwarming en -koeling. De hiervoor benodigde warmte wordt aangevoerd via een bodemlus in combinatie met een warmtepomp. Via een warmtewisselaar haalt de warmtepomp in de winter warmte uit de bodem. Daardoor wordt de woning comfortabel warm. Op warme dagen is de woning ook te koelen. Ook worden de woningen voorzien van zonnepanelen in het dak. De opbrengst van de zonnepanelen kan via een app worden gemonitord. Daarnaast krijgen kopers de beschikking over warmtapwaterboilers van minimaal 300 liter. Het boilervat warmt standaard éénmaal per dag op en geeft daarmee voldoende warmwater voor een gemiddeld gezin. Indien er meer warm water is gewenst, kan dit worden ingesteld. De woningen worden uitgerust met een gebalanceerd ventilatiesysteem dat frisse buitenlucht aanvoert naar de woon- en slaapkamers en de gebruikte lucht uit de keuken, badkamer en toilet afvoert naar buiten. De warmteterugwinning ventilatie-unit (WTW-unit) is uitgevoerd met een zogeheten 'warmtewisselaar'. Deze wisselaar zorgt ervoor dat de buitenlucht in de winter wordt voorverwarmd met de afgevoerde/afgezogen lucht uit de woning. Daarmee wordt de inblaastemperatuur voorverwarmd. Door combinatie van de WTW-unit met de warmtepomp ontstaat een duurzaam, energiezuinig en comfortabel systeem voor verwarming, ventilatie en warm water.

#### **Klopt het dat er duurzame lichtmasten in de openbare ruimte worden geplaatst?**

Ja, dat klopt. De lichtmasten werken op zonlicht en maken gebruik van energiezuinige ledlampen.

#### **Gaat de gemeente de bouwverkeersstromen oppakken en overlast minimaliseren?**

Hierover vindt afstemming met de projectontwikkelaar plaats. De projectontwikkelaar heeft de verantwoordelijkheid eventuele overlast tot een absoluut minimum te beperken. Daarbij worden de benodigde veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Dit is schriftelijk vastgelegd. Op deze wijze hopen wij de scheiding tussen bouwverkeer en woon-werkverkeer zoveel mogelijk te kunnen waarborgen en mogelijke overlast voor u te minimaliseren. Omwonenden worden over de werkzaamheden tijdig geïnformeerd.

#### **Is er voldoende parkeergelegenheid?**

De kavels bieden voldoende ruimte voor het parkeren van 2 á 3 auto's. Daarnaast zijn er nog 12 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

**Wat kunt u vertellen over de voorzieningen in de buurt?**

In de verkoopbrochure kunt u meer informatie over de voorzieningen in de buurt:

<https://www.landgoedeendragt.nl/wp-content/uploads/2019/06/Verkoopbrochure-Landgoed-de-Eendragt.pdf>