



## Verslag informatieavond voormalige Keizerschoollocatie (Mrk)

Registratienummer: Z24.001335

Datum: 20 maart 2024

Tijd: 19.00 – 21.00 uur

Locatie: Dorpshuis Op Moer

### Aanwezige bewoners

Omwonenden zijn uitgenodigd per brief en via een uitnodiging in de gemeentepagina. In verband met privacy geen namen.

### Doel informatiebijeenkomst

De informatiebijeenkomst op 20 maart 2024 vond plaats in de vorm van een inloopavond waar het nader uitgewerkte voorkeursmodel aan de aanwezige bewoners werd getoond. Dit betrof het voorkeursmodel dat tijdens de participatiebijeenkomst van 21 december 2023 de meeste voorkeurstemmen kreeg. Dit voorkeursmodel werd begin 2024 nader uitgewerkt op basis van de ontvangen reacties van bewoners tijdens de bijeenkomst in december 2023, en getoond op de bijeenkomst van 20 maart 2024. De bewoners konden hier hun reacties schrijven op post-its.

Hieronder zijn de meningen en/of opmerkingen die de bewoners over het getoonde, nader uitgewerkte voorkeursmodel hebben genoteerd op post-its, woordelijk overgenomen.

### Ontsluiting

- Voorkeur bewoners Swaanswijkstraat; geen doorgang (zeker niet voor auto's!). In verband met garageboxen onveilig.
- Alle verkeersdruk komt nu in de Beatrixlaan, evenals alle overlast. Koplampen en kruispunten.
- Waardering voor de aanpassing naar fietspad. Bij verbinding Van Swaanswijkstraat alstublieft geen autodoorgang.
- Fietspad vanaf de Van Swaanswijkstraat is zeer welkom! Geen auto's via de Van Swaanswijkstraat is zeeeeer fijn!

### Ruimtelijke opzet

- Huizenblokken opschuiven, dus bouwen vanaf de plek van de oude school en 1 parkeerblok er tussenuit en het blok huizen en dan het parkeerblok.
- Indien bomen verwijderd worden huizen naar voren plaatsen naar Beatrixlaan.
- De goede ruimtelijke aansluiting is feitelijk niet te onderbouwen. Andere wijken hebben dat ook niet.
- Als de grote bomen weg zijn, kunnen de huizen opschuiven naar Beatrixlaan. Veel troep van!

### Groen

- Speelplek voor kinderen behouden. Denk aan natuurspeeltuin of iets dergelijks.
- Geen bezwaar tegen kap van bomen.
- Bomen weg!!!
- Namens het Prins Clausplantsoen de bomen weg! Dit zijn geen woonwijk bomen.
- Plaatsing van blokken zorgt voor een mooie verdeling van het groen.
- De groene ruimte is gelijk aan het oude draagvlak model. Argument blijft dus gelijk.
- Bomen weg en iets kleiner voor in de plaats.

### Bebouwing

- Eens
- Hoogte van de bouw is passend binnen de wijk.
- Model verplaatsen naar Prins Clausplantsoen. Tussen blok parkeerplaatsen splitsen. Strook parkeervakken aan kant Johan Frisoplantsoen. Zie bijlage voor tekening
- Mooi idee van starters/seniorenwoningen voor diversiteit in de wijk.
- Voorkeur: liefst aan zijde Johan Frisoplantsoen de seniorenwoningen.

### Parkeren

- Indien de ouderenwoningen aan de P-kant worden gezet, gaat dit argument niet op.
- Parkeren lijkt handig ingedeeld, zodat nieuwe bewoners niet snel gebruik zullen maken van de oude plekken.
- Laadpalen bij parkeerplekken.
- Minder parkeervakken! Ouderen hebben gemiddeld 1 auto in plaats van 2.3. Starters hebben geen geld voor 2 of meerdere auto's.

### Vervolgproces

Na deze bijeenkomst van 20 maart 2024 wordt een Nota van Uitgangspunten inclusief het voorkeursmodel ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd. Na goedkeuring van deze nota gaat de verkoop van de grond van de Keijzerschoollocatie ten behoeve van de herontwikkeling van start.

### Bijlage:

