



Ontwikkeling Dryport Zuidplas (Knibbelweg-Oost) Vragen en antwoorden n.a.v. informatieavond 6 december 2022

16-01-2023

1. Woningen in de lintzone

Wat is de reden voor de toename in woningen langs de lintzone?

De wijzigingszone (Wro-zone – wijzigingsgebied 3) uit het geldende bestemmingsplan 'Zuidplas Noord' van 2009 maakt het reeds mogelijk om hier woningen te plaatsen op voorwaarde dat de percelen aan bepaalde afmetingen voldoen.

Per wanneer komen deze woningen in de verkoop en komt er een prioriteitenlijst?

Er is nog niet bekend hoe en wanneer de percelen op de markt komen.

2. Groenblauwe zone achter het lint

Wordt dit gebied toegankelijk gemaakt voor voetgangers?

Nee, in de groenblauwe zone komen geen wandel- en/of fietspaden.

Wat zijn de afspraken over het beheer en onderhoud over deze randzone?

De zone komt uiteindelijk in beheer en onderhoud van de gemeente Zuidplas. De inrichting van dit gebied en het bijbehorende beheer zijn gericht op het vergroten van de biodiversiteit (ecologisch beheer). De biodiversiteit staat op nationaal niveau onder grote druk. Daarom heeft de gemeente Zuidplas het beleid om hieraan een positieve bijdrage te leveren. De groenblauwe randzone aan de Knibbelweg-Oost is een uitgelezen kans om dit te bewerkstelligen.

3. Glastuinbouw

Is het mogelijk om de randen van de glastuinbouw minder hoog te maken (max. 8 meter)?

Om de ruimte efficiënt te gebruiken is het niet wenselijk om de toegestane hoogte nog verder naar beneden te brengen. De maximale hoogte van 10 meter (conform bestemmingsplan) betekent nog niet dat het glastuinbouwbedrijf deze hoogte ook gaat gebruiken. Het geeft enkel de maximale hoogte aan.

In hoeverre staat het vast dat er glastuinbouw komt of is er nog kans dat er woningen gerealiseerd gaan worden?

In het bestemmingsplan is vastgelegd dat er glastuinbouw komt zoals ook afgesproken met de provincie. Er zijn geen plannen voor woningbouw.

4. Watersysteem

Heeft het beoogde watersysteem gevolgen voor de grondwaterspiegel in het gebied?

Ten opzichte van het huidige polderpeil treden er geen veranderingen op in de grondwaterspiegel voor zover wij nu, op basis van de huidige beschikbare gegevens, kunnen zien. Ook heeft het hoogheemraadschap aangegeven dat de ontwikkeling geen nadelige gevolgen mag hebben voor het grondwater in het gebied.



Is al bekend wat voor type glastuinbouw zich er gaat vestigen? Dit is namelijk bepalend voor de vraag of en hoeveel opslag gietwater er benodigd is.

Dit is nog niet bekend.

5. Verkeersbewegingen

Wat voor effect heeft de ontsluiting op de verkeersbewegingen op de N219? Ontstaan hier afwikkelingsproblemen door de komst van het bedrijventerrein en het Middengebied?

De verkeersbewegingen op de N219 zullen toenemen. Echter is de toename aan verkeer ten gevolge van het bedrijventerrein Knibbelweg Oost relatief beperkt. In het kader van de ontwikkeling van het Middengebied zullen er maatregelen getroffen worden om de doorstroming te verbeteren.

6. Planning

Komt er nog een tweede fase en wanneer staat deze op de planning?

Dit is nog niet bekend.

Meer informatie

Op de websites www.dryport.nl en www.knibbelweg-oost.nl vindt u regelmatig updates over de ontwikkeling Dryport Zuidplas.