

Vragen en antwoorden n.a.v. Informatieavond Zevenhuizen Zuid 25 maart 2021

Datum

25-03-2021

Op de informatieavond 25 maart 2021 zijn digitaal diverse vragen en opmerkingen via het Menti-systeem gemaakt bij de presentatie. Op de avond zijn deze door gemeente Zuidplas, Zevenhuizen Zuid Beheer en Stijlgroep persoonlijk beantwoord. De vragen van de avond zijn genoteerd en hieronder weergegeven, we hebben de antwoorden voor u achter de vragen op een rij gezet.

Woningbouwprogramma:

- Vraag:** Mijn dochter heeft interesse in een woning.
Antwoord: De bestemmingsplanprocedure, het uitwerkingsplan, moet eerst afgerond worden. Daarna komen de plannen voor de nieuwbouw op de markt en worden de verkoopprijzen bekend. Houd hiervoor de website van het koningskwartier in de gaten:
www.koningskwartierzuidplas.nl
- Vraag:** Hoe dicht op de achterkant van ons huis no 24 komt er een huis achter te staan?
Antwoord: De achtergevels van de nieuwbouw staan op 12,5 tot 17,5 meter uit het hart van de bestaande sloot. De 12,5 meter zit met name aan de zijde van de Zuidplaspweg, waar de bestaande bebouwing ook veel bebouwing tot op de achtergrens heeft staan. Om die reden ook de keuze voor iets bredere kavelmatten in die hoek. Na het eerste parkeercoffer wordt de minimale maat al gauw 14 meter.
- Vraag:** Hoe diep worden de achtertuinten situerend aan no 24?
Antwoord: Zie het antwoord op vraag 2.
- Vraag:** Goedenavond. Ik woon aan de Noordelijke Dwarsweg. Ik ben heel benieuwd vanaf hoeveel meter er vanaf de sloot (de bestaande) wordt gebouwd?
Antwoord: De breedte van de sloot varieert over de hele lengte langs de Noordelijke Dwarsweg. Wanneer u een indicatie wenst van de breedte ter hoogte van een specifiek adres kunt u hiervoor een bericht sturen naar Zevenhuizen-Zuid Beheer.
- Vraag:** Hoe zit het met de zon in onze achtertuin als er een huizenblok achter komt te staan?
Antwoord: Dit verschilt nogal per adres. Er wordt een kaart van de verkaveling op de gemeentelijke website geplaatst. Hiermee kunt u een inschatting maken.
- Vraag:** Wat wordt de hoogte van de huizen?
Antwoord: De maximale hoogte van de huizen is opgenomen in het bestemmingsplan. De huizen zijn nog niet ontworpen maar moeten voldoen aan het bestemmingsplan. Zie www.ruimtelijkeplannen.nl
- Vraag:** Waar komen huurhuizen te staan?
Antwoord: Dat is nog niet precies bekend. Het is een mix van koop en sociale woningen door het hele plangebied.
- Vraag:** Wanneer wordt er gestart Met de bouw?
Antwoord: Eerst dient de ruimtelijke procedure te worden doorlopen waarna de woningen verkocht worden en gebouwd. Afhankelijk van de doorloop van de ruimtelijke procedures is dit rond mei 2022. Met de bouw van 4 woningen op het terrein van de voormalige kringloop wordt wellicht aan het eind van dit jaar gestart. Ook dit is afhankelijk van de doorlooptijd van de ruimtelijke procedure.
- Vraag:** Goedenavond, ik heb een vraag over de 105 woningen die worden gebouwd. Is dat allemaal op het stukje achter de volkstuin en de vogelvereniging? En dan richting de



Zuidplaspweg?

Antwoord: Op de website van de gemeente Zuidplas

<https://www.zuidplas.nl/woonwijk-zevenhuizen-zuidkoningskwartier/>

wordt het verkavelingsplan afgebeeld. Hiermee krijgt u een antwoord op deze vraag.

10. **Vraag:** Zijn het allemaal koopwoningen, of ook sociale woningen?

Antwoord: zie antwoord op vraag 7

11. **Vraag:** Wat is de geraamde bouwtijd vanaf start bouw?

Antwoord: De bouwtijd bedraagt ongeveer een jaar.

12. **Vraag:** Wanneer zouden de twee onder een kapwoningen te koop worden aangeboden en opgeleverd? Ik zit in een hoekwoning in de Kraagroos, maar zou graag hogerop willen ;)

Antwoord: Zie antwoord op vraag 1.

13. **Vraag:** Worden er straks heipalen geslagen of geboord? Op wat voor manier worden de heipalen verwerkt?

Antwoord: Op dit moment wordt de ruimtelijke procedure in gang gezet en zijn de woningen nog niet ontworpen en is nog niet bekend op welke wijze er geheid gaat worden. Het is belangrijk dat dit zorgvuldig wordt voorbereid om de overlast te beperken. Dit is een belangrijk punt voor de omwonenden. Zodra hierover meer bekend is informeren wij de omgeving opnieuw.

14. **Vraag:** Wanneer gaan de woningen in de verkoop?

Antwoord: Zie het antwoord op vraag 1

15. **Vraag:** Waar gaan de 4 woningen op locatie kringloop in de verkoop?

Antwoord: www.devierheren.nl is al online voor eerste informatie en vooraankondiging.

16. **Vraag:** Wat is de nokhoogte van de nieuwbouw?

Antwoord: zie antwoord op vraag 6.

17. **Vraag:** Komen er ook woningen voor starters?

Antwoord: zie antwoord op vraag 7

18. **Vraag:** Hoe groot qua m2 worden de "betaalbare" rijwoningen?

Antwoord: Rond de 100 m2 BVO

19. **Vraag:** Volgens het verkavelingsplan komen er redelijk wat verschillende type woningen in de wijk. Wat zullen ongeveer de prijzen zijn?

Antwoord: Eerst moet de ruimtelijke procedure worden afgerond. Binnenkort wordt gestart met het ontwerp van de woningen en later worden de prijzen bekend.

20. **Vraag:** Wordt er een nul meting verricht t.b.v. de woningen Noordelijke Dwarsweg met betrekking tot scheurvorming gevels en dergelijke?

Antwoord: Dit wordt zorgvuldig opgepakt. Zodra bekend is op welke wijze de bouw-/heiwerkzaamheden plaatsvinden informeren wij de omgeving opnieuw.

21. **Vraag:** Worden er levensloopbestendige woningen voorzien? En hoeveel?

Antwoord: zie antwoord op vraag 7

22. **Vraag:** Komen er sociale huurwoningen in dit deelplan?

Antwoord: zie antwoord op vraag 7

23. **Vraag:** Komen er in totaal 27 sociale huurwoningen?

Antwoord: zie antwoord op vraag 7



Onderwerp

Informatieavond Zevenhuizen Zuid deelplan 1b

24. **Vraag:** Welke makelaars worden betrokken bij plan 1b?
Antwoord: Is momenteel nog niet bekend
25. **Vraag:** Hebben de 4 woningen aan de NDW ook een achteruitgang?
Antwoord: 1 van de 4 woningen heeft een achteruitgang.
26. **Vraag:** Kan er iets gezegd worden over de prijzen?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
27. **Vraag:** Wat worden de prijzen van de betaalbare woningen?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
28. **Vraag:** Wij hebben nergens kunnen terugvinden wat de start/richt prijzen zijn voor de woningen die in deze fase worden gebouwd?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
29. **Vraag:** Wat wordt de prijsklasse voor de 2 kappers en wanneer komen deze in de verkoop?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
30. **Vraag:** Is er al een prijsindicatie van de 2kappers en vrijstaande huizen?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
31. **Vraag:** Is er al enig idee hoe de woningen er uit komen te zien, hoe groot de kavels worden, welke prijsklasse en is er al iets bekend over het bestek.
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
32. **Vraag:** Wat zijn de richtprijzen voor de verschillende woningen of zijn deze ergens online te vinden?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
33. **Vraag:** Welke ontwikkelaars zijn betrokken?
Antwoord: Gom / Thunnissen en Synchron
34. **Vraag:** Wie gaat de verkoop doen?
Antwoord: Is momenteel nog niet bekend
35. **Vraag:** Welke partij gaat het bouwrijp maken doen?
Antwoord: Het terrein wordt bouwrijp gemaakt door de gemeente Zuidplas in opdracht van Zevenhuizen-Zuid Beheer
36. **Vraag:** Worden dit gasloze woningen? warmtepomp?
Antwoord: De woningen worden gasloos gebouwd. Of er warmtepompen worden toegepast is afhankelijk van de ontwikkelaar.
37. **Vraag:** Komen er ook terugkoopregeling woningen in de wijk?
Antwoord: Dat bepalen de ontwikkelaars. Zij kunnen ook woningen ontwikkelen met een marktwaarde van 225.000. Dan is terugkoop niet noodzakelijk.
38. **Vraag:** Huurwoningen staan die altijd in de buurt van de duurdere woningen? Is dat logisch?
Antwoord: zie antwoord op vraag 7.

Verkeer en parkeren:

1. **Vraag:** De aansluiting stond oorspronkelijk via de Noordelijke Dwarsweg gepland, waarom is dit aangepast?



Antwoord: De belangrijkste redenen voor deze aanpassing is verkeerskundig van aard. Wanneer er een extra aansluiting op de Noordelijke Dwarsweg zou komen betekent dit een extra kruispunt op de Noordelijke Dwarsweg. Dit is zowel qua veiligheid als doorstroming niet wenselijk. De Noordelijke Dwarsweg wordt ingericht als gebiedsontsluitingsweg.

2. **Vraag:** Toegangsweg zou via Noordelijke Dwarsweg zijn. Dat zorgt voor rust in de bestaande wijk 1 a. Waarom veranderd?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

3. **Vraag:** Vanwege o.a. het harde rijden van koeriers, kan er een woonerf van gemaakt worden?

Antwoord: Voor nieuwbouwwijken geldt landelijk standaard 30km/uur

4. **Vraag:** Hoe gaan in en uitgaande straten naar de weg lopen?

Antwoord: Graag ontvangen we een verduidelijking op deze vraag. Indien gewenst kan een bericht gestuurd worden aan Zevenhuizen-Zuid Beheer

5. **Vraag:** Hoe druk gaat het na de oplevering van 1B op de noordelijke dwarsweg worden qua autoverkeer?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

6. **Vraag:** Wat wordt de route van bouwverkeer? Als nu een tractor net hoge snelheid door de straat rijdt voelen wij het in huis trillen. Waar wordt de inrit van de bouwweg gecreëerd?

Antwoord: Aan de Zuidplasweg

7. **Vraag:** Waarom zijn er geen extra ontsluitingswegen gemaakt?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

8. **Vraag:** Hoe wordt in een goede verkeersafhandeling vanuit de wijk voorzien, worden doorsteek naar de Zuidplasweg al vanaf het begin van de bouwfase voorzien, zodat er geen bouwverkeer via de Noordelijke Dwarsweg plaats, dan wel door de Rozenhof plaats behoeft te vinden?

Antwoord: Bouwverkeer gaat alleen via de Zuidplasweg

9. **Vraag:** Welke ingangen krijgt de nieuwe wijk, ook de huizen op het voormalige voetbalveldje?

Antwoord: Ingang via de Zuidplasweg en de Kraagroos. Er komen woningen op het voetbalveldje

10. **Vraag:** Komt er nog een ontsluiting, richting het huidige Koningskwartier?

Antwoord: Nee nog niet. Als de tussenliggende percelen (Heemskerk) worden ontwikkeld worden de deelplannen voor zowel autoverkeer als fietsverkeer op elkaar aangesloten.

11. **Vraag:** In het allereerste plan zou er een weg komen vanuit de kraagroos naar Koningskwartier (ter hoogte van KC Koningskwartier). Komt deze er nog?

Antwoord: zie antwoord op vraag 10

12. **Vraag:** Is er vervoer weg ontsluiting via de Kraagroos?

Antwoord: Ja via de Kraagroos en de Anjerlaan.

13. **Vraag:** Komt er bouw verkeer door de kraagroos?

Antwoord: Nee, dat is niet toegestaan.

14. **Vraag:** Ontsluiting via de kraagroos als verkeer naar Den Haag moet?

Antwoord: zie antwoord op vraag 12

15. **Vraag:** Komt er ook een weg vanuit de kraagroos naar de KC Koningskwartier?

Antwoord: Ja, als de deelplannen Heemskerk en Van Wijk zijn gerealiseerd



16. **Vraag:** Zien we rechtsboven een extra ontsluitingsweg vanuit het zevenrozenhof?
Antwoord: Er zijn 2 ontsluitingen. 1 via de Zuidplasweg en 2 via de Kraagroos en Anjerlaan
17. **Vraag:** Welke extra verkeersbelasting geeft deze wijk voor de nd dwarsweg
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
18. **Vraag:** Komt er nog een verbinding tussen fase 1a/1b en de rest van de fases in Koningskwartier (anders dan via de Zuidplasweg)?
Antwoord: zie antwoord op vraag 10
19. **Vraag:** Wordt in de aanstaande reconstructie van de nd Dwarsweg rekening gehouden met de uitbreiding van deze wijk
Antwoord: De noordelijke Dwarsweg wordt ingericht als gebiedsontsluitingsweg
20. **Vraag:** De Noordelijke dwarsweg is erg vol en druk voor fietsende kinderen. Ik zie hier wel een mooi alternatief. In hoeverre wordt er rekening gehouden met de veiligheid bij de aansluiting zuidplasweg.
Antwoord: Er wordt een studie uitgevoerd naar de optimale en meest verkeersveilige inrichting van de kruising Zuidplasweg met de Noordelijke Dwarsweg. Hierover wordt de komende maand meer duidelijk. Ook de aansluiting van de nieuwe bouwweg op de Zuidplasweg is onderdeel van de studie.
21. **Vraag:** Komt er nog een aansluiting met het huidige Koningskwartier, zowel fietspad of normale weg?
Antwoord: zie antwoord op vraag 10
22. **Vraag:** De situatie bij de kruising Zuidplasweg is nu al lastig. Hoe past de aansluiting van de nieuwe weg daarbij?
Antwoord: zie antwoord op vraag 20
23. **Vraag:** Blijft de Anjerlaan nog open als ontsluiting met de Noordelijke Dwarsweg?
Antwoord: Ja
24. **Vraag:** Korte route naar de a12 is via 1a korter
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
25. **Vraag:** Heb de vraag net niet gesteld, maar de tweede ontsluiting stond in de plannen van fase 1a
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
26. **Vraag:** Belasting wordt wel groter A12
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
27. **Vraag:** Kan er ook voor fietsers een alternatieve ontsluiting komen?
Antwoord: Graag ontvangen we meer informatie over de specifieke locatie. Maar zie ook antwoord op vraag 10
28. **Vraag:** Waarom worden niet de door de gemeenteraad van Zuidplas, vastgestelde parkeernormen gehanteerd?
Antwoord: Die worden wel gehanteerd
29. **Vraag:** Nu er een extra ontsluiting vanuit de plan 1a ontstaat via 1b en de zuidplasweg, betekent dat nog wat voor de ontsluiting aam de knibbelweg?
Antwoord: De gemeente Zuidplas wil verkeer richting de Knibbelweg ontmoedigen. Gekeken wordt naar het plaatsen van een paaltje op het Zevenrozenhofpad. Dit paaltje moet uitneembaar zijn voor nood- en hulpdiensten.



30. **Vraag:** Worden er (tijdelijke) voorzieningen getroffen voor het bouwverkeer en schoolgaande kinderen op zuidplasweg?
Antwoord: De veiligheid wordt continu gemonitord om onveilige situaties te voorkomen.
31. **Vraag:** Deelplan 1B heeft een connectie met 1A, dit zal extra verkeer geven in deelplan 1A van mensen die naar Waddinxveen willen. Hoe is hiermee rekening gehouden voor deelplan 1A?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
32. **Vraag:** Toegangsweg naar Noordelijke Dwarsweg is door het parkeren van de bewoners langs de weg feitelijk een eenbaansweg. Is al lastig met huidige verkeer. Als het drukker wordt, nog lastiger.
Antwoord: Dit is een punt van aandacht vanuit de gemeente.
33. **Vraag:** Fietsverkeer richting het koningskwartier. Toekomstige school
Antwoord: Voorlopig via Knibbelweg of Zuidplasweg. Na ontwikkeling percelen Van Wijk en Heemskerk komt er een doorgaand fietspad door het Koningskwartier
34. **Vraag:** Vanaf het dorp naar KC via de knibbelweg?
Antwoord: zie antwoord op vraag 33
35. **Vraag:** Kan het in het geheel een woonerf worden. Dan alleen parkeren op parkeerplaatsen.
Antwoord: zie antwoord op vraag 3
36. **Vraag:** Fietsen rechtstreeks op Noordeinde en naar overige deelplannen (school) In plaats van zuidplasweg (=onveilig)
Antwoord: zie antwoord op vraag 33
37. **Vraag:** Is er geen mogelijkheid om een fietspad aan te leggen naar het bedrijventerrein. Dus tussen 1b en het bedrijventerrein. Om zo veiliger naar het koningskwartier te kunnen.
Antwoord: zie antwoord op vraag 33
38. **Vraag:** Er ontstaan dus twee kruispunten? Waar de huidige al gevaarlijk is.
Antwoord: zie antwoord op vraag 20
39. **Vraag:** Waarom denken jullie dat bewoners uit 1 b de wijk niet ingaan via Noordelijke Dwarsweg?
Antwoord: Dat kan wel via de Anjerlaan en Kraagroos
40. **Vraag:** Stelling van de heer Stolker is onjuist. Noordelijke dwarsweg zal extra belast worden vanwege kortere reistijd naar de A12
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
41. **Vraag:** Afgelopen raadsvergadering ging het over de huidige fietssituatie op de Ndwarsweg. Nu deze bouw nog even duurt: komt er op korte termijn een veiligere situatie op de dwarsweg?
Antwoord: De Noordelijke Dwarsweg wordt opnieuw ingericht. Op 31 maart is een informatieavond met meer informatie.
42. **Vraag:** Ik denk dat vluchtheuvels in deelplan 1a wel zinvol zijn. Ik denk dat er wel degelijk meer verkeer gaat komen over de kraagroos.
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
43. **Vraag:** Kan het bouwverkeer via het de huidige ontsluiting met industrieterrein en langs duiventil naar project komen? Om de zuidplasweg om dit moment te ontzien?
Antwoord: Als alternatief voor de inrit vanaf de Zuidplasweg wordt onderzocht of voor het zandtransport mogelijk is via de ontsluiting van het industrieterrein achterlangs de begraafplaats naar het project te gaan.



44. **Vraag:** Is het mogelijk om van de wijk een woonerf te maken?
Antwoord: zie antwoord op vraag 3
45. **Vraag:** Uitgaande van 2 auto's per woning. Betekent in de omgeving kringloop ruim 100 auto's die via 1 a de wijk uit gaan
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
46. **Vraag:** Ik maak mij toch zorgen over de ontsluiting aan de Zuidplasweg en de route voor kinderen. Zij moeten daar namelijk eerst oversteken voordat zij naar koningskwartier kunnen. De stoep op wordt dan sluiproute.
Antwoord: zie antwoord op vraag 20

Groen/ water:

1. **Vraag:** Wij willen graag weten hoe breed de sloot wordt achter de huizen noordelijke dwarsweg 24
Antwoord: De sloten aan de achterzijde van de Noordelijke Dwarsweg worden tussen de 2 en 2,5 meter breed. Aan de zijde van de Noordelijke Dwarsweg is de slootkant niet overal recht. Daarom is de toekomstige breedte verschillend. De kant aan de zijde van 1b is een rechte lijn.
2. **Vraag:** Wat wordt de breedte van de waterweg tussen de achtertuinten van de Noordelijke dwarsweg en Fase 1B
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
3. **Vraag:** Hoe wordt er groen in de nieuwe wijk geplaatst?
Antwoord: De plannen voor de inrichting van de openbare ruimte worden in een latere fase uitgewerkt
4. **Vraag:** Hoe breed worden de watergangen, er is nu in een smalle sloot/ singel aanwezig, waar maar een zeer beperkte waterdiepte aanwezig is. Wordt er in de nieuw aan te leggen en aan te passen watergangen rekening gehouden met het voorzien in diervriendelijke oevers voor vissen en (water-)vogels?
Antwoord: Ja, daar wordt rekening mee gehouden
5. **Vraag:** Waar komt groen en buitenspeelruimte?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
6. **Vraag:** Hoe zit het met schoon en vuilwater afvoer?
Antwoord: Er komt een gescheiden rioelstelsel. Vuil en hemelwater gescheiden.
7. **Vraag:** Komen er voldoende groenvoorzieningen?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
8. **Vraag:** Wat gebeurt er met het grasveld wat achter het kringloopterrein ligt?
Antwoord: Daar komen woningen
9. **Vraag:** M.t.b. voorbelasting en dempen van sloten worden de bewoners hier over gecontact?
Antwoord: Deze werkzaamheden worden in de loop van april uitgevoerd. Hierover volgt geen extra informatie. Voor vragen over de werkzaamheden kan contact worden gezocht met Zevenhuizen-Zuid Beheer. De contactgegevens worden bij deze vragenlijst gevoegd
10. **Vraag:** Is er rekening gehouden met groenvoorzieningen?
Antwoord: Ja, zie antwoord op vraag 1



Sportvelden / Speeltuin:

1. **Vraag:** Het voetbalveld speelveld in de bestaande wijk verdwijnt komt daar aan speelvoorzieningen iets voor terug?
Antwoord: Ja, en daarover wil de gemeente graag met u in gesprek. Hierover volgt in een latere fase (wanneer de bewoners van fase 1B bekend zijn) bij de uitwerking van de openbare ruimte meer informatie. Hierbij komt de mogelijkheid input te leveren voor de realisatie van speelvoorzieningen. Daarbij wordt ook nagedacht over de leeftijdscategorie van de speelplekken passende bij de beschikbare ruimte.
2. **Vraag:** Als er een speelplek verdwijnt, waar komt dan een speelplek terug? Zeker voor kinderen van 6-12 jaar is er in de bestaande wijk geen ruimte meer. Allemaal in dezelfde speeltuin past niet.
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
3. **Vraag:** De antwoorden over de speelvoorziening zijn zeer beperkt. Het spelen voor 6 tot 12-jarigen verdwijnt op deze manier volledig. Voetballen in de kleine speeltuin gaat niet. Komt daar een nieuwe plek voor binnen afzienbare afstand binnen dit deelgebied?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
4. **Vraag:** Waar komt het speelveld alternatief voor de huidige wijk. Spelen bij water is niet echt veilig.
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
5. **Vraag:** Komt er een speelkooi zoals in konings kwartier?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
6. **Vraag:** Ik zie nu geen speelgelegenheid, komt dit nog wel ergens?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
7. **Vraag:** Wordt er rekening gehouden met speelmogelijkheid voor kinderen? Er wordt gebouwd op het voetbalveld v/h zevenrozenhof en de speeltuin ad klimroos wordt nu al te klein voor alle kinderen.
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
8. **Vraag:** Kunnen wij meedenken aan de speelplaatsen?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
9. **Vraag:** Je geeft aan dat er ruimte voor speelruimte is. Echter lijkt het voetbalveldje wel te sneuvelen. Blijft er genoeg speel ruimte over voor grotere kinderen?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
10. **Vraag:** Maar voor de bestaande wijk komt er geen extra speel gelegenheid?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
11. **Vraag:** Komt er ook wat voor oudere kinderen?
Antwoord: Zie antwoord op vraag 1
12. **Vraag:** Komen er ook speelvoorzieningen voor de 8+ kinderen?
Antwoord: zie antwoord op vraag 1
13. **Vraag:** Waar wordt er rekening gehouden met speel gelegenheid voor kinderen vanaf een jaar of 10



Antwoord: zie antwoord op vraag 1

14. **Vraag:** Die ruimte is niet geschikt/genoeg voor kinderen van 6-12. Die kunnen straks nergens in de wijk spelen. De speeltuin is veel te klein voor alle kinderen.

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

15. **Vraag:** Graag wil ik wel nog weten wat er aan speelgelegenheid komt in de bestaande wijk daar waar nu veel groen verdwijnt?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

16. **Vraag:** De speeltuin is al bijna te klein voor de huidige wijk 1a en er komen iedere week kinderen bij.... Dat zal in 1b niet anders zijn.

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

17. **Vraag:** Jullie vragen om mee te denken over invulling van speelruimte, maar het lijkt er juist op dat er helemaal geen ruimte voor is.

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

18. **Vraag:** Er is op dit moment 1 kleine speeltuin in de huidige wijk. Komt er nog een speeltuin bij nu er zoveel woningen bijkomen en het voetbalveld weggaat?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

19. **Vraag:** Hoe kunnen wij ons bij Bob melden voor de speeltuinen?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

20. **Vraag:** Toch nog over het spelen: het is toch niet mogelijk om over de invulling te praten als er geen plek voor is? Kan er meer plek worden gecreëerd?

Antwoord: zie antwoord op vraag 1

21. **Vraag:** Speelplek conform masterplan volgens Bob. Maar we zijn helemaal niet aangesloten op de andere deelgebieden.

Antwoord: De aansluitingen is er inderdaad niet direct.

Algemene vragen:

1. **Vraag:** Kijk je op de begraafplaats. Is de begraafplaats te zien vanaf de nieuwe wijk?

Antwoord: De entree vanaf de Zuidplasweg loopt langs de begraafplaats.

2. **Vraag:** Waar komen de vuilcontainers?

Antwoord: Dit wordt bij de inrichting van de openbare ruimte verder uitgewerkt. Dit ontwerp is er op dit moment nog niet.

3. **Vraag:** Houthaarden geven veel overlast en leiden niet zelden tot grote ruzies. De overheid gaat steeds meer ontmoedigen. Graag geen haarden in dit gebied.

Antwoord: Op dit moment is er nog geen verbod op het gebruik van haarden

4. **Vraag:** Indien wel haarden dan graag verplicht een katalysator. Maar beter geen haarden meer, is een kans voor Zuidplas om zich te gaan onderscheiden. Het duurzaamheidsplatform van de gemeente is daar voor.

Antwoord: Dit punt nemen we mee in de uitwerking

5. **Vraag:** Elke week komen er nieuwe cijfers waaruit blijkt dat houtstook nog slechter blijkt dan de week ervoor. Bijna 25% van de ellende komt van deze haarden!!



Antwoord: zie antwoord op vraag 4

6. **Vraag:** Houtstook gaat vooral over de haard IN de woning, dus niet mee realiseren!!
Antwoord: zie antwoord op vraag 4
7. **Vraag:** Kan deze presentatie beschikbaar worden gesteld na vanavond?
Antwoord: Ja, deze wordt op de website van de gemeente Zuidplas beschikbaar gesteld.
8. **Vraag:** Zijn er ook plannen voor meer winkels en andere faciliteiten in de buurt nu de wijk alleen maar meer blijft groeien
Antwoord: Nee, in de wijk komen geen extra voorzieningen.
9. **Vraag:** Worden bewoners ingelicht over de werkzaamheden direct naast de woningen?
Antwoord: Zeker! Voor de start van de bouw wordt hierover gecommuniceerd.
10. **Vraag:** Blijven de volkstuintjes en de vogelvereniging?
Antwoord: Ja
11. **Vraag:** Wat zitten er momenteel voor een bedrijven i.v.m. schoongrondverklaring?
Antwoord: In het hele gebied is de kwaliteit van de bodem onderzocht. Op enkele plaatsen wordt nog nader onderzoek uitgevoerd. Er zijn geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.
12. **Vraag:** Hoe wordt deze informatie gedeeld inclusief vragen en antwoorden?
Antwoord: Op de website van de gemeente Zuidplas
13. **Vraag:** In het oorspronkelijke masterplan staat nieuwe glastuinbouw ingetekend aan de andere zijde vd knibbelweg tegenover koningskwartier. Is dit nog steeds het plan?
Antwoord: Voor het deel Knibbelweg Oost blijft glastuinbouw mogelijk.
14. **Vraag:** Wat wordt er met de kas van heemskerk orchids gedaan?
Antwoord: Dat bepaalt Heemskerk. Als zij hun bedrijf verplaatsen end de locatie ontwikkelen tot woningbouw worden de kassen gesloopt.
15. **Vraag:** Is er rekening gehouden met het ruimen van de graafplaatsen en het bouwverkeer op de zuidplasweg?
Antwoord: Het ruimen van de graven heeft geen invloed op het project. De zuidplasweg is geschikt voor bouwverkeer. Op sommige tijdstippen willen we verkeersregelaars inzetten.

Planning en proces:

1. **Vraag:** Hoe ziet de planning er uit?

Antwoord:

Eind april 2021

- Aanbrengen zandbelasting (t.b.v. inklinken grond)

November en december 2021

- Dempen en graven watergangen.
- Afgraven zandbelasting
- Aanleggen riolering

Januari 2022

- Aanleggen nutstrace's (kabels en leidingen)

Vanaf mei 2022

- Start bouw afhankelijk van het uitwerkingsplan en omgevingsvergunning
- 4 woningen Noordelijke Dwarsweg wellicht eerder afhankelijk van de RO procedures



Onderwerp

Informatieavond Zevenhuizen Zuid deelplan 1b

Bob Stolker, Arjan van Poecke