



## Vragen en antwoorden Informatieavond 14 december 2021 De Jonge Veenen fase 3 en 4

Datum: 15-12-2021

Op 14 december 2021 is er door De Jonge Veenen BV en de gemeente Zuidplas een informatieavond voor De Jonge Veenen fase 3 en 4 georganiseerd. Er hebben zich 328 omwonenden en belangstellenden aangemeld. Tijdens de informatieavond hebben de projectontwikkelaar en de gemeente een presentatie gegeven van het definitieve stedenbouwkundig plan. Dit is gedurende het afgelopen jaar van Voorlopig Ontwerp uitgewerkt naar Definitief Ontwerp. Gedurende de avond zijn diverse vragen gesteld, waarvan de meeste al zijn beantwoord. Hieronder hebben wij alle vragen en antwoorden per categorie op een rij gezet.

### Vragen en antwoorden

#### Wonen

- Vraag:** Hoeveel woningen komen er voor 50-plussers?  
**Antwoord:** *In De Jonge Veenen worden geen specifieke seniorenwoningen gebouwd. Het aanbod daarvan ligt meer in het centrum van Moerkapelle, omdat daar de voorzieningen liggen. Echter worden diverse verschillende woningen gebouwd voor verschillende doelgroepen. De (huur)appartementen zijn geschikt voor senioren en tevens biedt de ontwikkelaar de mogelijkheid aan om bij de tweekappers om een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren.*
- Vraag:** Is de starterswoning geschikt voor 55-plus?  
**Antwoord:** *Ja, in de basis wel, maar deze woningen zijn vooral bedoeld voor starters.*
- Vraag:** Komen er nog andere opties voor starters buiten de appartementen boven de school?  
**Antwoord:** *Boven de school komen betaalbare koopappartementen tot € 225.000. Elders in de wijk De Jonge Veenen worden sociale huurappartementen gerealiseerd. Daarnaast worden ook (middeldure) smalle rijwoningen gebouwd. Hoe duur deze worden en hoe deze woningen er uit komen te zien moet nog bepaald worden.*
- Vraag:** Worden er ook levensloopbestendige woningen gebouwd?  
**Antwoord:** *Ja, maar de plannen daarvoor moeten in de komende periode verder uitgewerkt worden.*
- Vraag:** Vanaf wanneer worden de prijzen van de woningen bekend?  
**Antwoord:** *Nadat het bestemmingsplan en uitwerkingsplan definitief zijn. Naar verwachting is dat medio 2022.*
- Vraag:** Wat zijn ongeveer de prijzen?  
**Antwoord:** *De prijzen worden pas bekend nadat het bestemmingsplan en het uitwerkingsplan definitief zijn.*
- Vraag:** Zal de vierkante meterprijs van woonoppervlakte rond de € 4000,- liggen?  
**Antwoord:** *Dat is nu niet zo te zeggen. De verkoopprijzen worden een week voor de start verkoop bekend gemaakt.*
- Vraag:** Worden de huizen minder gehorig gebouwd? De bouw in fase 2 is met tunnelbouw gerealiseerd. De burens 4 huizen verder kunnen gehoord worden ook al zijn de muren 40cm dik.  
**Antwoord:** *Wij zullen dit signaal oppakken en meenemen bij de bouw van fase 3 en 4.*



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

9. **Vraag:** Hoeveel tweekappers worden er gebouwd?  
**Antwoord:** Er worden 40 tweekappers gebouwd.
10. **Vraag:** Hoeveel vierkante meter zijn de startersappartementen in fase 4 ongeveer?  
**Antwoord:** Het gebruiksoppervlak (GBO) is ca. 60 m<sup>2</sup>.
11. **Vraag:** Hoe groot zijn de appartementen? Hoeveel slaapkamers?  
**Antwoord:** Het gebruiksoppervlak is ca. 60 m<sup>2</sup>, met een of twee slaapkamers.
12. **Vraag:** Krijgen de appartementen ook een berging?  
**Antwoord:** Ja, conform het Bouwbesluit (wettelijk kader om te bouwen) moet een appartement altijd een berging hebben.
13. **Vraag:** Komen er ook woningen aan de Middelweg?  
**Antwoord:** Ja dat is mogelijk. De percelen zijn voornamelijk in eigendom van particulieren. Afhankelijk van wat de grondeigenaren daar zelf willen ontwikkelen in deze zgn. lintzone van de Middelweg is er ruimte gereserveerd voor om (meer) woningen te bouwen. Dit is al verankerd in het definitieve moederbestemmingsplan van De Jonge Veenen (bestemmingsplan Zuidplas-Noord). Hiervoor dient nog wel een uitwerkingsplan opgesteld te worden. Deze 'lintzone' valt overigens niet in de Jonge Veenen fase 3 en 4.
14. **Vraag:** Krijgen de vrijstaande woningen weer een rietdak of pannen?  
**Antwoord:** Een rieten dak, in de lijn van de vrijstaande woningen van fase 2.
15. **Vraag:** Komen er ook vrije kavels?  
**Antwoord:** Nee, binnen fase 3 en 4 niet. Gemeente zal in de lintzone wel een (1) vrij kavel gaan verkopen. De planning hiervan is om dat te doen nadat het bestemmings-uitwerkingsplan van fase 3 en 4 definitief is.
16. **Vraag:** Wat komt er aan de rand bebouwing? Zijn dat vrije kavels?  
**Antwoord:** Aan de noordzijde komen geen vrije kavels maar wel vrijstaande woningen. Aan de Middelweg moet dat nog nader bepaald worden. Zie eerdere vragen hierover.

## Bedrijven

17. **Vraag:** Wat gaat er gebeuren met Jomajole (de Kersenkwekerij)?  
**Antwoord:** Jomajole is op dit moment bezig om de kersenvoerders te verplaatsen naar een kavel op de Moerkapelse Zijde. De eigenaar van Jomajole is bezig met het indienen van een aanvraag om het gehele bedrijf met woning naar de kavel op de Moerkapelse Zijde te verplaatsen. Het is op dit moment niet duidelijk of hiervoor een vergunning zal worden afgegeven door de gemeente. Zo niet, dan zal Jomajole op zoek moeten naar een andere geschikte locatie of zal het bedrijf met woning gedeeltelijk op de Middelweg blijven.

## Verkeer

18. **Vraag:** Kan op bepaalde tijden, dus schooltijden aanvang school 8.00-8.30 uur en beëindiging school 15.00- 15.30 uur, de Koningsspil éénrichtingsverkeer worden gemaakt?  
**Antwoord:** De gemeente zal deze vraag met de scholen bespreken.
19. **Vraag:** Wordt de Koningsspil niet meer gebruikt door auto's voor afzetten/ophalen bij de school? Moet alles via Sportlaan?  
**Antwoord:** Ja, voor het halen en brengen van schoolgaande kinderen met de auto zal men moeten ontsluiten via de Julianastraat/ Middelweg/Sportweg naar de school toe. Als u in de wijk woont, is het aan te raden om met de fiets of te voet te komen. Dat voorkomt extra voertuigbewegingen en is duurzamer.



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

20. **Vraag:** Wat gebeurt er met de verkeersdrukte van de Koningsspil tot het project ontsluiting afgerond is?  
**Antwoord:** *De huidige situatie wordt voorgezet tot het moment dat fase 4 is afgerond. Er worden wel wat werkzaamheden uitgevoerd om de weggebruikers te attenderen op de schoolzone.*
21. **Vraag:** Hoe voorkomen jullie dat kinderen alsnog met de auto via de Koningsspil worden gebracht?  
**Antwoord:** *Door het gesprek met de scholen en ouders aan te gaan om gedragsverandering te bewerkstelligen. De situatie aan de Koningsspil zal ook gemonitord worden.*
22. **Vraag:** Waarom wordt de ontsluiting niet ter hoogte van de oude bouwweg (aansluitend aan Middelweg) aangelegd? En de ontsluiting van voetbal/school niet via Koningsspil (fase 1)?  
**Antwoord:** *Het proces en de keuzes voor de ontsluiting van fase 3 en 4 zijn besproken op de informatieavond in september 2020 (deze uitzending kunt u ook nog terugzien op de website). Omdat het aantal af te wikkelen voertuigen per etmaal (verkeersintensiteit) van de woningen, school en voetbalvereniging bij elkaar te hoog was ten opzichte van de wettelijke normen/richtlijnen is ervoor gekozen om de voetbal/school af te koppelen en te ontsluiten via de Sportweg-Middelweg-Julianastraat. Het voorliggende ontwerp/plan bevat een inrichting die volgens de duurzaam veilige normen kan worden aangelegd, waardoor de snelheden niet te hoog worden.*
23. **Vraag:** Wat is er nu precies aangepast aan de ontsluiting met Sportweg t.o.v. vorig plan na overleg met bewoners?  
**Antwoord:** *Na de informatieavond van september 2020 is de kruising van de Sportweg opnieuw ontworpen, zodat deze veiliger is. Op de kruisingen fase 3/Sportweg, Sportweg/Middelweg en Middelweg/Julianastraat komen plateaus te liggen, zodat de snelheid wordt verlaagd en er meer ruimte en zicht is.*
24. **Vraag:** Is er wel gekeken naar de hoek Sportlaan-Middelweg en hoe onoverzichtelijk die is?  
**Antwoord:** *Ja, hier is in het ontwerp goed naar gekeken. Het ontwerp kunt u op de website inzien.*
25. **Vraag:** Hoe gaan we de Oranjestraat ontzien van verkeer? Dit wordt straks een sluiproute.  
**Antwoord:** *Voorgesteld wordt om dit t.z.t. met bewoners te monitoren en zo nodig maatregelen te nemen om deze weg minder aantrekkelijk te maken voor sluihverkeer.*
26. **Vraag:** Hoe is het met de bereikbaarheid van de hulpdiensten voor fase 3 en 4?  
**Antwoord:** *De bereikbaarheid is goed. De voet-fietsbrug tussen fase 2 en fase 3 en naar de Middelweg is toegankelijk voor nood- en hulpdiensten.*
27. **Vraag:** Een deel van de Julianastraat (nr. 25 tot 39) is vrij smal. Kan daar al het schoolgaande verkeer wel door? Het is er nu al druk!  
**Antwoord:** *Een deel van de Julianastraat zal op verzoek verbreed worden. Het voldoet daarmee dan aan de richtlijnen die landelijk zijn gesteld. De gemeente verwacht na deze verbreding geen grote problemen. Daarnaast zal in overleg met de scholen vooral ingezet worden op het motiveren van kinderen en ouders om met de fiets of te voet naar de scholen te komen via de Koningsspil/ Blokvang. Deze langzaamverkeersroute is daar speciaal voor aangelegd.*
28. **Vraag:** Ontsluiten via Julianastraat gaat problemen opleveren. Vrachtwagens staan nu al vaak vast en moeten geregeld achteruit. Wordt dit met schoolverkeer erbij dan geen drama?  
**Antwoord:** *Uit verkeersonderzoek blijkt dat de Julianastraat qua verkeersintensiteit en capaciteit geschikt is om het verkeer af te wikkelen. Omdat de Julianastraat buiten de scope van het project valt, zal er nog aanvullend onderzoek worden uitgevoerd om naar deze genoemde zorgen te kijken.*



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

29. **Vraag:** Wanneer wordt de ontsluitingsweg aangelegd? Gelijk begin startfase 3?  
*Antwoord:* De exacte aanleg en fasering van de bouw zal in een later stadium bepaald worden. Uitgangspunt is dat er een goede en veilige ontsluiting plaatsvindt, waarbij het bouw- en woonverkeer zoveel mogelijk gescheiden worden.
30. **Vraag:** Ontsluiting van de wijk klinkt goed, wordt er nu ook nagedacht over doorgaande wegen van Moerkapelle richting Hazerswoude en Waddinxveen?  
*Antwoord:* Nee, bij dit project zelf is dat niet aan de orde. Tegelijk zal er wel onderzoek gedaan worden naar de Julianastraat in relatie tot andere toekomstige ontwikkelingen. Hiervoor zal begin volgend jaar een apart proces starten van Gebiedspaspoorten.
31. **Vraag:** Komen er zebrapaden in de wijk? Bijvoorbeeld bij school of plekken waar veel kinderen oversteken?  
*Antwoord:* Nee, er worden er geen zebrapaden aangelegd omdat de wijk volgens de normen 'duurzaam veilig' wordt aangelegd binnen de bebouwde kom in een 30 km/h zone. Het uitgangspunt is dat de snelheid van autoverkeer laag ligt en dat men overal de straat zou moeten kunnen oversteken.
32. **Vraag:** Wordt het openbaar vervoer verbeterd?  
*Antwoord:* In het kader van dit project niet.
33. **Vraag:** Hoe staat met de hoeveelheid parkeerplaatsen? Dit valt tegen in eerdere fases.  
*Antwoord:* Er worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd conform de nota parkeernormen 2019. Het beleid is zo opgebouwd dat er bij aanleg meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig is, en dat er in de loop van de tijd nog ruimte is om extra parkeerdruk op te vangen. Omdat het parkeerbeleid inmiddels in 2019 is aangepast, zullen er relatief meer parkeerplaatsen in fase 3 en 4 worden aangelegd.
34. **Vraag:** In fase 2 is te zien dat de parkeergelegenheid matig is. Wat is de verhouding aantal woningen/aantal parkeerplekken?  
*Antwoord:* Die exacte parkeernormen zijn openbaar en kunt u vinden in het document 'Nota parkeernormen 2019' op de website van de gemeente. Te downloaden: [https://www.zuidplas.nl/flysystem/media/nota\\_parkeernormen\\_2019.pdf](https://www.zuidplas.nl/flysystem/media/nota_parkeernormen_2019.pdf)
35. **Vraag:** Hoe zit het met parkeren voor de appartementen?  
*Antwoord:* Hiervoor worden ook de parkeerplaatsen voor aangelegd conform de Nota Parkeernormen 2019.
36. **Vraag:** Hebben de toekomstige eigenaren van de starterswoningen een gedeelde parkeerplek met het school-Kiss&Ride-verkeer?  
*Antwoord:* Ja, er wordt gebruik gemaakt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Op de informatieavond in september 2020 is hier uitleg over gegeven.
37. **Vraag:** Wordt de zijkant van de ruimte tussen de voetbal en de school dichtgezet zodat ouders niet parkeren in de kruilier? Dit is nu namelijk wel het geval.  
*Antwoord:* Nee, de gemeente zal de situatie monitoren als fase 4 is uitgevoerd en het overleg met de scholen voeren.

## Milieu en duurzaamheid

38. **Vraag:** Worden alle woningen gasloos opgeleverd?  
*Antwoord:* Ja.
39. **Vraag:** Kan je zonnepanelen kwijt op een rieten dak?  
*Antwoord:* Ja.



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

40. **Vraag:** Komen er warmtepompen?  
*Antwoord: Ja, er komen ook warmtepompen.*
41. **Vraag:** Worden de woningen voorzien van water, luchtwarmtepompen of met bronnen?  
*Antwoord: Alle koopwoningen in fase 3 worden in ieder geval voorzien van een water/water-warmtepomp. Er wordt onderzocht of de appartementen in fase 4 eenzelfde systeem krijgen of dat bij de appartementen een luchtwarmtepomp wordt toegepast.*
42. **Vraag:** Wordt er bij het ontwerp van de woningen rekening gehouden met het plaatsen van zonnepanelen?  
*Antwoord: Ja, dat wordt meegenomen.*
43. **Vraag:** Voor wat betreft de parkeerplaatsen; wij merken een tekort aan openbare laadpalen. Wordt hier in de nieuwe fases op geanticipeerd?  
*Antwoord: Ja, in de wijk wordt hierop geanticipeerd.*
44. **Vraag:** Blijft het afvalbeleid voor huisvuil en plastic hetzelfde als in Fase 1 en 2? Dit is bij 1 en 2 een drama.  
*Antwoord: ja, uw melding zullen we met onze afdeling Afval bespreken. Als er iets misgaat en u melding wilt doen, kunt u ook via de website van de gemeente een melding maken of even bellen.*
45. **Vraag:** Blijft de polder echt de polder of volgt daar wijkuitbreiding?  
*Antwoord: Ja, er zijn geen plannen voor uitbreidingen. Echter kunnen we niet in de toekomst kijken. Over hoe Moerkapelle er in de toekomst uit gaat zien, wordt er vanaf begin 2022 een participatietraject opgestart voor de zgn. 'gebiedspaspoorten'. In dit traject kan iedereen meedenken over de toekomst van het dorp.*

## Buitenruimte

46. **Vraag:** Ik hoor natuur. Hoe staat het met de groenvoorziening?  
*Antwoord: De wijk wordt groen aangelegd. Er worden veel bomen geplant. Er komt een ook een natuurspeelplaats.*
47. **Vraag:** Komen er fruitbomen in het plan? Gezien de geschiedenis van de grond met de kersenkwekerij.  
*Antwoord: Dat is op dit moment nog niet duidelijk. Dat zal bij de uitwerking van het inrichtingsplan moeten worden bepaald.*
48. **Vraag:** Er is veel aandacht voor natuur, dat is mooi. Is er ook die ambitie voor de inrichting van sloten die grenzen aan percelen. Of mogen eigenaren daar bv. gewoon een damwand plaatsen in plaats van de inrichting zoals die is bij oplevering?  
*Antwoord: Ja, hier is aandacht voor. Eigenaren mogen niet zomaar een damwand plaatsen.*
49. **Vraag:** Worden er nog aanpassingen aan de buitenruimte van fase 1 en 2 gedaan? Zoals bomen, planten, meer water en vooral leukere speelplaatsen?  
*Antwoord: Nee, fase 1 en 2 zijn reeds uitgevoerd en opgeleverd. De gepresenteerde plannen gaan over fase 3 en 4.*
50. **Vraag:** Veiligheid rondom watergebieden speelplaats.  
*Antwoord: De speelplaats zal conform de (veiligheids-)normen worden aangelegd.*
51. **Vraag:** Blijft het hondenpark achter de voetbalvelden bestaan?  
*Antwoord: Nee, dat zal gaan verdwijnen. Bij het inrichtingsplan zal dit verder uitgewerkt worden.*



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

52. **Vraag:** Hoe gaat men om met honden? Nu liggen in het park uitwerpselen van honden omdat niet duidelijk is waar men de hond mag uitlaten.

*Antwoord: Er geldt een aanlijn- en opruimplicht conform het geldende beleid. In een later stadium zal gekeken worden naar evt. specifieke uitlaatzones.*

53. **Vraag:** Wordt er rekening gehouden met hangplekken die kunnen ontstaan? Zeker door de komst van een skatebaan etcetera.

*Antwoord: Ja, dat zal bij de uitwerking van het inrichtingsplan meegenomen worden. Daarnaast kan de gemeente hangplekken niet uitsluiten, omdat de openbare ruimte voor iedereen toegankelijk is.*

## Sport /voorzieningen

54. **Vraag:** Heel mooi zo'n uitbreiding van de nieuwe wijk, maar gaat de gemeente ook zorgen voor meer horeca, winkels, vermaak voor jeugd, etcetera?

*Antwoord: Nee, in fase 3 en 4 van De Jonge Veenen niet. In het centrum van Moerkapelle zijn dergelijke voorzieningen wel aanwezig.*

55. **Vraag:** Er is enige tijd geleden ook vastgesteld dat er een nieuwere dorpskern moet komen met winkels, maar dat nog niet bekend was waar deze zou moeten komen. Bestaat er de mogelijkheid dat deze in of nabij De Jonge Veenen komt?

*Antwoord: Nee, deze komt niet in De Jonge Veenen.*

56. **Vraag:** Staan er ook meerdere winkels op de planning (Bijv. een drogist)?

*Antwoord: Nee, deze komen niet in De Jonge Veenen.*

57. **Vraag:** Er is veel behoefte aan een kinderdagverblijf, kunnen wij dit verwachten in fase 3 - bijvoorbeeld in het schoolgebouw?

*Antwoord: Nee, er is in het voortraject gekeken naar de behoefte. Destijds was deze er niet. Daarom is daar in dit plan geen rekening mee gehouden. Mogelijk kan dit wel gerealiseerd worden in de lintzone. Dat zal dan nader moeten worden bekeken. Daarnaast kan een dergelijke functie wel in het schoolgebouw komen op het moment dat de scholen minder lokalen nodig hebben.*

58. **Vraag:** Hoe veilig is het om een school en appartementen te combineren in één gebouw?

59. *Antwoord: Dat is veilig, omdat zowel de school als de appartementen moeten voldoen aan de bouwregels uit het Bouwbesluit. Hierin is bepaald hoe woningen, scholen, gebouwen etc. veilig moeten worden gebouwd. Uiteindelijk wordt dit in een vergunning getoetst door de Omgevingsdienst Midden Holland (ODMH).*

60. **Vraag:** Welke functie heeft het gebouw achter de nieuwe school/appartementen in groene venster? (Op de plattegrond zie je er nog een gebouw achterstaan).

*Antwoord: Dit gebouw betreft ook een appartementengebouw (met 29 sociale huurappartementen).*

61. **Vraag:** Komt er een derde voetbalveld?

*Antwoord: Ja, er komt een derde voetbalveld voor v.v. Moerkapelle.*

62. **Vraag:** Gaan we nog een uitbreiding krijgen van de sportfaciliteiten?

*Antwoord: Er wordt nu rekening gehouden met een derde voetbalveld. Meer uitbreidingen zijn niet voorzien.*

63. **Vraag:** Is er mogelijkheid voor een skatebaan?

*Antwoord: Nee, er wordt een natuurspeelplaats voorzien, daar is een skatebaan niet passend.*



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

## Proces en planning

64. **Vraag:** Wanneer starten jullie met de bouw van fase 3?  
**Antwoord:** *Dat zal vanaf begin 2023 zijn.*
65. **Vraag:** Is er enig reëel tijdspad te benoemen voor de start bouw, oplevering van bijv. fase 3 of 4?  
**Antwoord:** *Dat hangt sterk af van de bestemmingsplan- en uitwerkingsplanprocedures. Als deze plannen snel definitief zijn, dan kan vanaf begin 2023 gestart worden met bouwen en zouden vanaf 2024 de eerste woningen kunnen worden opgeleverd.*
66. **Vraag:** Hangt de start verkoop af van de procedure rond Jomajole? Of kan al eerder gestart worden met bouwen/verkoop?  
**Antwoord:** *Voor het grootste gedeelte van de woningen in fase 3 is de ontwikkelaar/gemeente niet afhankelijk van Jomajole. Voor de laatste 16 woningen in de wijk moet Jomajole worden verplaatst.*
67. **Vraag:** Gaat Batenburg weer bouwen? De eerdere woningen hadden veel opleverpunten en het traditioneel bouwen duurde te lang.  
**Antwoord:** *Ja, Batenburg Bouw&Ontwikkeling B.V. is weer de aannemer op het project.*
68. **Vraag:** Komt er ook een clause voor zelfbewoningplicht, zodat doorverkoop wordt uitgesloten?  
**Antwoord:** *Ja.*
69. **Vraag:** Wanneer en hoe kan ik aansluiten bij de bijeenkomst over het gebiedspaspoort?  
**Antwoord:** *Vanaf januari 2022 zal het gebiedspaspoort Moerkapelle van start gaan. Houdt u hiervoor de website en lokale krant Hart van Holland in de gaten. Hierin staat dan vermeld hoe u zich daarvoor kunt aanmelden.*
70. **Vraag:** Is er een grove planning te geven van de stappen die nog gezet gaan worden? Vaststelling plan, bestemmingsplan, start verkoop, oplevering, etc.  
**Antwoord:** *Ja, maar dit hangt wel sterk van de bestemmingsplan- en uitwerkingsplanprocedures af. Als deze plannen snel definitief zijn, dan kan vanaf begin 2023 gestart worden met bouwen en zouden vanaf 2024 de eerste woningen kunnen worden opgeleverd. De gemeente zal dit op haar website vermelden.*
71. **Vraag:** We zien nu al regelmatig grondverzet in het gebied, wanneer start het bouwrijp maken precies en waar komt de bouwweg?  
**Antwoord:** *Het bouwrijp maken zal een paar maanden na het definitief worden van het uitwerkingsplan/bestemmingsplan van start gaan. De bouwweg komt, net als bij fase 1 en 2, weer te liggen aan de noordzijde van het gebied dat ontsluit op de Middelweg.*
72. **Vraag:** Krijgen de inwoners uit Moerkapelle of Zuidplas voorrang?  
**Antwoord:** *Ja*
73. **Vraag:** Wanneer is inschrijving voor fase 4 mogelijk?  
**Antwoord:** *Dat is nu nog niet exact te zeggen. Zie vraag en antwoord 53.*
74. **Vraag:** Op welke website kan je je al inschrijven?  
**Antwoord:** *Op de website van de Jonge Veenen BV: [www.dejongeveenen.nl](http://www.dejongeveenen.nl)*
75. **Vraag:** Wanneer verwachten jullie een brochure en prijslijst op te leveren voor de woningen in fase 3?  
**Antwoord:** *Zie vraag en antwoord 53.*



**Onderwerp**

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

76. **Vraag:** Omdat dit al sinds 2019 loopt, vinden we de voortgang in de planning erg matig.  
**Antwoord:** *Voor de ontwikkeling van een woonwijk is veel onderzoek en overleg nodig met partijen. In Nederland wordt thans veel gebouwd. Dit vraagt van alle partijen veel energie en tijd, daardoor lopen er zaken uit. Daarnaast werkt de coronasituatie er niet aan mee. De gronden in fase 1 en 2 zijn door de gemeente al in een vroeg stadium aangekocht. Daarom konden we daar vaart maken. Voor fase 3 is met de aankoop van de grond begonnen toen fase 2 voor het grootste gedeelte was gerealiseerd. De gronden in fase 3 waren in eigendom van vier verschillende eigenaren. Met alle vier de eigenaren moest er overeenstemming komen over de aankoop van de grond, alvorens de ontwikkelaar en de gemeente hier een nieuw stedenbouwkundig plan voor konden maken. Nu de gronden zijn aangekocht, verwachten we meer tempo te kunnen maken.*

**Overig**

77. **Vraag:** Is bij de gemeente bekend dat de huidige parkeerhoven inbraakgevoelig zijn? Er vinden relatief veel auto-inbraken plaats.  
**Antwoord:** *Ja, dit is bekend. De vraag is of er een causaal verband is met de vormgeving van de parkeerhoven en de inbraken, omdat de wijk volgens politiekeurmerk Veilig Wonen is ontworpen en aangelegd.*
78. **Vraag:** Met wie moet ik contact opnemen om mijn zorgen te bespreken over het feit dat mijn huis op staal is gefundeerd?  
**Antwoord:** *U kunt voor vragen een mail sturen naar [projectbureau@zuidplas.nl](mailto:projectbureau@zuidplas.nl), dan kunnen we de situatie bespreken en zo nodig een overleg inplannen.*

**Wat vindt u goed aan het plan?**

Aan het einde van de bijeenkomst is via de 'Mentimeter' aan de deelnemers de vraag gesteld: "wat vindt u goed aan het plan?" Hieronder zijn de antwoorden weergegeven.

**Wonen**

- Ruim wonen
- Betaalbare appartementen
- Stijl van de woningen
- Gevoel van dorps wonen
- Diversiteit woningen

**Ruimtelijk**

- Inrichting openbare ruimte
- Zichtlijnen
- De ruime opzet

**Verkeer**

- De harde knip in verkeer fase 1-2 en fase 3-4
- Parkeren achter de woningen
- Separate ontsluiting

**Milieu en duurzaamheid**

- Aandacht voor duurzaamheid
- Energie neutraal

**Buitenruimte**

- Veel groen
- De groene zones
- Uitzicht op groen en de polder





**Onderwerp**

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

**Verenigingen/voorzieningen**

- Speelmogelijkheden
- (Groene) speelzone

**Proces en planning**

- Voorrang voor mensen uit Moerkapelle

**Wat kan beter of mist u in het plan?**

Aan het einde van de bijeenkomst is via de 'Mentimeter' aan de deelnemers de vraag gesteld: "Wat kan beter of mist u in het plan?" Hieronder zijn de antwoorden weergegeven.

**Wonen**

- Grote luxewoningen groter perceel 250m<sup>2</sup>+ en 1000m<sup>2</sup>.
- Kant-en-klare levensbestendige woningen.
- Appartementen voor senioren.
- De ligging van de woningen is voor noord en oost.
- Meer betaalbare woningen.
- Meer starterswoningen aan de buitenrand.
- Prijzen van huizen.
- Geen tuinen grenzend aan de kop van een andere rij woningen.

**Verkeer**

- Parkeergelegenheid bij de appartementen.
- Een goede verkeersdoorstroming
- De onveilige ontsluiting van nieuwe wijk. Ook door school en voetbal de ontsluiting over de oostzijde te laten verlopen!
- Toevoegingen aan het openbaar vervoer.
- Ontsluiting via Julianastraat is een drama. Vrachtwagens staan nu al vast.
- Éénrichtingsverkeer.
- Ontsluiting kan beter in de zin van veiliger.
- Zebrapaden.
- Het voorkomen van het afzetten op de Koningsspil.

**Milieu en duurzaamheid**

- Duurzaamheid van de woningen (gasloos, zonnepanelen etc.).
- Link met de Rotte en Bentwoud: dieren en natuur.

**Buitenruimte**

- Meer groen
- Veiligheid bij het water.

**Verenigingen/voorzieningen**

- Extra voorzieningen zoals sport (anders dan buitenspeelmogelijkheid).
- Meer winkel of horecamogelijkheden.
- Een kinderdagverblijf.
- Kinderboerderij.
- Speelgelegenheid /hang plek voor jongvolwassenen (pubers).
- Nieuwe voorzieningen! Extra winkels.
- Snelheid dat de school gebouwd wordt.
- Skatebaan.
- Zwembad.



**Onderwerp**

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

**Proces en planning**

- De snelheid van het bouwen e.d.
- De gemeente moet pro-actiever zijn. Bijvoorbeeld over laadpalen, niet reageren maar proactief acteren.
- Meer duidelijkheid in de planning.
- Een ander bouwbedrijf, Batenburg staat heel slecht bekend.
- Ik mist een luisterend oor voor de bewoners van de Sportlaan.
- De gemeente komt rigide over.
- Ga met een prefabbouwer in zee, dat gaat veel sneller.

**Overig**

- Meer informeren via de website, niet alleen via de gemeentewebsite maar ook die van de ontwikkelaar. Stond lange tijd, dat in 'volgende maand' meer informatie zou volgen.
- Oude informatie op de website.
- Meer updates/op de hoogte worden gehouden.