

## Vragen en antwoorden De Jonge Veenen fase 3 en 4

**Datum**

14-12-2021

Op diverse informatieavonden zijn in de loop van de periode (digitaal) diverse vragen en opmerkingen. De vragen hebben wij verzameld en verdeeld in categorieën. We hebben de antwoorden voor u achter de vragen op een rij gezet.

### Vragen en antwoorden

#### *Fasen van het project De Jonge Veenen*

**1. Hoeveel fasen heeft De Jonge Veenen?**

*Dat waren eerst 3 fasen, maar fase 3 is onderverdeeld in fase 3 en 4.*

**2. Hoe zit dat dan?**

*Fase 1 en fase 2 zijn reeds gebouwd en opgeleverd. De laatste derde fase is onderverdeeld in fase 3 en 4.*

**3. Hoe ziet dat er op tekening uit?**

*Zie verbeelding hieronder.*



**4. Wat wordt er in fase 3 gebouwd?**

*In fase 3 worden er 176 woningen gebouwd.*

**5. Wat wordt er in fase 4 gebouwd?**

*In fase 4 worden er 26 appartementen en een school gebouwd. Daarnaast wordt er een derde veld voor v.v. Moerkapelle voorbereid en wordt de verkeersafwikkeling van de school en voetbalvereniging verlegd.*



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

### **Woningbouwprogramma**

- 6. Welk typen woningen worden er gebouwd in De Jonge Veenen fase 3?**  
*Er worden verschillende typen woningen gebouwd. Dure vrijstaande en twee- onder 1 kap woningen, maar ook middeldure rijwoningen en appartementen in de sociale huur.*
- 7. Welk type woningen worden er gebouwd in De Jonge Veenen fase 4?**  
*Op de school worden betaalbare koopappartementen voor starters gebouwd.*
- 8. Komt er een kinderdagverblijf?**  
*Nee, er komt geen kinderdagverblijf. In de voorbereidingsfase zijn vragen over kinderdagverblijf e.d. gesteld en afgewogen. Er was toen geen behoefte en aanleiding om een kinderdagverblijf e.d. in te passen. Het is daarom niet in het uitwerkingsplan van het bestemmingsplan opgenomen.*
- 9. In welke prijscategorie worden de woningen gebouwd?**  
*Er wordt in verschillende prijscategorieën gebouwd. Dure, middeldure en goedkope woningen. De daadwerkelijke prijzen worden in een later stadium pas door de ontwikkelaar bepaald.*
- 10. Komen er sociale woningen?**  
*Ja, in fase 3 worden 26 appartementen in de sociale huur gebouwd. Deze woningen zullen t.z.t. door Woonpartners Midden Holland worden verhuurd.*
- 11. Worden er ook vrije-sector-huurwoningen gebouwd?**  
*Nee.*

### **Uitbreiding school**

- 12. Waarom moeten de scholen uitbreiden?**  
*Aanleiding van de uitbreiding is een verwachte toename van de leerlingaantallen als gevolg van de uitbreidingswijken De Jonge Veenen en andere ontwikkelingen in Moerkapelle. In het Integraal Huisvestingsplan onderwijs (IHP) uit 2018 is al opgenomen dat in Moerkapelle uitbreiding noodzakelijk is. Uit de groeiprognosecijfers van de Rehobothschool en de Keizersschool blijkt dus dat de scholen nu al extra lokalen nodig hebben. De extra capaciteit is niet op de huidige locatie in te passen en/of aan te bouwen.*
- 13. Hoeveel extra kinderen worden er de komende jaren dan verwacht?**  
*Ca. 180 - 200 kinderen*
- 14. Hoeveel lokalen zijn er extra nodig?**  
*De nieuwbouw van de school wordt gebaseerd op de maximale behoefte in 2027, te weten: 1.000 m2 Bruto Vloer Oppervlakte (BVO). Concreet zijn dat 10 lokalen.*
- 15. Waar komt de nieuwe school te staan?**  
*De huidige school blijft staan. De uitbreiding van de school komt aan de Koningsspil te staan in het verlengde (ten oosten) van de huidige locatie van de scholen.*
- 16. Waarom is ervoor gekozen om een gebouw met appartementen op de school te maken? Zijn er alternatieven onderzocht?**  
*Het combineren van wonen en onderwijs met een goede flexibiliteit is toekomstbestendig. In eerste instantie is onderzocht of uitbreiding van het bestaande schoolgebouw haalbaar is. Voor deze optie is niet gekozen omdat:  
- het bestaande gebouw constructief en installatietechnisch niet is voorbereid op uitbreiding;  
- er slechts voor een periode van 15 jaar uitbreiding noodzakelijk is. >*



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

*Met de flexibiliteit van onderwijs/ wonen is er gekozen voor een duurzame lange-termijn-oplossing voor de groeiende en krimpende vraag naar onderwijshuisvesting.*

**17. Blijft de school zo groot?**

*Nee, door de afnemende groei van kinderen en behoefte naar extra ruimte kan (een gedeelte van) de school over ca. 15 jaar worden verbouwd tot woningen of een andere, bij de scholen passende, maatschappelijke voorziening. Indien nodig kan over 15 jaar worden besloten om meer ruimte voor onderwijs in het gebouw over te houden dan nu gepland.*

**18. Wat moet ik me bij flexibel inrichten voorstellen?**

*Het gebouw wordt op de begane grond zo ontworpen dat er minder vaste (dragende) wanden worden gebouwd (meer kolommen), zodat de ruimtes eenvoudig groter of kleiner gemaakt kunnen worden. Afhankelijk van de wensen en de behoefte in de toekomst.*

**19. Wat voor functie kan de begane grond van het gebouw krijgen?**

*Wonen of een maatschappelijke functie.*

**20. Is er voldoende parkeergelegenheid?**

*Ja, met de functies van de school en wonen is rekening gehouden en dit voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente.*

**21. Hoe verloopt de verkeersafwikkeling van deze scholen?**

*Zie hiervoor bij het kopje 'ontsluiting'*

**22. Kan mijn kind nog wel veilig naar school met deze uitbreiding en de toename van het verkeer?**

*De wegen in de wijk worden duurzaam veilig ingericht conform de landelijke richtlijnen die daarvoor zijn. Door de verplaatsing van de parkeerplaatsen van de school en de voetbal wordt een deel van het verkeer van de Koningsspil afgekoppeld. Daarmee ontstaat er een nog veiligere langzaam verkeerroute vanaf de Koningsspil – Blokvang.*

**23. Waar komen de schoolpleinen te liggen?**

*Tussen het bestaande schoolgebouw en de nieuwe schooluitbreiding met appartementen wordt een openbaar schoolplein aangelegd.*

**Voetbalvereniging Moerkapelle**

**24. Hoeveel velden heeft voetbalvereniging (v.v.) Moerkapelle nu?**

*Twee velden met een pupillenveld.*

**25. Wat gaat er voor v.v. Moerkapelle veranderen in de Jonge Veenen fase 4?**

*Het pupillenveld maakt plaats voor een extra veld. Dus komen er totaal 3 velden.*

**26. Hoe vindt de verkeersafwikkeling voor de auto's naar de sportvelden plaats?**

*Deze vindt plaats vanaf de Julianastraat/Middelweg/Sportweg en viceversa.*

**27. Hoe vindt de verkeersafwikkeling voor de fietsers/voetganger naar de sportvelden plaats?**

*Vanaf de Koningsspil – Blokvang is een langzaam verkeerroute aangelegd. Via deze route is het voor kinderen/ouderen het snelst en veiligst om naar de sportvelden te fietsen. Daarnaast zijn de wegen in de wijk duurzaam veilig ingericht en kan men natuurlijk rechtstreeks naar de locatie fietsen, afhankelijk waar men woont.*

**28. Is er rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen?**

*Ja, er is rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen van de voetbal/school/ appartementen en voldoet aan het parkeerbeleid van de gemeente.*



### **Beeldkwaliteit**

**29. Hoe komen de woningen in De Jonge Veenen fase 3 er precies uit te zien?**

*De beeldkwaliteit (uiterlijke kenmerken) van de woningen van fase 1 en 2 wordt doorgetrokken in fase 3 en 4. Dit is vertaald in een beeldkwaliteitsplan dat beschrijft hoe het uiterlijk van een gebouw en de omgeving eruit moet komen te zien. Deze kunt u inzien op <https://www.zuidplas.nl/woonwijk-de-jonge-veenen/>*

**30. Hoe komt het appartementengebouw eruit te zien met de school?**

*Het appartementengebouw wordt in dezelfde uitstraling, uiterlijke kenmerken en materiaalgebruik uitgevoerd als de bestaande school.*

**31. Wie bepaalt welk type woningen met een bepaalde beeldkwaliteit er in de wijk wordt gebouwd**

*Uiteindelijk bepaalt de gemeenteraad dit. Het beeldkwaliteitsplan dat is opgesteld door stedenbouwkundig bureau Imoss namens de ontwikkelaar, wordt samen met het bestemmingsplan aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming.*

### **Appartementen fase 3 en 4**

**32. Hoeveel appartementen komen er in De Jonge Veenen fase 3?**

*Er komen 29 huurappartementen in de Jonge Veenen fase 3.*

**33. Worden dit sociale huurappartementen?**

*Ja, dit worden 29 sociale huurappartementen*

**34. Worden er ook koopappartementen gebouwd?**

*Ja, in fase 4 worden er 26 betaalbare koopappartementen gebouwd.*

**35. Wat wil dat precies zeggen 'betaalbaar'?**

*In de woonvisie van de gemeente Zuidplas is betaalbaar gedefinieerd als woningen die verkocht kunnen worden voor een koopprijs tot €225.000 (v.o.n.)*

**36. Waar kan ik me hiervoor inschrijven?**

*Zie hiervoor bij het kopje 'verkoop woningen'*

**37. Worden er ook seniorenappartementen gebouwd?**

*De 26 sociale huurappartementen worden levensloopbestendig gebouwd. Deze woningen zijn in aanleg niet bestemd voor senioren; in principe kan iedereen die aan de (inkomens)voorwaarden voldoet zich hier straks voor inschrijven. Er zijn in dit plan geen (duurdere) appartementen opgenomen omdat de voorzieningen meer in het centrum van het dorp liggen en daar de behoefte naar seniorenappartementen groter is. En met de geplande nieuwbouw van o.a. Beth San en de Rehobothlocatie is daar ook meer aanbod voor senioren gepland.*

**38. Krijgen starters voldoende kansen betaalbare woningen (sociaal/koop)?**

*De gemeente heeft in december 2021 beleid vastgesteld voor zelfbewoningsplicht. Op deze wijze wordt voorkomen dat investeerders woningen opkopen om te speculeren. Op deze wijze krijgen starters de mogelijkheid om in deze wijk te kunnen vestigen. Aanmeldingen voor de koop verloopt via de ontwikkelaar/ makelaar. Voor de sociale huur verloopt dit proces via Woonpartners Midden Holland.*



## **Verkeer – Ontsluiting**

### **39. Hoe wordt De Jonge Veenen ontsloten naar 'buiten de wijk'?**

*Fase 1 en 2 ontsluiten via de Koningsspil de wijk in en uit. Fase 3 en 4 worden ontsloten via de Sportweg/Middelweg/Julianastraat.*

### **40. Het verkeer van De Jonge Veenen fase 1 en 2 zou toch via Koningsspil afwikkelen en dat van de latere fase(n) via oostzijde?**

*In het verkeerscirculatieplan wordt uitgegaan van ontsluiting aan de oostzijde van fase 3. Het bestemmingsplan Zuidplas-Noord en het Masterplan Moerkapelle-Oost beschrijven dit ook. Het onderzoek van DTV Consultants uit 2020 wijst uit, dat een tweede ontsluiting via de oostzijde de enige manier is om tot een veilige verkeersafwikkeling te komen van de Koningsspil, met de verwachte toename van verkeer vanwege de komst van fase 3 en 4 (205 woningen + uitbreiding school en voetbal).*

### **41. Wordt het verkeer in De Jonge Veenen fase 3 en 4 dus niet via de Koningsspil afgewikkeld?**

*Nee, in november 2020 is dit onderzocht. Door de gemeente is gekozen om de ontsluiting van het autoverkeer van fase 3 en 4 via de Sportweg/ Middelweg/Julianastraat te laten verlopen.*

### **42. Waarom wordt het verkeer van fase 3 en 4 of een deel daarvan niet gewoon via de Koningsspil afgewikkeld? De Koningsspil heeft toch een ideaal wegprofiel?**

*In 2019/2020 zijn er signalen van de scholen en ouders ontvangen over de onveiligheid rondom de scholen en aan de Koningsspil t.h.v. de Blokvang. Er is een deel van de ouders die vanwege de verkeersonveiligheid de kinderen met de auto naar school brengen ipv fietsend of lopend. Daarom is voor fase 3 en 4 een ontwerp gemaakt waar het auto- en voet-fietsverkeer gescheiden is. Het zoveel mogelijk scheiden van het auto- en langzaam verkeer zal tot een veiligere situatie leiden. Daarnaast zal hopelijk daarmee het aantal autobewegingen van –en naar de school ook gaan afnemen omdat ouders nu hun kinderen wel met de fiets naar de school laten gaan.*

*Ondanks het ideale profiel wenst de gemeente de kruising Koningsspil/ Blokvang en de Koningsspil zelf zo veilig en aantrekkelijk mogelijk te houden. Het extra afwikkelen van de woningen van fase 3 via deze kruising draagt niet bij aan deze doelstelling.*

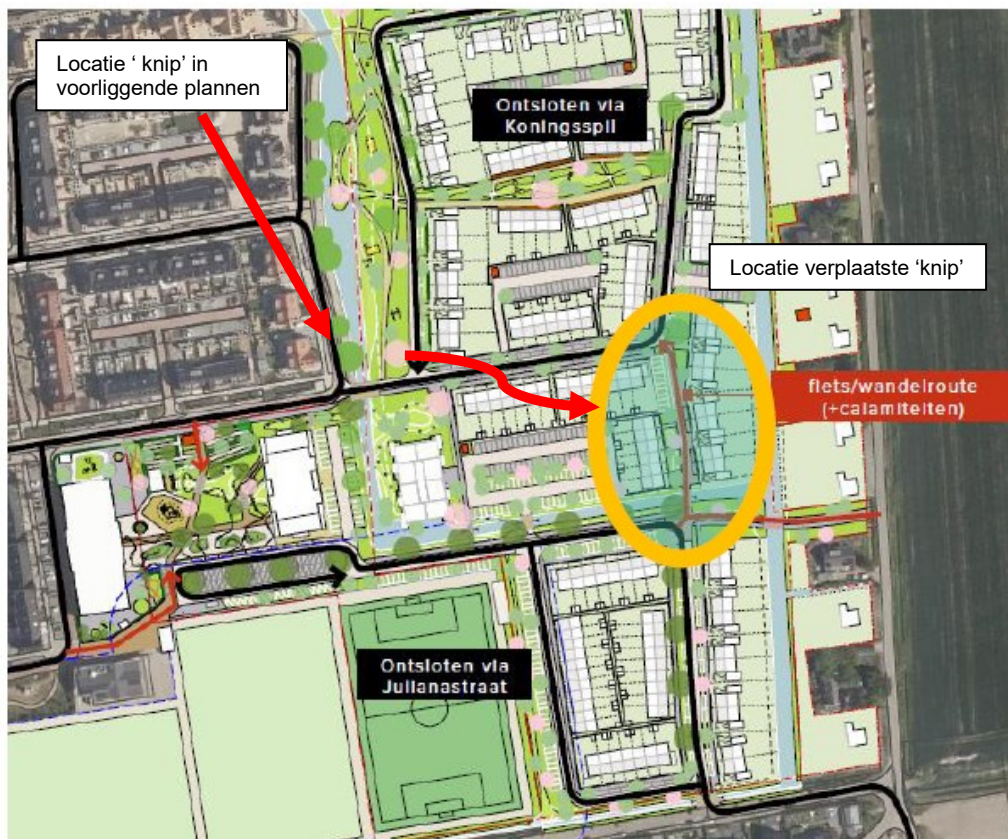
*Met het ontsluiten van zowel fase 3 als fase 4 over de Koningsspil wordt de grenswaarde van 4.000-5.000 bereikt op de Koningsspil.*

### **43. Waarom wordt de ontsluiting van fase 3 en 4 op de Sportweg ontsloten en niet via de Middelweg?**

*Het aanleggen van een duurzaam veilige wegenstructuur vraagt om geen lange rechtstanden in de wegen aan te brengen, anders gaat de snelheid in de wijk omhoog en daarmee ook de verkeersonveiligheid. Daarnaast is de Middelweg erg smal en is het evt. verbreden hiervan niet eenvoudig. Gezien de lintstructuur en woon- en leefomgeving van de Middelweg is een verbreding van deze weg stedenbouwkundig hier niet wenselijk.*

### **44. Er is onderzoek gedaan naar het 'knippen' van de verkeersafwikkeling van fase 3 en 4. Hoe zit dat precies?**

*Op verzoek van enkele omwonenden is door verkeerskundige bureaus onderzocht om een deel van het autoverkeer van de woningen van fase 3 af te wikkelen via de Koningsspil en de rest via Sportweg/ Middelweg/Julianastraat. Hieronder is dit (met de zwarte lijnen) weergegeven:*



Verbeelding van het onderzocht alternatief voor ontsluiting van een noordelijk deel van fase 3

**45. Wat zijn de resultaten van deze onderzoeken?**

*De resultaten van dit onderzoek laten zien dat qua verkeersintensiteit/capaciteit wel mogelijk is om een deel van het verkeer van fase 3 te ontsluiten via de Koningsspil. Het nadeel hiervan is dat een groot deel van de Jonge Veenen fase 3 via de Koningsspil moet ontsluiten. Dit draagt niet bij aan de doelstelling om de situatie aan de Koningsspil en rond de scholen de situatie veiliger en aantrekkelijker te maken. Gemeente kiest dus voor de verkeersontsluiting aan de Sportweg/ Middelweg omdat dat bijdraagt aan de doelstelling om de verkeerssituatie aan de Koningsspil en rondom de scholen veiliger en aantrekkelijker te maken.*

**46. Waarom wil de gemeente niet het noordelijk deel van het verkeer van fase 3 en 4 via de Koningsspil afwikkelen?**

*Gemeente wil het conflict tussen langzaam verkeer en autoverkeer op de Koningsspil zodanig verminderen dat het fietsverkeer van en naar de scholen wordt gestimuleerd.*

**47. Wordt de verkeersdruk bij de ontsluiting via de Sportweg/Middelweg/Julianastraat niet te groot en is dit dan nog wel veilig?**

*Nee, uit het onderzoek blijkt dat de Julianastraat wel de capaciteit heeft om het verkeer vanaf de Jonge Veenen aan te kunnen mits we het eerste deel vanaf de Middelweg verbreden. Door de kruising Middelweg/Julianastraat te verbreden, wordt de situatie verbeterd.*

**48. Waarom kiest de gemeente uiteindelijk voor de verkeersafwikkeling via Sportweg/ Middelweg/Julianastraat?**

*Gemeente kiest voor de verkeersontsluiting aan de Sportweg/Middelweg omdat dat bijdraagt aan de doelstelling om de verkeerssituatie aan de Koningsspil en rondom de scholen veiliger en aantrekkelijker te maken.*

>



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

**49. Minder auto's over de Koningsspil is veiliger dan grote aantallen auto's. Is het niet eerlijker om het totaal auto's te verdelen over Sportweg/Koningsspil?**

*Gemeente kijkt naar alle aspecten. De aantallen, veiligheid etc. Het gaat om het groter maatschappelijk belang. Gemeente wil in het kader van verkeersveiligheid en betere afwikkeling de auto's van fase 3 en 4 via de Sportweg/Middelweg/Julianastraat afwickelen. De gemeente maar ook de directie van de scholen, het bestuur van de voetbal en de ouders van de school, wensen dat de route van langzaam verkeer (fietsers/voetgangers) van en naar de scholen en de voetbal veiliger en aantrekkelijker wordt, maar ook blijft, met de komst van fase 3 en 4. Deze wens weegt de gemeente mee in haar afweging. Met het ontsluiten van de scholen via de oostzijde, verwachten verkeerskundigen dat het halen en brengen van kinderen met de auto, door inwoners van Moerkapelle, wordt ontmoedigd. De gemeente heeft aandacht voor de zorgen van de bewoners van aan de Koningsspil, maar ook van bewoners aan de Oranjestraat/Sportweg. In deze lastige afweging moet de gemeente het brede maatschappelijk belang duidelijk laten meewegen.*

**50. Welke capaciteit heeft een erftoegangsweg als de Julianastraat?**

*De capaciteit van de weg heeft een grens van 4.000-5.000 motorvoertuigen (mvt) per etmaal.*

**51. Wanneer is het nodig om maatregelen te gaan nemen?**

*Bij een oplopende etmaalsintensiteit naar 4000 – 5000 mvt per etmaal moet er nagedacht worden over extra maatregelen.*

**52. Wat is het ideale profiel van een weg?**

*Het ideale wegprofiel heeft een breedte van 5,80 meter.*

**53. Voldoet de Julianastraat wel aan de benodigde breedte van een weg?**

*De minimale breedte van een weg als deze om verkeer af te wikkelen is 4,80 meter. De weg wordt nu op het smalste deel verbreedt naar 5,50 meter.*

**54. Kan de Julianastraat het extra verkeer wel goed afwickelen?**

*De huidige situatie zal op de kruising Middelweg/ Julianastraat aangepast moeten worden om het in- en uitdraaien en passeren beter te kunnen laten verlopen.*

**55. Wordt daarom Julianastraat verbreed?**

*Ja, de eerste 50 meter wordt voor het afwickelen van het verkeer van De Jonge Veenen verbreed, zodat men elkaar goed kan passeren.*

**56. Welke factoren hebben geleid tot het besluit om verkeer via de Julianastraat af te wikkelen en deze straat te verbreden?**

*Bij de afweging om De Jonge Veenen fase 3 en 4 via de oostzijde af te wikkelen zijn een aantal factoren die een rol hebben gespeeld: de capaciteit van de weg, de verkeersintensiteit van de weg en de veiligheid op de weg. Uit verkeersonderzoek (verkeerstellingen) blijkt dat de Julianastraat de extra verkeersbewegingen qua capaciteit aan kan. De verkeersintensiteit is ook gemeten en hier verwacht de gemeente geen problemen.*

*M.b.t. de veiligheid is goed gekeken waar knelpunten zijn of kunnen komen. Daarom heeft verkeersonderzoeksbureau Mobycon geadviseerd om de kruising Middelweg/ Julianastraat te verbeteren en een gedeelte van de Julianastraat over 50 meter te verbreden. Op deze wijze kan men elkaar op dit gedeelte goed passeren. Met deze breedte is er voldoende ruimte voor een vrachtwagen en een personenauto om elkaar met 30 km/uur te passeren, of voor twee vrachtauto's om elkaar stapvoets te passeren.*

**57. Loopt de verbreding van de Julianastraat niet tot aan de Ambachtssingel? De rest van de Julianastraat blijft dan toch een onveilige situatie? Hoe gaat de gemeente daar mee om?**



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

*De verbreding is gepland ter plaatse van de kruising Middelweg/Julianastraat. Daarmee wordt de afwikkelingen van afslaand verkeer verbeterd. Bovendien wordt daarmee de minimale breedte van de Julianastraat verbeterd.*

**58. Past de extra ontsluiting wel in het bestemmingsplan?**

*Ja, de extra ontsluiting is al in het bestemmingsplan Zuidplas-Noord (2009) voorzien en wordt in het uitwerkingsplan voor fase 3 en het bestemmingsplan voor fase 4 geconcretiseerd. Deze plannen –die spoedig in procedure gaan- maken de voorgenomen aansluiting van fase 3 en 4 op de Middelweg mogelijk, om zo een veilige en goed ontsluiting te maken voor de wijk.*

**59. Is de Julianastraat veilig met deze wijze van ontsluiten?**

*In het ontwerp wat gemeente heeft gemaakt verbetert de verkeersveiligheid op met name de kruising Middelweg/Julianastraat, vooral door het plateau en de wegverbreding.*

**60. De Oranjestraat wordt veel gebruikt door wielrenners die de Middelweg opdraaien naar het noorden. Hoe kijkt de gemeente naar de extra drukte die de wielrenners creëren?**

*Dit fietsgebruik komt vooral in het weekend voor en valt dus niet samen met de verkeerspiek van de scholen. In het ontwerp van de gemeente van de kruising Sportweg/Middelweg is rekening gehouden met de juiste bochtstralen en een afremmende werking van fietsers vanaf Oranjestraat: de Oranjestraat t.h.v. Sportweg/ Middelweg is in het laatste ontwerp meer gedraaid, dus meer haaks. Hierdoor is er een lagere snelheid en een beter overzicht naar beide kanten. Bij een plateau met hoogteverschil gaat de snelheid er voor het overige (snel)verkeer ook uit en wordt daarmee meer gelijkwaardig. De maximumsnelheid gaat ook naar 30 km/uur.*

**61. Op de Oranjestraat is nu veel fietsverkeer. Op bepaalde tijden aanmerkelijk meer dan op de Koningsspil. Daarnaast is er ook veel zwaar verkeer op de Julianastraat. Wordt dat wel meegewogen in de keuze voor de locatie van de knip?**

*Het fietsverkeer Oranjestraat is gescheiden van het verkeer (waaronder vrachtwagens) op de Julianastraat. De kruising Julianastraat/Middelweg is nu zo vormgegeven dat het voor alle verkeersdeelnemers overzichtelijk is.*

## **Verkeer / Parkeren**

**62. Hoeveel parkeerplaatsen worden er precies aangelegd?**

*In De Jonge Veenen fase 3 worden 442 parkeerplaatsen aangelegd. In fase 4 worden 114 parkeerplaatsen aangelegd. In fase 4 is rekening gehouden met dubbelgebruik.*

**63. Wat is dubbelgebruik van parkeerplaatsen precies?**

*Dat wil zeggen dat de parkeerplaatsen die v.v. Moerkapelle zaterdags nodig heeft, doordeweeks gebruikt kunnen worden door de bewoners van de appartementen en ouders bij het halen en brengen van de kinderen van- en naar school. Op deze wijze worden de parkeernormen voor de sport, school en woonfunctie op elkaar afgestemd.*

**64. Worden er wel voldoende parkeerplaatsen aangelegd?**

*Ja, het aantal parkeerplaatsen is gebaseerd op de Nota Parkeernormen 2019. Deze normen worden door de gemeente periodiek getoetst aan de landelijke richtlijnen van het kennisinstituut CROW.*

**65. Hoeveel parkeerplaatsen worden voor de school/voetbal aangelegd?**

*Totaal worden op de parkeerplaats ca. 50 parkeerplaatsen aangelegd.*

**66. Hoe gaat het parkeren in de loop van de tijd verlopen als er ontsloten gaat worden via fase 3 en 4? Wordt er dan ook niet geparkeerd op de Sportweg?**





Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

*Het aantal parkeerplaatsen in fase 3 en 4 voldoet aan de nota parkeernormen 2019. Die zijn ruimer dan de parkeernormen die in fase 1 en 2 golden, en de parkeerbehoefte is in de meest recente normen (2019) toekomstbestendig verwerkt. Voor de sport en school worden straks zo'n 50 parkeerplaatsen extra aangelegd. Daarmee verwacht de gemeente dat de parkeercapaciteit van fase 3 en 4 ruim voldoende is.*

**67. Is er in het plan rekening gehouden met de andere functie van de school?**

*Ja, hier is rekening mee gehouden.*

**68. Wordt er rekening gehouden met laadpunten voor elektrische auto's?**

*Ja, in het ruimtegebruik van trottoirs is de mogelijkheid om laadpalen te plaatsen. De potentiële locaties voor dergelijke laadpalen wordt in een later stadium bepaald. Conform de Nota Parkeernormen 2019 moet 5% van de openbare parkeerplaatsen voorzien worden van een laadpaal en nog eens 5% moet voorbereid zijn voor het aanbrengen van een laadpaal.*

**69. Wordt er rekening gehouden met invalide parkeren?**

*Ja, daar is rekening mee gehouden. In een later stadium zal in het inrichtingsplan dit nader ingevuld worden.*

**Duurzaamheid**

**70. Wat voor duurzaamheidsmaatregelen worden in de woningen genomen?**

*De woningen worden volgens het bouwbesluit gebouwd en bijna energieneutraal opgeleverd. (BENG)*

**71. Hoe wordt de openbare ruimte duurzaam ingericht?**

*In het inrichtingsplan zal in een later stadium bepaald worden hoe het water wordt afgevoerd en waar wadi's komen etc.*

**72. Worden er parkeerplaatsen/ rijlopers aangelegd met grasbeton-verharding?**

*Dit maakt onderdeel uit van het nog op te stellen inrichtingsplan. Daar wordt u later over geïnformeerd.*

**73. Wordt er een gescheiden rioolstelsel aangelegd?**

*Ja, het vuil- en schoonwater wordt gescheiden. Dat wil zeggen dat de dakafvoer en de straatkolken op een schoonwaterriolering worden afgevoerd en dat het vuilwater van toilet/ douche etc. op de vuilwaterriolering wordt afgevoerd. Daarnaast wordt gestreefd om zoveel mogelijk schoonwater direct af te laten lopen naar de watergangen.*

**74. Wordt de wijk gasloos aangelegd?**

*Ja, deze wijk wordt gasloos aangelegd.*

**Bouwactiviteiten**

**75. Wanneer gaat gestart worden met bouwen?**

*Nadat het bestemmingsplan definitief is, zal gestart worden met bouwrijp maken van het gebied. Zie verder onder het kopje 'Proces'.*

**76. Wat houdt 'bouwrijp maken' precies in?**

*Dit betreft het aanleggen van (tijdelijke) bouwwegen, het graven van bouwputten waar de woningen gaan komen. De aanleg van riolering, kabels en leidingen, het graven van watergangen etc. Kortom: alles wat nodig is om de eerste woningen te kunnen gaan bouwen.*

**77. Worden er foto's gemaakt in de bestaande huizen voordat er gebouwd wordt (i.v.m. heien)?**



**Onderwerp**

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

*De ontwikkelaar zal een specialistisch bureau voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden inschakelen. Dit bureau zal het invloedsgebied bepalen van bepaalde werkzaamheden die mogelijk schade kunnen veroorzaken. Ook zal dit bureau binnen dit gebied de feitelijke status van de panden als vooropname vastleggen. Dus voordat de bouwwerkzaamheden starten, wordt er een gecertificeerd expertisebureau ingeschakeld door de aannemer om de risico's van de (bouw)werkzaamheden voor de omgeving in beeld te brengen. Daarop wordt een 'plan van aanpak monitoring' gemaakt, die over het algemeen bestaat uit een buitenopname van de openbare ruimte en een binnen- en buitenopname van de belendende panden binnen een bepaalde straal van de werkzaamheden. De gemeente zelf is hierin geen partij.*

**78. Komt er een bouwveiligheidsplan?**

*Ja, conform de wet- en regelgeving zal er bij de vergunningaanvraag een bouwveiligheidsplan met logistieke routes worden opgesteld.*

**79. Verwachten jullie (geluids-)hinder van het bouwverkeer door de wijk**

*De logistieke route van en naar de bouwlocatie zal extra verkeer genereren. In het nog op te stellen bouwveiligheidsplan zullen hinder, veiligheid etc. getoetst worden door het bevoegd gezag. Waar gewerkt wordt zal altijd in enige mate overlast ervaren worden. Van belang is dat men hier de geldende regelgeving in acht neemt.*

**80. Kunt u al iets zeggen over hoe de bouwroute gaat lopen?**

*De bouwroute zal vanaf fase 3 via de Middelweg naar de Julianastraat lopen.*

**Groen**

**81. Hoe groen wordt deze fase van de wijk?**

*In de wijk is een goede balans gevonden tussen water, groen en verharding. In de straten is er voldoende ruimte opgenomen voor plantsoenen, boomvakken en taluds van watergangen.*

**82. Hoeveel bomen worden er aangeplant?**

*Dat is nog niet exact te zeggen. Een verbeelding van hoe het groen wordt ingepast is in te zien in het beeldkwaliteitsplan. In fase 3 en 4 worden veel bomen geplant. Het exacte aantal bomen moet nog bepaald worden in het inrichtingsplan, omdat in dit plan integraal gekeken wordt naar de openbare ruimte.*

**Speelvoorzieningen**

**83. Komen er ook speeltuinen in de nieuwe wijk?**

*Ja, er komen speeltuinen in de wijk. Een verbeelding hiervan is in te zien in het beeldkwaliteitsplan en het stedenbouwkundig plan.*

**84. Voor welke leeftijden worden deze speeltuinen?**

*Dat is nog niet exact bepaald. Dat wordt bij de uitwerking naar een inrichtingsplan bepaald.*

**85. Wordt er rekening gehouden met de wensen van bewoners?**

*Ja, gedurende het project en de oplevering van de woningen zal de gemeente toekomstige inwoners betrekken bij het ontwerp van de speelplaatsen.*

**Water**

**86. Wordt er voldoende water gerealiseerd in het plangebied?**

*In het stedenbouwkundig plan is het water aangegeven. Er zijn worden veel watergangen gegraven in het plangebied. Dit voldoet aan het beleid van het hoogheemraadschap.*



Onderwerp

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

**87. In welke mate wordt er rekening gehouden met het veranderende klimaat en de hevige neerslag?**

*Door te voldoen aan het beleid van het hoogheemraadschap en door de openbare ruimte klimaatadaptief in te richten, houden we rekening met het veranderende klimaat en kunnen we de neerslag zoveel mogelijk van de straat weg houden.*

**88. Hoe diep worden de watergangen gegraven?**

*De standaard diepte van de watergangen is 0,50 meter. De waterdiepte varieert aan de zijkanalen van de watergangen met plasbermen. Bij hoofdwatergangen is de watergang dieper, tot ca. 1,00 meter.*

**Algemene vragen**

**89. Wij willen graag op de hoogte gehouden worden.**

*Gemeente Zuidplas heeft een website die periodiek wordt geactualiseerd. Naast de huis-aan-huisbrieven aan de direct belanghebbenden, maar ook door berichten in Hart van Holland wordt u op de hoogte gehouden. Houdt u ook de sociale mediakanalen zoals Twitter, Facebook en de gemeentelijke website in de gaten. Zo blijft u altijd geïnformeerd.*

**90. Op welke website is dit te zien?**

*Houd de sociale media in de gaten en kijk regelmatig op de webpagina van de gemeente: [www.zuidplas.nl](http://www.zuidplas.nl) en/of <https://www.zuidplas.nl/woonwijk-de-jonge-veen/>*

**91. Komen er winkels in de nieuwe wijk**

*Nee, er komen geen winkels in dit plan.*

**92. Komt er een huisartsenpost**

*Er is geen huisartsenpost in dit plan voorzien.*

**93. Komt er openbaar vervoer in de wijk.**

*De gemeente zelf gaat daar niet over. Er wordt geen uitbreiding van het bestaande OV-netwerk in het dorp verwacht.*

**Proces / planning / beroep**

**94. Hoe verloopt het proces naar besluitvorming?**

*Eerst wordt het stedenbouwkundig plan vastgesteld door het college van B&W. Daarna zal het uitwerkingsplan (fase 3) en bestemmingsplan (fase 4) worden opgesteld.*

**95. Kunnen wij als bewoners reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van het uitwerkingsplan?**

*Ja, verwacht wordt dat in januari 2022 met het ontwerpbestemmingsplan gestart kan worden. Bewoners kunnen in deze fase een reactie geven op het ontwerpbestemmingsplan. Hetzelfde geldt voor het ontwerp uitwerkingsplan*

**96. Kunnen wij een zienswijze indienen?**

*Het ontwerpuitwerkingsplan (fase 3) en het ontwerpbestemmingsplan (fase 4) worden vrijgegeven door het college en ter inzage gelegd naar verwachting in januari 2022. Gedurende zes weken na datum van de terinzagelegging kan eenieder een (formele) zienswijze indienen.*

>



**Onderwerp**

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

**97. Wanneer wordt het bestemmingsplan (fase 4) dan vastgesteld?**

*De eventueel ingediende zienswijzen worden beantwoord en leiden wel of niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt daarna, via een technische behandeling in de Programmacommissie Ruimte, aangeboden aan de gemeenteraad voor vaststelling.*

>



**Onderwerp**

De Jonge Veenen, Moerkapelle

---

**98. Kunnen wij ook in beroep gaan tegen het vastgestelde bestemmingsplan?**

*Na vaststelling van het bestemmingsplan kunnen indieners van een zienswijze (en deze moeten tevens belanghebbende zijn) beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.*

**99. Wanneer verwachten jullie dat De Jonge Veenen fase 3 en 4 klaar is?**

*De verwachting is dat fase 3 en 4 in 2024 opgeleverd kunnen zijn. Eventuele ingediende zienswijzen en /of beroepschriften kunnen ertoe leiden dat deze datum verder in de tijd opschuift.*

**100. Wanneer wordt het uitwerkingsplan (fase 3) dan vastgesteld?**

*De eventueel ingediende zienswijzen worden beantwoord en leiden wel of niet tot aanpassing van het ontwerpuitwerkingsplan. Aangezien het vaststellen van een uitwerkingsplan een bevoegdheid is van het college van burgemeester en wethouders, zal het uitwerkingsplan daarna aan het college van burgemeester en wethouders worden aangeboden ter vaststelling.*

-----