



gemeente
Zuidplas



Q&A bijeenkomst Koning Willem I bos

10 mei 2023



Laat KW1 bos een bos, plant bomen in dorp voor 'alternatieve leefomgeving'

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Sluit bewoners niet uit, maar aan op energienetwerk

De omvang van het energienetwerk voor het nieuwe dorp wordt meegewogen in de regionale energie transitie (RES) voor heel Zuidplas.

Eigen beslissing over gronden

Er wordt met eigenaren in het gebied gesproken over de invulling van het bos. Indien inpassing niet mogelijk is en er gronden van derden nodig zijn zal de gemeente gesprekken voeren over mogelijke verwerving.

Mi verwatert bos door buitengebied en energiefacilites. Ecologie voorrang op economie

Ecologie is belangrijk, vandaar dat met de ontwikkeling van het Middengebied in extra groen wordt voor zien door een bos te realiseren.

Crowd Funding idee voor gelden vergaren om maximaal echt BOS te krijgen zonder sportvelden

Voor de realisatie van het Koning Willem I bos is de gemeente op zoek naar additionele financieringsbronnen. Crowdfunding zou hier een optie kunnen zijn. Wat betreft de sportvelden is het voor een fijn en leefbaar dorp noodzakelijk om deze zo dicht mogelijk bij de dorpskern aan te leggen.

Windmolens in Doelwijk 2 in plaats van zonnepanelen. Grond alleen voor bomen en ecologie

Dit is een politieke afweging.

Wij hebben aan de Middelweg 3 bouwkoppen aan de rand van het toekomstig bos. Kunnen we daar vergunning voor krijgen om te bouwen?

Verzoek om voor dit soort meldingen een vergunning aan te vragen bij het omgevingsloket.

Wij als bewoners van de Middelweg vragen ons af of het moeilijk is om in het vervolg plankaarten te presenteren waar de bestaande bebouwing op te zien zijn. De huidige tekeningen zijn (bewust!) erg vaag om plaats exact te bepalen

Dat kunnen wij toezeggen.

Vervang het begrip 'bos' door een begrip als 'park' (recreatiegebied). Denk hierbij aan 'Vondelpark' en 'Zuidplaspark'

Bij een oppervlakte die voor minstens 1.000 vierkante meter grond uit bomen bestaat, mag gesproken worden over een bos. Dit is, vanzelfsprekend, een feitelijke definitie. Een bos is meer dan bomen alleen.. Gezien de omvang van 45 hectare zoals nu voorgesteld kunnen we spreken van een bos. Het is uiteraard wel van belang dat het gebied ook als zodanig wordt ervaren. Hier houden we aandacht voor in de verdere uitwerking van het ontwerp.

Rond de woningen in het bos ontstaat een 'territorium' van de bewoners. Hier vrij wandelen wordt lastig. Dit maakt het bos relatief klein. De vraag is of er nog wel gesproken kan worden over een 'bos'. Recreatiepark, luxe park?

Bij het ontwerp van het bos zal zo veel mogelijk "bosbeleving" worden gerealiseerd. Dit betekent wandelroutes waarbij je links en recht zo veel mogelijk bomen ziet.

Luxe huizen in het bos zijn op zich schitterend! Win ik vanavond de staatsloterij dan hoop ik dat de huizen gerealiseerd kunnen worden. Anders vind ik het niet passen in het Zuidplasplaatje!

Bedankt voor uw reactie.

Hoe denken jullie de grond die niet in bezit is van de gemeente aan te kopen?

De gemeente heeft een verwerper aangesteld die namens de gemeente gesprekken voert met eigenaren van gronden die benodigd zijn voor de ontwikkeling. De gemeente zet in op gezamenlijk overleg wat zou moeten leiden tot overeenstemming met eigenaren.

Is het mogelijk om al eerder met de ontwikkeling van de buitenplaats "Bos" te realiseren eventueel in combi met het zelf aanleggen van terrein op Gouwepark II?

Wij proberen al voor de realisatie van de eerste woning in het Middengebied te starten met de aanleg van het bos. Na besluitvorming kan hier verdere invulling aan worden gegeven.

In december 2021 bij keukentafelgesprek tekening gezien van mogelijke buitenplaatsen. Vraag: waarom zijn deze locaties veranderd?

Deze zijn veranderd zodat de buitenplaatsen niet achter huidige lintwoningen zijn gelegen en de toegang ernaartoe beter ingepast kan worden en hierdoor met minder hinder zorgt.

Geen sportpark in het bos in verband met geluid- en lichtvervuiling

De ruimte reservering voor sportvelden ligt aan de rand van het bos.

Veel te veel woningen 150 a 200 st op zo'n klein opp. Binnen het bos is erg dicht bebouwd

Naar aanleiding van de opmerkingen van de huidige inwoners en ondernemers van het Middenbied die aanwezig waren bij de participatiebijeenkomst KWI bos zullen wij het aantal woningen in het KWI bos naar beneden toe bijstellen. Er is gekozen om dit geconcentreerd in het bos te doen op zogenaamde buitenplaatsen. Dit draagt bij aan het publiekstoegankelijke karakter van het bos en biedt ruimte aan overige ambities als recreatie en sport.

Geen voorstander van een bos in het algemeen

Bedankt voor uw mening.

Zon op land 35+25 ha = 60 ha zonde van alle ruimte die in beslag wordt genomen

Bedankt voor uw mening.

Wat is de financiële haalbaarheid van het bos en ook het nieuwe dorp in deze tijd met woningprijzen en hypotheekrente

Het bos wordt medegefinancierd door woningbouw (binnen de buitenplaatsen).

Waarom is wederom de provincie afwezig?

De Provincie heeft een uitnodiging ontvangen voor deze bijeenkomst maar was niet aanwezig. Deze reden hiervoor is bij de gemeente niet bekend. De Provincie heeft inmiddels wel terugkoppeling gekregen over de participatiebijeenkomst. W

'Knarrenhof' in het bos?

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Wilgenbossen voor natuurlijk beschoeiing t.b.v. ecologische verbindingszone

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Bewoners 'Boskamer' moeten wat toevoegen aan het bos bijvoorbeeld onderhoud/beheer

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Wie beheert de 'Boskamer'?

Hierover is nog geen besluit genomen. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Is het openbaar?

De buitenplaatsen zullen in principe openbaar toegankelijk zijn.

Graag minder woningen in Bos!

Bedankt voor uw mening.

'Bos' heeft te veel functies

Bedankt voor uw mening.

Oeverbos/nat bos is goed idee

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Het visje moet ook bos worden dus zonnepanelen graag op bestaande of nieuw te bouwen daken van bedrijven

Dit is een politieke afweging.

Komt er tzt een participatiebijeenkomst over de ecologische verbindingzone?

Er staat geen participatiebijeenkomst gepland voor specifiek de Ecologische Verbinding Zone. De Provincie Zuid Holland is verantwoordelijk voor de realisatie van de Ecologische Verbinding Zone, de gemeente is hierin volgend. Tijdens bijeenkomsten met andere onderwerpen is er uiteraard wel de ruimte om hier vragen over te stellen en over mee te denken.

Een ouderwets pannenkoekenhuis in het bos!

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Speel/recreatie/bos/sport combineren zoals het speelgebied Schollebos in Capelle a/d IJssel. Ik regel graag een excursie in dit gebied

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Planning. Eerst 1 industriegebied inrichten dan bosaanleg t.b.v. huidige bedrijven Middelweg. Zij kunnen dan verhuizen

Op dit moment voert de gemeente gesprekken met de huidige bedrijven op de Middelweg. Bedankt voor uw suggestie.

PV-panelen op nieuw te bouwen bedrijfspanden als energievoorziening van het dorp

Op alle daken in het dorp ligt de maximale hoeveelheid zonnepanelen, zowel voor wonen, voorzieningen en bedrijven in en rondom het nieuwe dorp.

Kiezen voor 2 of 3 functies en niet voor 5 of 6

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Hoe groot wordt het "zonnepark op land"? Beslaat het hele oppervlakte?

Er is een analyse gemaakt hoeveel zon op land nodig is om als ontwikkeling energieneutraal te zijn. Hieruit blijkt dat het volledige oppervlak van het "visje" nodig is. Besluitvorming over de wijze waarop het energielandschap, inclusief "visje", wordt ingericht, moet nog plaatsvinden.

Kan in het "visje" de plannen nog veranderen? Bijvoorbeeld toch windmolens?

Besluitvorming over de wijze waarop het energielandschap, inclusief "visje", wordt ingericht, moet nog plaatsvinden.

En hoe wordt er met de omwonenden omgegaan? In inspraak?

Inspraak en participatie, dat is correct. Daarnaast kunt u nog een zienswijze op een ontwerp bestemmingsplan indienen. Daarnaast zal de gemeente zo veel mogelijk individueel het contact zoeken met omwonenden en staat het omwonenden vrij om vragen of opmerkingen te richten aan de gemeente.

Is er plaats voor ruiterspaden in het Koning Willem 1 bos?

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Kan het zonnepark in het 'visje' aan de randen worden voorzien van een 'groene kraag'?

Er is een analyse gemaakt hoeveel zon op land nodig is om als ontwikkeling energieneutraal te zijn. Hieruit blijkt dat het volledige oppervlak van het "visje" nodig is. Besluitvorming over de wijze waarop het energielandschap, inclusief "visje", wordt ingericht, moet nog plaatsvinden.

Structureel participatie meedenken en verdiepen in de ecologie, flora en fauna

Bij de verdere uitwerking van het bos wordt ook een ecooloog betrokken. Vooral aan de hand van de participatieavond hebben wij heel veel suggesties en ideeën opgehaald van omwonenden en ondernemers uit de omgeving die wij zullen betrekken bij de verdere uitwerking.

De ecooloog maar betrekken en die uit de regio voor soorten optimalisaties

Bij de verdere uitwerking van het bos wordt ook een ecooloog betrokken.

Veel wandelen en bankjes

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Pannenkoekenhuis

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Idee: 'historische' bomen met een verhaal uit de dorpen, zoals beuken in Moordrecht, kastanjes 's Gravenweg en Hitlanddijk.....

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Participatie in beheer met vrijwilligers zoals 'Rotta-model'

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking. Het beheer van het bos moet door een professionele partij worden uitgevoerd.

Uitkijktoren in groene actiehoek spoorlijn A20

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Politiek: denk ook eens aan waterverplaatsing energie!

In het voortraject van de opgave is een brede verkenning gedaan naar de mogelijkheden voor energiewinning in en rondom het gebied. Deze optie is daarin niet naar voren gekomen als haalbaar en toepasbaar. Momenteel worden enkele meest kansrijke vormen van energiewinning nader uitgewerkt.

Zorg: lichtvervuiling bij wonen in bos, wonen als een selectie rijk-arm

Lichtvervuiling is een aandachtspunt bij de inpassing van de woningen in het bos.

Vraag: is het niet gewoon een plicht om het Vijfde Dorp geluid beschermd moet worden

Wij zullen voldoen aan de wettelijke voorschriften rondom geluid.

Maak vanuit het bos ook recreatieve fiets- en wandelverbindingen met omliggende groene gebieden zoals groene waterparel, 't Weegje, de Oostpolder bij Gouda (met een trekpontje), restveengebied en groen-blauwe zone

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Kan bij de nog uit te geven industriegebieden worden voorgeschreven dat de daken moeten worden voorzien van zonnepanelen zodat er minder op het land gelegd hoeven te worden?

Het gebied wordt energieneutraal ontwikkeld. De te vestigen bedrijven zullen op kavelniveau hier ook hun inspanning voor moeten doen. Voor de invulling van de bedrijfsenergievoorzieningen zijn er meer opties dan alleen zonnepanelen die wellicht passender zijn. Daken kunnen ook ingezet worden voor bijvoorbeeld waterberging of andere vormen van meervoudig ruimtegebruik. Met andere invulling op meervoudig ruimtegebruik wordt ook ruimtebeslag elders voorkomen.

Het zou een echt bos moeten worden met wandel- en fietspaden.

Nemen we mee in de verdere uitwerking

Geen buitenplaatsen, behalve bv voor een beheerder

Bedankt voor uw reactie.

Geen sportvelden, wel bv. mountainbikeroute en kabouterbos

Bedankt voor uw reactie en suggesties. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Ook moerasbos is interessant

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Ecologische verbindingen

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Kijk naar Bentwoud: bos en opengebied

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Kerngebied Natuurbos

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Moerasbos – water met moeras-oeverseco-verbindingen naar Waddinxveen en Moordrecht en onverharde wandelpaden

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Speciaal vogelbosjes met struweel soorten zoals doorn- en sleedoorn. Sowieso veel struweel soorten van planten

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Worden er ook natuurorganisaties betrokken bij het ontwerp? De vogelbescherming heeft een brochure: natuur inclusief bouwen en gemeentes bijstaan (zie magazine Lente '23)

Bij de verdere uitwerking van het KWI bos worden ook natuurorganisaties betrokken.

Binnen de gemeente Zuidplas (restveen) zou ook een locatie voor duurzame energieopwekking kunnen zijn. Blijft binnen gemeente Zuidplas en bos krijgt meer ha en bos meer recreatiefunctie

In het kader van de regionale energiestrategie opgave (RES) wordt er breder gekeken binnen Zuidplas waar duurzame energieopwekking plaats kan vinden.

Versnippering van het bos, komend vanaf Moordrecht is een stukje bos, dan buitenplaatsen aangrenzend aan 5e dorp dan optie sportvelden dan weer puntje bos. 50 ha bos is versnipperd in een aantal parkjes. Geen bos. Voel wantrouwen of bos niet tzt bestemd wordt als bedrijventerrein

Bedankt voor uw reactie.

Zorg voor betrokkenheid omwonenden

Dat doen we in de vorm van participatie.

Breng ontwikkeling van het bos in beeld middels timelapse (zie Kralingse Bos)

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Zoek verbinding met getij van IJssel: waarom het gebied leeg blijven pompen? (moerasbos)

De typologie van het bos wordt binnenkort uitgewerkt en is onder meer afhankelijk van bodem, water, ecologische aspecten en beoogd gebruik. Moerasbos is daarbij één van de af te wegen typologieën.

Plant op hoge delen eco waardevolle bomen zoals de winterlinde

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Denk aan extensieve begrazing – ecologie

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Het bos als geluidsbuffer. En als bomen geen bladeren meer hebben in de winter?

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Om de veiligheid te waarborgen zorg dat je in het gebied op enkele plekken in/uit kan zodat artikel 4.61 (verboden toegang) toegepast kan worden tenzij je de regels volgt

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Denk aan de goede afbakening van een hondenuitrengebied (watergangen en rillen)

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Politiek: geen zonnevelden (kort bosgebied) wel windmolens langs A20 (overleg Midden-Holland)

Dit is een politieke afweging.

Vergelijkbare zonnevelden op de daken van nieuwe industrieterreinen

In de berekening van de energiebehoefte is rekening gehouden met zonnepanelen op de daken van alle nieuwe bebouwing.

Wateropslag (zie Westergouw/overloopgebied)

In het hele Middengebied is aandacht voor ruimschootse watercompensatie en opslag om de zwaarst te voorziene neerslagsituaties te kunnen bergen.

Inclusief bouwen in 5e dorp

Natuur inclusief bouwen is één van de ambities binnen de opgave voor het Middengebied

Gebrek ecooloog in projectgroep

Bij de verdere uitwerking van het bos wordt een ecooloog betrokken.

Pontje naar Oostpolder/Weegje vanaf rotonde bij boerderij Oudijk

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Waarom is de ecooloog niet betrokken bij de planontwikkeling van het KW1 bos?

Bij de verdere uitwerking van het bos wordt een ecooloog betrokken.

Leefbaarheid is een belangrijk goed. Zeker in dit gebied tegen de metropoolregio Den Haag/Rotterdam (2,4 mln. inwoners). Zet vooral in op een volwaardig bos (zoom/mantel/bos) met een brede variatie aan soorten (leeftijd en grootte) waarin alleen ruimte is voor extensieve recreatie

Dit is een politieke afweging.

Gezien de locaties van de buitenplaatsen en - niet in de bestaande lintbebouwing, maar er tegenaan blijft er nagenoeg geen ruimte voor een volwaardig bos. Mede vanwege de nodige infrastructuur voor die buitenplaatsen. Deze situatie is leidend voor een functionele EVZ.

Bedankt voor uw reactie.

Een ecologische verbindingszone (EVZ) verbindt (bestaande) natuurgebieden met elkaar. In de omgeving liggen plas/draszone (langs Westergouwe), weidevolgelgebied Oostpolder van Schieland, moerasbos 't Weegje en de Rottemeren en Bentwoud

Bedankt voor uw reactie.

Zonnevelden en windmolens niet in het bos. Politiek!

Bedankt voor uw reactie.

Geen productiebos

Bedankt voor uw reactie.

Hoofdzakelijk 'natuurbos' met enkel wandel- en fietspaden

Bedankt voor uw reactie.

Bos is te klein voor klim of speelbos en/of evenemententerrein

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Beperk de bebouwing tot een enkele villa

Naar aanleiding van de opmerkingen van de huidige inwoners en ondernemers van het Middenbied die aanwezig waren bij de participatiebijeenkomst KWI bos, wordt het aantal woningen in het KWI bos naar beneden bijgesteld.

Toezicht en handhaving

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Picknickplaats BBQ/schaatsbaan (meer met laag water)/div soorten bomen/ dichte bebossing/voedselbos/waterspeeltuin

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.

Parkeervoorziening voor fietsen/horeca/ontsluiting?

Bedankt voor uw suggestie. Dit nemen we mee in de verdere uitwerking.