



gemeente
Zuidplas



Vragen en antwoorden bijeenkomst Nota van Uitgangspunten en VO
29 juni 2023



Geen participatieavond maar informatieavond voor bewoners/ondernemers Middengebied

Wat betreft de participatie-aanpak voor de ontwikkeling van het Middengebied zijn, vanuit het Kader Participatie 2021, de eerste twee treden op de zogenaamde participatieladder gehanteerd, namelijk 'informereren' en 'raadplegen'. De openbare bijeenkomsten over de ontwikkeling van het Middengebied zijn een middel om invulling te geven aan deze participatieaanpak. Met 'participatiebijeenkomst' bedoelt de gemeente een bijeenkomst waar ruimte is voor zowel 'informereren' als 'raadplegen'. Wij begrijpen uw opmerking dan ook en zijn ons ervan bewust dat er verschillende verwachtingen kunnen zijn over de betekenis van participatie. We streven ernaar om in de toekomst het doel van de openbare bijeenkomsten duidelijk(er) te communiceren.

Ik ben tevreden met de plannen. Vooral omdat bestaande bouw wordt geïntegreerd in het nieuwe dorp. Succes!

Bedankt voor uw reactie.

Ik ben tevreden tot dusver hoe het plan gepresenteerd is en wordt uitgewerkt

Bedankt voor uw reactie.

Wat is concreet het OV-plan-tijdsplan?

Er is geen "ov-(tijds)plan" opgesteld. Als er met deze opmerking wordt gevraagd naar de ambities en uitgangspunten van de gemeente om ov-verbindingen in het Vijfde Dorp te realiseren, kan het volgende worden gezegd. De gemeente streeft naar het realiseren van (hoogwaardige) ov-verbindingen in het Vijfde Dorp, het liefst al vanaf de eerste nieuwe woningen. In de Deelovereenkomst Mobiliteit Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder van juni 2023 heeft de gemeente hierover afspraken gemaakt, die in de volgende fasen verder worden uitgewerkt met onder andere de provincie Zuid-Holland en andere relevante stakeholders. Onderdeel van deze uitwerking is de fasering ('tijdsplanning') van de ov-beschikbaarheid.

Berekening infrastructuur A20? Nu en straks?

In de tot nu toe uitgevoerde verkeersberekeningen voor de ontwikkeling van het Middengebied zijn de geplande én bekende ontwikkelingen tot en met 2040 meegenomen, waaronder de verbreding van de A20. De gemeente baseert zich hiervoor op de gegevens uit het Regionaal Verkeers- en milieumodel Midden-Holland (RVMH). Op basis van huidige inzichten is het aannemelijk dat de verbreding van de A20 ook in latere verkeersberekeningen ('straks') worden meegenomen.

Welke doelgroep heeft u voor ogen, want ouderen hebben behoefte aan mobiliteit = auto voor de deur.

De gemeente streeft naar de ontwikkeling van een dorp met een demografische opbouw die een afspiegeling is van de samenleving c.q. er worden geen doelgroepen uitgesloten. In de planvorming heeft de gemeente zich daarbij primair gericht op een woningbouwprogramma dat passend is bij de Woonvisie 2025 en de (boven)regionale woningbouwbehoefte. In het kader van de Nota van Uitgangspunten (NWU) is verder onderzoek gedaan naar een samenlevingsopbouw en mobiliteitsconcept die passend zijn bij het woningbouwprogramma. De conclusies hieruit zijn vertaald in ambities en uitgangspunten in de NWU. In de uitwerking van de ambities en uitgangspunten houdt de gemeente oog voor een balans tussen woningbouwprogramma, mobiliteitsaanbod en demografische opbouw.

Wanneer start u met energievoorziening?

Het uitgangspunt is een energieneutraal Vijfde Dorp. Dit betekent dat er - in de eindsituatie en op jaarbasis - evenveel energie wordt gebruikt als er wordt opgewekt door middel van duurzame energiebronnen. De gemeente streeft ernaar de duurzame energieopwekking gelijk te laten oplopen met de woningbouwproductie: per woningbouwphase wordt er in ieder geval voldoende ruimte gereserveerd voor duurzame energieopwekking. Zodra het planologisch, grondeigendom technisch en civieltechnisch mogelijk is, wordt gewerkt aan de realisatie van de eerste duurzame energiebronnen.

Zorg over bouwverkeer – overlast

We begrijpen uw zorg. De ontwikkeling van het Vijfde Dorp zorgt voor bouwverkeer en andere werkzaamheden. We houden rekening met mogelijkheden om de verkeersbewegingen t.b.v. de bouw zo efficiënt en veilig mogelijk te organiseren waardoor gebruikers van het gebied hier zo min mogelijk overlast van ervaren. Helaas is het niet uit te sluiten dat huidige bewoners en ondernemers de komende jaren overlast van de ontwikkeling ervaren. De gemeente blijft in gesprek met huidige bewoners en ondernemers over hun zorgen en houdt hier zo veel mogelijk rekening mee, binnen de ambities, uitgangspunten en mogelijkheden die zij heeft.

Is er een kans om gebruik te maken van de zonnepanelen?

Ten behoeve van een energieneutraal Vijfde Dorp, zet de gemeente in op duurzame energieopwekking door middel van zon-op-dak en zon-op-land. Zon-op-dak wordt gerealiseerd op nieuwe bebouwing. Eigenaren en gebruikers van deze gebouwen zullen gebruik kunnen maken van deze zonne-energie. Ten aanzien van zon-op-land, zijn er nog geen concrete plannen gemaakt over de eigenaarschap en gebruiksmogelijkheden van de zonnepanelen. De gemeente zal dit in volgende fases verder uitwerken en houdt zich daarbij aan de afspraken zoals die regionaal zijn vastgelegd in de RES.

Interesse om deel te nemen aan bewonersraad

Bedankt voor uw interesse! We zijn nu volop bezig met de voorbereidingen van de bewonersraad. We nemen contact met u op voor een vervolgesprek over de bewonersraad

Mijn perceel staat niet op verbeelding VO

Tijdens de bijeenkomst op 29 juni zijn verbeeldingen van het VO gebruikt waarop uw perceel niet stond. Deze verbeeldingen hebben geen enkele formele status. Uw perceel is wel opgenomen in het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan Middengebied.

Verkeer Middelweg niet drukker

Het aantal verkeersbewegingen op de Middelweg zal toenemen ten opzichte van de situatie zonder de ontwikkeling van het Vijfde Dorp, ook al wordt het nieuwe in- en uitgaande verkeer verdeeld over drie ontsluitingswegen (de Middelweg en twee nieuwe ontsluitingen op de N219).

Bos op gronden achter woning

Helaas is het ons niet duidelijk om welke locatie het gaat. Het Koning Willem I-bos is voorzien in het gebied zoals afgebeeld in het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan Middengebied. Mocht u uw verzoek of suggestie nader willen toelichten, dan vernemen wij dat graag van u.

Elestor- energiesysteem - buffer energie

We begrijpen uit uw opmerking dat u het bedrijf Elestor aanbeveelt voor oplossingen met betrekking tot energiesysteem- en energiefunctuatiemanagement. Bedankt voor deze tip. De gemeente houdt haar ogen graag open voor kennisdeling en innovatiekansen. (Voor de goede orde merken we op dat de gemeente zich dient te houden aan strikte aanbestedingsregels en daarom niet zomaar afspraken of contracten kan maken met commerciële partijen.)

Zet infrastructuur direct goed neer - alle 3 de ontsluitingswegen

'Eerst bewegen dan bouwen' is één van de ambities op het gebied van mobiliteit. Dat betekent dat invulling van de mobiliteitsopgave mogelijk vooruitloopt op, of tenminste hand-in-hand gaat met, de mobiliteitsvraag vanuit de ontwikkeling van het Middengebied. Dit houdt in dat bij de ontwikkeling van de eerste fase de ontsluitingsweg naar het noordwesten (richting N219/A12) wordt aangelegd. De ontsluiting naar het zuidwesten (richting N219/A20) wordt aangelegd wanneer deze in verband met de toename van mobiliteit noodzakelijk is.

Doe niet net zoals Westergouwe!

Helaas is niet duidelijk wat met deze opmerking wordt bedoeld. De gemeente betreft expertise van zowel medeoverheden als externe bureaus om de ontwikkeling van het Middengebied zo zorgvuldig mogelijk voor te bereiden. Waar mogelijk worden de lessen en aandachtspunten uit andere vergelijkbare gebiedsontwikkelingen meegenomen.

Vanaf begin goed- beter om infra eerst aan te leggen en woningbouw dan uit te stellen

'Eerst bewegen dan bouwen' is één van de ambities op het gebied van mobiliteit. Dat betekent dat invulling van de mobiliteitsopgave mogelijk vooruitloopt op, of tenminste hand-in-hand gaat met, de mobiliteitsvraag vanuit de ontwikkeling van het Middengebied.

'Vrachtwagens Clazing - veiligheid Bierhoogteweg/ Tweede Tochtweg in combinatie met recreatieve fietsroute

Een terecht aandachtspunt is het bedrijfsverkeer van diverse bedrijven in relatie tot langzaam verkeer. De uitwerking van de verkeersstromen (inclusief bouw-, bedrijfs- en langzaam verkeer) in het Middengebied vindt in de verdere planuitwerking plaats. Verkeersveiligheid en comfort zijn hierbij belangrijke en eerste aandachtspunten.

Komt er een stoplicht op termijn aan de Tweede Tochtweg tussen nr. 121 en nr. 127?

Het gevraagde detailniveau is op dit moment nog niet uitgewerkt in de plannen. De weginrichting, inclusief de verkeersregeling, wordt op een later moment verder uitgewerkt.

Hoe staat het met veiligheid op Tweede Tochtweg als het ontsluitingsweg wordt voor de vrachtwagens van Clazing?

De wijze waarop bestaande en blijvende bedrijven in de toekomstige situatie worden ontsloten is een vraag voor verdere planontwikkeling. De verschillende mogelijkheden hiervoor zullen worden onderzocht, rekening houdend met onder andere de verkeersveiligheid. Routing via Tweede Tochtweg is niet aan de voorkant uitgesloten, maar andere opties ook niet.

Ruimte voor ruimte regel is er niet - elk gesprek anders - caravanstalling aanneme - 10 jaar WVG. Daar wordt gemakkelijk over heen gestapt en niks voor geboden - nog niet concreet - wil mee bewegen - 3 woontitels

Wij hebben gedurende het afgelopen jaar vele gesprekken met u gevoerd over de mogelijkheden voor de sloop van de kassen op uw perceel, de mogelijkheden van de ruimte-voor-ruimte regeling en de verkoop van de daaruit voortkomende bouwtitels. Dit alles onder voorwaarde van goedkeuring door de provincie, waarbij de ruimtelijke kwaliteit getoetst zal worden. We begrijpen dat u sneller wilt handelen maar pas als het bestemmingsplan voor dit gebied is vastgesteld en onherroepelijk is geworden kunnen we gebruik maken van de regeling zoals deze opgenomen gaat worden in het bestemmingsplan.

Groene Schakel. Achtertuin is nu 52 meter. Blijft dit zo? Wat gebeurt er met bereikbaarheid achterom?

Er is sprake van een perceel met woonbestemming waar in principe niets aan verandert in het toekomstige bestemmingsplan. Er kunnen op dit moment geen toezeggingen worden gedaan over de bereikbaarheid achterom.

Eerst bewegen dan bouwen? Volgens mij komt daar niets van terecht. A20 had al verbreed moeten zijn!

De openstelling van de verbrede A20 staat gepland voor 2027 is recent aangegeven door Rijkswaterstaat. Dit is waarschijnlijk ná de realisatie van de eerste honderden woningen in het Middengebied. De verkeerseffecten van deze honderden woningen op de omliggende wegen zijn naar verwachting relatief beperkt. Er is geen aanleiding om te wachten op de verbreding van de A20 om te kunnen starten met de woningbouwontwikkeling van het Middengebied.

Hoe wordt er omgegaan met het bouwverkeer?

Op dit moment kan er nog geen antwoord worden gegeven op deze vraag. In de Deelovereenkomst Mobiliteit Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (juni 2023) is afgesproken dat de gemeente een plan zal opstellen voor de bereikbaarheid van en bouwverkeersstromen in het Middengebied gedurende de gebiedsontwikkeling. Daarbij wordt rekening gehouden met verkeersveiligheid en monitoring. Verder onderzoekt de gemeente de mogelijkheid om het bouwverkeer te beperken door zand- en grondtransport op een andere manier op te lossen, bijvoorbeeld per pijp of transportband..

Tunnel Bredeweg aanpassen voor vrachtauto's. Verkeerslicht Bredeweg te stagneren

Uw opmerking valt buiten de scope van de plannen voor de ontwikkeling van het Middengebied.

Wij zouden graag aan de overzijde van ons perceel/bedrijf een uitrijmogelijkheid krijgen in de vorm van ruitpaden in het energielandschap/ groenstrook.

De typen recreatieve routes door de groenstructuren in het gebied zijn nog niet uitgewerkt. Bij de nadere uitwerking zal de gemeente zich daarover beraden en daarbij de wensen en ideeën van bewoners in overweging nemen.

Hoe wordt er omgegaan met landbouwverkeer in het gebied. Met andere woorden: hoe blijven de percelen in het gebied bereikbaar?

De komende periode wordt een plan uitgewerkt waarin we tijdelijke en permanente verkeer(veiligheid) maatregelen uitwerken. Vanzelfsprekend is uitgangspunt voor dit plan dat de bereikbaarheid van landbouwpercelen gegarandeerd moet blijven. In de uitwerking van het plan zullen we contact hebben met ondernemers, zodat we in samenspraak de bereikbaarheid en veiligheid op een goede manier kunnen borgen.