



## **Q&A - Woonplaatsbesluit**

---

### **1. Waarom komt er nú een woonplaatsbesluit? Het bestemmingsplan is toch nog niet definitief?**

Voor de ontwikkeling van Cortelande moeten er allerlei voorbereidende werkzaamheden plaatsvinden waarvoor tijdig het juiste adres nodig is. Bijvoorbeeld voor het aanvragen van nieuwe nutsaansluitingen (water, elektra en data) voor bouwaansluitingen, openbare verlichting, laadvoorzieningen etc. Ook voor het plaatsen van de juiste bewegwijzering, fysiek in het gebied en ook online in bijvoorbeeld navigatiesystemen, is verwerkingstijd nodig. Door op tijd te starten met deze besluitvorming zorgen we er onder andere voor dat er later, bijvoorbeeld in de bouwfase, aanzienlijk minder zoekend verkeer rondom en door het gebied zal rijden.

### **2. Kan ik bezwaar maken tegen een Woonplaatsbesluit?**

Bezwaar en ook beroep tegen een Woonplaatsbesluit is niet mogelijk. Bezwaar maken tegen een beslissing kan alleen in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Bezwaar tegen een andersoortige beslissing of feitelijke handeling van de gemeente is niet mogelijk. Een woonplaatsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht.

### **3. Wat gebeurt er als de ontwikkeling van het nieuwe dorp niet doorgaat, maar is wel een nieuw adres?**

Met het instellen van de nieuwe woonplaats gaat er, ook als er op korte termijn niet gebouwd wordt, niets mis. Zodra het besluit wordt genomen is het nieuwe dorp Cortelande vastgelegd en wordt dit doorgevoerd in allerlei systemen zoals bij vraag 1 omschreven. Dit staat los van op welke termijn er woningen, bedrijven, straten etc. worden toegevoegd aan het gebied.

### **4. Wanneer gaat de nieuwe woonplaats in?**

De nieuwe woonplaats gaat in op 15 maart 2025. Dit wordt op woensdag 19 maart 2025 (publicatiedatum van de krant) gecommuniceerd via de gemeentepagina in Hart van Holland, de lokale krant in Zuidplas. De eigenaren/gebruikers van de adressen die wijzigen worden hier al eerder, met een persoonlijke beschikking van op de hoogte gesteld.

### **5. Waarom verandert mijn huisnummer?**

Er komen mogelijk nieuwe adressen tussen de bestaande woningen. Er is geen ruimte in de huidige nummering om daar hele nummers tussen te voegen. Daarnaast zijn er wegen in het gebied die een dubbele nummering kennen (bijvoorbeeld de Derde Tochtweg).

Beide situaties willen we met dit nieuwe woonplaatsbesluit en de wijziging van huisnummering meteen oplossen en voor de toekomst gereed maken.

Voor de huisnummering geldt dat de Nederlandse norm (NEN) 1773 wordt gehanteerd. Dit houdt in dat huisnummers worden opgebouwd vanuit de kern, in het geval van Cortelande het centrum van het nieuwe dorp. Als dat niet kan, vindt de nummering vanuit het Noorden plaats.

### **6. Waarom is de grens van Cortelande zo getrokken?**

De grens is onder andere bepaald door de contour van het nieuwe dorp en de natuurlijke grenzen die rond het plangebied liggen. Er is zo veel mogelijk aangesloten op bestaande wegen en spoorlijnen rond het gebied zodat een zo duidelijk mogelijke afbakening ontstaat. Begrenzing van dorpen en steden is veelal, ook vanuit de historie, ontleend aan duidelijke lijnen in het landschap. Denk aan rivieren, watergangen, snelwegen, groengebieden, perceelgrenzen etc. Bij de uitwerking van de begrenzingen van Cortelande zijn overzicht en duidelijkheid basisbeginselen geweest.



### **7. Aan welke instanties wordt mijn nieuwe adres doorgegeven en wie moet ik zelf informeren?**

Alle wijzigingen worden opgenomen in de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) en de BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie). Deze gegevens worden 'real-time' naar de Landelijke Voorziening -Kadaster, en binnen de gemeente naar BRP (Basis Registratie Personen) en WOZ, gestuurd. Vanuit de Landelijke Voorziening worden de gegevens naar afnemers gestuurd. Overheidsinstellingen zijn afnemers en ontvangen automatisch de wijziging. Dit geldt ook voor de nutsbedrijven zoals elektra, water, gas en databedrijven. Personen of instanties die u zelf kunt informeren over uw adreswijziging zijn familie, vrienden, persoonlijke- of bedrijfscontacten en bijvoorbeeld klanten.

### **8. Krijg ik een vergoeding voor de overlast/het wijzigen van mijn adres?**

Ja, hiervoor geldt een vastgesteld bedrag van €700 voor ondernemingen en € 140 voor particulieren. Zodra het woonplaatsbesluit van kracht is kunt u dit binnen 6 weken aanvragen. Indien in een verblijfsobject/stand- of ligplaatsen meerdere bedrijven zijn gevestigd, wordt niet per bedrijf (onderneming of rechtspersoon) een vergoeding verstrekt. De tegemoetkoming is per verblijfsobject. Indien een bedrijf is gevestigd in het verblijfsobject/stand – of ligplaats, en een particulier er zijn hoofdverblijf heeft kan er één vergoeding verstrekt worden voor het bedrijf en kan er tevens één vergoeding verstrekt worden voor de particulier.

Zie artikel 4 "Regeling nadeelcompensatie gedupeerde" (bijlage van deze Q&A) voor meer informatie. Indien de vergoeding niet toereikend is dienen de gemaakte kosten door inzicht te geven in facturen inzichtelijk te worden gemaakt.

### **9. Wanneer volgen er officiële blauwe plaatsnaam borden?**

Het officiële blauwe plaatsnaam bord hoort bij een bebouwde kom en volgt dus zodra er een nieuwe woonkern is. Denk aan een cluster van woningen en enige voorzieningen. Tot het zover is wordt er op andere wijze duidelijk gemaakt dat men zich binnen de grenzen van Cortelande bevindt. Dit gebeurt gelijktijdig met het moment dat het woonplaatsbesluit van kracht is.

### **10. Is Cortelande te vinden in navigatiesystemen? En zo ja, vanaf wanneer?**

Navigatiebedrijven zoals TomTom, Navteq, Waze en Google worden door de gemeente geïnformeerd, direct bij publicatie van het woonplaatsbesluit. Daarnaast worden de kaarten van Openstreetmaps aangepast. Veel gebeurt automatisch via landelijke voorzieningen. Deze bedrijven hebben enige verwerkingstijd nodig. De gemeente zet zich maximaal in om deze informatie optimaal aan te leveren zodat de verwerking zo spoedig mogelijk kan plaatsvinden.

### **11. Betekent een nieuwe plaats ook een nieuwe postcode?**

Ja, voor iedereen waarvan de woonplaats wijzigt naar Cortelande geldt ook dat het adres een nieuwe postcode krijgt. De cijfers voor de postcode zijn inmiddels bekend: 2765. Naast deze cijfers worden ook de letters bepaald door PostNL. Zij worden op de hoogte gehouden van de voortgang en zullen tijdig de letters aangeven zodat deze gelijk met het wijzigen van het adres worden opgenomen in de registratie BAG. In de beschikking die ieder te wijzigen adres ontvangt wordt de volledige postcode vermeld.

### **12. Hoe weet de postbode en bezorgdienst vanaf de dag van het besluit ons nieuwe adres?**

Bij uw bestelling of correspondentie met bedrijven en relaties kunt u uw nieuwe adres opgeven. Rond de datum van inwerkingtreden van het besluit moet u helaas rekening houden met mogelijk wat onduidelijkheid omdat systemen gefaseerd de wijzigingen invoeren. Het is een advies om vlak voor en na het besluitmoment zo mogelijk terughoudend te zijn met bestellingen per post of pakketdienst. In navigatiesystemen zijn de wijzigingen vanaf de datum van besluit ingevoerd. Hiermee doet de gemeente haar best om in maximale mate te voorzien.