

## Q&amp;A MER-BIJEENKOMSTEN | 10 EN 12 NOVEMBER 2022

Vraag	Categorie	Antwoorden
1 Wanneer zou het bedrijventerrein klaar zijn?	Bedrijventerrein	De start van de bouw is voorzien als alle procedures en aanbestedingen zijn afgerond. Naar verwachting is de start van de bouw 2025/2026
2 Hoeveel prioriteit heeft het bedrijventerrein?	Bedrijventerrein	Het bedrijventerrein is onderdeel van de eerste fase. De aanleg van het bedrijventerrein vindt dus plaats bij de start van de ontwikkeling / bouw van het middengebied.
3 Groene waterparel. Als het waterpeil daar wel omhoog zou gaan wordt de potentie voor biodiversiteit dan niet nog veel groter? Voordeel: niet opknippen in verschillende peilgebieden (wil waterschap niet)	Ecologie	De natuurwaarde in de groene waterparel wordt sterk bepaald door de bodem en de aanwezige kwel. Om dit niet te verstoren is het van belang hier zo min mogelijk in te wijzigen
4 Richten op andere natuurdoeltypen? Is het dan nog wel een verbindingszone?	Ecologie	Er wordt voorzien in een ecologische verbindingszone ten zuidoosten van de toekomstige bebouwing, die vervolgens langs de N219 naar het noordoosten wordt doorgetrokken. Dat is opgenomen in de <i>verordening ruimte</i> van de Provincie Zuid-Holland.
5 De bouw een natuurinclusief Vijfde Dorp vraagt om studerende regelgeving m.b.t. het inrichting van de prive buitenruimte. Hiermee te voorkomen dat tuinen versteend worden, 'gamma' schuttingen geplaatst worden. Toon lef en stel eisen aan de inrichting van de gronden van de woning. Wie niet natuurinclusief wil denken en handelen past niet bij de gepresenteerde ambities en dus niet in deze woonomgeving	Ecologie	Er wordt nader onderzocht in welke mate er vanuit het project sturing gegeven kan worden aan de inrichting van de private terreinen.
6 In hoeverre wordt aangesloten bij de op te stellen uitvoeringsagenda Natuurinclusief Zuid-Holland? Getrokken door Provincie Zuid-Holland. Ik neem aan dat de ambtenaren van de gemeente bekend zijn met de Verkenning Natuurinclusief Zuid-Holland en hierbij aanhaken?	Ecologie	Vanuit het project is er aandacht voor de mogelijkheden voor natuurontwikkeling, bijv. door de realisatie van flauwer taluds. De Provincie Zuid-Holland is betrokken bij de planvorming.
7 Wat is 'groen-blauw'?	Ecologie	Hier wordt natuur (groen) en water (blauw) mee bedoeld.
8 Zonneweide: is dat niet zonde/verspilling van schaarse ruimte? Worden alle daken van bedrijfsgebouwen verplicht met zonnepanelen bedekt?	Energie	Om in het gebied energie neutraliteit te bereiken is een groot oppervlak benodigd naast het benutten van daken voor zonnepanelen.
9 Wordt de energie voor auto's ook opgewekt met zon op dak?	Energie	Er wordt uitgegaan van een zonnepark en zonnepanelen op daken. Daarnaast wordt in het MER ingegaan op zonnepanelen bij de centrale parkeerplaatsen.
10 Energieneutraal binnen gebied incl. twee bedrijventerreinen? Dat is knap!	Energie	Wij hanteren dit als uitgangspunt
11 Wordt bij windturbines rekening met vogelgebieden gehouden?	Energie	In de effectbeschrijving wordt daar op ingegaan
12 Meer zonnenveld i.p.v. wind?	Energie	We betrekken beide mogelijkheden in het MER
13 Windenergie: van wat voor turbines? Hoe hoog?	Energie	Dat is onderwerp van studie in het MER
14 Hoe hoog worden windmolens?	Energie	Dat is onderwerp van studie in het MER
15 Mogelijkheden voor aquathermie?	Energie	Hier wordt een studie naar uitgevoerd voor het benutten van warmte van de waterleiding van dunea
16 Suggestie: Houten Windmolens Groningen. EAZ Vergunningsvrij 50 meter hoog	Energie	We zullen naar deze suggestie kijken
17 Wat bepaalt de plaats van de windmolens, mocht hiervoor gekozen worden?	Energie	Er moeten afstanden tot infrastructuur en woningen en bedrijven met veel medewerkers worden gehouden. Dat is ook afhankelijk van de hoogte van de molens
18 Om hoeveel windmolens zou het dan gaan?	Energie	In het MER is de optie voor vier windmolens betrokken. Hierbij is de afstand tot infrastructuur en woningen betrokken
19 40 hectare zonnepanelen: waarom geen onderzoek dit in te passen qua natuur, dubbel gebruik	Energie	Dat wordt betrokken in het MER
20 Windmolens?	Energie	De mogelijkheid van windmolens wordt betrokken in het MER
21 Kan uitbreiding van het zonnenveld ook met bijv. extra functies? Bijv. schapen	Energie	Dat wordt betrokken in het MER
22 Is aquathermie bekeken?	Energie	Hier wordt een studie naar uitgevoerd voor het benutten van warmte van de waterleiding van dunea
23 Kan je in de rij turbines in de buurgemeente er 1 of 2 bijplaatsen met een kabel naar Zuidplas?	Energie	We kunnen geen besluit nemen over windmolens op het grondgebied van andere gemeenten
24 Windmolens dicht bij de hoogspanningscentrale?	Energie	In het MER is de optie voor vier molens betrokken. Hierbij is de afstand tot infrastructuur betrokken
25 Waar is 'energieneutraal' gedefinieerd? Valt de energie van auto's hier ook onder?	Energie	De doelstelling voor het nieuwe dorp is om minstens evenveel energie op te wekken via zon en aquathermie, als dat het dorp gebruikt en bij voorkeur nog iets meer. De energie vraag voor elektrische auto's is betrokken in het MER

26	Zijn er ook normen t.a.v. geluidsbelasting a.d.h.v. metingen i.p.v. modellen?	Geluid	De normeringen voor geluid zijn opgenomen in de Wet Geluidhinder en de Wet Milieubeheer. Ongeacht of dat door middel van metingen of berekeningen wordt vastgesteld. Het project betreft een toekomstige ontwikkeling dus vinden er geluidberekeningen plaats voor de toetsing aan de normen. Het meten van een toekomstige situatie is niet mogelijk en bovendien is het meten van geluid bijzonder ingewikkeld, omdat het sterk afhankelijk is de weersomstandigheden en het verkeersaanbod dat ieder moment verandert.
27	Plaatjes geluidshinder gebaseerd op verkeer op de weg. Wordt de geluidshinder door vliegverkeer ook meegenomen?	Geluid	Ja daar wordt in het MER op ingegaan. De vastgestelde contouren van het vliegverkeer liggen niet over het plangebied. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is hoger dan van het vliegverkeer. Dat neemt niet weg dat een individuele vliegtuigpassage natuurlijk wel een hoog geluidniveau heeft en als hinderlijk kan worden ervaren
28	Kan in de MER ook niet het vliegtuig geluid meegenomen in het kader van goede ruimtelijke ordening?	Geluid	Ja dat is betrokken. De vastgestelde contouren van het vliegverkeer liggen niet over het plangebied. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is hoger dan van het vliegverkeer. Dat neemt niet weg dat een individuele vliegtuigpassage natuurlijk wel een hoog geluidniveau heeft en als hinderlijk kan worden ervaren
29	Is luchtverkeer meegenomen?	Geluid	Ja dat is betrokken. De vastgestelde contouren van het vliegverkeer liggen niet over het plangebied. De geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is hoger dan van het vliegverkeer. Dat neemt niet weg dat een individuele vliegtuigpassage natuurlijk wel een hoog geluidniveau heeft en als hinderlijk kan worden ervaren
30	Zorg: gebied rond ecologische zone van slechts 50 m! We horen dat Provincie betaalt. We begrijpen dat gebied zo veel mogelijk huizen/kassen wil uitbannen op vrijwillige basis. We willen contact met Provincie over invulling groene waterparel	Groene Schakel	De gemeente Zuidplas heeft dit verzoek van Platform Mooi Zuidplas (PMZ) doorgegeven aan Provincie Zuid-Holland (PZH) waarna er een gesprek heeft plaatsgevonden tussen PMZ en PZH
31	Kijken we bij de MER ook naar boven? Vliegroutes RTMA	MER	Ja er is rekening gehouden met geluid van lucht verkeer. De vastgestelde contouren reiken niet tot het plangebied
32	Waarom zijn de alternatieven niet breder gezocht in Zuidplas?	MER	Het MER heeft betrekking op het Vijfde Dorp en het bestemmingsplan dat hiervoor wordt opgesteld
33	Goede presentatie: er is met veel dingen rekening gehouden	MER	Dank voor uw reactie
34	M.M.A.? = wat mij betreft het gebied tussen Westringdijk en 1e tochtweg (ontsluiting, leidingen, kabels: alles is al aanwezig en verdichting ook)	MER	Er is bewust gekozen voor een nieuw dorp en geen uitbreiding van een bestaande wijk

35	Hoeveel (en watvoor) reacties zijn er gekomen op de NRD?	MER	<p>De NRD "Middengebied – Zuidplas" (gemeente kenmerk: Z21.000353) heeft, naar aanleiding van het besluit van de gemeenteraad, vanaf 27 mei 2021 zes weken ter inzage gelegen. Vijf overheids- en maatschappelijke organisaties en drie private partijen hebben vervolgens zienswijzen ingediend. In de Nota van Beantwoording Zienswijzen (gemeente kenmerk: A22.000791) zijn deze samengevat, en is de reactie van de gemeente hierop opgenomen. Ook is vermeld of en hoe de zienswijzen in het op te stellen MER worden meegenomen.</p> <p>De zienswijzen op de NRD hebben betrekking op onderwerpen zoals onder meer mobiliteit en glastuinbouw in relatie tot de ontwikkeling van het Middengebied. Ook zijn specifieke zienswijzen ingediend over de planuitwerking van de Groene Schakel. In de Nota van Beantwoording is toegelicht hoe hiermee wordt omgegaan. Tot slot zijn naar aanleiding van de zienswijzen de uitgangspunten voor het MER in overeenstemming gebracht met de uitgangspunten van de op 1 juli 2021 ondertekende Bestuurlijke Overeenkomst Ontwikkeling Middengebied Zuidplaspolder (gemeente kenmerk: Z21.000079) tussen de gemeente Zuidplas, provincie Zuid-Holland en Grondbank RZG Zuidplas.</p> <p>De NRD is samen met de Nota van Beantwoording Zienswijzen vastgesteld door het college van B&amp;W op 25 april 2022. Deze documenten vormen daarmee samen de basis voor het op te stellen MER voor de ontwikkeling van het Middengebied. Deze documenten kunnen worden geraadpleegd op <a href="https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder/">https://www.zuidplas.nl/de-nieuwe-zuidplaspolder/</a></p>
36	Hoe onafhankelijk is de MER commissie?	MER	De MER commissie bestaat uit een grote groep experts. Per project wordt een werkgroep geformeerd zodat expertise en onafhankelijkheid geborgd is.
37	Wanneer bespreekt de gemeenteraad de MER?	MER	Het concept MER is eind november toegestuurd aan de gemeenteraad. Medio december 2022 is een toelichting gegeven in de programmacommissie. Het bestemmingsplan wordt eind 2023/begin 2024 aan de gemeenteraad aangeboden ter besluitvorming. Hier wordt het MER aan toegevoegd
38	Geef deze presentatie ook aan de raad	MER	De programma commissie is medio december 2022 geïnformeerd
39	Wanneer MER klaar?	MER	Het ontwerp bestemmingsplan komt ter inzage tezamen met het MER
40	Is 1 van de alternatieven straks het VKA of een combinatie?	MER	Het is een combinatie van maatregelen
41	Hoe verhoudt zich dit tot Omgevingswet?	MER	In de Omgevingswet heeft een MER een zelfde rol als onder de Wet Ruimtelijke ordening
42	Kaart MER anders dan Provincie	MER	Het is onduidelijk welke kaart hiermee bedoeld wordt
43	Kreegrug in kaart niet juist	MER	Het is onduidelijk wat er niet klopt. De informatie van deltares is verwerkt, detaillering volgt uit nader uit te voeren bodem onderzoeken .
44	Wat is nu precies voorkeursalternatief - wie besluit hierover? (raad/college)	MER	Een voorkeursalternatief is de keuze vanuit de beschrijvingen in het MER, waarop het bestemmingsplan wordt gebaseerd. Het VKA wordt vastgesteld door het college, het bestemmingsplan wordt vastgesteld door de raad.
45	Nieuwe planning? Hoe ziet dat eruit?	MER	Naar verwachting wordt het bestemmingsplan eind 2023/ begin 2024 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden
46	Het bestemmingsplan is nog globaal. Daarom in de MER ook nog globaal. Wordt bij een nadere uitwerking van het bestemmingsplan ook een verdere uitwerking van de MER?	MER	Met het vaststellen van het bestemmingsplan is ook de procedure voor het MER afgerond. Wij kunnen ons voorstellen dat ook bij de verdere uitwerking de MER wordt betrokken
47	Is in de MER alleen aan de wettelijke normen getoetst? Wat niet wettelijk verplicht? Wordt ook rekening gehouden met cumulatie en goede ruimtelijke ordening of dat alleen voor bestemmingsplan?	MER	Er is rekening gehouden met beleid en wetgeving. Cumulatie van bijvoorbeeld geluid is eveneens betrokken
48	Waar liggen de risico's in de procesvoortgang?	MER	Bijvoorbeeld onduidelijkheid over in werking treden van het Omgevingswet. Mogelijke wijzigingen in wet en regelgeving zoals stikstof of vertraging in besluitvorming of onderzoeken.
49	Welk effect heeft de uitspraak van de Raad van State t.a.v. stikstof op het Vijfde Dorp?	MER	De Raad van State heeft bepaald dat ook de aanlegfase moet worden berekend bij woningbouwprojecten. Deze fase was al in de berekeningen voor het middengebied betrokken.
50	Is er in het MER uit gegaan van 8.000 woningen in het Vijfde Dorp?	MER	Ja
51	Is er rekening gehouden met het laatste stikstof besluit?	MER	Ja
52	Is rekening gehouden met de verbreding van de A20?	Mobiliteit	De verbreding van de A20 tussen Nieuwerkerk aan den IJssel en Gouda is als autonome ontwikkeling meegenomen in de berekeningen - de verbreding wordt door Rijkswaterstaat uitgevoerd. Het MIRT-projectboek meldt hierover: "De aanleg vindt plaats in de periode 2025-2028, openstelling is voorzien in de periode 2028-2030."

53	Zorg drukte op Middelweg nu - autoluw (sinds kort) geen vrachtauto's daar toekomst - veel drukker - verstevigen weg. Verbreden A20 is must, openbaar vervoer verbeteren	Mobiliteit	Als gevolg van de ontwikkeling van het Vijfde Dorp zal de verkeersintensiteit op de Middelweg toenemen - het is een van de drie ontsluitingswegen van het Vijfde Dorp. Het vereiste wegprofiel van de Middelweg (binnen en buiten de Slinger) moet nog uitgewerkt worden. De kans is aanwezig dat de huidige inrichting van de weg niet toereikend zal zijn. De gemeente Zuidplas is in overleg met Provincie Zuid-Holland om een goede OV-verbinding vanaf het begin te borgen. De verbreding van de A20 is opgenomen in de plannen van Rijkswaterstaat
54	Zijn er mogelijkheden om de ontsluitingsweg door de Groene Schakel (EZ) een alternatief via de 3e tocht weg naar de A20 Parallelweg	Mobiliteit	De Derde Tochtweg en de parallelweg langs de A20 hebben momenteel een smal wegprofiel en zijn niet geschikt als ontsluitingsweg - deze wegen zouden dus moeten worden opgewaardeerd tot een 50 km/uur weg met vrijliggende fietspaden. Dit is niet in te passen en heeft grote ruimtelijke impact. Daarnaast geeft het een onlogische en 'slingerende' aansluiting op de N219 – 'kruip door-sluip door' route die niet overkomt als belangrijke ontsluitingsweg. Er moet bijvoorbeeld ontwerptechnisch voldoende afstand gehouden worden tussen de aansluiting van deze route op de N219 en het kruispunt van de N219 bij de A20. Ook is er met deze suggestie dus sprake van een onlogische (omrij) route voor het verkeer. Een ander bezwaar is dat voor de aantasting van de Groene Schakel de aantasting van de Groene Waterparel in de plaats komt. Dit is een brede strook langs de huidige A20, waarin de parallelweg ligt; dit geeft verstoring van de ecologische waarden
55	Maakt een autoluwe wijk en parkeerloze wijk het dorp niet te onaantrekkelijk?	Mobiliteit	Het mobiliteitsconcept voor het Vijfde Dorp wordt momenteel uitgewerkt. In het mobiliteitsconcept wordt gezocht naar goede alternatieven en wordt ook onderzoek gedaan naar de wensen/eisen van doelgroepen. Zo wordt er onderzoek gedaan naar acceptabele loopafstanden, alternatieve vormen van vervoer tussen hub en woning, aanbieden van deelmobiliteit e.d. Ook wordt onderzoek gedaan naar het aantal en de omvang van mobiliteitshubs. Dit bepaalt mede op welke afstand van de woningen deze voorzieningen komen. De afwezigheid van het parkeren voor de deur maakt het wonen in het dorp ook aantrekkelijk
56	Om een mobiliteitsshifts te borgen zal bij de start al geïnvesteerd moeten worden in voorzieningen (OV, fietspaden, hubs) kosten die voor de baat uit gan. Hoe wordt dit geborgd tijdens de planontwikkeling?	Mobiliteit	Het klopt dat voor het realiseren van een modal shift voorgeïnvesteerd moet worden in voldoende alternatieven voor de auto. Op basis van de MER - het VKA - en de nadere uitwerking van het mobiliteitsconcept treden betrokken partijen met elkaar in overleg. Dit zal ook een plek krijgen in de Deelovereenkomst Mobiliteit die in 2023 tussen Gemeente Zuidplas, Provincie Zuid-Holland en Gemeente Gouda zal worden gesloten. De gemeente Zuidplas zal in de fasering aandacht hebben voor het continue voorlopen met voldoende alternatieven, zodat (nieuwe) bewoners vanaf het begin de beschikking hebben over alternatieven met voldoende concurrentiekracht ten opzichte van de auto
57	Hubs binnen of buiten het plangebied?	Mobiliteit	Er wordt op dit moment onderzoek gedaan naar de wenselijke functies op de verschillende hubs, de locatie en de omvang van de hubs. Er is onderscheid te maken in verschillende typen hubs, bijvoorbeeld buurthubs, wijkhubs, centrumhubs, hubs meer gericht op mobiliteit en hubs waar meer integratie mogelijk is met andere functies (dienstverlening), bijvoorbeeld pakketbezorging en/of detailhandel. Dit wordt betrokken bij de stedenbouwkundige uitwerking van het plan

58	Zelfs met 15% reductie toch zorg ook mobiliteit	Mobiliteit	Uit het MER blijkt dat er ook met 15% modal shift een toename van verkeer zal plaatsvinden ten opzichte van de situatie zonder ontwikkeling van het Middengebied. Dit leidt tot extra belasting van het wegennet. De 15% modal shift heeft betrekking op alle autoritten die door het Vijfde Dorp gegenereerd worden; dit betreft dus zowel de korte als de langere autoritten. Binnen het dorp kan de keuze voor de auto meer beïnvloed worden (bijvoorbeeld door er voor te zorgen dat de fiets sneller is dan de auto), buiten het dorp zijn snelle fietsverbindingen (ook voor E-bike) en OV-voorzieningen cruciaal als alternatief voor de auto. Voor het verder beheersen van de verkeersdruk zijn maatregelen op regionaal niveau nodig (bijvoorbeeld inzetten op modal shift in woonkernen in de omgeving, inzetten van deelmobiliteit op regionale schaal, treinmobiliteit). Daarnaast zijn afspraken gemaakt met de provincie om de doorstroming te verbeteren
59	Basis mobiliteit is meting tijden bouwvak en zomer	Mobiliteit	De telling heeft plaatsgevonden in de periode 17 juni 2022 tot en met 2 juli 2022. Dit was net voor de zomervakantie. Het is aan de gemeente duidelijk gemaakt dat getwijfeld wordt aan de representativiteit van de telgegevens. De gemeente zal in het eerste helft van 2023 nogmaals een verkeerstelling uitvoeren en de telgegevens uit beide perioden met elkaar vergelijken. Daarnaast zullen we tijdens de ontwikkeling van het Vijfde Dorp in het kader van monitoring regelmatig verkeerstellingen doen (dit zal opgenomen worden in een monitoringsplan)
60	15% reductie wens of hoop?	Mobiliteit	De 15% wijziging in de modal shift is een ambitie. In de eerste verkenningen met betrekking tot de uitwerking van het mobiliteitsconcept blijkt dat dit haalbaar is. Daarvoor zijn wel duidelijke keuzes én consistente invoering van het mobiliteitsconcept noodzakelijk. Investering in fiets- en OV-infrastructuur vanaf de start van het Vijfde Dorp is noodzaak. Ook is het sterk de wens om een extra treinstation/OV-hub te realiseren. Daarvoor laten de gemeente Gouda en gemeente Zuidplas momenteel gezamenlijk een MKBA-studie (maatschappelijke kosten en baten) uitvoeren
61	In hoeverre is het plan van twee extra treinstations al duidelijk?	Mobiliteit	Op dit moment wordt door de gemeenten Gouda en Zuidplas gezamenlijk een MKBA-studie (maatschappelijke kosten en baten) uitgevoerd. In dit onderzoek worden de kosten en baten van één of twee treinstations onderzocht. Het betreft een brede MKBA-studie, waarin naast de kosten ook een inschatting gegeven zal worden van de economische waarde van de maatschappelijke baten. Afhankelijk van de uitkomsten zullen de gemeenten hun verdere strategie bepalen
62	Duurzame mobiliteit: waarom als alternatief niet de metro doortrekken? Zo niet is dat heel jammer	Mobiliteit	Het doortrekken van de metro richting Vijfde Dorp of mogelijk naar Gouda, en ook de kansen voor het doortrekken van de Randstadrail, worden meegenomen in genoemde MKBA-studie (maatschappelijke kosten en baten)
63	Hoe bereikbaar zijn de nieuwe stations?	Mobiliteit	Nadat de MKBA-studie (maatschappelijke kosten en baten) is afgerond is er meer duidelijkheid over de toegevoegde waarde van de stations. Gemeenten Zuidplas en Gouda zullen dan gezamenlijk hun strategie bepalen. Vanzelfsprekend moeten de stations (net als de andere OV-hubs) goed bereikbaar zijn. Dit is onderdeel van nadere uitwerking. Daarbij is oog voor alle vervoerwijzen, ook de auto, maar vanuit het Vijfde Dorp vooral andere vervoerwijzen, met name de fiets
64	Mobiliteitsvraagstuk? Geen pp bij de woning 15% minder (auto)mobiliteit?	Mobiliteit	Het mobiliteitsconcept gericht op het THames- danwel STOMP principe. Daarbij is aandacht voor thuiswerken (en daarmee het voorkomen van mobiliteit), actieve mobiliteit (stappen, trappen), openbaar vervoer, mobiliteit als service (deelmobiliteit) en stadslogistiek en als laatste prive auto. Hierdoor wordt het bezit en gebruik van de auto vermindert en zijn minder parkeerplaatsen benodigd. In de plan uitwerking wordt hieraan invulling gegeven door onder andere het openbaar vervoer vanaf de start van het project te realiseren, hogere woondichtheden nabij voorzieningen, het parkeren op afstand van de woningen.
65	Ontsluiting - bereikbaarheid: wat als er iets gebeurt? Loopt alles dan vast?	Mobiliteit	Het dorp krijgt drie ontsluitingsroutes. De kans is uitermate klein dat ze alle drie tegelijkertijd geblokkeerd raken door een calamiteit. Het omliggende wegennet is onderdeel van de afspraken in het kader van RegioRegie, waarin betrokken partijen met elkaar de verkeersafwikkeling bespreken. De Provincie Zuid-Holland heeft de verkeersafwikkeling op de N219 en de N457 in beeld

66	Wat is Model Shift	Mobiliteit	Modal shift is een term voor verandering in de verdeling van de mobiliteit over de verschillende vervoerwijzen (= 'modaliteiten'). In geval van de ontwikkeling van het Vijfde Dorp wordt een verandering van die verdeling voorgestaan: minder automobilititeit, meer duurzame mobiliteit
67	Welke verkeersgegevens zijn gebruikt? Zijn dat metingen tijdens de bouwvak?	Mobiliteit	In het MER is gebruik gemaakt van het regionaal verkeersmodel. Dat is gebruikelijk. Er is dus niet gewerkt met de metingen die van 17 juni 2022 tot en met zaterdag 2 juli 2022 zijn uitgevoerd. Een globale analyse laat zien dat de modelcijfers iets hoger zijn dan de uitgevoerde verkeerstellingen
68	Is er in de aantallen rekening gehouden met transitie verkeer?	Mobiliteit	In de berekeningen die voor het MER zijn uitgevoerd is rekening gehouden met een 5% (basisalternatief) en 15% (alternatief duurzame mobiliteit) kleiner aandeel van de auto in de extra gegenereerde mobiliteit dan op basis van gebruikelijke kentallen voor nieuwe woonwijken/dorpen zou plaatsvinden
69	Wat houdt 'eerst bewegen, dan bouwen' in? Wat realiseer je eerst van alle maatregelen?	Mobiliteit	Niet het hele pakket van maatregelen ivm mobiliteit zal bij de start van het Vijfde Dorp al gerealiseerd zijn. De gemeente zal een faseringsplan opstellen, waarbij er aandacht is voor het blijvend eerst voldoende bewegen en dan bouwen. In relatie tot de ambitie om de automobilititeit te beheersen zal de gemeente inzetten op het eerst realiseren van fiets- en OV-infrastructuur; daarvoor is ook samenwerking met andere partijen van belang. De insteek is dat het vanaf het begin aantrekkelijk moet zijn om op andere manier te reizen dan gebruik te maken van de auto. Dit betekent dat voorinvesteringen noodzakelijk zijn
70	Komen er nog meer meedenkbijeenkomsten en/of meedenkgroepjes in de toekomst?	Participatie	Ja. Wij adviseren u om u op te geven voor de nieuwsbrief die elk kwartaal wordt verzonden en de website <a href="http://www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder">www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder</a> met regelmaat te bezoeken
71	Ik denk aan Willem I bos daarbij denken aan mogelijkheid om senioren gelegenheid te geven een boom te kopen. Welke boomsoorten komen er? Kan ik contact krijgen met Marco van Wetten, projectleider van Willem I Bos?	Participatie	Dit is inmiddels uitgezet.
72	Hoeveel betrokken inwoners zijn er op de twee sessies geweest?	Participatie	90 tot 100 inwoners en ondernemers
73	Welke aandacht (publiciteit) is er geweest voor voorleggen NRD?	Participatie	In de Staatscourant is melding gedaan van de terinzagelegging van de concept-NRD n.a.v. het raadsbesluit hierover: <a href="https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcr-2021-26755.pdf">https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stcr-2021-26755.pdf</a> . En het stond in de Hart van Holland: <a href="https://www.jambooty.be/en/document/2224721">https://www.jambooty.be/en/document/2224721</a> . De RO-partners van de gemeente hebben verder ook rechtstreeks bericht gehad over de terinzagelegging
74	Waar is de presentatie na te lezen?	Participatie	U kunt alle informatie terugvinden op <a href="http://www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder">www.zuidplas.nl/denieuwezuidplaspolder</a>
75	Veel ophoging is nodig, met zand. Zijn er doorrekeningen in het kader van verzakking en de daarop volgende jaren?	Realisatie	De eerste globale doorrekeningen zijn gemaakt. Dat is betrokken in het voorliggende MER. Dit onderwerp behoeft nadrukkelijk nog verdere detaillering die de komende periode wordt uitgevoerd
76	Er loopt een tweede gasleiding zo'n 100 meter achter de Middelweg. Dit komt nergens terug	Realisatie	Deze ligging is bekend
77	Hoe zit het met bouwverkeer op de Middelweg?	Realisatie	Op deze generieke vraag is momenteel geen concreet antwoord te geven. Het logistieke plan voor de realisatie van de complete opgave wordt nog uitgewerkt. Reeds in deze fase is er al uitgebreid oog voor het beperken van bouwverkeer (oa het onderzoek van zandaanvoer per pijpleiding). De plannen omtrent transport zullen op een later moment duidelijk worden
78	Houtbouw? Aanvoer materiaal?	Realisatie	Op deze vraag is momenteel geen concreet antwoord te geven. Het logistieke plan voor de realisatie van de complete opgave wordt nog uitgewerkt. Reeds in deze fase is er al uitgebreid oog voor het beperken van bouwverkeer (oa het onderzoek van zandaanvoer per pijpleiding). De plannen omtrent transport zullen op een later moment duidelijk worden
79	Zand toevoegen/ophogen kan niet zomaar?	Realisatie	Dit kan inderdaad zeker niet zonder plan en onderzoek. Dat zal de gemeente Zuidplas de komende jaren dan ook stap voor stap gaan doen. Nader onderzoek zal plaatsvinden per deelgebied om de juiste aanpak, op maat, uit te werken
80	Hoe biedt de zonneweide meerwaarde in het gebied? (dan alleen opwek van elektriciteit)	Ruimtelijke invulling	We streven naar dubbel ruimtegebruik. Dit kan bijvoorbeeld door deze weide te combineren met waterberging en/of een recreatieve waarde toe te voegen waarbij mensen (op delen van dit gebied) kunnen wandelen tussen de panelen door. Dit wordt momenteel bij de stedenbouwkundige uitwerkingen verder onderzocht
81	Denk aan sociale woningbouw 30% + 20% ook sociale woningen verdienen groene leefomgeving	Ruimtelijke invulling	Een groene leefomgeving heeft onze aandacht bij het uitwerken van het voorkeursalternatief en het stedenbouwkundig plan
82	Ruimte voor water/singels	Ruimtelijke invulling	Dit heeft onze aandacht bij de uitwerking van het voorkeursalternatief en stedenbouwkundig plan
83	Digitaal toezenden voorlopige MER (concept). Graag meer info Koning Willem I bos - t.o.v. buiten plaatsen	Ruimtelijke invulling	Het concept MER is sinds begin december online te bekijken. De positionering van de buitenplaatsen in relatie tot het bos is een nadere stedenbouwkundige uitwerking.

84	Zo'n 'vlek' bebouwing middenin een droogmakerijlandschap past (m.i.) niet. Sluit aan bij de bebouwingslinten	Ruimtelijke invulling	Bij de stedenbouwkundige uitwerking van fase 1 wordt gekeken naar een zorgvuldige inpassing van de linten en de woningen die hier al reeds staan. Hierbij wordt gekeken naar aanliggende bouwhoogtes en benodigde afstanden om het karakter van de linten te borgen
85	Laatste grote open ruimte in de Randstad wordt nu opgeofferd, terwijl er tussen westringdijk - 1e tochtweg een enorm goed ruimtelijk alternatief is	Ruimtelijke invulling	Deze gebiedsontwikkeling heeft een bovenregionaal karakter waarin onder andere moet worden voorzien in woningen voor inwoners van Zuidplas én daar buiten. De locatie tussen de Westringdijk en de Eerste Tochtweg is vanuit beschikbaarheid bezien minder snel te ontwikkelen
86	Zonnepark combineren/situieren naast de A12?! Netwerk (kabels) met wind-(her) opwek combineren?	Ruimtelijke invulling	De bestaande windmolens staan op grondgebied van gemeente Waddinxveen, daar kunnen wij niet zomaar op aansluiten. Langs de A12 is geen ruimte voor een zonnepark. De bekabeling van het beoogde zonneveld (en evt molens) worden met netbeheerders Stedin, Liander en Tennet afgestemd voor een zo optimaal mogelijke aansluiting
87	Welke alternatieven zijn bekeken? Wie heeft die bepaald?	Ruimtelijke invulling	Ten tijde van de conceptontwikkelingsvisie en daarvoor het bidboek zijn er meerdere alternatieven onderzocht. Belangrijkste criterium voor deze opgave is geweest dat de huidige dorpen hun dorps karakter behouden en het nieuwe dorp ook een dorps karakter krijgt
88	Wat doen alle extra maatregelen met de huisprijzen?	Ruimtelijke invulling	Dat kunnen wij nu nog niet precies inschatten. Dat hangt niet alleen af van de maatregelen maar ook bijvoorbeeld van bouwkosten en subsidies
89	Waarom grotere afmetingen bij houtbouw dan bij betonnen woningen?	Ruimtelijke invulling	Omdat hout voor de juiste stevigheid, isolatie en ventilatiewaarden iets meer ruimte nodig heeft dan betonnen casco- en muren
90	Graag zijn wij betrokken bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan betreffende onze directe woonomgeving. Wij wonen aan de Middelweg. Dit is ons op een vorige bijeenkomst toegezegd	Ruimtelijke invulling	De omwonenden van de Middelweg betrekken we in 2023 bij de stedenbouwkundige uitwerkingen. De exacte vorm en tijdstip zijn nu nog niet bekend
91	Komt er bebouwing tussen bestaande bouw en de slinger/oost van de Middelweg?	Ruimtelijke invulling	Ja dit stuk maakt deel uit van het kreekrugdorp en daar zal op termijn bebouwing komen
92	Hoe hoog komt de bebouwing t.o.v. van de bestaande bouw?	Ruimtelijke invulling	Overwegend grond gebonden woningen van twee lagen plus kap. In het centrum is ruimte voor wat meer hogere gebouwen van vier tot zes bouwlagen hoog
93	Hoe breed wordt de Ecologische Verbindings Zone?	Ruimtelijke invulling	De beoogde breedte van de EVZ betreft ongeveer 50 meter. De exacte ligging zal nader worden bepaald
94	Twee bedrijventerreinen, milieucategorie?	Ruimtelijke invulling	Milieu categorie 3 met voor doelwijk in een enkele situatie maximaal categorie 4.2
95	Ik zou graag overleg willen over de planvorming van eigen bedrijf in het gebied	Toekomst plannen	Afspraak is gemaakt
96	Blij met het waterschap die onze zorg deelt over wateropvang/externe regenbui (in 10 jaar tot 1000 jaar. Nu al meer regenbuien/droogte in de zomer/grondwater	Water	Dank voor uw reactie. Dit heeft ook de aandacht van de gemeente oa in het MER en de nadere uitwerking
97	Bassins als opvangwater - Brede tochten etc. blij met studies over Westergouwe	Water	Deze vraag is onvoldoende duidelijk om goed te kunnen beantwoorden
98	Wat doet dit met het grondwaterpeil in de directe omgeving?	Water	Het grondwaterpeil is een onderdeel van van de complete waterhuishouding en als zodanig onderwerp van zorgvuldige studie en impactbeschouwing onder andere in het MER maar ook in de uitwerking en nadere detaillering
99	Wij maken ons zorgen om het waterpeil rondom onze woning. Wij willen op de hoogte blijven van de plannen/stand van zaken en betrokken worden	Water	Wij snappen uw zorg en willen hier zorgvuldig aandacht aan geven in de uitwerking. Daar hoort ook contact met de bestaande bewoners bij
100	Waterpeil in Groene Schakel gaat omhoog. Hoe ziet de gemeente dat voor de zittende agrarische bedrijven?	Water	Aanpassingen aan het waterpeil en de waterhuishouding in breder perspectief vergen zorgvuldige afstemming met bestaande eigenaren en gebruikers. Hierin neemt de gemeente initiatief. Voorlopig gaat het peil in de Groene Schakel niet omhoog
101	Hoger peil, dan anders bouwen? Hoe?	Water	Anders bouwen wordt onderzocht in de MER en hiertoe wordt nadrukkelijk de markt ook uitgedaagd in het vervolgproces
102	Wie gaat watermanagement betalen?	Water	De aanleg zal bekostigd worden vanuit de ontwikkeling. Het beheer door de gemeente en waterschap. Vanzelfsprekend wordt er in het ontwerp uitvoerig aandacht besteed aan het kostenaspect voor aanleg en beheer
103	Hoeveel stijgt peil?	Water	Vanwege de fluctuatie van het maaiveld en de vele waterpeilvakken is hier geen eenduidig antwoord op te geven. Het nieuwe waterpeil is beoogd op -5,80m NAP
104	Wat gaat het waterpeil worden hoe ver gaat het gebied omhoog?	Water	In het nieuwe dorp is het beoogde waterpeil -5,80m NAP. Het maaiveld wordt opgehoogd in grote variatie, afhankelijk van de ligging van het huidige maaiveld en is nog in uitwerking.
105	In welk gebied gaat dit omhoog?	Water	De aanpassing van waterpeil en maaiveldpeilen betreft het gebied kreekrug, watertuinen en mogelijk de bosgebieden, energielandschap en bedrijventerreinen. Voor het gebied Groene Schakel vindt specifieke planvorming plaats.
106	Waterspiegel omhoog, wat gaat er met de bestaande bouw gebeuren?	Water	Aanpassingen aan het waterpeil en de waterhuishouding in breder perspectief vergen zorgvuldige afstemming met bestaande eigenaren en gebruikers. Hiernaar zal nog nader onderzoek plaatsvinden waaronder een 0 situatie meting. Hierin neemt de gemeente initiatief.
107	Waterbuffer binnen het dorp of daar buiten?	Water	De wateropgave wordt de in de totale plangebied "opgelost"
108	Speelt zeespiegelstijging een rol?	Water	Dit speelt een rol en wordt beschouwd voor zowel de overstromingsrisico analyse alsook de gehele waterhuishouding.