



Z25.001345

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Albert van 't Hartweg 12 te (2913LG)
Nieuwerkerk aan den IJssel**

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel
16.138 van de Omgevingswet**

In de anterieure overeenkomst zijn opgenomen de voorwaarden waaronder de gemeente haar medewerking verleent aan het in procedure brengen van de planologische maatregel en het verhaal van gemeentelijke kosten zoals bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet. Tevens zijn in de anterieure overeenkomst opgenomen de voorwaarden waaronder de eigenaar tot verdere ontwikkeling en realisatie van het beoogde bouwplan zal komen.

Datum overeenkomst:

7 mei 2025

Locatie:

Het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel, sectie D, nummer 3089

Initiatief:

De sloop van circa 12.000 m² van de bestaande kassen en een waterbassin en de realisatie van twee (2) vrijstaande woningen op bovengenoemd perceel.

Hoofdpijnen van de overeenkomst

- De initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning en de daartoe noodzakelijke te verrichten onderzoeken.
- De initiatiefnemer maakt het kostenverhaalsgebied voor eigen rekening en risico bouwrijp, draagt indien nodig zorg voor de aanleg van nutsvoorzieningen, voor de aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel, de inrichting van de overige gronden binnen het kostenverhaalsgebied en draagt zorg voor de aansluiting van het kostenverhaalsgebied op de openbare ruimte.
- • De financiële bijdrage voor de te maken ambtelijke kosten van de begeleiding van de ruimtelijke procedure en overige te verhalen kosten komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer.
- De gemeente spant zich in de nodige planologische procedures te voeren.
- Eventuele nadeelcompensatie komt voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van Awb worden ingediend.