



Z25.000339

\*Z25.000339\*

### **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Middelweg 32 te (2841LB) Moordrecht**

#### **Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro**

In de anterieure overeenkomst zijn opgenomen de voorwaarden waaronder de gemeente haar medewerking verleent aan het in procedure brengen van het bestemmingsplan, dan wel de omgevingsvergunning en het verhaal van gemeentelijke kosten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro. Tevens zijn in de anterieure overeenkomsten opgenomen de voorwaarden waaronder de eigenaren tot verdere ontwikkeling en realisatie van het beoogde bouwplan zal komen.

#### **Datum overeenkomst:**

11 februari 2025

#### **Locatie:**

Het perceel kadastraal bekend gemeente Moordrecht, sectie D, nummer 3519.

#### **Initiatief:**

Het oprichten van een woon-zorgcomplex met 2 bouwlagen (36 units) voor de opvang van cliënten met een (matig) verstandelijke beperking

#### **Hoofdpijnen overeenkomst:**

- De exploitant draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning en de daartoe noodzakelijke te verrichten onderzoeken.
- de exploitant maakt het plangebied voor eigen rekening en risico bouwrijp, draagt indien nodig zorg voor de aanleg van nutsvoorzieningen, voor de aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel, de inrichting van de overige gronden binnen het plangebied en draagt zorg voor de aansluiting van het plangebied op de openbare ruimte.
- de financiële bijdrage voor de te maken ambtelijke kosten van de begeleiding van de ruimtelijke procedure en overige te verhalen kosten komen voor rekening en risico van de exploitant.
- de gemeente spant zich in de nodige planologische procedures te voeren
- eventuele planschadevergoedingen inclusief de wettelijke rente en kosten van op te stellen adviezen komen voor rekening van de exploitant.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.