

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Glastuinbouw aan de Herenweg te (2751 DC) Moerkapelle

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

In de anterieure overeenkomst zijn opgenomen de voorwaarden waaronder de gemeente haar medewerking verleent aan het in procedure brengen van het wijzigingsplan, dan wel de omgevingsvergunning en het verhaal van gemeentelijke kosten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro. Tevens zijn in de anterieure overeenkomsten opgenomen de voorwaarden waaronder de eigenaren tot verdere ontwikkeling en realisatie van de beoogde ontwikkeling zal komen.

Datum overeenkomst:

31 maart 2026

Locatie:

De percelen plaatselijk bekend Herenweg te (2751 DC) Moerkapelle, kadastraal bekend gemeente Moerkapelle, sectie C, nummers 1973, 2204, 2233, 2234, 2235 (ged), 2235, 2292, 2305, 2312, 2313, 2321, 2330, 2378, 2379, 2380, 2438, 2439, 2452, 2453, 2462, 2541, 2551, 2712, 2713, 2730, 2841, 2844 en 2846

Initiatief:

De uitbreiding van het glastuinbouwgebied aan de Herenweg te Moerkapelle.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- de initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning en de daartoe noodzakelijke te verrichten onderzoeken.
- de initiatiefnemer maakt het plangebied voor eigen rekening en risico bouwrijp, draagt indien nodig zorg voor de aanleg van nutsvoorzieningen, voor de aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel, de inrichting van de overige gronden binnen het plangebied en draagt zorg voor de aansluiting van het plangebied op de openbare ruimte.
- de financiële bijdrage voor de te maken ambtelijke kosten van de begeleiding van de ruimtelijke procedure en overige te verhalen kosten komen voor rekening en risico van de initiatiefnemer.
- de gemeente spant zich in de nodige planologische procedures te voeren
- eventuele planschadevergoedingen inclusief de wettelijke rente en kosten van op te stellen adviezen komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.