

Z24.001806

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro

In de anterieure overeenkomst zijn opgenomen de voorwaarden waaronder de gemeente Zuidplas haar medewerking verleent aan het in procedure brengen van het Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 en het verhaal van gemeentelijke kosten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro.

Locatie initiatief en datum overeenkomst:

Middelweg 18 te 2841 LA Moordrecht, 1 oktober 2024

Initiatief:

Middelweg 18 te 2841 LA Moordrecht, in verband met de uitbreiding van de bestemming 'Horeca' met de aanduiding Seksinrichting, horeca 3 - ter plaatse van de aanduiding 'seksinrichting' – met logies tot een maximum van 162 m², een en ander met uitzondering van prostitutie of daarmee gelijk te stellen contactbemiddeling.

De gemeente heeft de intentie uitgesproken haar medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer en daarvoor de nodige planologische procedures te voeren. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief is aan initiatiefnemer de mogelijkheid geboden mee te liften met het Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2.

Hoofdpijnen overeenkomsten:

- de initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning en de daartoe noodzakelijke te verrichten onderzoeken;
- de financiële bijdrage voor de te maken ambtelijke kosten van de begeleiding van de ruimtelijke procedures en overige te verhalen kosten komen voor rekening en risico van initiatiefnemer. Tot deze kosten worden gerekend de advieskosten van Omgevingsdienst Midden Holland "ODMH", het adviesbureau aan wie de gemeente de opdracht heeft gegeven het Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 op te stellen en de kosten van milieuonderzoeken die moeten worden uitgevoerd voor dit specifieke initiatief;
- de gemeente spant zich in de planologische procedure te voeren;
- eventuele planschadevergoeding inclusief de wettelijke rente en kosten van op te stellen adviezen in verband met planschade komen voor rekening en risico van initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijvingen van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Awb worden ingediend.