

Z24.000391

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Parallelweg Noord 10 Nieuwerkerk aan den IJssel

In de anterieure overeenkomst zijn opgenomen de voorwaarden waaronder de gemeente Zuidplas haar medewerking verleent aan het in procedure brengen van het Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 voor wat betreft de locatie Parallelweg Noord 10 Nieuwerkerk aan den IJssel en het verhaal van gemeentelijke kosten zoals bedoeld in artikel 6.24 lid 1 Wro.

Datum overeenkomst:

5 maart 2024

Locatie:

Parallelweg Noord 10 Nieuwerkerk aan den IJssel.

Initiatief:

Parallelweg Noord 10 Nieuwerkerk aan den IJssel: gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid in het Bestemmingsplan Zuidplas West het bouwvlak te vergroten van 492 vierkante meter naar 810 vierkante meter ten behoeve van de realisatie van een nieuwe bedrijfsloods op het perceel Parallelweg Noord 10 te Nieuwerkerk aan den IJssel, ter vervanging van bestaande opslagcontainers van het op het perceel gevestigde hoveniersbedrijf.

De initiatiefnemer heeft een verzoek bij de gemeente ingediend tot het verlenen van medewerking aan de bestemmingsplanwijziging. De gemeente heeft de intentie uitgesproken haar medewerking te verlenen aan het verzoek van initiatiefnemer en daarvoor de nodige planologische procedures te voeren. Gezien de kleinschaligheid van het initiatief is aan initiatiefnemer de mogelijkheid geboden mee te liften met het Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2.

Hoofdpijnen overeenkomst:

In de overeenkomst is de afspraak gemaakt dat de kosten aangaande het initiatief in verband met het Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 en in verband met de omgevingsvergunning voor rekening en risico van initiatiefnemer komen. Hieronder valt onder meer de verwijdering van de bestaande opslagcontainers, het bouw- en woonrijp maken van de gronden binnen het plangebied. Voorts is geregeld dat eventueel uit te keren planschadevergoedingen inclusief de wettelijke rente en de kosten van op te stellen adviezen (waaronder die van Omgevingsdienst Midden Holland "ODMH", het adviesbureau aan wie de gemeente de opdracht heeft gegeven het Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 op te stellen en de milieuonderzoeken die moeten worden uitgevoerd voor deze specifieke initiatieven) verbonden aan het opstellen van Chw Bestemmingsplan Middengebied Zuidplaspolder 2 en de aanvraag van de omgevingsvergunning e.d. voor rekening en risico van de initiatiefnemer zijn.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.