

Z25.003532

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst plaatselijk bekend 's-Gravenweg 224b
Nieuwerkerk aan den IJssel**

**Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 16.138 van de
Omgevingswet**

In de anterieure overeenkomst zijn opgenomen de voorwaarden waaronder de gemeente haar medewerking verleent aan het in procedure brengen van de planologische maatregel en het verhaal van gemeentelijke kosten zoals bedoeld in artikel 13.11 van de Omgevingswet. Hiermee voldoet de gemeente aan de verplichting dat het kostenverhaal (anderszins) verzekerd is (artikel 13.13 Omgevingswet). Tevens zijn in de anterieure overeenkomst opgenomen de voorwaarden waaronder de grondeigenaar tot verdere ontwikkeling en realisatie van het beoogde bouwplan zal komen. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van Awb worden ingediend.

Datum overeenkomst:

22 januari 2026

Locatie:

het perceel kadastraal bekend gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel sectie E, nummer 93, plaatselijk bekend 's-Gravenweg 224b te (2911CL) Nieuwerkerk aan den IJssel

Initiatief:

Realisatie van de realisatie van 8 zorgwoningen voor begeleid wonen van gehandicapte jongeren.

Hoofddlijnen overeenkomst:

- In de anterieure overeenkomst is overeengekomen dat de kosten, die de initiatiefnemer ten behoeve van het bouwplan maakt, voor zijn rekening en risico komen.
- De initiatiefnemer draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de aanvraag omgevingsvergunning en de daartoe noodzakelijke te verrichten onderzoeken.
- Daarnaast is een kostenverhaalsbijdrage overeengekomen die voorziet in een vergoeding van de gemeentelijke plankosten.
- Voorts is geregeld dat eventueel uit te keren nadeelcompensatievergoedingen inclusief de wettelijke rente en de kosten van op te stellen adviezen voor rekening en risico van de initiatiefnemer zijn.
- De initiatiefnemer maakt het kostenverhaalsgebied voor eigen rekening en risico bouwrijp, draagt indien nodig zorg voor de aanleg van nutsvoorzieningen, voor de aansluiting op het gemeentelijk rioleringsstelsel, de inrichting van de overige gronden binnen het kostenverhaalsgebied en draagt zorg voor de aansluiting van het kostenverhaalsgebied op de openbare ruimte.
- De gemeente spant zich in de nodige planologische procedures te voeren
- De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.