

NIEUWERKERK A/D IJSSEL ZELLING ONDERNEMING

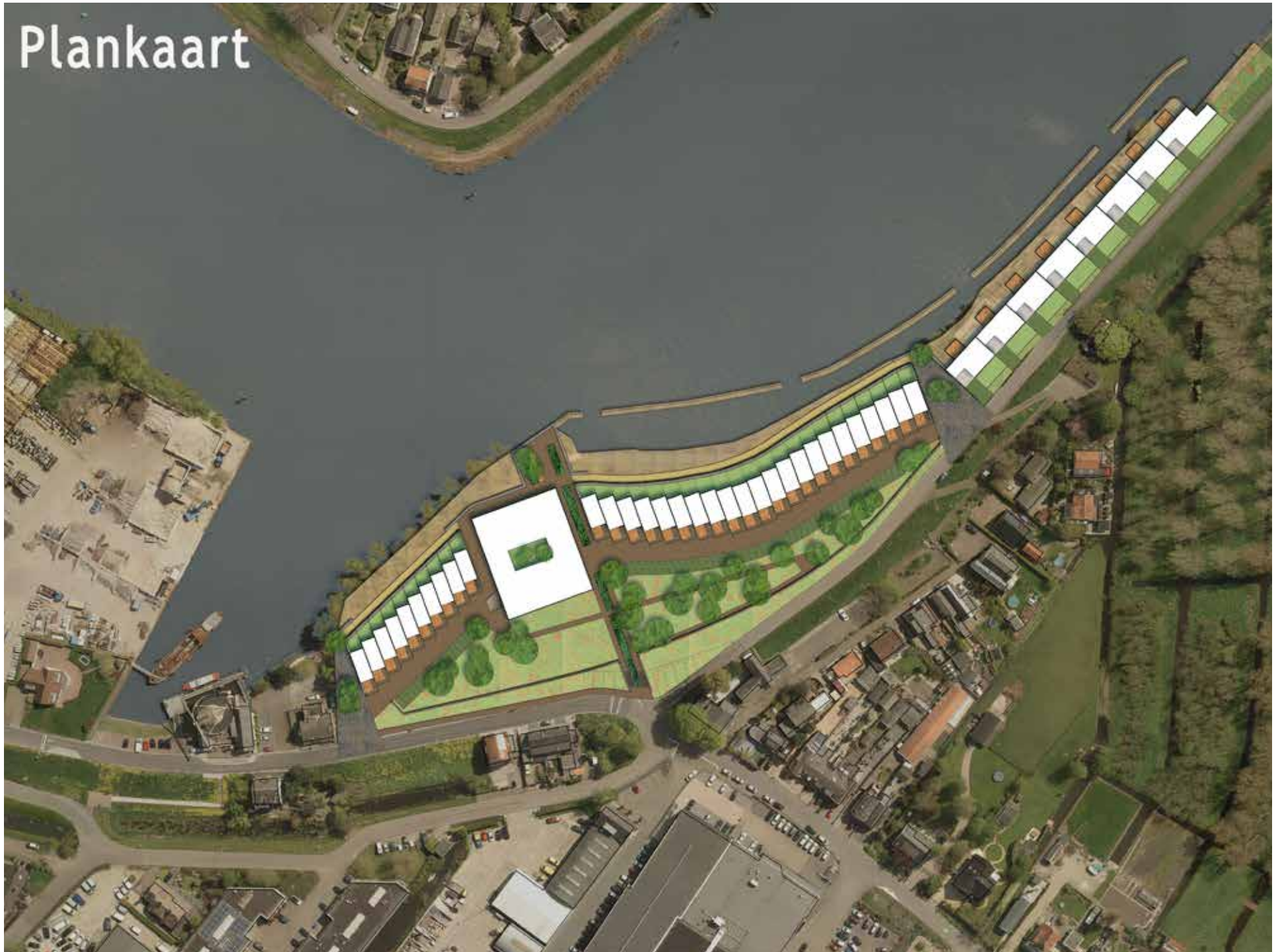


SAMENWERKINGS-TEAM:

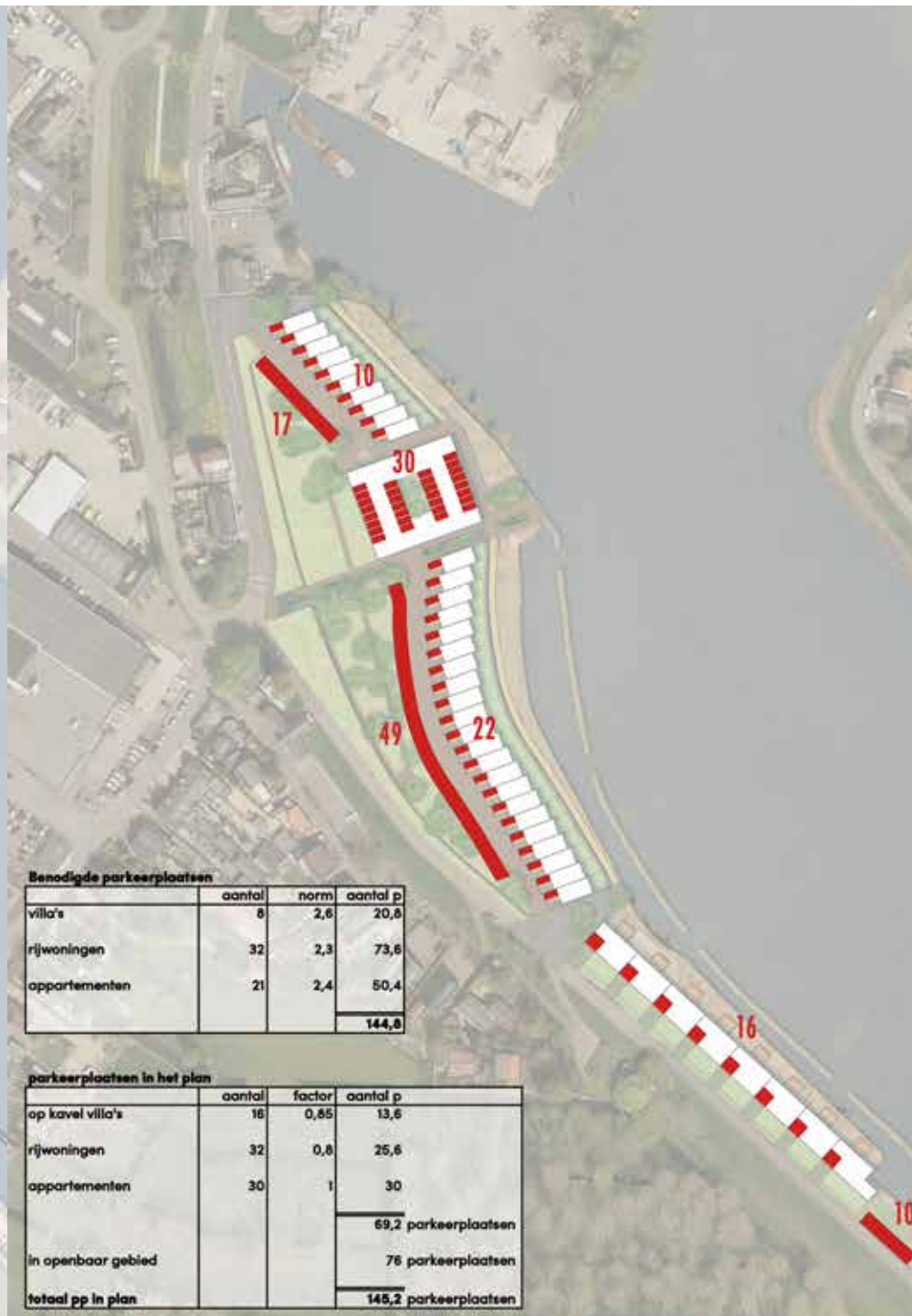
GEMEENTE ZUIDPLAS
SYNCHROON PROJECTONTWIKKELING
BGSV BUREAU VOOR STEDENBOUW
WAALPARTNERS CIVIL-ENGINEERING
TUKKER ADVIES
HOUTMAN EN SANDER LANDSCHAPSARCHITECTUUR
KLUNDER ARCHITECTEN

SCHETSONTWERP - 06 JULI 2017

Plankaart



Wonen en parkeren



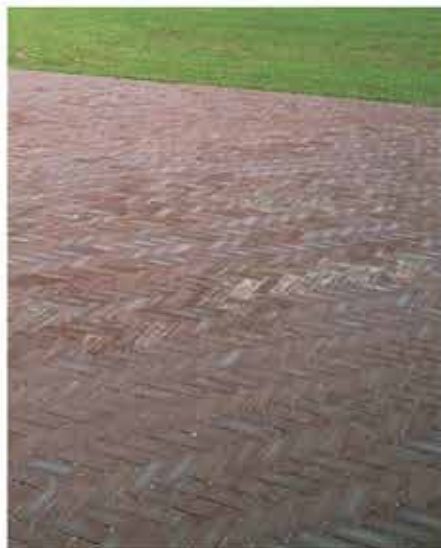
Benodigde parkeerplaatsen

	aantal	norm	aantal p
villa's	8	2,6	20,8
rijwoningen	32	2,3	73,6
appartementen	21	2,4	50,4
			144,8

parkeerplaatsen in het plan

	aantal	factor	aantal p
op kavel villa's	16	0,85	13,6
rijwoningen	32	0,8	25,6
appartementen	30	1	30
			69,2 parkeerplaatsen
in openbaar gebied			76 parkeerplaatsen
totaal pp in plan			145,2 parkeerplaatsen

Infrastructuur



Groenstructuur



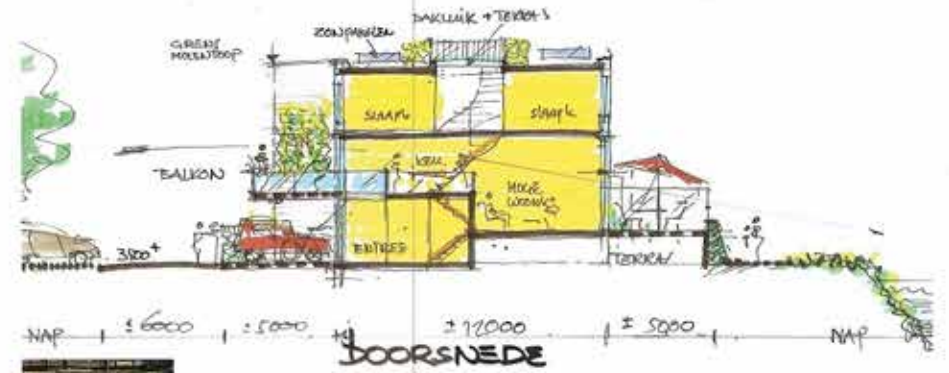


EENGEZINSWONINGEN



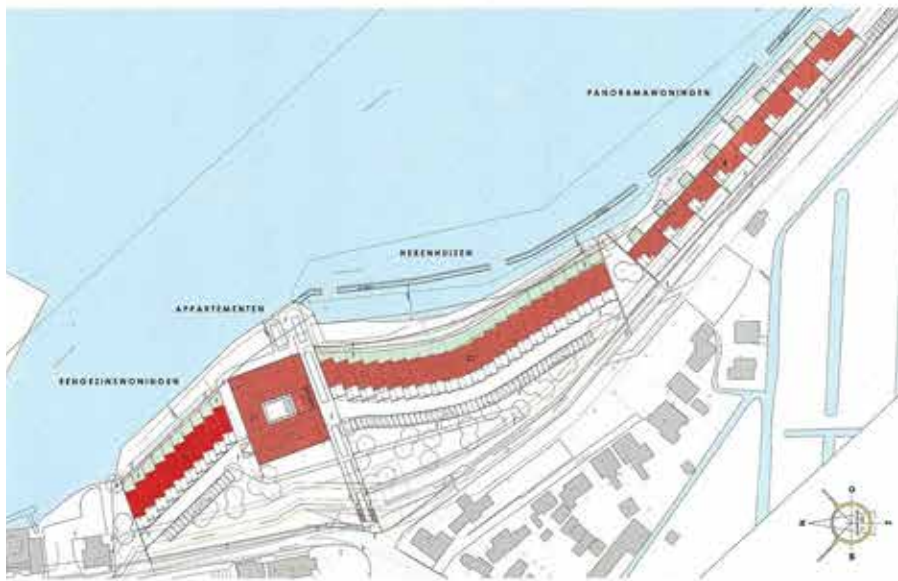
HOOFDWERK A4/D 100% 30 06 JUL 2017

EENGEZINSWONINGEN



HOOFDWERK A4/D 100% 28 06 JUL 2017

SITUATIE



HOOFDWERK A4/D 100% 22 06 JUL 2017

EENGEZINSWONINGEN



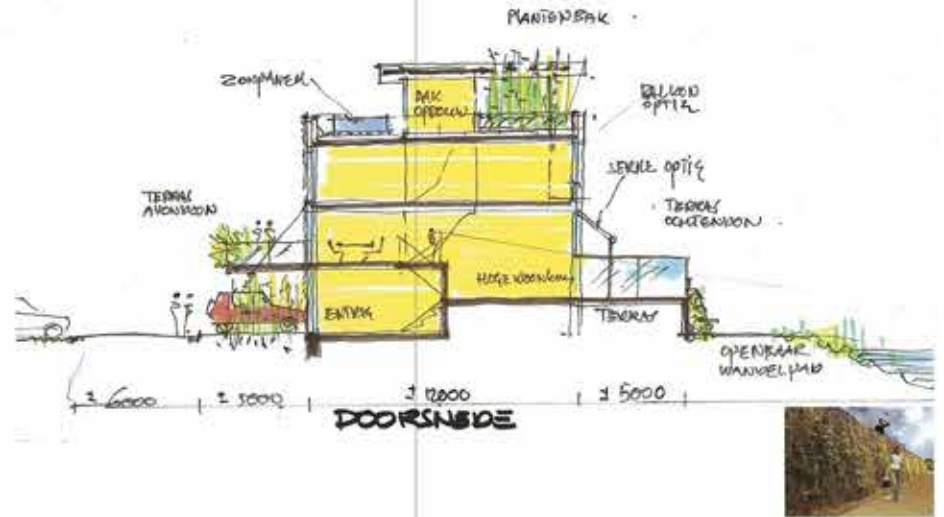
HOOFDWERK A4/D 100% 24 06 JUL 2017

HERENHUIZEN



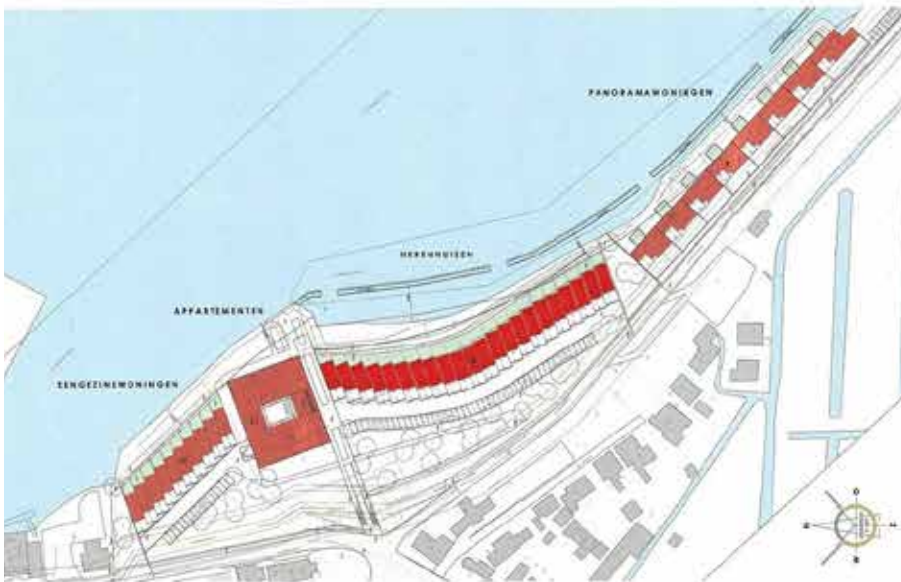
WONINGEN: 100 LIGEN 3-3 IN JUL 2017

HERENHUIZEN



WONINGEN: 100 LIGEN 3-1 IN JUL 2017

SITUATIE



WONINGEN: 100 LIGEN 2-2 IN JUL 2017

HERENHUIZEN



WONINGEN: 100 LIGEN 2-2 IN JUL 2017

APPARTEMENTEN



BOUWTEKENING A-10-1000 23 24 JUL 2017

APPARTEMENTEN



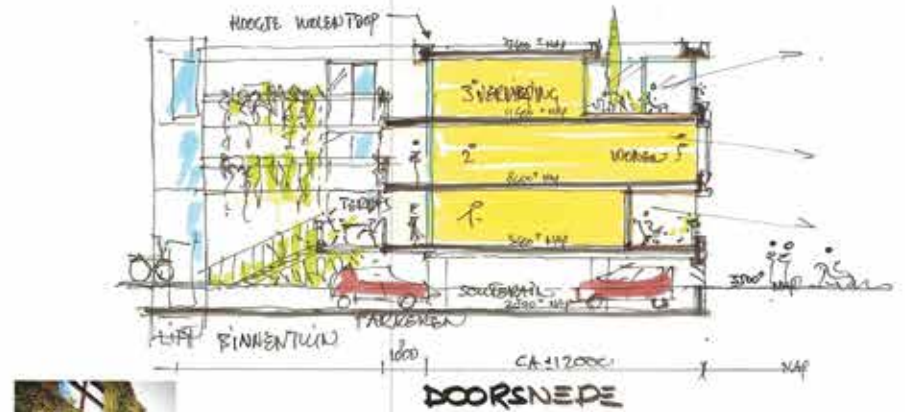
BOUWTEKENING A-10-1000 24 24 JUL 2017

APPARTEMENTEN



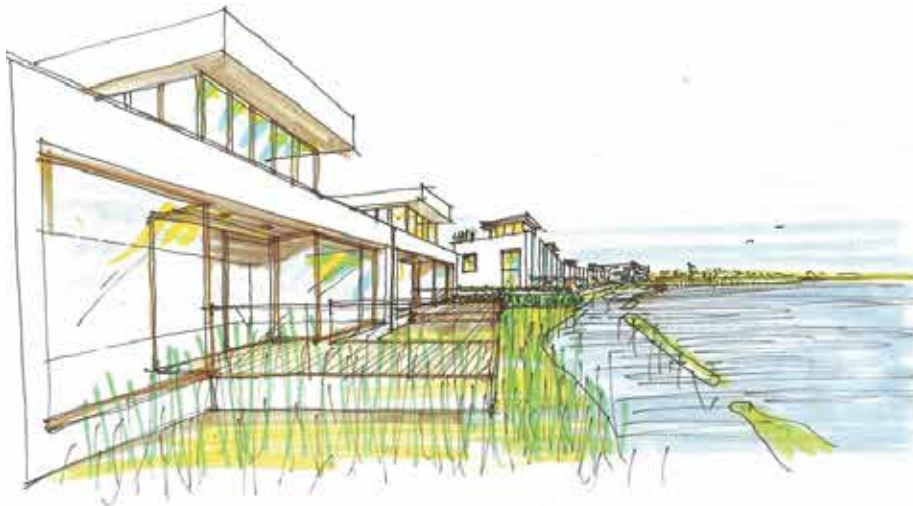
BOUWTEKENING A-10-1000 25 24 JUL 2017

APPARTEMENTEN



BOUWTEKENING A-10-1000 26 24 JUL 2017

HOLLANDSCHE IJSSSEL



PANORAMAWONINGEN



HOOFDTEKENING A10 (1:1000) 34 10-01-2017

PANORAMAWONINGEN



HOOFDTEKENING A10 (1:1000) 34 10-01-2017

PANORAMAWONINGEN



HOOFDTEKENING A10 (1:1000) 35 10-01-2017