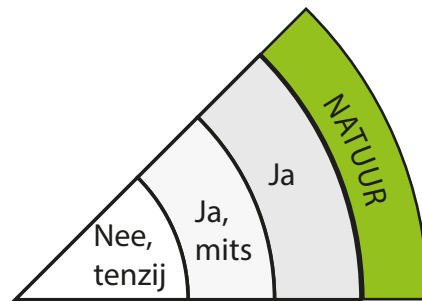
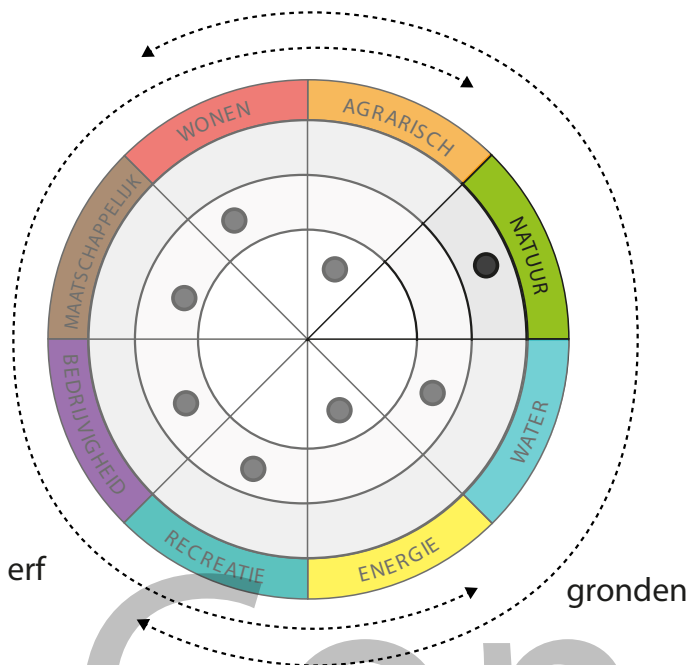




Ja (gebied zeer geschikt voor deze functie, hoofdfunctie gebied)

Ja, mits (ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de hoofdfunctie van het gebied)

Nee, tenzij (ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de hoofdfunctie en positief bijdragen aan meerdere doelen in het gebied)

Concept

Erf: Al dan niet bebouwd perceel, of gedeelte daarvan, dat direct gelegen is bij een hoofdbouwwerk en in feitelijke opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw.

Wonen: Woningbouw op bestaande erven in het buitengebied is maatwerk. Het gaat om kleinschalige woningbouw passend bij de maat en schaal van het erf.

Voorbeelden: Gezinswoning, bedrijfswoning, (pre-) mantelzorgwoning

Agrarisch: Grondgebonden gebruik dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en of het houden van dieren en aanverwante agrarische bedrijven.

Voorbeelden: Melkveehouderij, loonwerker

Natuur: Beschermde natuur binnen de N2000 gebieden, NNN en wet natuurbescherming. Agrarische natuur: Natuur in landbouwgebieden die beheerd wordt door agrariers.

Voorbeelden: Natura 2000 gebied Wieden, Weidevogels

Water: De functie water verschilt per gebied. Het kan gaan over oppervlakte water, waterberging, grondwater, waterbeschikbaarheid, waterkwaliteit en waterveiligheid. Het thema wordt per gebied uitgewerkt

Energie: Bij energie kan het gaan om kleinschalige opwek op het erf ten behoeve van de verduurzaming van de woning of het bedrijf of om grootschalige opwek van energie in het landschap.

Voorbeelden: Erfmolens, zonnepanelen op daken, windmolens, zonneparken

Recreatie: Lokaal gebruik van wandel-, fiets- en vaarnetwerken. Kleine lokale voorzieningen

Voorbeelden: dorpsommetjes, fietskooppuntenroutes, rustpunten, uitkijkpunten

Toerisme: Kleinschalige verblijfsrecreatie op bestaande erven

Voorbeelden: B&B, minicamping, kamperen bij de boer, trekkershut, havens.

Bedrijvigheid: Kleinschalige, bedrijfsmatige activiteiten op bestaande erven aanvullend op de woonfunctie of ondergeschikt, aanvullend ter verbreding van de agrarische functie

Voorbeelden: bedrijf aan huis, boerderijwinkel, bouwbedrijf, kapper

Maatschappelijk: Educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen.

Voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen tbv opbare dienstverlening ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Voorbeelden: Kinderopvang, bibliotheek