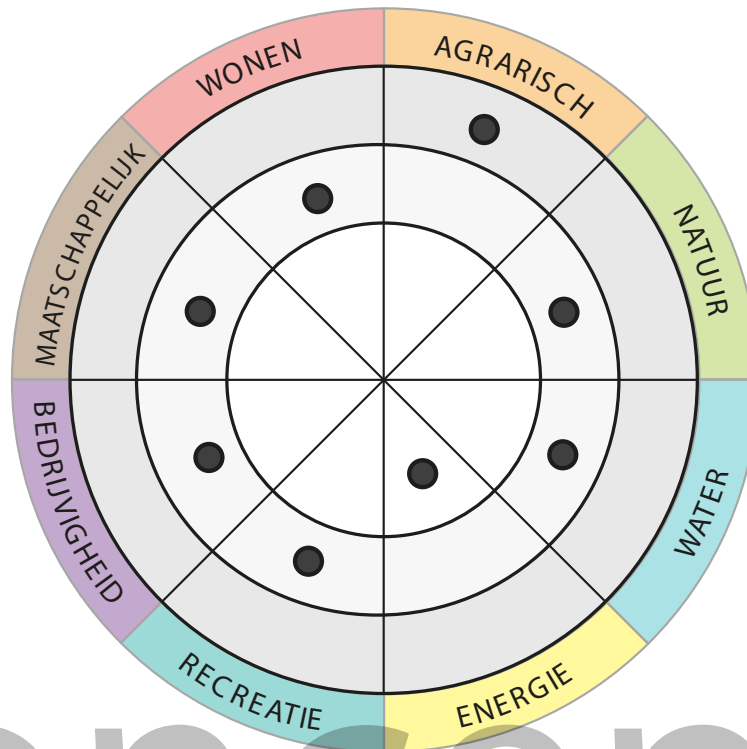


Polder Mastenbroek

Kenmerken:

- Oude polder met waardevolle zichtbare ontginningsgeschiedenis
- Open landschap
- Veenweideopgave



Wonen



Ja mits; Het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven, er waterbewust wordt gebouwd.

Agrarisch



Ja; Agrarisch gebruik aangepast aan de bodemcondities. Landschap is belangrijk voor het behoud van het kenmerkde landschap.

Maatschappelijk

Ja mits; Het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven, er waterbewust wordt gebouwd en er rekening wordt gehouden met noodsituaties.

Natuur



Ja mits; het samen gaat met het agrarische gebruik of het agrarische natuur is en het open karakter behouden blijft. Weidevogel gebied.

Bedrijvigheid



Ja mits; Het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven, er waterbewust wordt gebouwd.

Water



Ja mits; het bijdraagt aan het behouden van het veenweidegebied of het vasthouden en bergen van water. Rand Koekoekspolder als aandachtsgebied.

Recreatie en toerisme



Ja mits; Het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven, er waterbewust wordt gebouwd en er rekening wordt gehouden met noodsituaties. Kansen om routes te verbinden met omliggende kernen zoals Hasselt, Genemuiden, IJsselmuiden en Zwolle.

Energie

Nee tenzij; het noodzakelijke nutsvoorzieningen zijn of op het erf is ten behoeve van verduurzaming van het bedrijf/woning.