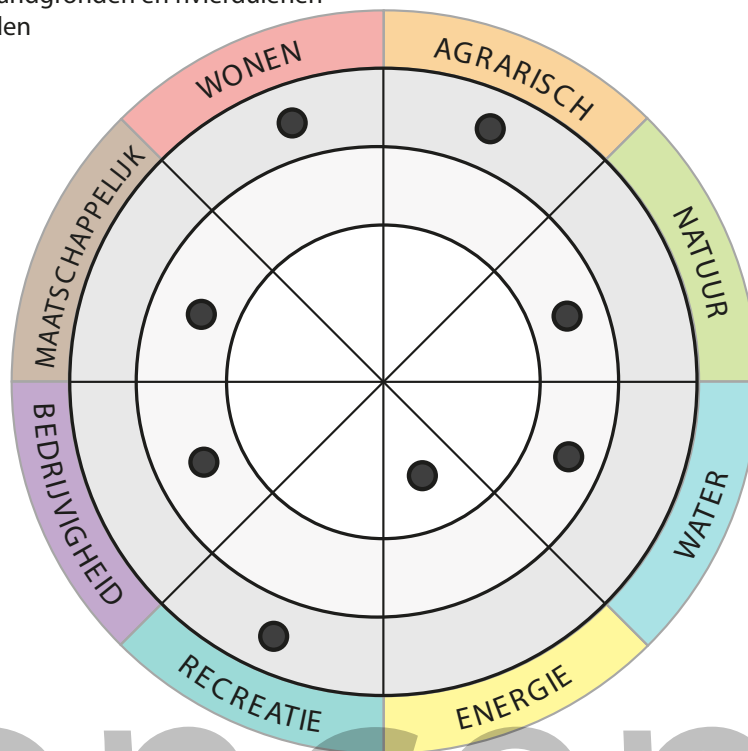


Genne - Holten - Streukel

gebied rond Zwartsluis ten noorden Zwarte Water /westen Meppelerdiep

Kenmerken:

- Gehuchten op hogere zandgronden en rivierduinen
- Gebied met hoge waarden



Wonen



Ja; gebied geschikt voor woningen in de nabijheid van Hasselt op hogere zandgronden. Ruimte voor woningen op bestaande erven, rekening houden met agrarische bedrijven.

Maatschappelijk

Ja mits; het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven.

Bedrijvigheid



Ja mits; het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven.

Recreatie en toerisme



Ja, gebied met kansen voor recreatieve voorzieningen op het erf rekening houdend met omliggende agrarische bedrijven. Kansen om routes te verbinden met de dijk.

Agrarisch



Ja; vanwege de bodemgesteldheid is dit gebied geschikt voor agrarisch gebruik.

Natuur



Ja mits; het samen gaat met het agrarisch gebruik of agrarische natuur is

Water



Ja mits; het bijdraagt aan het vasthouden en bergen van water.

Energie

Nee tenzij; het noodzakelijke nutsvoorzieningen zijn of op het erf is ten behoeve van verduurzaming van het bedrijf/woning.