

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeente Zwartewaterland op 9 december 2021, 19.30 uur in het gemeentehuis te Hasselt (live te volgen via <https://zwartewaterland.nl/raadsvergadering-livestream>).

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 13 januari 2021

De griffier,

de voorzitter,

H.W. Schotanus-Schutte

E.J. Bilder

Aanwezige leden van de raad:

T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), W.E.C. Veldman-Boonen (CU), J. de Velde (CU), K. van Olst (CU), C.J.M. Ooms (CU), K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), R.D. van Zandwijk (CDA, fractievoorzitter), M.J.C. Bosma-van Wieren (CDA), M. Riezebosch (CDA), A.I. Dijkstra (PvdA, fractievoorzitter tot agendapunt 10), K.J. Eenhoorn (PvdA), J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter), L.K. Felix (BGZ, fractievoorzitter), H. Fijn – Bulten (BGZ), B. Tamminga (BGZ) en R. Withaar (GB, fractievoorzitter).

Afwezige leden van de raad: mevrouw A.I. Dijkstra vanaf agendapunt 10.

Aanwezig namens het college van B&W: de wethouders G. Knol, M. Slingerland en H. Rietman alsmede gemeentesecretaris D.S. Ruddijs

Afwezige(n) namens het college van B&W: geen

1. Opening

2. Vaststellen agenda

Het Behandelvoorstel van het initiatiefvoorstel Adoptie middeneilanden gemeentelijke (en provinciale) rotondes door lokale ondernemers wordt als agendapunt 13 aan de agenda toegevoegd.

3. Spreekrecht burgers

Er zijn geen insprekers.

4. Besluitenlijst raadsvergadering 25 november 2021

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Mededelingen collegeleden

Er zijn geen mededelingen.

6. Vragenhalfuur raadsleden

Mevrouw Dijkstra heeft namens de fracties van PvdA, SGP en CU vragen gesteld over de beschikbaarheid van zelftesten.

Dhr. Felix heeft namens de fracties van BGZ, VVD en CDA vragen gesteld over de ventilatie op scholen.

7. Raadsvoorstel bekrachtigen geheimhouding

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

8. Raadsvoorstel bekrachtigen geheimhouding

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

9. Raadsvoorstel Toekomst zwembaden Zwartewaterland

De fracties van de VVD, CDA, PvdA, CU, SGP, BGZ en GB dienen een amendement in over de toekomst van de zwembaden.

De raad van de gemeente Zwartewaterland, in vergadering bijeen op donderdag 9 december 2021,

Gelezen het raadsvoorstel 'Toekomst Zwembaden Zwartewaterland',

Constaterende dat:

- Er een onderzoek is uitgevoerd naar de toekomst van de zwembaden in Zwartewaterland waarin vijf scenario's zijn beschreven;
- Het college in het raadsvoorstel scenario vier als uitgangspunt neemt.
- De conditie van Zwembad de Kragge als gevolg van structurele functionele gebreken slecht is;
- De resterende technische/economische levensduur van Zwembad de Kragge nu wordt ingeschat op 3 tot 5 jaar;
- De bezetting van Zwembad de Kragge zich bevindt aan de bovenkant van het landelijk gemiddelde;
- De verwachting is dat er geen sprake zal zijn van een significante krimp van het aantal inwoners van de gemeente Zwartewaterland, het verzorgingsgebied van de zwembaden.

Overwegende dat:

- Het verschil in jaarlast tussen scenario vier en vijf € 4.000 euro is;
- Een keuze voor scenario vijf een keuze is voor een toekomstbestendigere situatie dan een keuze voor scenario vier.
- Nieuwbouw van Zwembad de Kragge de mogelijkheid geeft om een andere locatie te overwegen dan de huidige locatie aan de Julianastraat;

- De locatie van de Julianastraat zich goed leent voor woningbouw;
- Bij nieuwbouw van Zwembad de Kragge op de huidige locatie (naast/achter het huidige zwembad) of een andere locatie in Zwartsluis de huidige zwemvoorziening open kan blijven totdat nieuwbouw is gerealiseerd.

Besluit:

Bullit 2 en 3 van de besluittekst volledig te vervangen door:

- Scenario vijf te onderzoeken waarbij twee alternatieven worden onderzocht onder de voorwaarde dat tijdens de nieuwbouw de huidige zwemvoorziening open blijft:
 - 1) nieuwbouw naast/achter de huidige zwemvoorziening aan de Julianastraat;
 - 2) nieuwbouw op een andere locatie in Zwartsluis. De huidige locatie aan de Julianastraat na sloop van de huidige zwemvoorziening te bestemmen voor woningbouw waarbij de te realiseren opbrengsten ten goede komen aan de instandhouding van de zwembaden.
- Een risicoanalyse op te stellen waarin o.a. stijging van energielasten en bouwkosten worden meegenomen;
- De resultaten van dit onderzoek en de risicoanalyse via een raadsvoorstel aan de raad aan te bieden inclusief een advies waarin een afweging van scenario 4 en 5 wordt meegenomen.
- Vooruitlopend op de resultaten van het onderzoek € 4.414.000 te investeren in zwembad 'Bestevaer' over 5 tot 10 jaar.

VVD, J.M.B.P. Smits
 CDA, R. van Zandwijk
 BGZ, B. Tamminga
 SGP, K. Huisbrink
 GB, R. Withaar
 CU, M. Ooms
 PvdA, K. Eenkhoorn

Besluit: Het amendement wordt unaniem aangenomen.

Besluit: het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

10. Raadsvoorstel Gewijzigd vaststellen Bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Bodewes

Dhr. Riezebosch legt namens de fractie van het CDA, dhr. Tamminga namens de fractie van BGZ en dhr. Smits namens de VVD een stemverklaring af.

Besluit: Het voorstel wordt met 13 stem vóór van de leden: T. Spoelstra (CU), W.E.C. Veldman-Boonen (CU), J. de Velde (CU), K. van Olst (CU), C.J.M. Ooms (CU), K. Huisbrink (SGP), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), R. Withaar (GB), A.I. Dijkstra (PvdA), K.J. Eenkhoorn (PvdA), J.M.B.P. Smits (VVD), en 6 stemmen tegen van de leden: L.K. Felix (BGZ), H. Fijn – Bulten (BGZ), B. Tamminga (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA), M.J.C. Bosma-van Wieren (CDA), M. Riezebosch (CDA), aangenomen.

Besluit: conform besluit.

De fracties van de CDA, VVD, en BGZ dienen een motie in over woningbouw locatie Bodewes.

De gemeenteraad van Zwartewaterland bijeen in vergadering op 9 december 2021,

Overwegende dat:

- Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Bodewes' dateert van april 2017, er in de achterliggende jaren in de Raad nimmer van gedachten is gewisseld of die ontwikkeling nog gewenst dan wel de enige juiste, daarbij wetende dat er anno 2021 een grote behoefte is aan woningen (met een woonbestemming),
- in de raadsbrief van 4 februari 2021 het College aangeeft m.b.t. de toeristische sector te sturen op diversificatie in de markt (niet meer hetzelfde) en er zich met het voorgenomen plan 'Herontwikkeling Bodewes' straks 100 'dezelfde' recreatiewoningen in Zwartewaterland (Hasselt) bevinden,
- in het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Bodewes' niet eenduidig is verzekerd dat langdurige (permanente) bewoning is uitgesloten waardoor er een gerede kans is dat op termijn de recreatiewoningen toch bewoond kunnen gaan worden,
- woningbouw voor doorstroming zorgt waardoor er elders in de gemeente (goedkopere) woningen beschikbaar komen.
- de voltallige Raad het College onlangs de opdracht heeft gegeven om bestaande woningbouwplannen te versnellen en nieuwe plannen te verkennen.

Constaterende dat:

- Extra woningbouw (met een woonbestemming) in Zwartewaterland gewenst is en het bouwtempo o.a. in Hasselt om de Weede niet in de huidige woonbehoefte voorziet,
- de locatie 'Bodewes' potentie heeft om woningen te realiseren,
- het College over voldoende instrumenten beschikt om een dergelijke ontwikkeling mogelijk te maken en,
- plan 'Herontwikkeling Bodewes' een kans is voor de woonaanjager om mee van start te gaan.

Verzoekt het College:

- de ontwikkelaar (HMO) en de betrokken partijen z.s.m. onderzoek te laten doen naar het rendabel woningen bouwen, met woonbestemming, op locatie 'Bodewes' en de raad te informeren over de uitkomsten.

En gaat over tot de orde van de dag,

CDA, M. Riezebosch

VVD, J.M.B.P. Smits

BGZ, B. Tamminga

Dhr. Smits legt namens de VVD een stemverklaring af.

Besluit: De motie wordt met 7 stem vóór van de leden: R.D. van Zandwijk (CDA), M.J.C. Bosma-van Wieren (CDA), M. Riezebosch (CDA), J.M.B.P. Smits (VVD), L.K. Felix

(BGZ), H. Fijn – Bulten (BGZ), B. Tamminga (BGZ) en 12 stemmen tegen van de leden: T. Spoelstra (CU), W.E.C. Veldman-Boonen (CU), J. de Velde (CU), K. van Olst (CU), C.J.M. Ooms (CU), K. Huisbrink (SGP), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), R. Withaar (GB), A.I. Dijkstra (PvdA), K.J. Eenkhoorn (PvdA), verworpen.

De fracties van de CU, SGP, PvdA, GB dienen een motie in over versnelde woningbouw in HOW.

De gemeenteraad van Zwartewaterland bijeen in vergadering op 9 december 2021,

Overwegende dat:

- Voor de herontwikkeling van de locatie Bodewes door Herontwikkelingsmaatschappij Overijssel een bestemmingsplan, gericht op een recreatieve invulling is ontwikkeld.
- Deze Herontwikkelingsmaatschappij Overijssel eigenaar is van de locatie Bodewes
- Het bestemmingsplan richt zich op het herontwikkelen van de locatie van een industriële functie naar een recreatieve functie en de realisatie van een nieuwe weg parallel aan de N331.
- In de raadsvergadering van 4 juli 2019 is het toen voorliggende voorstel voor vaststelling van dit bestemmingsplan aangehouden door onze raad. Nader onderzoek met betrekking tot stikstof was noodzakelijk. Inmiddels is dit onderzoek (april 2021) uitgevoerd en blijkt dat het plan uitvoerbaar is.
- Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling locatie Bodewes' heeft alle procedurele stappen (voorontwerp en ontwerp bestemmingsplan) doorlopen en kan vastgesteld worden door de raad.
- Het nu voorliggende bestemmingsplan opnieuw vertraging gaat oplopen wanneer de bestemming zou moeten worden gewijzigd in 'Wonen'
- De Herontwikkelingsmaatschappij Overijssel heeft aangegeven op deze locatie geen sociale huur of starterswoningen te kunnen realiseren
- De Herontwikkelingsmaatschappij Overijssel heeft aangegeven het niet tot haar taak te rekenen op deze locatie appartementen in het duurdere koopsegment te ontwikkelen

Constaterende dat:

- Extra woningbouw in Zwartewaterland gewenst is waarbij vooral behoefte bestaat aan woningen voor starters, levensloopbestendige woningen en sociale huurwoningen.
- De gemeente Zwartewaterland met name in het projectgebied Hasselt om de Weede over voldoende gronden beschikt om daar op korte termijn een extra impuls te geven aan de woningmarkt in genoemde sectoren.

Verzoekt het College:

- In het kader van de op te stellen bouwsteen Wonen van de omgevingsvisie te komen met een concreet voorstel om in Hasselt extra woningen te realiseren in de genoemde categorieën, waarbij alles gericht dient te zijn op betaalbaarheid en snelle realisatie.

En gaat over tot de orde van de dag,
CU, T. Spoelstra,
SGP, K. Huisbrink
PvdA, A. Dijkstra
GB, R. Withaar

Dhr. Riezebosch legt namens de fractie van het CDA, dhr. Tamminga namens de fractie van BGZ en dhr. Smits namens de VVD een stemverklaring af.

Besluit: De motie wordt unaniem aangenomen.

11. Najaarsnota

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

12. Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Werkerlaan 4 te Hasselt

Dhr. Spoelstra legt namens de fractie van de CU een stemverklaring af.

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

13. Behandelvoorstel initiatiefvoorstel Adoptie middeneilanden gemeentelijke (en provinciale) rotondes door lokale ondernemer

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

14. Lijst ingekomen stukken

Besluit: de raad besluit de lijst met ingekomen stukken conform voorstel vast te stellen met dien verstande dat briefnr. 2 wordt betrokken bij de behandeling van het raadsvoorstel Warmtetransitie Visie op 13 januari 2022 en de informatieavond op 20 januari 2022 over de bouwsteen Wonen.

15. Geïntegreerde Lange Termijn Agenda / Toezeggingenlijst

De geïntegreerde LTA / toezeggingenlijst wordt geactualiseerd.

16. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:30 uur met het ambtsgebed.