

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeente Zwartewaterland op 22 september, 19.00 uur in het gemeentehuis te Hasselt

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 6 oktober 2022

De griffier,

de voorzitter,

H.W. Schotanus-Schutte

E.J. Bilder

Aanwezige leden van de raad:

K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), N. Veerman (SGP), B. van Marle (SGP), T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), J. de Velde (CU), A. Kijk in de Vegte – Floor (CU), D.J. Hoekman (PvdA, fractievoorzitter), H. Fijn – Bulten (BGZ), L.M. van Veen (BGZ), S. Hartman (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA, fractievoorzitter) en J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter).

Afwezige leden van de raad: C.J.M. Ooms (CU), K.J. Eenhoorn (PvdA), L.K. Felix (BGZ, fractievoorzitter), T.K. Kerssies (CDA)

Aanwezig namens het college van B&W: de wethouders M. Slingerland, J.A.F. van der Poel en H. Rietman alsmede gemeentesecretaris D.S. Ruddijs

Afwezige(n) namens het college van B&W: geen

1. Opening door burgemeester Bilder

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

Burgemeester Bilder draagt het voorzitterschap over aan dhr. Smits.

3. Raadsvoorstel aanbeveling herbenoeming burgemeester Bilder (in beslotenheid)

4. Bekendmaking aanbeveling herbenoeming burgemeester Bilder

Het besluit dat genomen is tijdens de besloten vergadering om de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties aan te bevelen de heer ing. E.J. Bilder voor te dragen voor herbenoeming als burgemeester van de gemeente Zwartewaterland wordt bekend gemaakt.

Dhr. Smits draagt het voorzitterschap weer over aan burgemeester Bilder.

5. Spreekrecht burgers

De heer Sikkema spreekt in over de Gezondheidssituatie van de Zwartewaterlandse inwoner in het algemeen.

6. Besluitenlijst raadsvergadering 7 juli 2022

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

7. Mededelingen collegeleden

Er zijn geen mededelingen.

8. Vragenhalfuur raadsleden

Mevrouw H. Fijn – Bulten stelt namens de fractie van BGZ vragen over 'overlast in de weekenden in Hasselt', 'afspraken inzake kerklocatie Hasselt Om de Weede' en 'de energieprijzen van sportverenigingen'.

9. Raadsvoorstel Bekrachtiging geheimhouding 'Rapportage grondexploitatie AHOED'

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

10. Raadsvoorstel Bekrachtiging geheimhouding 'Resultaat onderhandelingen Overwaters met AM'

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

11. Raadsvoorstel Strategische aankoop gronden

De heer D.J. Hoekman verlaat tijdens de behandeling van het raadsvoorstel de raadszaal en neemt niet deel aan de beraadslaging.

Besluit: de besluitvorming over dit voorstel wordt doorgeschoven naar de raadsvergadering van 6 oktober 2022.

12. Raadsvoorstel Grondexploitatie herontwikkeling locatie Links Af met een AHOED in Hasselt

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

13. Raadsvoorstel Vaststellen Bouwsteen Wonen

De fracties van BGZ, CDA en VVD dienen hun aangehouden motie van juni 2022 in over Woonbehoefte jongeren in Zwartewaterland 18 – 28 jaar.

Motie woonbehoefte jongeren in Zwartewaterland 18-28 jaar.

Raadsvergadering 22 september 2022,

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel, met daarbij behorende bijlage, van het college van 22 september 2022 over de Bouwsteen wonen gelezen.

Constateerend dat:

- Het toekomstbeeld voor de gemeente een gemeente is met unieke en vitale kernen, dat er in de kernen een goed woon-en leefklimaat is en dat dit toekomstbeeld de gemeente wil bereiken met o.a. pijler nr6: Voldoende woningen voor jongeren en stimuleren eigen woningbezit starters.
- In bijlage a behorende bij agendapunt 13 o.a. gesproken wordt dat jongeren steeds moeilijker een woning kunnen vinden, de woonwensen van jongeren één van de belangrijkste opgave is, dat voldoende woningen voor jongeren de 6e pijler uit het woonbeleid is, dat er kansen liggen om wonen als vliegwiel in te zetten voor de vestigingsmogelijkheden voor jongeren en dat jongeren moeite hebben met het vinden van een passende en betaalbare woning;
- Er in de bijlage tevens wordt gezegd dat u jongeren niet apart benoemd wanneer het gaat om 'de juiste woning op de juiste plek voor de juiste doelgroep', omdat er wordt aangenomen wanneer jongeren als één doelgroep zouden worden benaderd er een erg uiteenlopende woonbehoefte ontstaat;

Zijn van mening dat:

- Het belangrijk is dat de gemeente Zwartewaterland ook beschikt over de woonwensen van jongeren in de leeftijd van 18 t/m 28 jr. uit heel Zwartewaterland.
- Het niet beschikbaar hebben van een eigen, zelfstandige woonruimte van jongeren in de genoemde leeftijdscategorie negatief van invloed kan zijn op het levensgeluk (zie hiervoor ook het onderzoek De Wijde Blik dat in februari 2022 is gepubliceerd op www.binnenlandsbestuur.nl) Verzoekt het College
- Op korte termijn een representatief onderzoek uit te voeren naar de daadwerkelijke woonbehoefte van jongeren in de leeftijd van 18 t/m 28 jaar in heel Zwartewaterland en dit onderzoek te doen door de jongeren op een juiste wijze te betrekken zoals bijv. aangegeven op: www.gemeentepeler.nl / jongeren-betrekken-bij-onderzoek-10-manieren/
De uitkomst hiervan te betrekken bij de uitvoering van voorliggende bouwsteen en bij alle toekomstige woningbouwprogramma's binnen Zwartewaterland, in samenspraak met de woningaanjager/beleidsadviseur Wonen

Namens de fracties van
BGZ, H. Fijn - Bulten
CDA, R.D. van Zandwijk
VVD, J.M.B.P. Smits

De motie wordt met 5 stemmen vóór van de leden: H. Fijn – Bulten (BGZ), L.M. van Veen (BGZ), S. Hartman (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA, fractievoorzitter) en J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter) en 10 tegen van de leden: K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), N. Veerman (SGP), B. van Marle (SGP), T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), J. de Velde (CU), A. Kijk in de Vegte – Floor (CU), D.J. Hoekman (PvdA, fractievoorzitter) verworpen.

Mevrouw H. Fijn-Bulten legt namens de fractie van BGZ een stemverklaring af.

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

14. Raadsvoorstel Resultaat onderhandelingen Overwaters met AM

De fracties van BGZ, CDA en VVD dienen een motie in over Natuurinclusief Bouwen.

Motie Natuurinclusief Bouwen

De raad van de gemeente Zwartewaterland bijeen op donderdag 22 september 2022

Gehoord de eerdere discussie over het bouwen van luxe villa's/woningen in het buitengebied (o.a. te weten de Driehoek/ Hasselt Overwaters) en de mogelijke op handen zijnde planwijzigingen, agendapunt 14 van de raadsvergadering van 22 september 2022, alsmede nieuwbouw in het totale buitengebied van Zwartewaterland;

Overwegende dat:

- eventuele nieuwbouw en renovatie van woningen en panden, alsmede het ontwerpen en inrichten van de openbare ruimte, veel kansen biedt om de biodiversiteit van stad of dorp te vergroten, door de omgeving met vaak ook relatief kleine en goedkope maatregelen geschikt te maken voor allerlei soorten dieren en planten, inclusief soorten die het thans moeilijk hebben;
- dat gerealiseerd kan worden door `natuurinclusief` te bouwen en daar structureel aandacht aan te besteden bij ontwerp, inrichting en bouw;
- daarbij te denken valt aan bijvoorbeeld, neststenen voor huismussen, gierzwaluwen en spreeuwen, (inbouw)kasten voor vleermuizen, maar ook aan een slimme aanleg van groen en water en de keuze voor planten, bloemen etc.;
- er op dit moment, uitgaande van voorliggend document bij agendapunt 14, er nieuwe woningen gebouwd lijken te gaan worden;
- natuurinclusief bouwen en renoveren in het algemeen kan bijdragen aan een klimaatbestendige stad of dorp (Rainproof, tegengaan van hittestress);
- natuurinclusief bouwen kan bijdragen aan de ecologische structuur van Zwartewaterland;
- het op dit moment nog niet zo is dat bij nieuwbouw, renovatie en herinrichting van de openbare ruimte structureel de mogelijkheden om natuurinclusief te bouwen worden gezien;
- natuurinclusief bouwen in het algemeen uitnodigt tot beweging en spel en bijdraagt aan de schoonheid van stad, dorp en buitengebied en de gezondheid van haar inwoners.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- Te onderzoeken of en hoe er structureel aandacht kan komen voor het realiseren
- van een ecologische opwaardering middels natuurinclusief bouwen, door dat als
- voorwaarde op te nemen bij de planvorming van eventuele nieuwbouw, bij de renovatie van bestaande woningen en de (her)inrichting van de openbare ruimte in het buitengebied, waaronder Hasselt Overwaters;
- Daartoe een notitie op stellen en die voor te leggen aan de gemeenteraad, uiterlijk december 2022 doch in ieder geval vóór vaststelling van het definitieve bestemmingsplan Hasselt Overwaters.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van
BGZ, H. Fijn - Bulten
CDA, R.D. van Zandwijk
VVD, J.M.B.P. Smits

Besluit: de motie wordt aangehouden.

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

15. Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Kamperzeedijk 131a Genemuiden

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

16. Raadsvoorstel Dashboardrapportage Sociaal Domein januari 2022 tot en met mei 2022

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

17. Lijst ingekomen stukken

Besluit: de raad besluit de lijst met ingekomen stukken conform voorstel vast te stellen, met uitzondering van ingekomen stuk nr. 7 en 22. Deze worden geagendeerd voor de volgende raadsvergadering.

18. Geïntegreerde Lange Termijn Agenda / Toezeggingenlijst

De geïntegreerde LTA / toezeggingenlijst wordt geactualiseerd.

19. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22:35 uur met het ambtsgebed.