

## **Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeente Zwartewaterland op 23 maart 2023, 19.30 uur in het gemeentehuis te Hasselt**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 20 april 2023

De griffier,

de voorzitter,

H.W. Schotanus-Schutte

E.J. Bilder

### **Aanwezige leden van de raad:**

K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), N. Veerman (SGP), B. van Marle (SGP), T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), B.K. Aalbers (CU), A. Kijk in de Vegte – Floor (CU), D.J. Hoekman (PvdA, fractievoorzitter), K.J. Eenkhoorn (PvdA), L.K. Felix (BGZ, fractievoorzitter), H. Fijn – Bulten (BGZ), L.M. van Veen (BGZ), S. Hartman (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA, fractievoorzitter), T.K. Kerssies (CDA) en J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter).

**Afwezige lid van de raad:** J. de Velde (CU)

**Aanwezig namens het college van B&W:** de wethouders M. Slingerland, J.A.F. van der Poel en H. Rietman alsmede gemeentesecretaris D.S. Ruddijs

**Afwezige(n) namens het college van B&W:** geen

### **1. Opening**

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Spreekrecht burgers**

Er zijn geen insprekers.

### **4. Besluitenlijst raadsvergadering 9 maart 2023**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **5. Mededelingen collegeleden**

Er zijn geen mededelingen.

### **6. Vragenhalfuur raadsleden**

De fractie van de SGP (de heer A. Beens) heeft vragen gesteld over Sloop woningen

Stuivenbergstraat - Meester Steenbergstraat.

## **7. Raadsvoorstel Vaststelling 'Oplegnotitie welstandscriteria duurzaamheidsmaatregelen beschermd stadsgezicht Hasselt'**

De heer B.K. Aalbers dient namens de fracties van de CU, BGZ, CDA en VVD een amendement in over 'Welstandscriteria Energiebesparende maatregelen in het beschermd stadsgezicht Hasselt'

### **Amendement Welstandscriteria Energiebesparende maatregelen in het beschermd stadsgezicht Hasselt**

De raad van de gemeente Zwartewaterland bijeen op 23 maart 2023

Gelezen het raadsvoorstel Welstandscriteria Energiebesparende maatregelen in het beschermd stadsgezicht Hasselt

#### **Overwegende dat:**

- Wij als maatschappij voor de opgave staan om invulling te geven aan de transitie naar duurzame energie.
- Wij inwoners kansen willen bieden om te verduurzamen. Om op die manier ook energiearmoede te bestrijden.
- Veel inwoners van de binnenstad Hasselt, wonend binnen het beschermd stadsgezicht, zonnepanelen of plaatcollectoren willen plaatsen op of bij hun woning, om zo duurzamer te wonen.
- Wij hiervoor meer ruimte willen bieden dan in het bovengenoemd raadsvoorstel staat beschreven.

#### **Besluit:**

De eerste bullit van het besluit:

Bijgevoegde 'Oplegnotitie welstandscriteria duurzaamheidsmaatregelen beschermd stadsgezicht Hasselt' vast te stellen;

Te vervangen door:

Bijgevoegde 'Oplegnotitie welstandscriteria duurzaamheidsmaatregelen beschermd stadsgezicht Hasselt' vast te stellen met dien verstande dat in paragraaf 1.3, 3.2 en 4.2 van de oplegnotitie het volgende wordt verwerkt (de concrete vertaling van onderstaande punten in de oplegnotitie is opgenomen als bijlage bij dit amendement):

- Zonnepanelen en plaatcollectoren mogen zowel op hoofd- als bijgebouw geplaatst worden en mogen zowel op de zijdakvlakken als aan de achterzijde van de woning of bijgebouw geplaatst worden. Het heeft de voorkeur zonnepanelen en plaatcollectoren te plaatsen op bijgebouwen of aan de achterzijde van de woning. Dit alleen indien gewenste capaciteit redelijkerwijs op bijgebouw of achterzijde geplaatst kan worden. Plaatsing aan de voorzijde van de woning is uitgesloten.
- Monumenten zijn hierop een uitzondering, hiervoor gelden de regels zoals beschreven in bovengenoemde oplegnotitie.
- Bij plaatsing op zijdakvlakken de zonnepanelen of plaatcollectoren minimaal 3 meter teruggelegd dienen te worden ten opzichte van de voorgevel.
- Voorjaar 2024 vindt er een evaluatie plaats van deze Welstandscriteria Energiebesparende maatregelen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van gemeente Zwartewaterland van 23 maart 2023

De gemeenteraadsfracties van:

CU, B.K. Aalbers

BGZ, H. Fijn-Bulten

CDA, T.K. Kerssies

VVD, J.M.B.P. Smits

Het amendement wordt met 10 stemmen vóór van de leden: T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), B.K. Aalbers (CU), A. Kijk in de Vegte – Floor (CU), L.K. Felix (BGZ, fractievoorzitter), H. Fijn – Bulten (BGZ), L.M. van Veen (BGZ), S. Hartman (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA, fractievoorzitter), T.K. Kerssies (CDA) en J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter) en 8 stemmen tegen van de leden: K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), N. Veerman (SGP), B. van Marle (SGP), D.J. Hoekman (PvdA, fractievoorzitter) en K.J. Eenhoorn (PvdA) aangenomen.

Besluit: het amendement wordt aangenomen.

De heer N. Veerman legt namens de fractie van de SGP een stemverklaring af.

De heer K.J. Eenhoorn legt namens de fractie van de PvdA een stemverklaring af.

Besluit: het geamendeerde voorstel wordt met 10 stemmen vóór van de leden: T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), B.K. Aalbers (CU), A. Kijk in de Vegte – Floor (CU), L.K. Felix (BGZ, fractievoorzitter), H. Fijn – Bulten (BGZ), L.M. van Veen (BGZ), S. Hartman (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA, fractievoorzitter), T.K. Kerssies (CDA) en J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter) en 8 stemmen tegen van de leden: K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), N. Veerman (SGP), B. van Marle (SGP), D.J. Hoekman (PvdA, fractievoorzitter) en K.J. Eenhoorn (PvdA) aangenomen.

Besluit: conform besluit.

## **8. Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan Zevenhont Midden**

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

## **9. Lijst ingekomen stukken**

Besluit: de raad besluit de lijst met ingekomen stukken conform voorstel vast te stellen.

## **10. Geïntegreerde Lange Termijn Agenda / Toezeggingenlijst**

De geïntegreerde LTA / toezeggingenlijst wordt geactualiseerd.

## 11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20:40 uur met het ambtsgebed.

**Bijlage:** Bijlage bij Amendement Welstandscriteria Energiebesparende maatregelen in het beschermd stadsgezicht Hasselt

## **Bijlage bij Amendement Welstandscriteria Energiebesparende maatregelen in het beschermd stadsgezicht Hasselt**

Paragraaf 1.3 van de Oplegnotitie wordt als volgt gewijzigd (onderstreept is nieuwe tekst):

### 1.3 Voorzichtige verruiming bestaand beleid

Bij de huidige urgente onderwerpen op het gebied van de energietransitie hebben we gezocht naar een optimale balans tussen het bieden van ruimte voor energiebesparende maatregelen en het behoud van cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht. We hebben in deze oplegnotitie gekozen voor een voorzichtige verruiming en met een evaluatieperiode.

~~Panelen aan daken toevoegen is immers eenvoudiger dan ze er afhalen. Bovendien gaan de ontwikkelingen snel: mogelijk zijn er op korte termijn beter inpasbare maatregelen haalbaar.~~  
De uitkomst van de evaluatie wordt meegenomen bij de actualisatie, die plaats zal vinden in het voorjaar van 2024, wordt meegenomen bij de actualisatie van de gehele welstandsnota. Dan kan opnieuw overwogen worden om dit nieuwe beleid nog verder te verruimen of niet aan te passen.

Paragraaf 3.2 van de Oplegnotitie wordt als volgt gewijzigd (onderstreept is nieuwe tekst):

Bij niet-monumenten mogen zonnepanelen en plaatcollectoren zowel op hoofd- als bijgebouwen geplaatst worden. De panelen mogen op zijdakvlakken en achterzijden geplaatst worden. Dit alleen indien de gewenste capaciteit redelijkerwijs gerealiseerd kan worden. Plaatsing aan de voorzijde van het hoofdgebouw is uitgesloten.

Bij de welstandsadvisering wordt de trapsgewijze benadering aangehouden (zie 3.1) en er is er altijd sprake van maatwerk. Per pand wordt gekeken op welke wijze de duurzaamheidsmaatregel zo optimaal mogelijk kan worden ingepast. De welstandstoets bij monumenten is kritischer. In enkele gevallen kan het zijn dat er geen panelen kunnen worden toegepast op hoofd- of bijgebouwen. Dit wordt verder toegelicht in hoofdstuk 4.

~~Soms kan er echter niet of onvoldoende voldaan worden aan de welstandscriteria die in hoofdstuk 4 genoemd zijn. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in bijzondere stedenbouwkundige situaties of bij panden waarvan de hoofdvorm/ dakvlakken zich niet lenen voor zwarte zonnepanelen of plaatcollectoren. Ook bij monumenten is de welstandstoets kritischer. Wanneer de plantoetsers van mening zijn dat zwarte zonnepanelen of plaatcollectoren niet passend zijn, dan zullen zij in overleg met de initiatiefnemer zoeken naar een zo optimaal mogelijke inpassing van een alternatieve duurzaamheidsmaatregel. Deze is vrijwel altijd te vinden, maar het kan zijn dat deze alternatieve maatregel duurder is, minder rendement oplevert, of een langere levertijd heeft dan zwarte zonnepanelen of plaatcollectoren. Mogelijk is dit het geval bij oranje/ bruine zonnepanelen, zonnecel-dakpannen/ -leien of zonthermische daken (zonnecollector met bijbehorende installaties onder de dakbedekking). Het advies van de plantoetsers is dan leidend bij de vergunningverlening. De ontwikkelingen gaan echter snel. Het is aan de initiatiefnemer om goed marktonderzoek te doen en te bepalen of de maatregel loont of niet. Daarnaast is er nog de mogelijkheid om te investeren in het opwekken van duurzame energie om jaarlijks rendement te ontvangen. Zie paragraaf 1.4.~~

Paragraaf 4.1 van de Oplegnotitie wordt als volgt gewijzigd (onderstreept is nieuwe tekst):

### Bestaand hoofdgebouw:

De mogelijkheden voor het plaatsen van zonnepanelen en plaatcollectoren op hoofdgebouwen, die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, zijn hieronder op volgorde van prioriteit weergegeven door een trapsgewijze benadering:

- Bij vergunningaanvragen wordt in eerste instantie onderzocht of plaatsing mogelijk is buiten niet-op het hoofdgebouw en zo mogelijk niet zichtbaar vanuit de openbare ruimte. Bijvoorbeeld wel in de tuin (verdiept) of op zijdakvlakken of achterdakvlakken van een niet

monumentaal bijgebouw/ bijbehorend bouwwerk (bijvoorbeeld op een plat dak met opstaande rand of een hellend dak dat wegvalt achter andere daken).

- Indien voorgaande niet mogelijk is en de panelen ~~te~~ zichtbaar zijn op het hoofdgebouw, dan wordt onderzocht of het mogelijk is om panelen plaatsing-aan de achterzijde van het pand te plaatsen (niet zijnde de oriëntatiezijde van het pand):
  - In het geval van een achterdakvlak, dienen de panelen te voldoen aan alle onder 4.2 genoemde algemene criteria voor onder meer de plaatsing en het kleur-/ materiaalgebruik bij schuine daken;
  - In het geval van een *plat dak* aan de achterzijde dienen de panelen te voldoen aan alle onder 4.2 genoemde algemene criteria voor onder meer de plaatsing en het kleur- en materiaalgebruik op platte daken.
- Indien plaatsing buiten het hoofdgebouw of aan de achterzijde niet mogelijk is en de panelen ~~te~~ zichtbaar zijn op het hoofdgebouw, dan is plaatsing mogelijk op daken aan de zijkant van het pand:
  - In het geval van *zijdakvlakken* dienen de panelen minimaal 5-3 meter teruggedigd te worden ten opzichte van de voorgevel (oriëntatiezijde pand). Ook dienen de panelen te voldoen aan alle onder 4.2 genoemde algemene criteria voor onder meer de plaatsing en het kleur- en materiaalgebruik;
  - Panelen op platte daken *aan de zijkant(en)* van het hoofdgebouw dienen te voldoen aan alle onder 4.2 genoemde algemene criteria voor onder meer de plaatsing en het kleur- en materiaalgebruik op platte daken;
- Zonnepanelen en plaatcollectoren zijn *niet* mogelijk op dakvlakken aan de voorzijde (oriëntatiezijde) van hoofdgebouwen;
- Panelen zijn *niet* toegestaan op daken met bijzondere vormen (zoals rond, spits of veelhoekig) en daken met bijzondere of kwetsbare dakbedekking (zoals zeldzame typen dakpannen, riet, koper, zink, lood en vaak leien of pannen in een bijzonder of decoratief legpatroon);
- Bij monumenten kan het zijn dat er geen panelen geplaatst kunnen worden Panelen op dakvlakken van het hoofd- en bijgebouwen. Dit van zijn niet mogelijk in kan het geval zijn als de stadsbouwmeester/ gemeentelijke commissie ruimtelijke kwaliteit gemotiveerd aangeeft, dat dit panelen afbreuk doen aan de specifieke, markante stedenbouwkundige of historisch waardevolle situatie. Bijvoorbeeld dit kan onder meer het geval zijn wanneer het pand een bijzondere architectonische kwaliteit heeft, het pand in het aanzicht domineert door de hoogte of breedte domineert boven in relatie tot de gemiddelde bouwmasa van het beschermde gezicht, door de ligging in de zichtassen van straten, grachten of parken, of doordat het pand deel uitmaakt van een historische plein- of parkwand.

#### Bestaand bijgebouw/ bijbehorend bouwwerk

Wanneer de zonnepanelen of plaatcollectoren op zijdakvlakken of achterdakvlakken van een bijgebouw/ bijbehorend bouwwerk worden geplaatst en zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte, dan dient er voldaan te worden aan de volgende criteria:

- De panelen dienen te voldoen aan alle onder 4.2 genoemde algemene criteria voor onder meer de plaatsing en het kleur- en materiaalgebruik bij schuine daken en platte daken;
- In het geval de oorspronkelijke dakbedekking van het *niet-monumentale* bijgebouw/ bijbehorende bouwwerk wordt vervangen door panelen, dan zijn deze geïntegreerd in de dakbedekking, waarbij er sprake moet zijn van een toepassing die het hele dakvlak vult;
- ~~Zonnepanelen en plaatcollectoren zijn niet mogelijk op dakvlakken aan de voorzijde (oriëntatiezijde) van bijgebouwen.~~