

## **Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van de gemeente Zwartewaterland op 8 juni 2023, 19.30 uur in het gemeentehuis te Hasselt**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de raad van de gemeente Zwartewaterland van 22 juni 2023

De griffier,

de voorzitter,

H.W. Schotanus-Schutte

E.J. Bilder

### **Aanwezige leden van de raad:**

K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), N. Veerman (SGP), B. van Marle (SGP), T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), J. de Velde (CU), B.K. Aalbers (CU), A. Kijk in de Vegte – Floor (CU), D.J. Hoekman (PvdA, fractievoorzitter), K.J. Eenkhoorn (PvdA), L.K. Felix (BGZ, fractievoorzitter), H. Fijn – Bulten (BGZ), L.M. van Veen (BGZ), S. Hartman (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA, fractievoorzitter), T.K. Kerssies (CDA) en J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter).

**Afwezige leden van de raad:** geen

**Aanwezig namens het college van B&W:** de wethouders M. Slingerland, J.A.F. van der Poel en H. Rietman alsmede gemeentesecretaris D.S. Ruddijs

**Afwezige(n) namens het college van B&W:** geen

### **1. Opening**

### **2. Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **3. Spreekrecht burgers**

Er zijn geen insprekers.

### **4. Besluitenlijst raadsvergadering 25 mei 2023**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **5. Mededelingen collegeleden**

Wethouder Rietman doet een mededeling over de collegebrief omissie en bestemmingsprocedure Stenendijk 2.

### **6. Vragenhalfuur raadsleden**

De heer D.J. Hoekman heeft namens de fractie van de PvdA vragen gesteld over de zorgen

van verenigingen over het betalen van de contributie van leden (toename incassokosten).

## **7. Raadsvoorstel Toekomst zwembaden Zwartewaterland**

De fracties van het CDA, BGZ en VVD dienen een amendement in over Toekomst Zwembaden Zwartewaterland

### **Amendement Raadsvoorstel Toekomst Zwembaden Zwartewaterland**

De raad van de gemeente Zwartewaterland, in vergadering bijeen op donderdag 8 juni 2023,

Gelezen het raadsvoorstel 'Toekomst Zwembaden Zwartewaterland' en bijbehorende bijlagen waaronder de 'Variantenanalyse Nieuwbouw Zwembad',

Constaterende dat:

- Het raadsvoorstel voorstelt om scenario 5 te kiezen, waarbij er sprake is van een nieuw te bouwen zwembad in Zwartsluis en renovatie van het zwembad in Genemuiden,
- In het raadsvoorstel geen definitieve keuze wordt gemaakt m.b.t. de locatie van het nieuw te bouwen zwembad in Zwartsluis,
- Het College van B&W een sterke voorkeur heeft voor variant 2 – locatie aan de overzijde van de Julianastraat.

Overwegende dat:

- In de variantenanalyse van Synarchis een werkelijke locatie voor variant 2 is onderzocht,
- In de variantenanalyse van Synarchis geen werkelijke 'locatie elders' is onderzocht, maar een inschatting is gemaakt,
- In het politieke debat – en in de samenleving - twee alternatieve locaties voor het zwembad zijn genoemd; nieuwbouw naast de sportvelden van DESZ/LTVZ en het verplaatsen van DESZ/LTVZ samen met nieuwbouw van het zwembad op de locatie Kronenberg,
- Het College van B&W verzoekt richtinggevende kaders voor het vervolgproces mee te geven,
- Een definitieve keuze in een later stadium ter besluitvorming aan de raad zal worden voorgelegd.

Van mening dat:

- De huidige variantenanalyse van Synarchis onvoldoende aanknopingspunten biedt om een goede, zorgvuldige en toekomstbestendige keuze te maken voor de locatie.
- Het een uitdaging is in Zwartsluis om geschikte locaties voor toekomstige woningbouw te vinden,
- Genoemde potentiële locaties een extra mogelijkheid bieden om toekomstige woningbouw in Zwartsluis te realiseren en deze opties zorgvuldig onderzocht dienen te worden.

Besluit:

De besluittekst van het raadsvoorstel aan te vullen met:

8. Met betrekking tot de locatiekeuze een verdiepende- en vergelijkende Quicksan uit te voeren naar de volgende 3 locaties:
  - a. Overzijde van de Julianastraat
  - b. Naast de sportvelden van DESZ/LTVZ
  - c. Locatie Kronenberg (inclusief verplaatsing van DESZ/ LTVZ naar deze locatie)

Hierbij de volgende aspecten zorgvuldig te onderzoeken:

- Ruimtelijke inpassing
- Bodemgeschiktheid
- Eigendom grondposities
- Ondergrondse infrastructuur
- Externe veiligheid
- Bereikbaarheid/verkeersbewegingen (dal- en piekmomenten)
- Parkeergelegenheid
- Planning
- Risico op planschade
- Financiële haalbaarheid
- Kansen woningbouw (kwantitatief/kwalitatief)
- Koppelkansen, BOSA-subsidie, externe financiering middels subsidies

In het bijzonder plan-economische aandacht te hebben voor potentiële woningbouw op de locatie van het huidige zwembad, aan de overzijde van de Julianastraat en de potentieel vrijkomende locatie van DESZ/LTVZ.

Tijdens het onderzoek op z'n minst te spreken met de betrokken verenigingen, Fortresse en relevante marktpartijen (grondeigenaren) in de gebieden, om zo bereidheid tot medewerking en koppelkansen te inventariseren. Eveneens geen mogelijkheid onbenut te laten om initiatieven/ideeën vanuit de samenleving te betrekken bij deze quickscan.

In het voorjaar van 2024 het onderzoeksrapport inclusief voorkeursvariant van het college ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

De gemeenteraadsfracties van:

CDA, R.D. van Zandwijk

BGZ, L.K. Felix

VVD, J.M.B.P. Smits

De fracties van de Christen Unie, SGP en PvdA dienen een amendement in over locatie-onderzoek nieuw zwembad Zwartsluis

### **Amendement Locatie-onderzoek nieuw zwembad Zwartsluis**

De raad van de gemeente Zwartewaterland, in vergadering bijeen op donderdag 8 juni 2023,

Gelezen het raadsvoorstel 'Toekomst zwembaden Zwartewaterland',

Constaterende dat:

- Het raadsvoorstel spreekt van nieuwbouw zwembad 'De Kragge' in samenhang met woningbouw, conform voorgesteld scenario 5;
- Dat er sprake is van relevante kanttekeningen met betrekking tot de doorrekening op het prijsniveau en te verwachten prijsstijgingen;
- Dat de voorkeurslocatie van het college van het nieuw te bouwen zwembad aan de oostzijde van het huidige zwembad ligt;
- Er een degelijke varianten-analyse gemaakt is, maar de locatie DESZ-velden daarin niet concreet is opgenomen aangezien er gesproken wordt over locatie elders als derde variant;

- Dat de raad niet gevraagd is om zich uit te spreken over de locatie van het nieuw te bouwen zwembad, maar om ideeën en gedachten.

Overwegende dat:

- De locatie elders een beeld geeft, maar niet concreet genoeg voor de optie DESZ-velden;
- Het college een voorkeursvariant heeft benoemd;
- De tijd dringt aangezien het zwembad uit zijn 'voegen' barst in figuurlijke en deels ook in letterlijke zin;
- Het kostenaspect van het nieuw te bouwen zwembad onzekerheden kent en toeneemt naarmate het proces langer duurt;
- Nieuwbouw ook andere onzekerheden kent als ontwikkelingen op de woningbouw, inflatie en de SPUK-regeling.
- Uitstellen niet mag leiden tot afstel.

Besluit:

De besluittekst van het raadsvoorstel aan te vullen met:

8. Akkoord te gaan met een verbrede locatie- en risicoanalyse van de drie varianten naast de huidige locatie van 'De Kragge' en locatie ten oosten van 'De Kragge' te verbreden en te concretiseren naar de locatie DESZ-velden: het 4de veld (in plaats van locatie elders) binnen een termijn van zes maanden. En opnieuw te komen met een voorkeursvariant.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van 8 juni 2023.

De gemeenteraadsfracties van:

CU, T. Spoelstra

SGP, K. Huisbrink

PvdA, D.J. Hoekman

De heer J.M.B.P. Smits legt namens de fractie van de VVD een stemverklaring af.

Besluit: het amendement 'Toekomst Zwembaden' wordt met 7 stemmen vóór van de leden: L.K. Felix (BGZ, fractievoorzitter), H. Fijn – Bulten (BGZ), L.M. van Veen (BGZ), S. Hartman (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA, fractievoorzitter), T.K. Kerssies (CDA) en J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter) en 12 stemmen tegen van de leden: K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), N. Veerman (SGP), B. van Marle (SGP), T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), J. de Velde (CU), B.K. Aalbers (CU), A. Kijk in de Vegte – Floor (CU), D.J. Hoekman (PvdA, fractievoorzitter), K.J. Eenhoorn (PvdA) verworpen.

De heer J.M.B.P. Smits legt namens de fractie van de VVD een stemverklaring af.

De heer R.D. van Zandwijk legt namens de fractie van het CDA een stemverklaring af.

Mevrouw L.M. van Veen legt namens de fractie van BGZ een stemverklaring af.

Besluit: het amendement 'Locatie-onderzoek nieuw zwembad Zwartsluis' wordt met 18 stemmen voor van de leden: K. Huisbrink (SGP, fractievoorzitter), W.Th Bisschop (SGP), A. Beens (SGP), K. Kolk (SGP), N. Veerman (SGP), B. van Marle (SGP), T. Spoelstra (CU, fractievoorzitter), J. de Velde (CU), B.K. Aalbers (CU), A. Kijk in de Vegte – Floor (CU), D.J. Hoekman (PvdA, fractievoorzitter), K.J. Eenhoorn (PvdA), L.K. Felix (BGZ, fractievoorzitter), H. Fijn – Bulten (BGZ), L.M. van Veen (BGZ), S. Hartman (BGZ), R.D. van Zandwijk (CDA,

fractievoorzitter), T.K. Kerssies (CDA) en een stem tegen van het lid: J.M.B.P. Smits (VVD, fractievoorzitter) aangenomen.

De heer R.D. van Zandwijk legt namens de fractie van het CDA een stemverklaring af.

Besluit: het geamendeerde voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

#### **8. Raadsvoorstel Grondexploitatie Binnenveld**

Besluit: het voorstel wordt unaniem aangenomen.

Besluit: conform besluit.

#### **9. Brief college van 9 maart 2023 over GVVP-Uitvoeringsprogramma**

Besluit: de brief wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### **10. Lijst ingekomen stukken**

Besluit: de raad besluit de lijst met ingekomen stukken conform voorstel vast te stellen.

#### **11. Geïntegreerde Lange Termijn Agenda / Toezeggingenlijst**

De geïntegreerde LTA / toezeggingenlijst wordt geactualiseerd.

#### **12. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21:15 uur met het ambtsgebed.