



Ruimtelijk kwaliteitsplan verbouw Cellemuiden 43

Hasselt

INHOUD

INLEIDING

01

HUIDIGE SITUATIE

Bestaande situatie

Foto-inventarisatie

Historie

Bestaande (groen)structuren en opstallen

Vigerend bestemmingsplan

Uitsnede BGT & DKK

02

ONTWERP

Ontwerp

Plattegrond en aanzichten STAAG architecten

Inleiding

De initiatiefnemer, en tevens eigenaar, van het perceel aan de Cellemuiden 43 te Hasselt heeft het voornemen om de bestaande hooiberg op het perceel te transformeren naar een woning.

Hiervoor heeft de initiatiefnemer een principeverzoek bij de gemeente Zwartewaterland ingediend. De gemeente heeft naar aanleiding van dit verzoek besloten om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen. Naast de randvoorwaarden en aandachtspunten die door de gemeente Zwartewaterland in reactie op het ingediend principeverzoek zijn benoemd, wordt er door de gemeenten tevens verwezen naar een eerder onderzoek van Het Oversticht (2877 ZWL - Advies Cellemuiden 43, gemeente Zwartewaterland (dd 26 sept 2022)).

De volgende randvoorwaarden en aandachtspunten zijn vervolgens door de gemeente en Het Oversticht benoemd:

Gemeente Zwartewaterland | Randvoorwaarden en aandachtspunten

Aan de principemedewerking zijn een aantal voorwaarden verbonden:

- Inzichtelijk maken gegevens en bescheiden alle bestaande bouwwerken op de locatie.
- Inzichtelijk maken gegevens en bescheiden alle bouwwerken in de beoogde nieuwe situatie
- Bij de uitwerking moeten de volgende aspecten in acht genomen worden:
 - De hoofdvorm van de hooiberg moet gelijk blijven. De hooiberg mag niet groter, hoger of breder worden. Ook moet de kapvorm gelijk blijven
 - De karakteristieken van de oorspronkelijke hooiberg moeten bij de planuitwerking gerespecteerd worden. Hiermee wordt dan bedoeld zaken als de stenen onderbouw, de roeden met bedieningsmechanisme, de kleuren en materialen (deze moeten een ondergeschikt en ingetogen karakter hebben) en het type dakbedekking van de hooiberg. Hierbij kunnen ook materialen uit eerdere perioden worden toegepast.
- Voor het erf dient een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld te worden. Bij de uitwerking dienen de volgende aspecten in acht te worden genomen:
 - De bomenstructuur langs de oude waterloop blijft behouden.
 - Dit geldt ook voor de indeling van het erf, met de beplanting aan de randen, kleinschalige weijtjes, siertuin, moestuin en een open karakter aan de erfgronden.
 - Het erfensemble wordt ontsloten door de bestaande uitrit.
 - Gras en verharding mogen elkaar afwisselen en zijn met elkaar in evenwicht. Meer verharding ten opzichte van de huidige situatie is niet gewenst.

Het Oversticht | Ruimtelijke randvoorwaarden gebouwen

Bij herontwikkeling van dit erf, in specifiek het woonbaar maken van de hooiberg, adviseert Het Oversticht vanuit de kenmerken en waarden van het erfensemble en de gebouwen de volgende randvoorwaarden op te nemen:

- Herstel van de oorspronkelijke hooiberg door renovatie en restauratie. Mogelijk kunnen oude foto's of tekeningen (archief gemeente) of voorbeelden van erven nabij hiervoor inspiratie bieden. In het gebouw mag de gelaagdheid van de tijd zichtbaar zijn (bouwsporen, mix van materialen). Ook kunnen neutrale eigentijdse toevoegingen worden gedaan, ondersteunend aan de kenmerkende waarden:
 - de leefruimte met wonen en slapen kan mogelijk niet geheel op de dijkhoogte worden ingevuld (werkruimte/opslagruimte). Vanuit de kenmerken van het ensemble en de hooiberg als type gelaagd gebouw kan ook aan ondersteunende leefruimte worden ontworpen op de 'begane grond' van het hooibergvolume. Hierbij kan wanneer wenselijk met een transparant tussenlid ook het naastgelegen bijgebouw worden betrokken. De transformatie naar een optimale leefruimte vraagt een creatief, zorgvuldig en ingetogen ontwerp vanuit de typische (gelaagde) kenmerken van deze hooiberg. De insteek is daarbij niet historiserend.
- Behoud van de agrarische uitstraling en behoud van de kenmerken van het volume als ingetogen bijgebouw. Behoud van de balans in de volumes. De hooiberg is hoger en markant, dat is eigen aan een hooiberg, maar moet in balans blijven met de boerderij en de andere bijgebouwen.
- Hergebruik van materialen versterkt het historische karakter. Mogelijk zijn materialen in de omgeving te vinden die herbruikbaar zijn. Het RIBO en de Monumentenwacht kunnen hierbij adviseren aan eigenaren.
- Behoud van de variatie in bijgebouwen. De bijgebouwen zijn van waarde in het gehele ensemble.

Het Oversticht | Ruimtelijke randvoorwaarden landschap erfstructuur en -inrichting

Bij herontwikkeling van dit erf adviseert Het Oversticht vanuit de kenmerken en waarden van het landschap, het erfensemble, de erfstructuur en inrichting de volgende randvoorwaarden op te nemen:

- Behoud van de landschappelijke aanplant langs de oude waterloop. Behoud van de weijtjes rond het erf, begraaasd of gehooïd. Extensief, kruidenrijk beheerd voor de biodiversiteit.
- Behoud van het open karakter van de erfgronden, daarmee behoud van de relatie erf en landschap.
- Behoud van het erfensemble met een ingetogen, agrarisch karakter (bescheiden siertuin aan de voorzijde en nutsaanplant aan de andere zijdes zoals fruitbomen en eventueel een moestuin/bloementuin. Verspreid enkele losse inheemse struiken of struikgroepen voor de biodiversiteit.
- Een afwisseling van gras en (half)verharding, een afwisseling van eenvoudige (houten en ijzeren) hekwerken en weiderasters. Bescheiden verlichting op het erf.
- Behoud van een functionele en ingetogen uitstraling van de erftoegang(en):
 - bij een splitsing van het erf adviseren wij na te gaan of de optie van een toegang aan de noordelijke zijde van het erf mogelijk is. De huidige toegang ligt schuin tegen het talud en ligt verscholen tussen de gevels van de boerderij (de deel) en de hooiberg. De dijk wordt druk bereden, de verkeerssituatie is hierdoor niet overzichtelijk. Bij een splitsing zou de bestaande afrit van het waterschap aan de noordzijde benut kunnen worden. Parallel aan de voet van de dijk kan dan het erf benaderd worden. Het is niet wenselijk 'vrij' in de weide een nieuwe toegang te maken. Het is niet wenselijk deze toegang te verharderen met een bestrating van bijvoorbeeld klinkers. Dit tast het weidekarakter te veel aan, een puinverharding ingezaaid met gras is wel mogelijk. Dit aspect moet ruimtelijk nader worden uitgewerkt wanneer de verkeerssituatie bij de huidige toegang qua veiligheid niet toereikend zal zijn bij splitsing.



01 HUIDIGE SITUATIE

Bestaande situatie

Het perceel is gelegen aan de Cellemuiden 43 in het buitengebied van Hasselt. De weg is gelegen op de dijk aan de westzijde langs het Zwarte Water tussen Hasselt en Genemuiden. Langs deze dijk zijn meerdere (vergelijkbare) erven gelegen met boerderijen en bijgebouwen tegen de kruin en/of aan de voet van de dijk. Een aantal van de aanwezige erven heeft nog steeds een agrarische functie. Vanaf de dijk is vrij zicht over het open weidelandschap en het Zwarte Water. Aan de westzijde van het erf ligt een oude rivierstrang. Aan de oostzijde is zicht op de brug over het Zwarte Water, de haven en het monumentale stadje Hasselt.

Het erf van Cellemuiden 43 wordt gevormd door de oorspronkelijke boerderij, de hooiberg en enkele oude en meer recente schuren. De gebouwen zijn rondom een erf gesitueerd met in het midden een karakteristiek eik.

De boerderij ligt parallel aan de dijk en heeft de ingang aan de zijde van het erf. De hooiberg telt vier roeden, heeft een gemetselde onderbouw en vormt (in de maximale stand) het hoogste gebouw binnen het gehele ensemble.

De bebouwing heeft een ingetogen uitstraling door de eenvoudige hoofdvormen en de kleurstelling. Een markante eik, enkele groepen elzen en essen en inheemse struiken geven het erf een streekeigen inbedding. Landschap en erf zijn mooi met elkaar verweven.

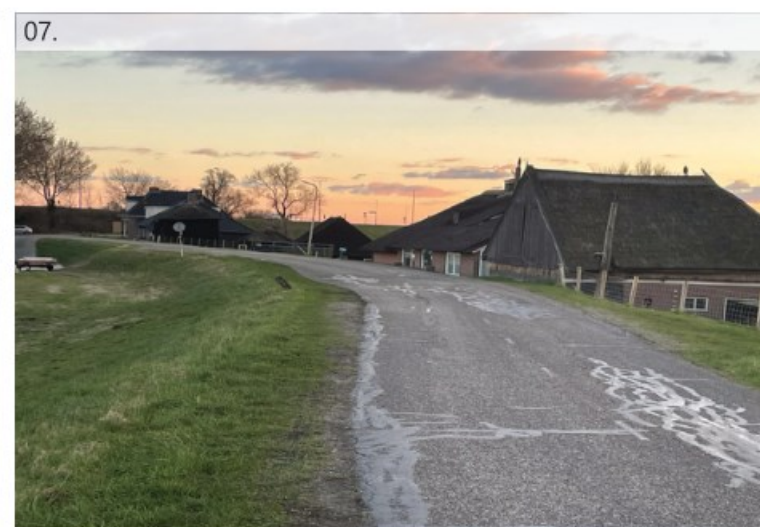
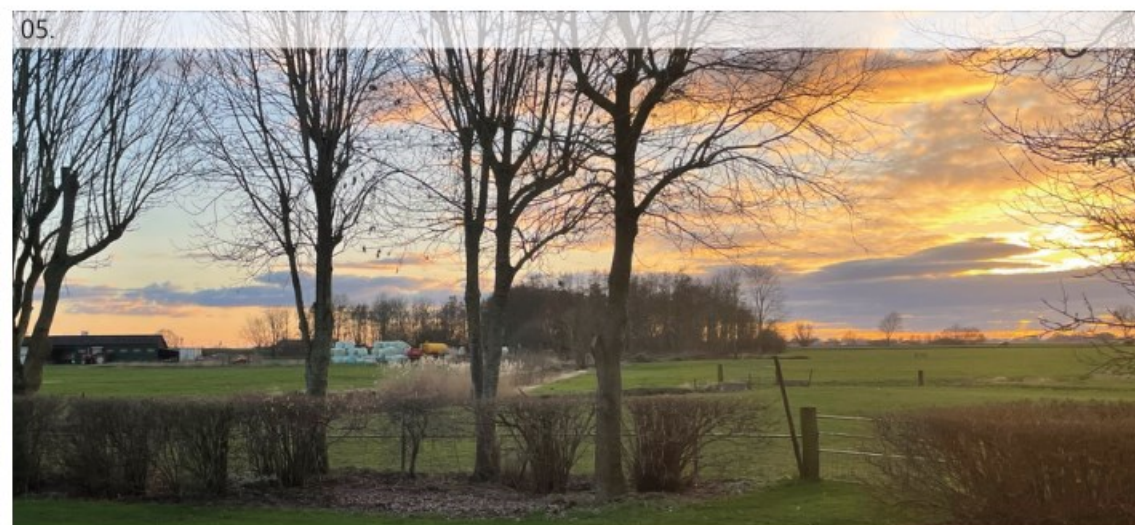
De hooiberg is op zichzelf als gebouw van waarde en ruimtelijk markant door de hoogte. De andere gebouwen zijn ondersteunend aan de boerderij en hooiberg. Ze liggen verscholen in de landschappelijke aanplant.



Foto-inventarisatie



- 01. Garage/schuren binnenzijde erf
- 02. Bestaande hooiberg
- 03. Toegang erf
- 04. Erf
- 05. Overgang naar buitengebied
- 06. Ligging boerderij aan dijk
- 07. Ligging hooiberg aan dijk
- 08. Aansluiting hooiberg en schuren aan dijk



Historie

Situatie omstreeks 1900



Situatie omstreeks 1950



Situatie omstreeks 1975



Situatie omstreeks 2022



Bestaande (groen)structuren en opstallen

1. Hallenhuisboerderij bestaande uit één bouwlaag onder een met riet gedekt wolfdak. De gevels bestaan uit metselwerk met witte kozijnen en incidenteel zwart gebeitste houten luiken. In het voorgenomen plan blijft de boerderij in de huidige staat en functie gehandhaafd.
 2. Stal bestaande uit één bouwlaag onder een met riet gedekt wolfdak. De gevels bestaan grotendeels uit horizontaal geplaatste, zwart gebeitste houten rabatdelen met enkele kleine gevelopeningen. De onderbouw van de gevel bestaat deels uit metselwerk. De zuid- en westgevel zijn geheel in metselwerk opgetrokken. In het voorgenomen plan blijft de stal in de huidige staat en functie gehandhaafd.
 3. Vierroedige hooiberg onder een rietgedekt dak voorzien van een wolfschild aan de erfzijde en een houten topgevel aan de zijde van het Zwarte Water. De onderbouw bestaat uit metselwerk, waar tevens enkele kleine gevelopeningen in opgenomen zijn. Aan de zijde van het erf is over circa de helft van de breedte een roldeur aanwezig. In het voorgenomen plan wordt de hooiberg met een deel van de ten noorden gelegen schuur getransformeerd tot woning.
 4. Recentere bijgebouwen met lessenaardak. De gevels bestaan grotendeels uit vertikaal geplaatste, zwart gebeitste houten rabatdelen. enkele bijgebouwen zijn bereikbaar middels (eveneens zwarte) roldeuren. Bij enkele bijgebouwen bestaat de onderbouw van de gevel uit metselwerk. De hoogte van de bijgebouwen is nagenoeg gelijk aan de kruinhoogte van de dijk. In het voorgenomen plan blijft het merendeel van de bijgebouwen in de huidige staat en functie gehandhaafd. Enkel een beperkt gedeelte van de bijgebouwen direct naast de hooiberg wordt getransformeerd tot woning.
- A. Bestaande siertuin als onderdeel van het erfensemble. de huidige indeling met voornamelijk gras en enkele bomen blijft gehandhaafd.
 - B. Erf met centraal geplaatst een markante eik. Het erf heeft een sobere doelmatige inrichting. De verharding bestaat uit een lichte gekleurde betonstraatsteen en loopt van gevel tot gevel. Temidden van het erf is een rond gevormd groenstrook met gras en een markante eik. De eenduidige opzet en indeling van het erf blijft gehandhaafd. De woning in de hooiberg dient een soortgelijke aansluiting op het erf te krijgen als de reeds aanwezige opstallen. Een te onderscheiden privestrook is hier niet wenselijk.
 - C. (Achtererf met) omsluitende groenstrook met verschillende boomgroepen en deels een haag en/of inheemse struiken. De groenstrook volgt nog deels het verloop van de oude waterloop. Aan de noordzijde bevindt zich nog een schapenweide. Deze randzone kan gebruikt worden om de biodiversiteit te vergroten middels het (bij) plaatsen van enkele losse inheemse struiken en/of struikgroepen. Daarnaast kunnen hier enkele kleine biotopen gerealiseerd worden door het toevoegen van blader/takkenhopen en/of steenhopen. Bescheiden afgravingen kunnen leiden tot enigszins natte(re) plekken.
 - D. Dijk behorende bij het Zwarte Water met vrij zicht over het open weidelandschap en het Zwarte Water. Het ensemble van opstallen en het erf is markant aan de dijk gelegen.



Vigerend bestemmingsplan

Het perceel maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zwartewaterland' van de gemeente Zwartewaterland.


Conform het bestemmingsplan geldt voor het erf de enkelbestemming 'Wonen' en de bouwaanduiding 'karakteristiek'. Enkel voor de bestaande boerderij is een bouwvlak opgenomen.


Door de bouwaanduiding 'karakteristiek' kunnen Burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van het behoud of herstel van de gebouwen en/of het erf.


Bestemmingsplan buitengebied Zwartewaterland


gemeente Zwartewaterland
bestemmingsplan
onherroepelijk (vastgesteld 2013-10-10)


PLEKINFO
DOCUMENTEN
KENMERKEN


 202146.2, 511881.6

 **Enkelbestemming**
Wonen


 **Dubbelbestemming**
Waterstaat - Waterkering

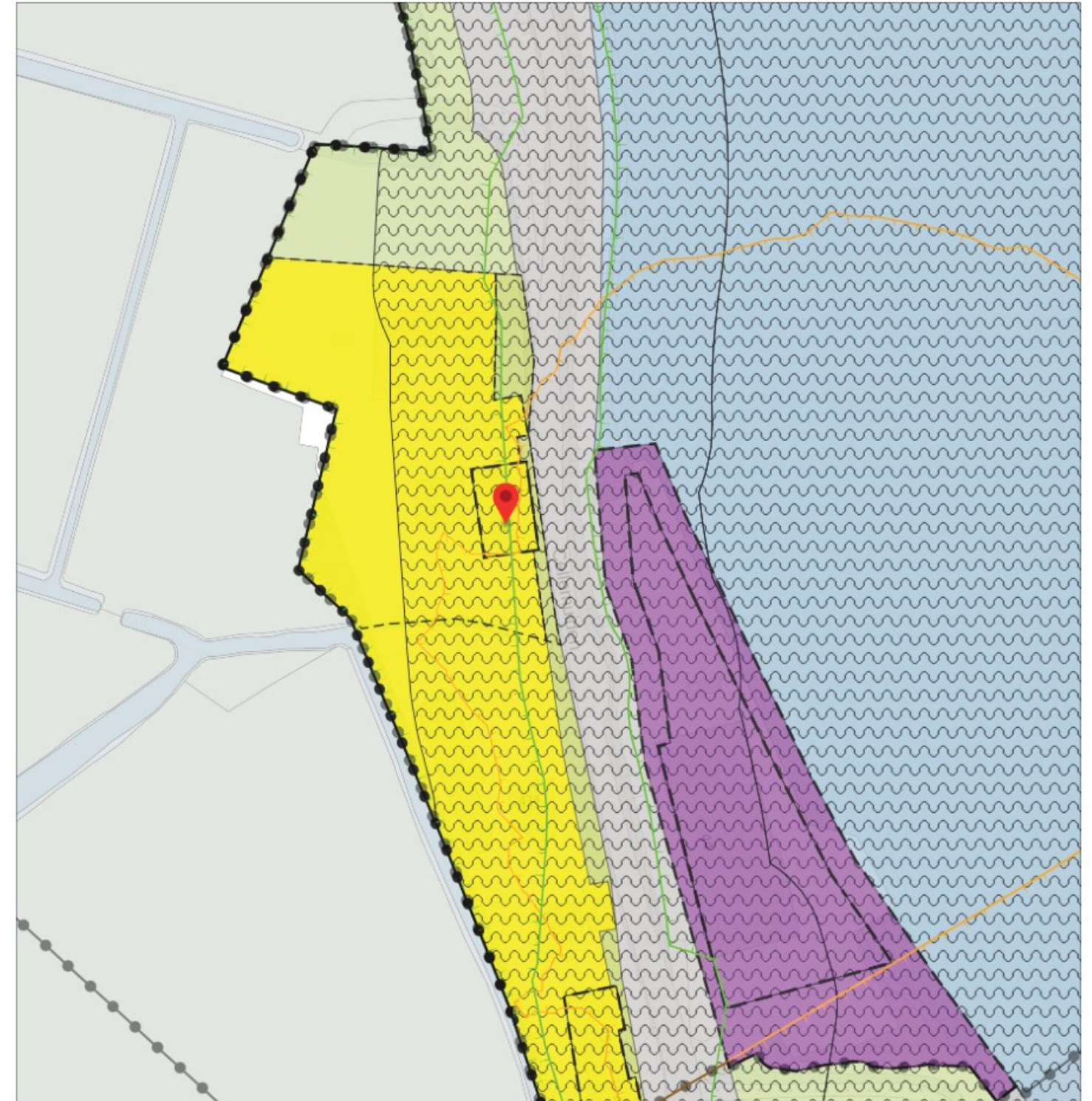
 **Bouwvlak**

 **Bouwaanduiding**
karakteristiek

 **Maatvoering**

- o maximum bouwhoogte: 10 m
- o maximum goothoogte: 4 m

 **Gebiedsaanduiding**
vrijwaringszone - dijk



Uitsnede BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie)



Uitsnede DKK (Digitale Kadastrale Kaart)



Perceel	Oppervlak
HST00-G-69	3.464 m ²
HST00-G-895	229 m ²



02 ONTWERP

Ontwerp

Zone voor kleinschalige ingrepen ten behoeve van het vergroten van de biodiversiteit middels takkenhopen, steenhopen of vergelijkbaar

Randzone voor eventuele bescheiden afgravingen ten behoeve van creëren natte(re) plekken

Schapevelden

Gedeelte van bestaand bijgebouw

Gedeelte van bestaand bijgebouw dat verhoogd en getransformeerd wordt tot woning

Tussenlid

Hooiberg / nieuwe woning

Erf met centraal groenelement & eik

Schuur

(Woon)boerderij

Siertuin als voorerf



Ruimtelijke inpassing landschap en erfensemble

De transformatie van hooiberg naar woning heeft ten aanzien van de landschappelijke context, de ruimtelijke structuur en verschijningsvorm/inrichting van het erfensemble geen significante wijzigingen tot gevolg.

- De bestaande groenstructuren kunnen gehandhaafd blijven en dienen waar nodig versterkt te worden.
- Het bebouwd oppervlak blijft nagenoeg gelijk. Er vindt geen noemenswaardige verdichting plaats die de gaafheid en ruimtelijke compositie van het ensemble aantast.

Een deel van een bestaand bijgebouw aan de noordzijde van de hooiberg gaat onderdeel uitmaken van de woning en wordt verhoogd met één bouwlaag. De benodigde verbinding tussen beide bouwdelen vormt de toename in bebouwd oppervlak.

- Het bestaande open karakter van de erfgronden blijft behouden en waar nodig hersteld/versterkt.
- De inrichting van de erven blijft gehandhaafd. De aansluiting van de plint van de hooiberg aan de zijde van het erf wordt op een soortgelijke wijze uitgevoerd als de overige bijgebouwen. Een markering of afrastering van een priveterrein is hier niet wenselijk.

Uiteindelijk wordt het erf opgedeeld in twee afzonderlijke percelen. Dit dient nog nader uitgewerkt te worden. Uitgangspunt hierbij is de instandhouding van de ruimtelijke opzet en verschijningsvorm van het huidige erf en het ensemble.

- Parkeren dient op het eigen erf plaats te vinden.
- De huidige ruimtelijke opzet blijft gehandhaafd. Een nieuwe (auto)ontsluiting ten behoeve van de nieuwe woning is niet toegestaan.



Extra verhardingen beperken tot minimum en 'groen' uitvoeren.



Incidenteel 'ruigte' langs randen van het perceel en mogelijk op enkele plekken aanbrengen kleinschalige poelen



Middels kleinschalige ingrepen langs randzone vergroten van de biodiversiteit



Handhaven van sobere en doelmatige inrichting van het erf.

Ruimtelijke inpassing gebouwen

Door de transformatie van hooiberg naar woning verandert het aanzicht en het gebruik van de hooiberg en een deel van de naastgelegen bijgebouwen.

Hooiberg

De hooiberg behoudt de huidige (buiten)contouren. Het grondoppervlak bedraagt zodoende bij benadering 8x7 m². Het dak van de hooiberg komt op een dusdanige hoogte dat onder de kap twee volledige bouwlagen gerealiseerd kunnen worden. Vanaf de erfzijde gezien is er zicht op de twee bouwlagen, vanaf de dijkzijde is er zicht op één bouwlaag. Door deze permanente opstelling blijft de hooischuur het hoogste bouwwerk van het gehele ensemble.

Aan de zijde van de dijk wordt geheel binnen de projectie van de kap / de huidige bebouwingscontour een veranda gerealiseerd. Hier ligt de gevel over de hoogte van één bouwlaag 2.0 meter terug. De veranda loopt niet door in de dakconstructie. Een dakconstructie met houten topgevel (gelijk aan de huidige situatie) kan op deze manier gehandhaafd blijven. Door het toepassen van een veranda dienen de twee roeden aan de zijde van de dijk mede ter ondersteuning van het overstek van 2.0 meter.

De onderste bouwlaag, niet zichtbaar vanaf de dijk, wordt in metselwerk uitgevoerd. De tweede bouwlaag die tevens de aansluiting op de dijk vormt, kan gelijk aan de overige bijgebouwen uitgevoerd worden in houten rabatdelen. Het dak blijft gelijk aan de huidige situatie bestaan uit een rietgedekt dak voorzien van een wolfschild aan de erfzijde en een houten topgevel aan de zijde van het Zwarte Water. In de materialisering is een herkenbare horizontale geleding tussen de verschillende bouwlagen en het dak gewenst. Bij de materialisering verdienen streekeigen materialen en bijpassende verschijningsvormen de voorkeur. In de uitstraling van de hooiberg kan door het toepassen van verschillende materialen tevens de gelaagheid van de tijd zichtbaar worden gemaakt. De oorspronkelijke agrarische functie moet daarbij wel leesbaar blijven.

Bijgebouw

Een deel van het bijgebouw aan de noordzijde van de hooiberg wordt aan de woning toegevoegd.

In de huidige verschijningsvorm betreft het een éénlaags gebouw met een lessenaarskap (lage zijde aan de dijk). Het voorgenomen plan gaat uit van twee bouwlagen met een schilddak. Door het afwijkend kleur- en materiaalgebruik en de lagere nokhoogte blijft het bijgebouw ondergeschikt aan de hooiberg. In de materialisatie en het kleurgebruik dient afstemming plaats te vinden met de overige bijgebouwen. De huidige verschijningsvorm kan daarbij als uitgangspunt dienen.

Tussenlid

Het bijgebouw en de hooiberg worden middels een trapezium gevormd tussenlid met elkaar verbonden. Dit bouwdeel omvat twee bouwlagen gezien van de zijde van het erf en is plat afgedekt. In kleur- en materiaalgebruik dient het zich te onderscheiden van de hooiberg. Bij voorkeur wordt dit bouwdeel zo transparant mogelijk uitgevoerd. Naast de functie van schakel tussen de twee overige bouwdelen dient de entree en de verticale ontsluiting van de woning (bij voorkeur) in dit bouwdeel plaats te vinden.



Geleding van de opbouw door bijvoorbeeld de toepassing van verschillende (streekeigen) materialen



'Inpandig' zitje/terrasje & gebruik van hedendaagse materialen

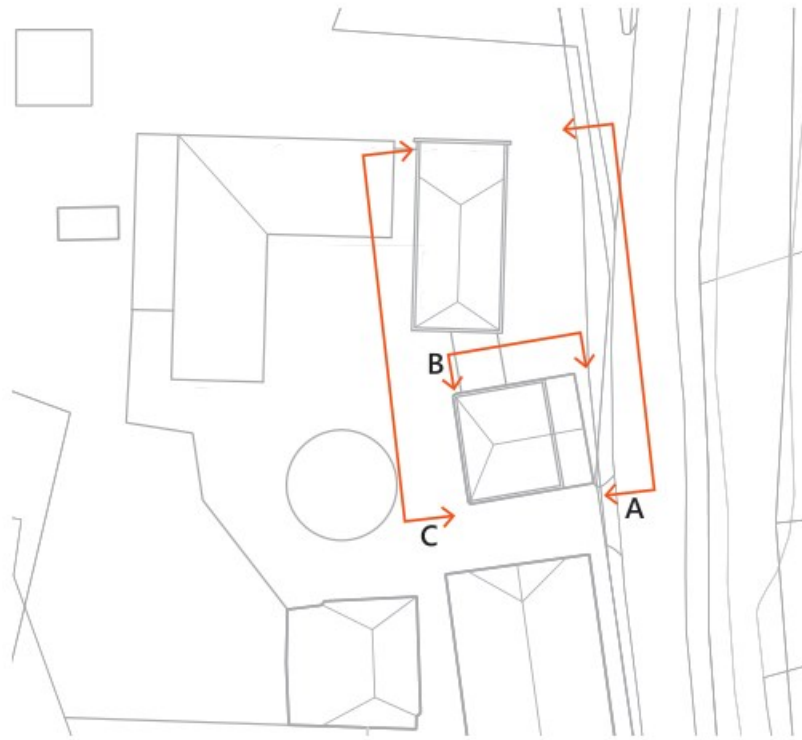


Recente transformatie van hooiberg naar woning aan de Kattenwinkelweg - J. van Arkelweg (Zwolle) met ondergeschikte aanbouw(en) ter vergroting van het bouwvolume.

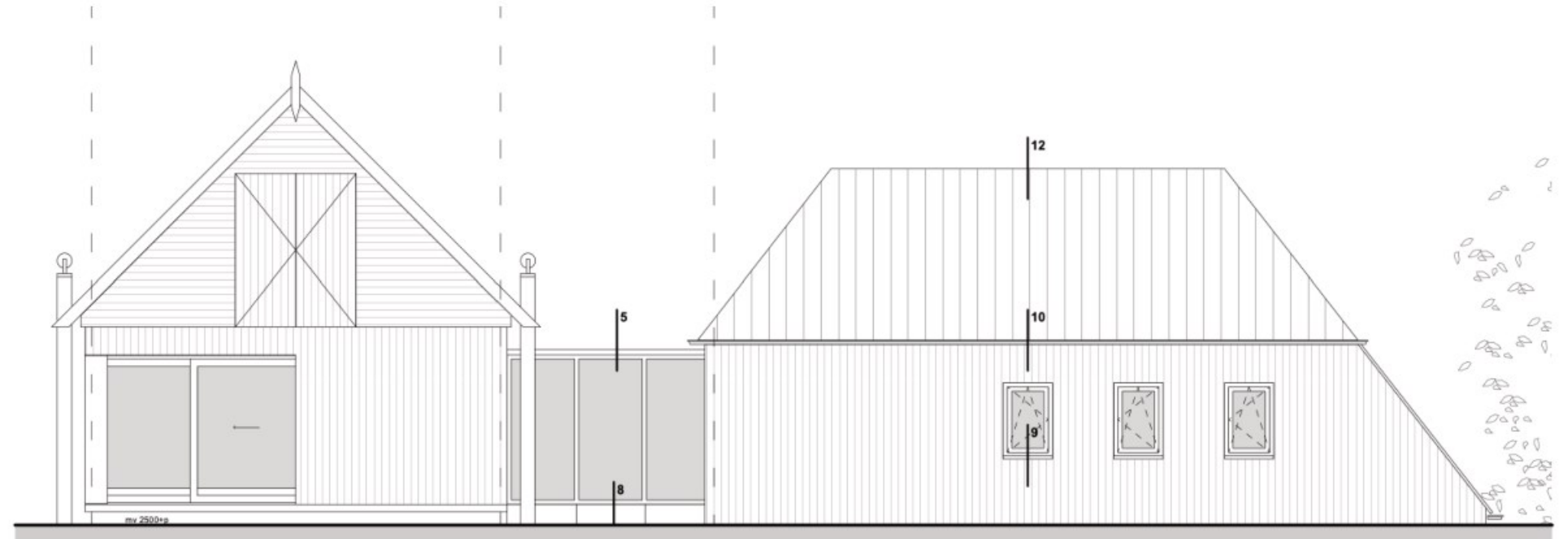
LO: oud LB/RB: nieuw

Noot/opmerking: de herkenbaarheid van het oorspronkelijke volume/contour van de hooischuur gaat hier wel enigszins verloren

Aanzichten STAAG architecten

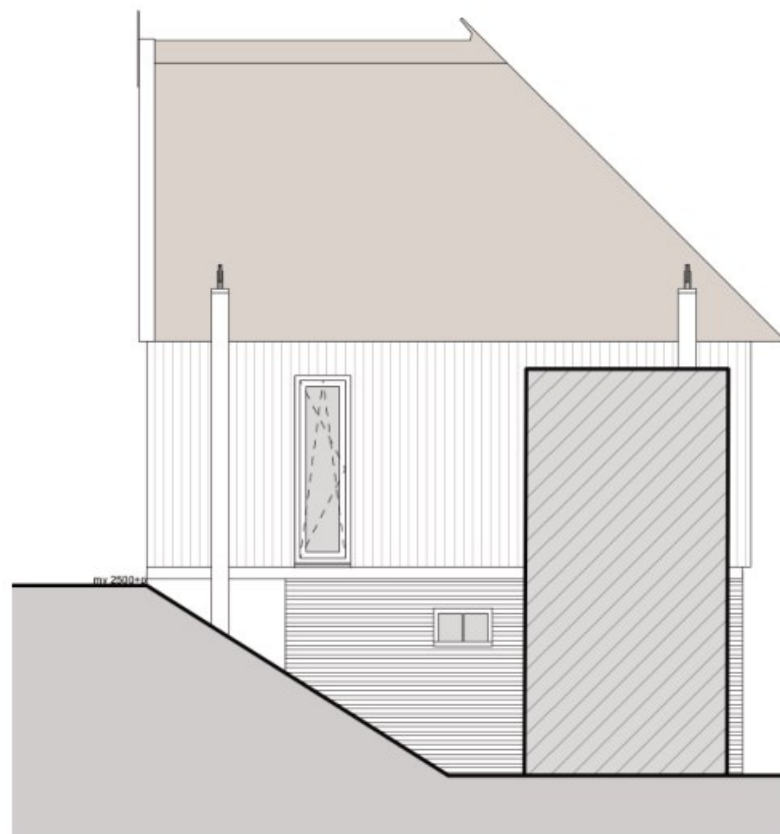


Locaties aanzichten

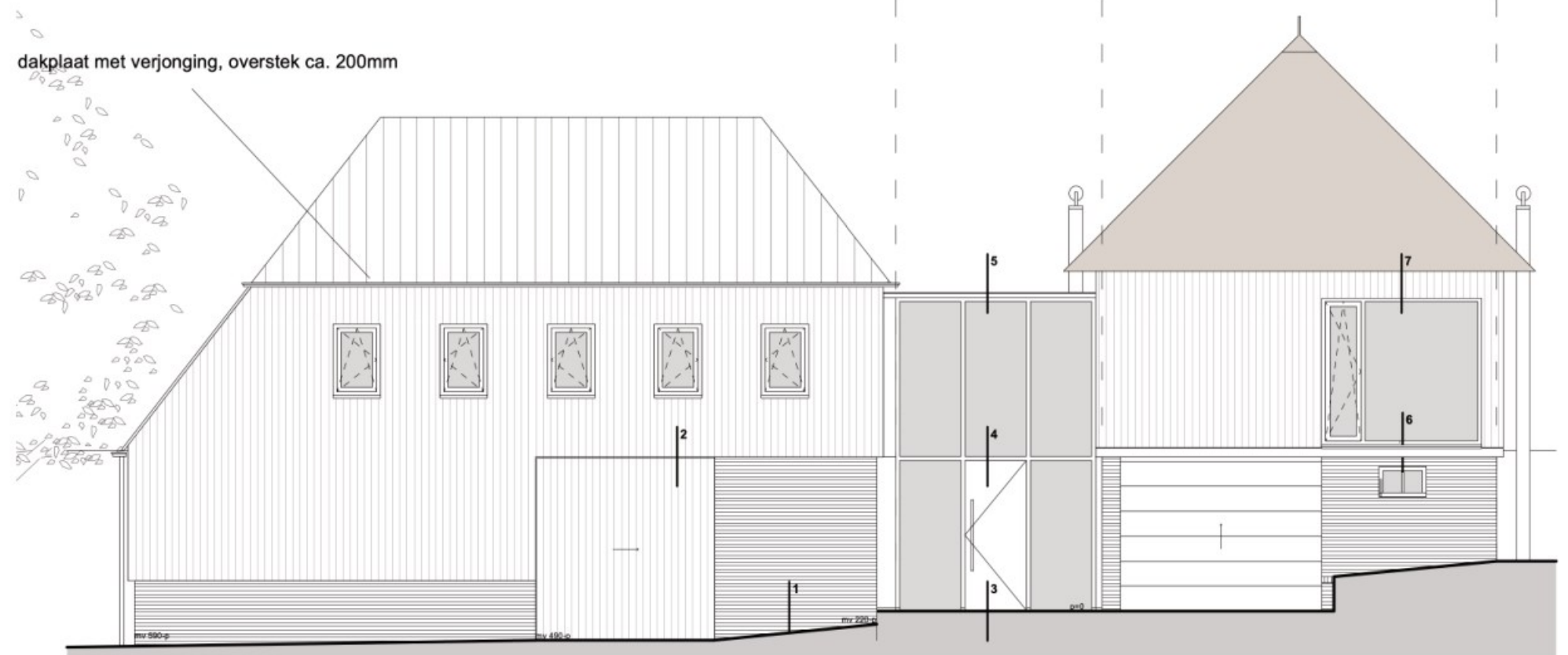


A Achteraanzicht (dijkzijde)

STAAG
architecten



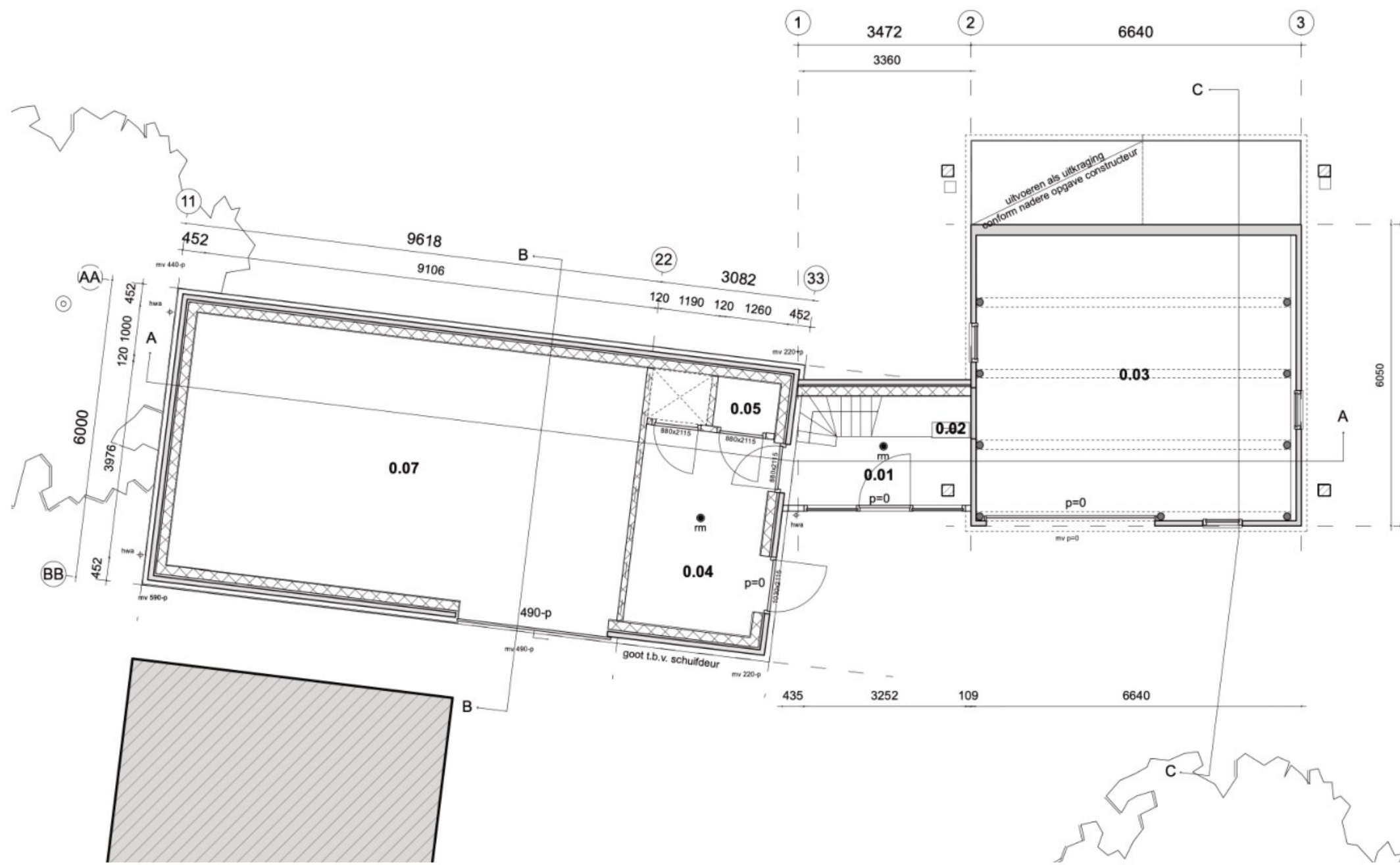
B Linker zijaanzicht, hooiberg



C Achteraanzicht (erfzijde)

Plattegrond STAAG architecten

Begane grond, erfniveau



Ruimtenummers

Begane grond, erfniveau

- 0.01 entree
- 0.02 meterkast
- 0.03 berging
- 0.04 bijkeuken
- 0.05 berging
- 0.06 techniek
- 0.07 berging

Verdieping, dijkniveau

- 1.01 overloop
- 1.02 overloop
- 1.03 slaapkamer
- 1.04 berging
- 1.05 slaapkamer
- 1.06 onbenoemde ruimte
- 1.07 badkamer
- 1.08 berging
- 1.09 wc
- 1.10 woonkamer/keuken
- 1.11 loggia

Vliering

- 2.01 onbenoemde ruimte
- 2.02 onbenoemde ruimte

Legenda

- rookmelder NEN2555
- ⊕ mechanische ventilatie
- ⊕ hemelwater afvoer
- ⊕ meterkast
- ⊕ garderobe

STAAG
architecten

J

Bezoekadres:

J

J

ONTWERPT
DE RUIMTE
VOOR
MORGEN

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen