



rode stippellijn BGT

bijgebouw, nieuw
tussenlid, nieuw

hooiberg

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

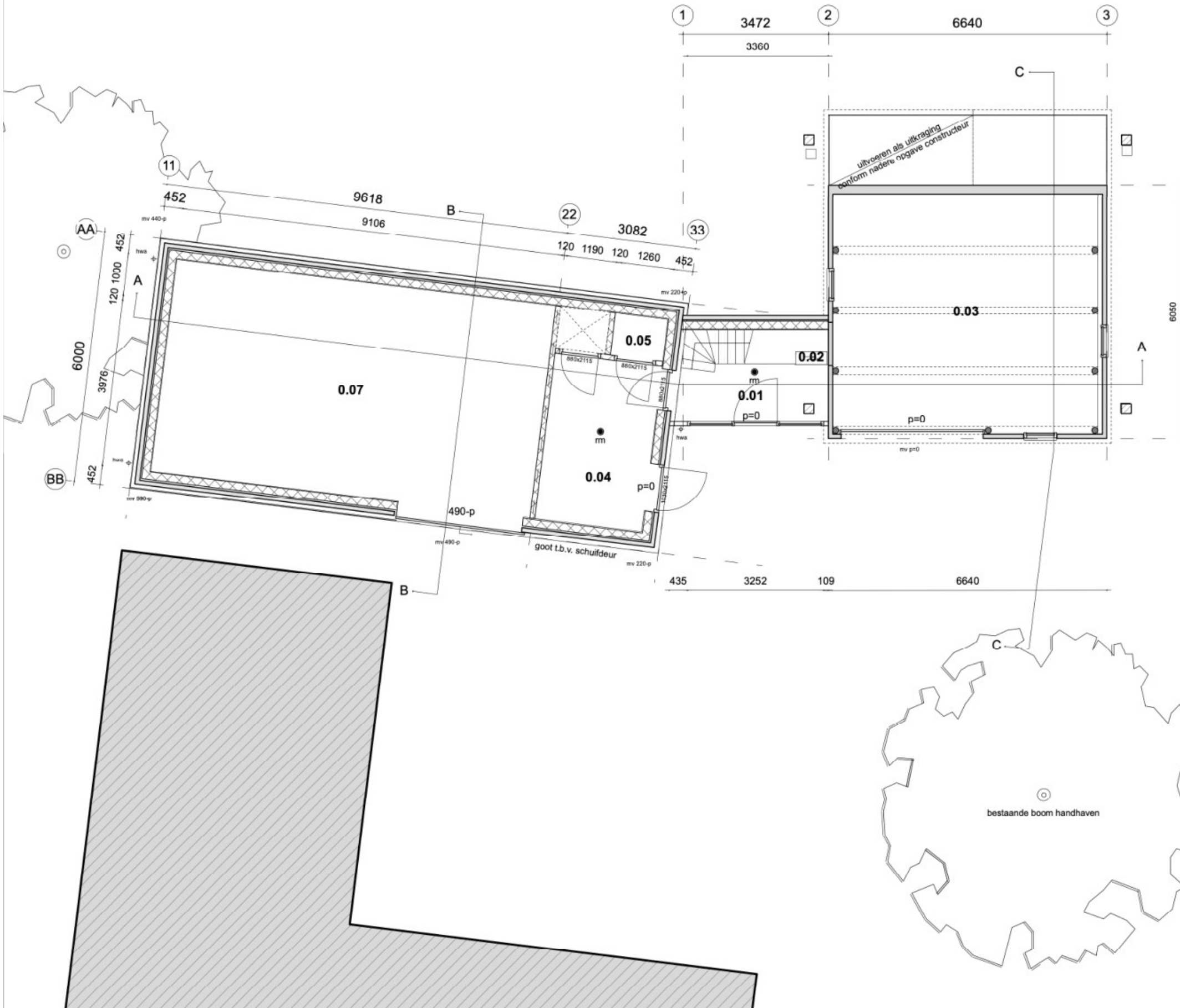
getekend door: DH
wijzigingen -

project verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp situatie, nieuw

fase BA
formaat A3
projectnr. 2332

bladnr. 001
schaal 1:500
datum 22/03/24





Ruimtenummers

Begane grond, erfniveau

- 0.01 entree
- 0.02 meterkast
- 0.03 berging
- 0.04 bijkeuken
- 0.05 berging
- 0.06 techniek
- 0.07 berging

Verdieping, dijkniveau

- 1.01 overloop
- 1.02 overloop
- 1.03 slaapkamer
- 1.04 berging
- 1.05 slaapkamer
- 1.06 onbenoemde ruimte
- 1.07 badkamer
- 1.08 berging
- 1.09 wc
- 1.10 woonkamer/keuken
- 1.11 loggia

Vliering

- 2.01 onbenoemde ruimte
- 2.02 onbenoemde ruimte

Legenda

- rookmelder NEN2555
- ⊕ mechanische ventilatie
- ⊕ hemelwater afvoer
- meterkast
- ||||| garderobe

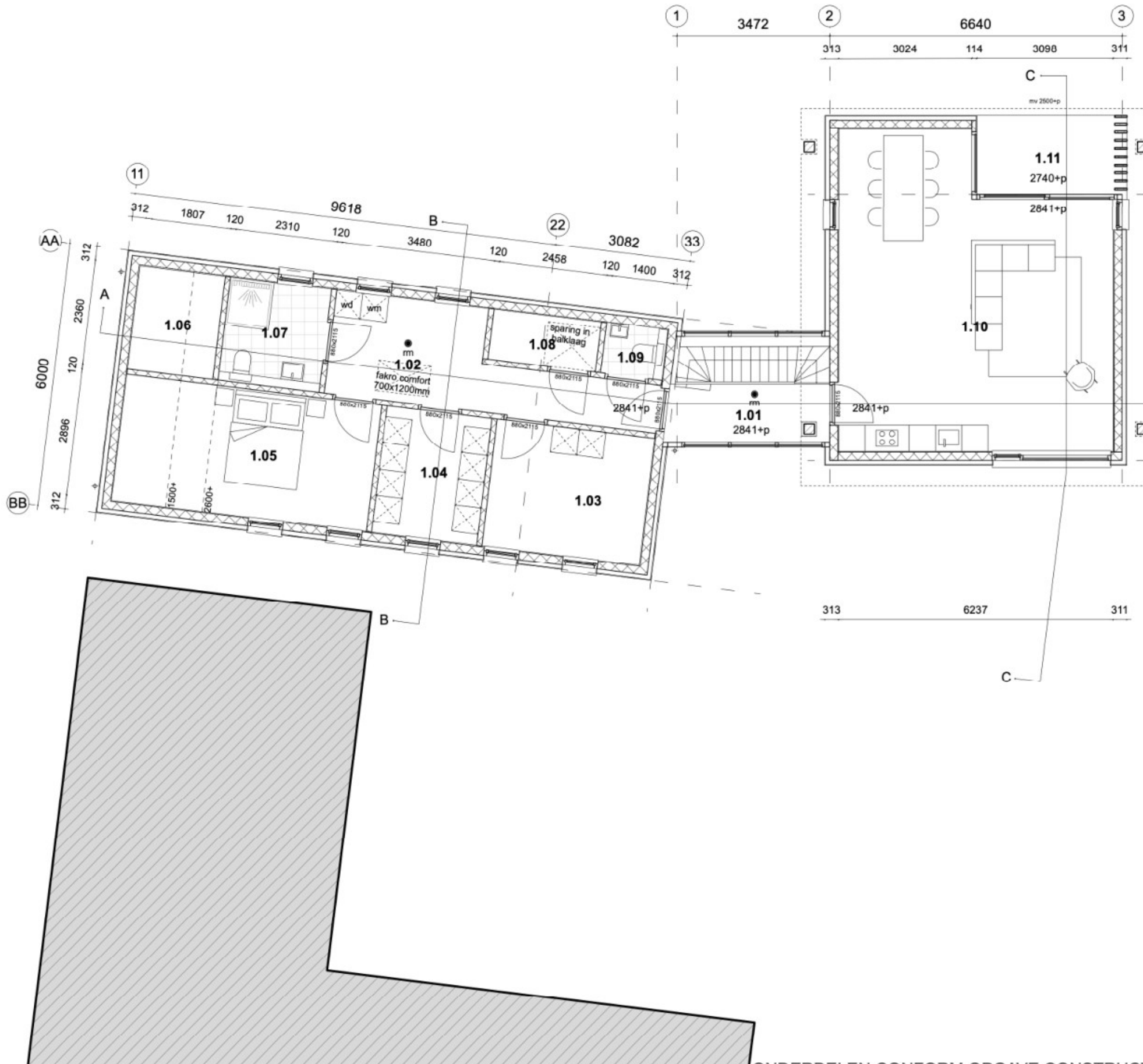
ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen: -

project: verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres: Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp: begane grond, erfniveau

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 101
schaal: 1:100
datum: 22/03/24





Ruimtenummers

Begane grond, erfniveau

- 0.01 entree
- 0.02 meterkast
- 0.03 berging
- 0.04 bijkeuken
- 0.05 berging
- 0.06 techniek
- 0.07 berging

Verdieping, dijkniveau

- 1.01 overloop
- 1.02 overloop
- 1.03 slaapkamer
- 1.04 berging
- 1.05 slaapkamer
- 1.06 onbenoemde ruimte
- 1.07 badkamer
- 1.08 berging
- 1.09 wc
- 1.10 woonkamer/keuken
- 1.11 loggia

Vliering

- 2.01 onbenoemde ruimte
- 2.02 onbenoemde ruimte

Legenda

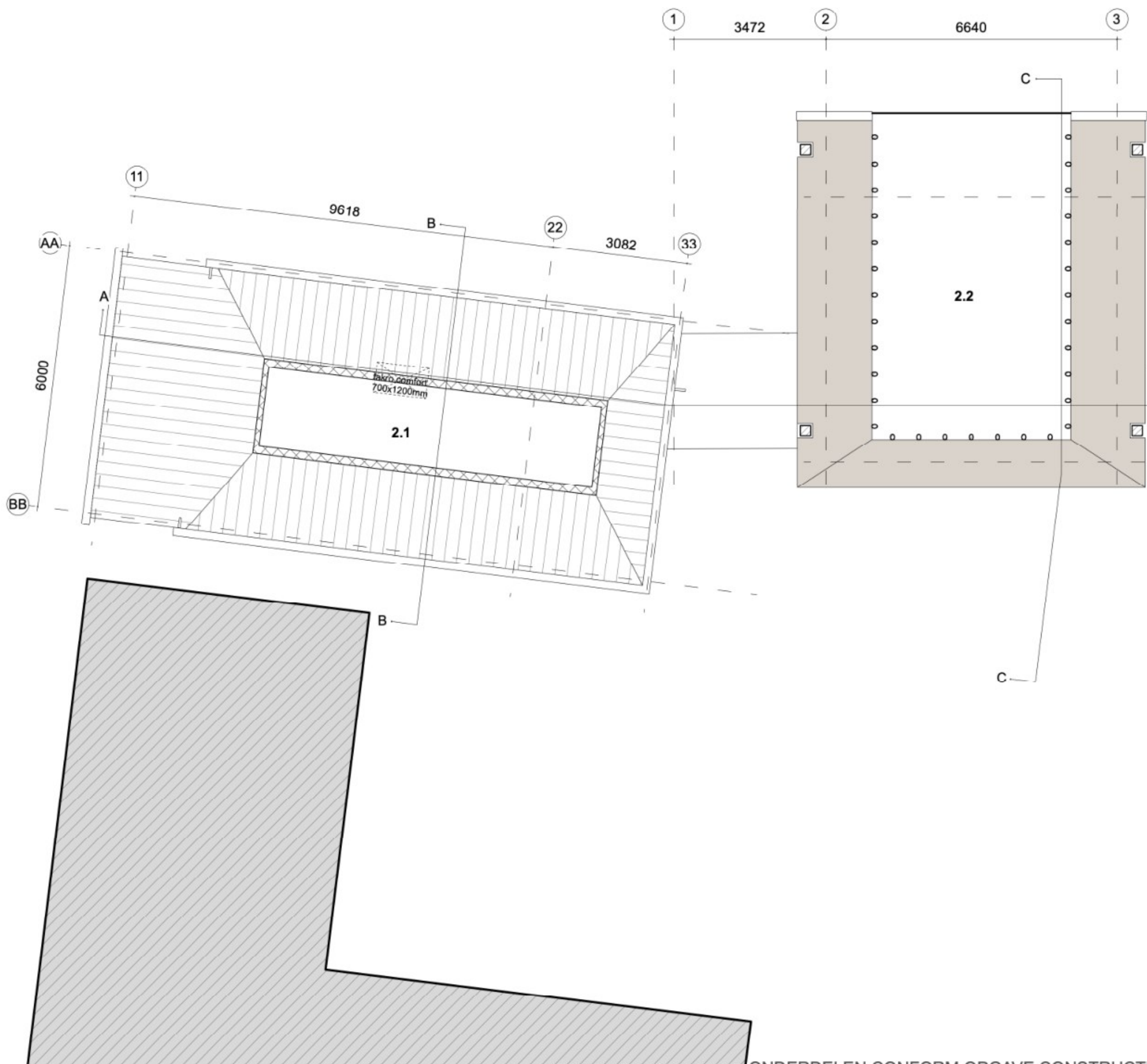
- rookmelder NEN2555
- ⊕ mechanische ventilatie
- ⊕ hemelwater afvoer
- meterkast
- ||||| garderobe

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen: -

project: verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres: Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp: 1e verdieping, dijkniveau

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 102
schaal: 1:100
datum: 22/03/24



Ruimtenummers

Begane grond, erfniveau

- 0.01 entree
- 0.02 meterkast
- 0.03 berging
- 0.04 bijkeuken
- 0.05 berging
- 0.06 techniek
- 0.07 berging

Verdieping, dijkniveau

- 1.01 overloop
- 1.02 overloop
- 1.03 slaapkamer
- 1.04 berging
- 1.05 slaapkamer
- 1.06 onbenoemde ruimte
- 1.07 badkamer
- 1.08 berging
- 1.09 wc
- 1.10 woonkamer/keuken
- 1.11 loggia

Vliering

- 2.01 onbenoemde ruimte
- 2.02 onbenoemde ruimte

Legenda

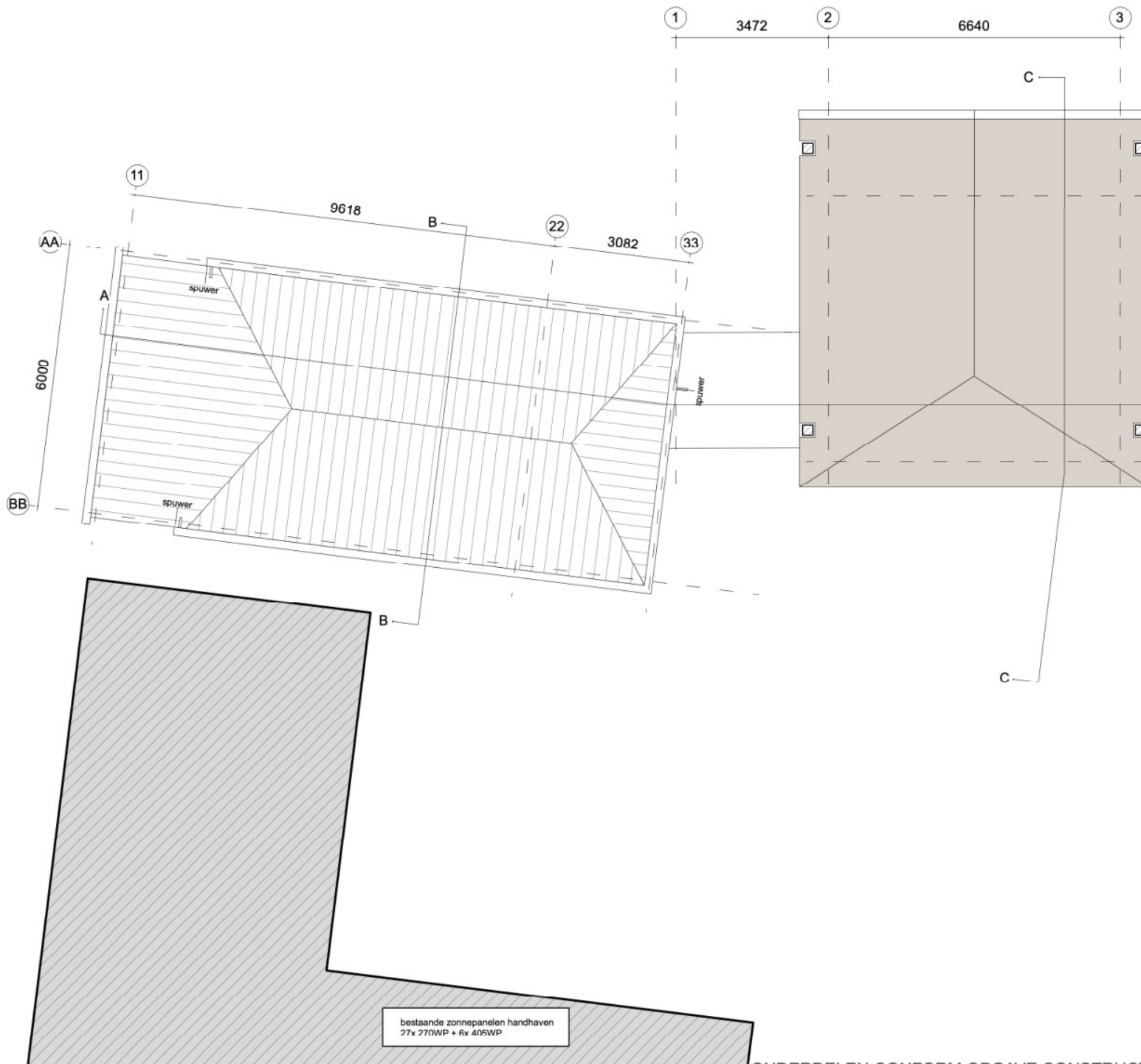
- rookmelder NEN2555
- ⊕ mechanische ventilatie
- ⊕ hemelwater afvoer
- meterkast
- ++++ garderobe

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen: -

project: verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres: Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp: vliering

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 103
schaal: 1:100
datum: 22/03/24



Ruimtenummers

Begane grond, erfniveau

- 0.01 entree
- 0.02 meterkast
- 0.03 berging
- 0.04 bijkeuken
- 0.05 berging
- 0.06 techniek
- 0.07 berging

Verdieping, dijkniveau

- 1.01 overloop
- 1.02 overloop
- 1.03 slaapkamer
- 1.04 berging
- 1.05 slaapkamer
- 1.06 onbenoemde ruimte
- 1.07 badkamer
- 1.08 berging
- 1.09 wc
- 1.10 woonkamer/keuken
- 1.11 loggia

Vliering

- 2.01 onbenoemde ruimte
- 2.02 onbenoemde ruimte

Legenda

- rookmelder NEN2555
- ⊕ mechanische ventilatie
- ⊕ hemelwater afvoer
- meterkast
- ++++ garderobe

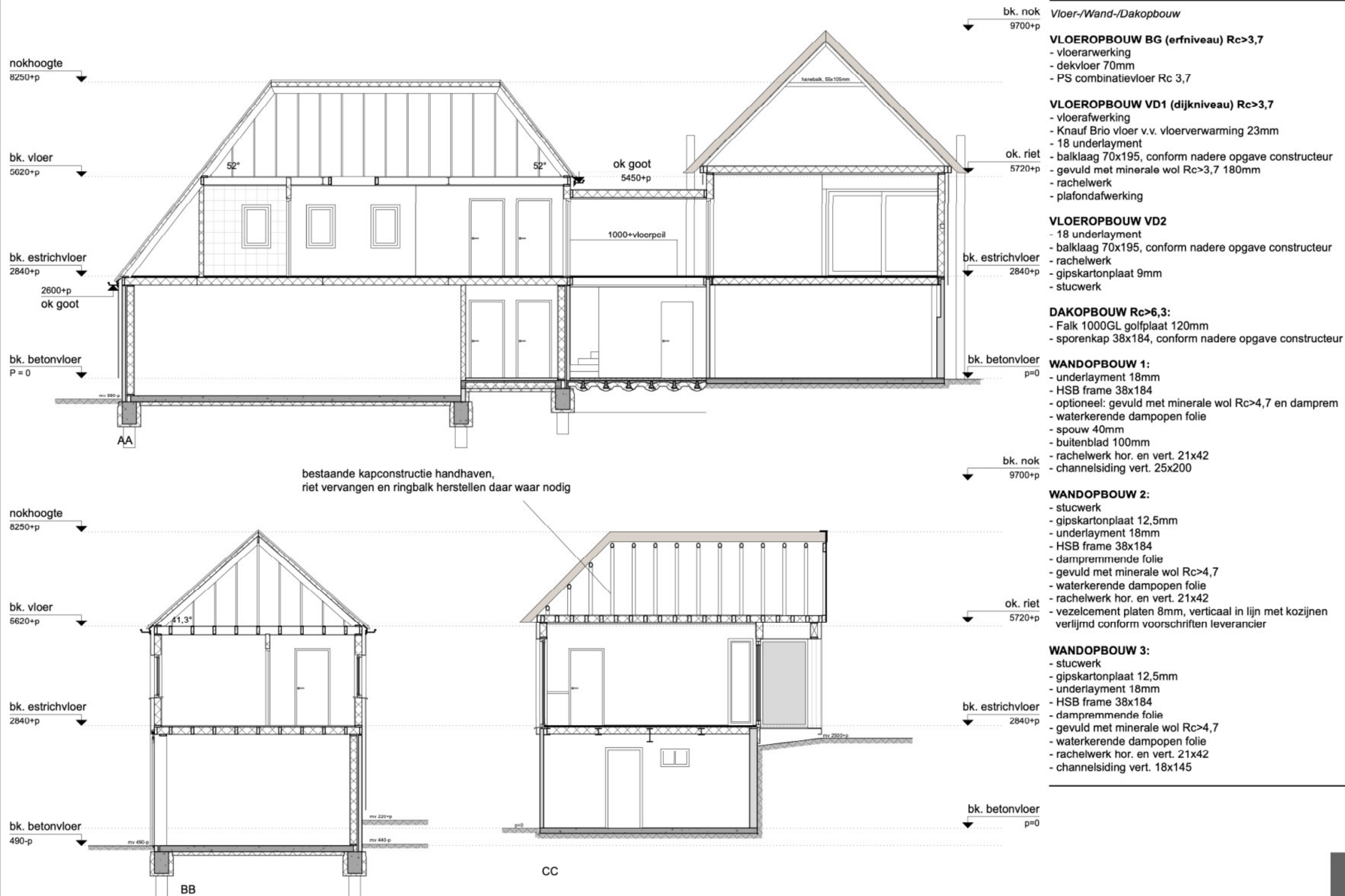
bestaande zonnepanelen handhaven
27x 270WP + 6x 405WP

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen: -

project: verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres: Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp: dakaanzicht

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 104
schaal: 1:100
datum: 22/03/24



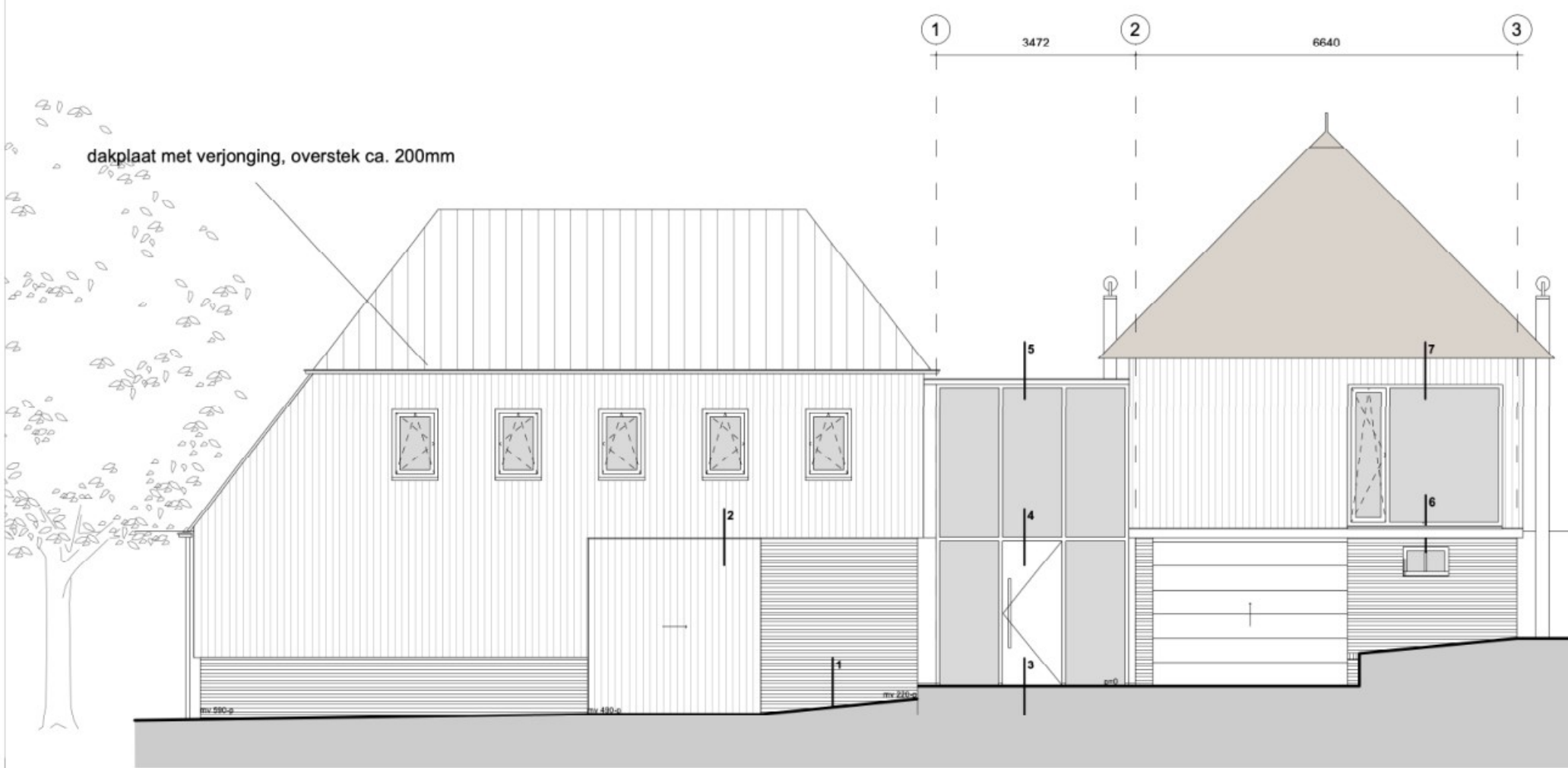
ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen: -

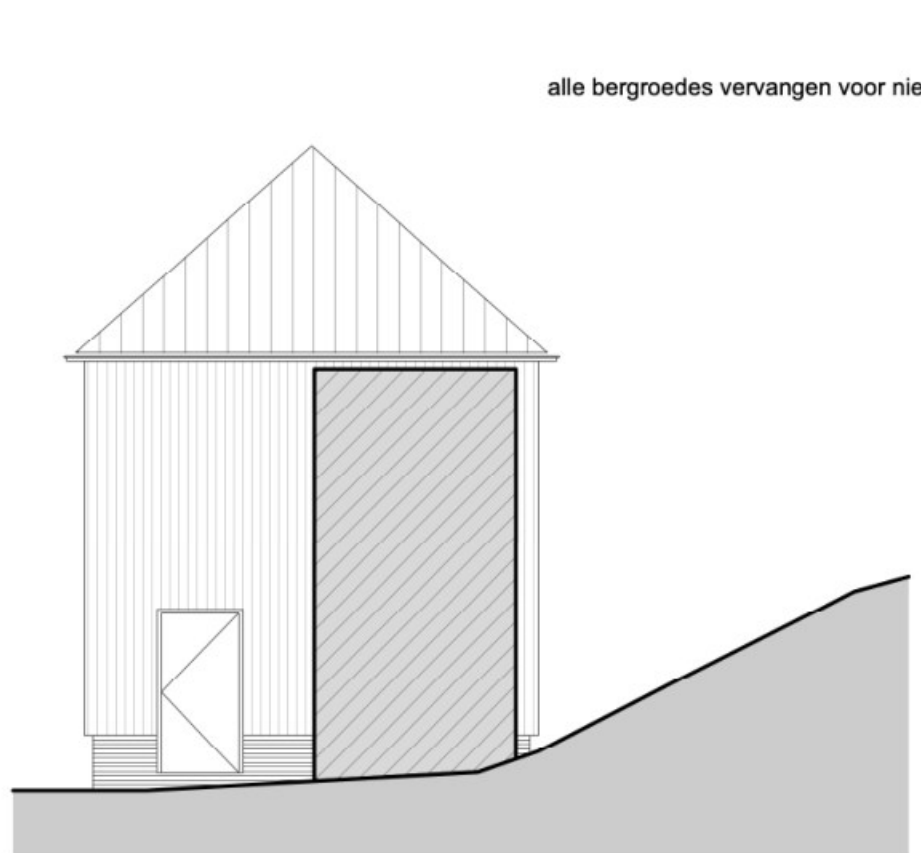
project: verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres: Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp: doorsneden

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 201
schaal: 1:100
datum: 22/03/24



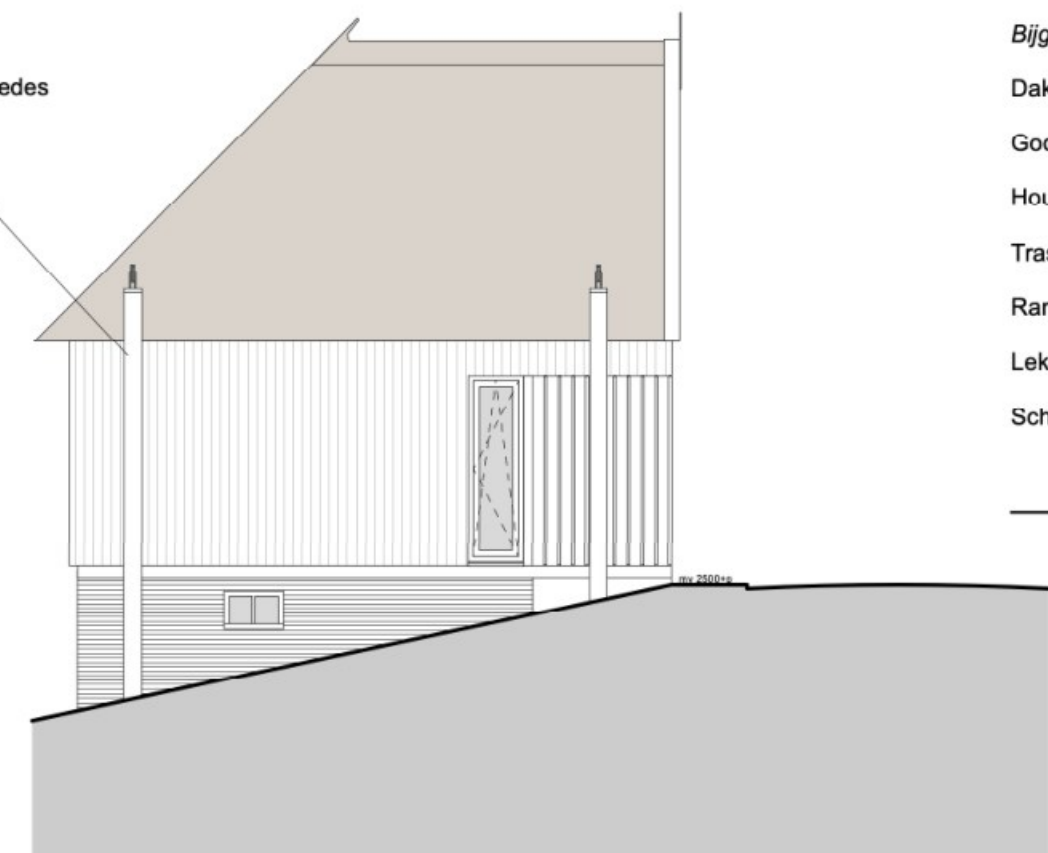


VOORAANZICHT (ERFZIJDE)



RECHTER ZIJAAZICHT, BIJGEBOUW

alle bergroedes vervangen voor nieuwe eiken bergroedes



RECHTER ZIJAAZICHT, HOOIBERG

Materialen & Kleuren

Hooiberg

Dak	riet	natuur
Windveer	vuren houten delen	zwart
Houten gevel	channelsiding 145mm	zwart
Bergroedes	eiken hout	natuur, vergrijsd
Boei	watervast multiplex	wit
Metselwerk	WF, halfsteens	rood
Voegwerk	platvol	grijs
Ramen	hout	wit
Sectionaaldeur	metaal, sandwich	grijs

Tussenlid

Dak	bitumineuze dakbedekking	zwart
Boeir	watervast multiplex	antraciet Ral 7021
Gevel dijzijde	vezelcementplaat vert.	antraciet
Ramen en deuren	hardhout HR++	antraciet Ral 7021

Bijgebouw

Dak	Falk golfplaat	antraciet
Goot	Zinken bakgoot B44	grijs
Houten gevel	channelsiding 200	zwart
Trasraam	WF, halfsteend	rood
Ramen en deuren	hardhout HR++	antraciet Ral 7021
Lekdorpel	aluminium	antraciet Ral 7021
Schuifdeur	channelsiding 200	zwart

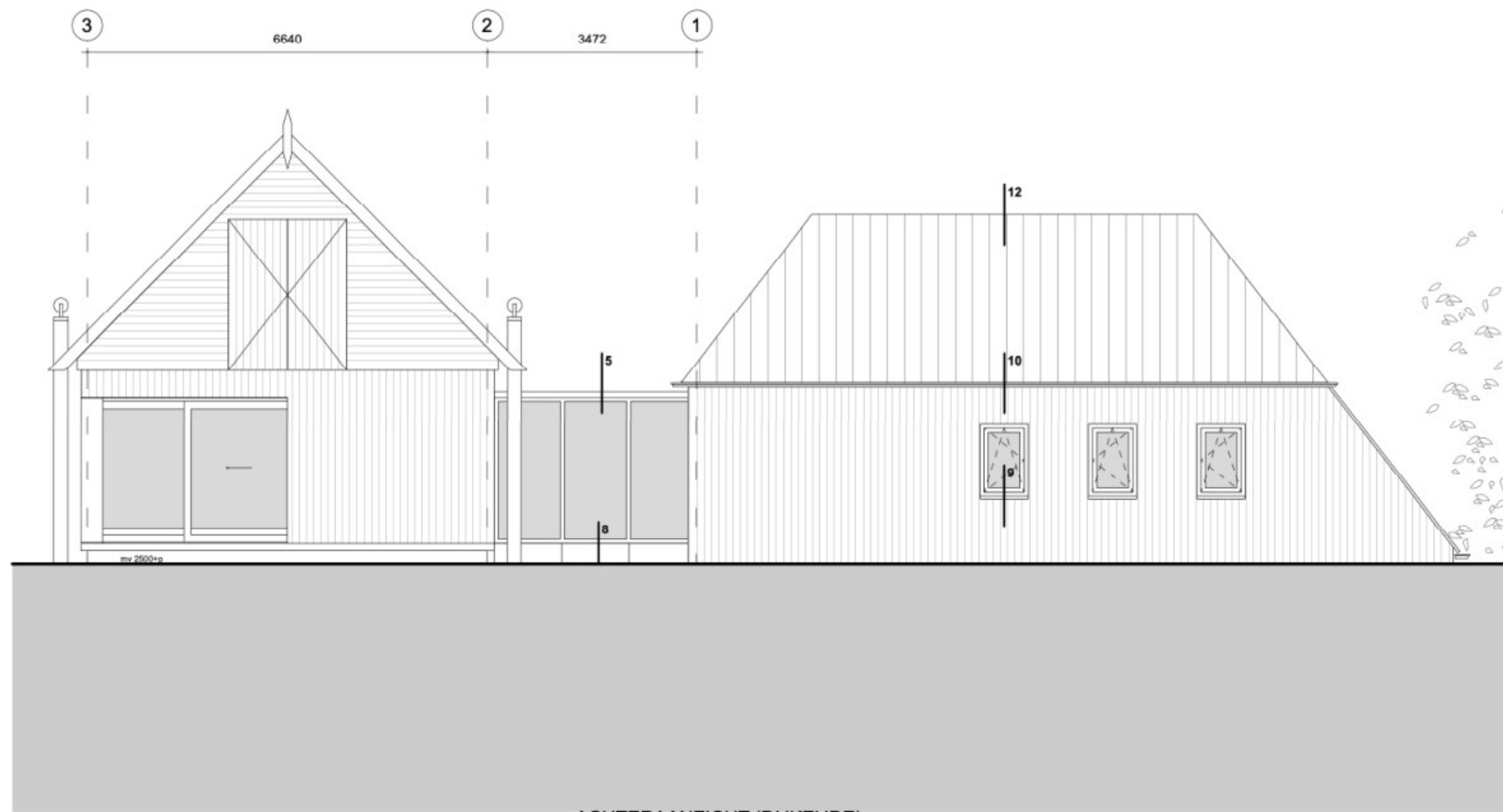
ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen: -

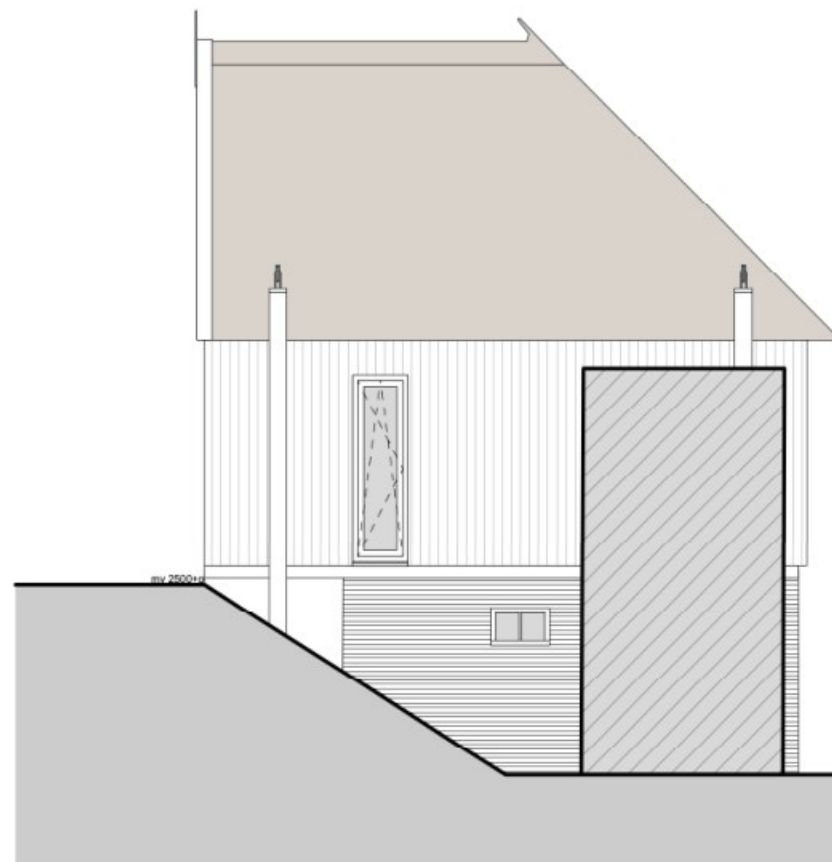
project: verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres: Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp: gevelaanzichten

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 301
schaal: 1:100
datum: 22/03/24

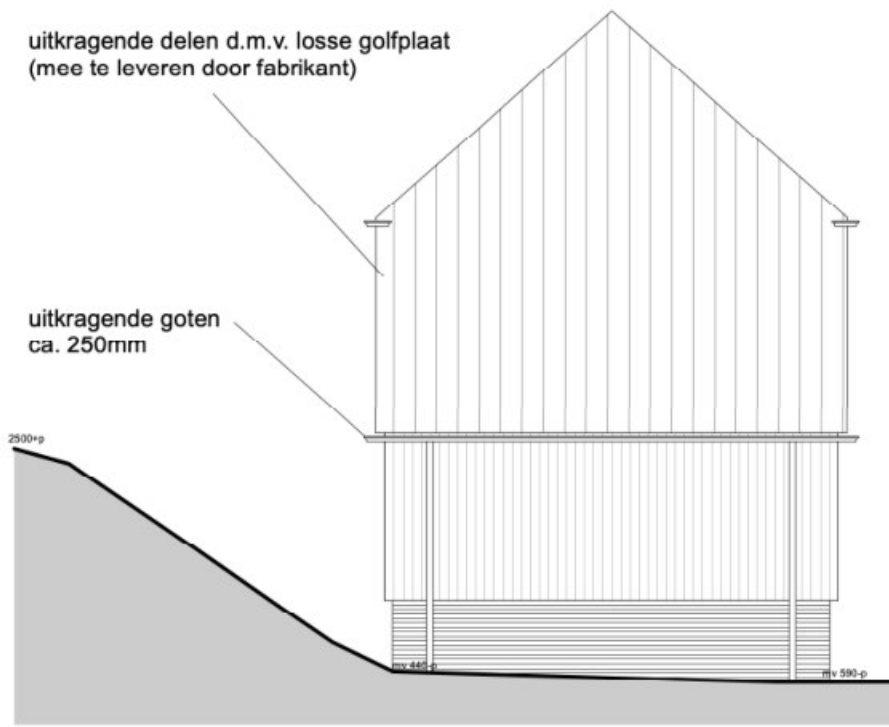




ACHTERAANZICHT (DIJKZIJDE)



LINKER ZIJAAZICHT, HOOIBERG



LINKER ZIJAAZICHT, BIJGEBOUW

Materialen & Kleuren

Hooiberg

Dak	riet	naturel
Windveer	vuren houten delen	zwart
Houten gevel	channelsiding 145mm	zwart
Bergroedes	eiken hout	naturel, vergrijsd
Boei	watervast multiplex	wit
Metselwerk	WF, halfsteens	rood
Voegwerk	platvol	grijs
Ramen	hout	wit
Sectionaaldeur	metaal, sandwich	grijs

Tussenlid

Dak	bitumineuze dakbedekking	zwart
Boeir	watervast multiplex	antraciet Ral 7021
Gevel dijzijde	vezelcementplaat vert.	antraciet
Ramen en deuren	hardhout HR++	antraciet Ral 7021

Bijgebouw

Dak	Falk golfplaat	antraciet
Goot	Zinken bakgoot B44	grijs
Houten gevel	channelsiding 200	zwart
Trasraam	WF, halfsteend	rood
Ramen en deuren	hardhout HR++	antraciet Ral 7021
Lekdorpel	aluminium	antraciet Ral 7021
Schuifdeur	channelsiding 200	zwart

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen: -

project: verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres: Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp: gevelaanzichten

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 302
schaal: 1:100
datum: 22/03/24



Installaties en constructie

hwa	hemelwaterafvoer	ø80
wm	wasmachine	ø50
wd	wasdroger	ø50
cl	closetpot	ø110
fo	fonteintje	ø40
wt	wastafel	ø50
ug	uitstortgootsteen	ø50
do	douche	ø50
sp	schroput	ø70
ba	badkuip	ø50
ar	aanrecht	ø50
vw	vaatwasser	ø50
stl	standleiding	ø110
ont	ontkoppelingstuk	
bel	beluchting	

Verloop van de riolering is indicatief, exacte positie volgens nadere opgave installateur.

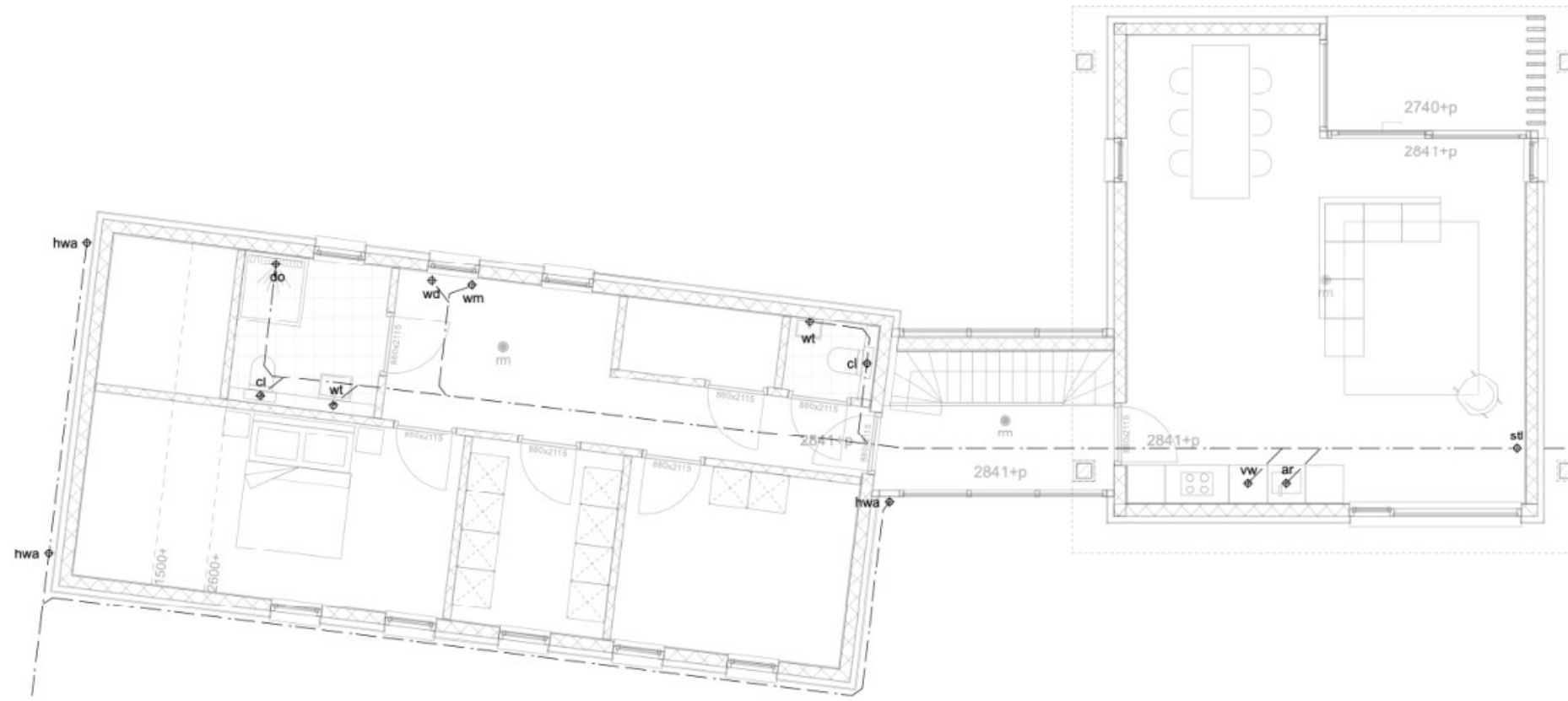
Riolering voorzien van beluchting, exacte positie volgens nadere opgave installateur.

Hemelwaterafvoeren voorzien van bladvangens op dak.

Bouwbesluittoetsing

De kwaliteitsverklaringen van materialen en bouwdeelen dienen door aannemer aangeleverd te worden.

riolering koppelen aan bestaande riolering
aanleghoogte in het werk te controleren



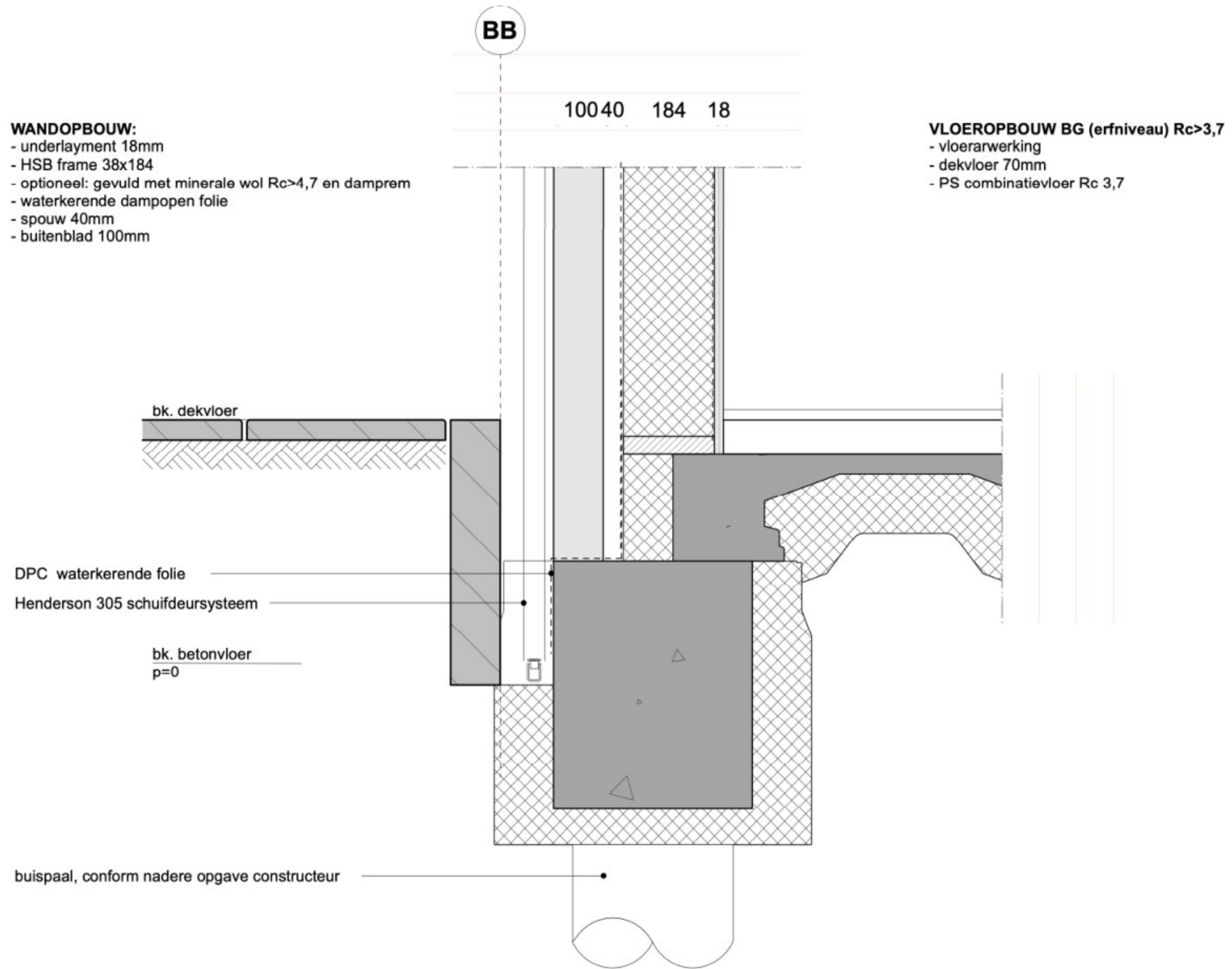
hemelwater afvoeren naar naar bestaande put

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen -

project verbouwing Hooiberg Cellemuiden
adres Cellemuiden 43, te Hasselt
onderwerp riolering 1e verdieping, dijkniveau

fase BA
formaat A3
projectnr. 2332
bladnr. 501
schaal 1:100
datum 22/03/24



ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen

project verbouwing hooiberg
adres Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp details

fase BA
formaat A3
projectnr. 2332

bladnr. 701
schaal 1:10
datum 22/03/24

BB

1890 184 18

WANDOPBOUW:

- stucwerk
- gipskartonplaat 12,5mm
- underlayment 18mm
- dampremmende folie
- HSB frame 38x184
- gevuld met minerale wol Rc>4,7
- waterkerende dampopen folie
- rachelwerk vert. 28x69
- rachelwerk hor. 21x42
- channelsiding vert. 25x200

VLOEROPBOUW VD1 (dijkniveau) Rc>3,7

- vloerafwerking
- Knauf Brio vloer v.v. vloerverwarming 23mm
- 18 underlayment
- balklaag 70x195, conform nadere opgave constructeur
- gevuld met minerale wol Rc>3,7 180mm
- rachelwerk
- plafondafwerking

bk. estrichvloer
2841+p

kunststof ventilatieprofiel/insectenwerend gaas

ok. balklaag
2600+p

onderzijde afschuinen en behandelen met beits

Henderson 305 schuifdeursysteem

WANDOPBOUW:

- underlayment 18mm
- HSB frame 38x184
- optioneel: gevuld met minerale wol Rc>4,7 en damprem
- waterkerende dampopen folie
- spouw 40mm
- buitenblad 100mm

10040 184 18

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

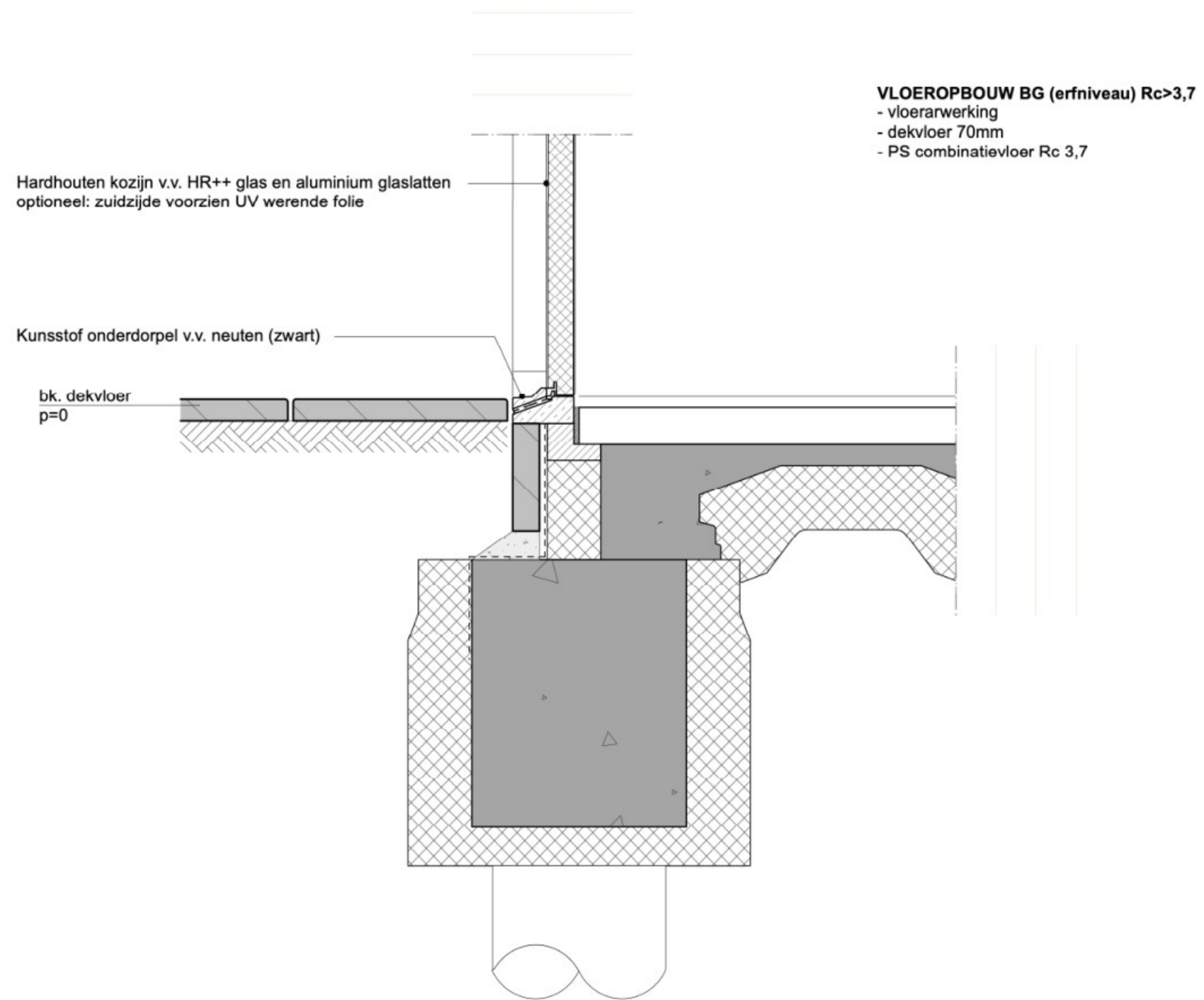
getekend door: DH
wijzigingen

project verbouwing hooiberg
adres Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp details

fase BA
formaat A3
projectnr. 2332
bladnr. 702
schaal 1:10
datum 22/03/24

J

J



ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
 wijzigingen

project verbouwing hooiberg
 adres Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
 onderwerp details

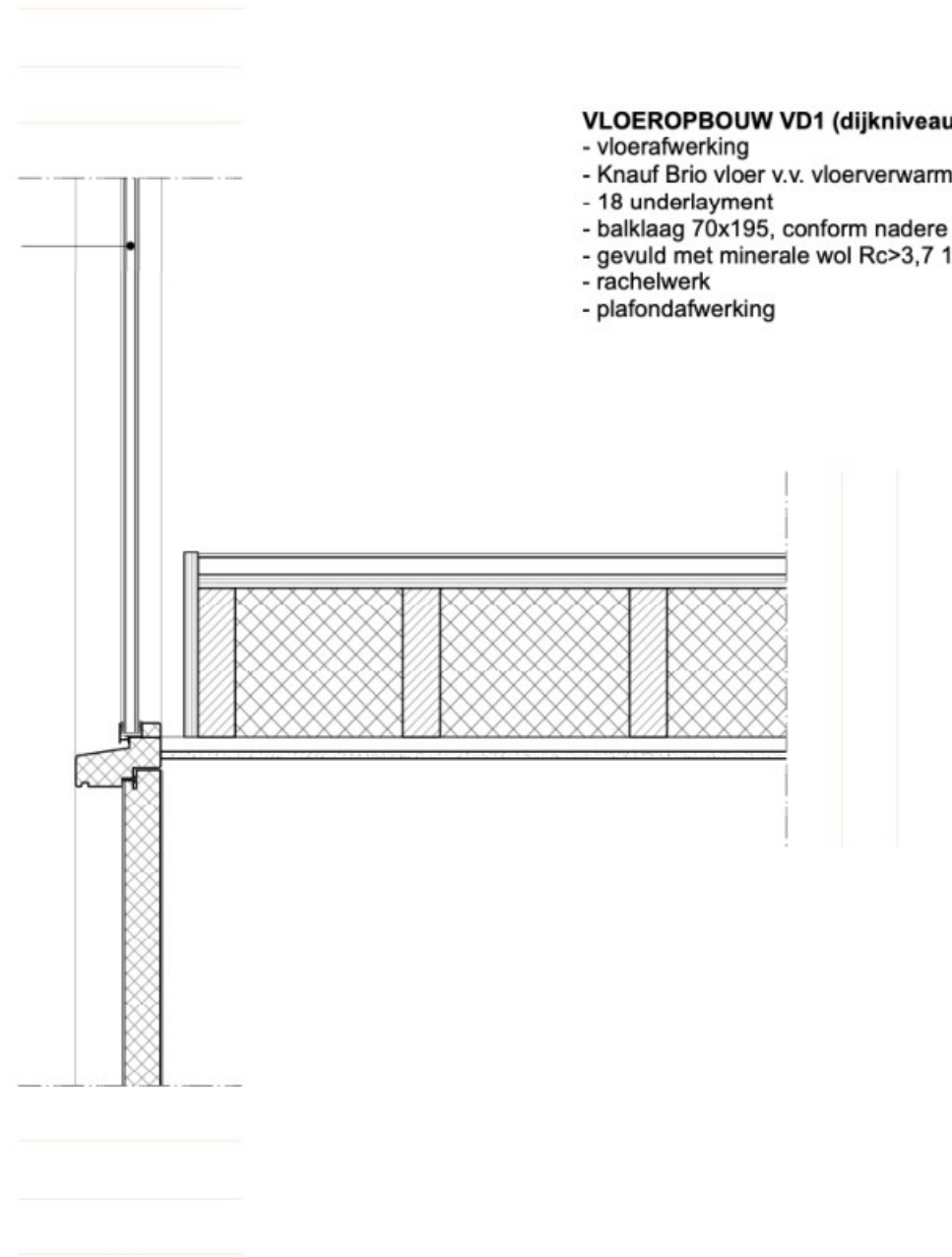
fase BA
 formaat A3
 projectnr. 2332

bladnr. 703
 schaal 1:10
 datum 22/03/24

Hardhouten kozijn v.v. HR++ glas en aluminium glaslatten
optioneel: zuidzijde voorzien UV werende folie

bk. estrichvloer
2841+p

ok. balklaag
2600+p



VLOEROPBOUW VD1 (dijkniveau) Rc>3,7

- vloerafwerking
- Knauf Brio vloer v.v. vloerverwarming 23mm
- 18 underlayment
- balklaag 70x195, conform nadere opgave constructeur
- gevuld met minerale wol Rc>3,7 180mm
- rachelwerk
- plafondafwerking

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

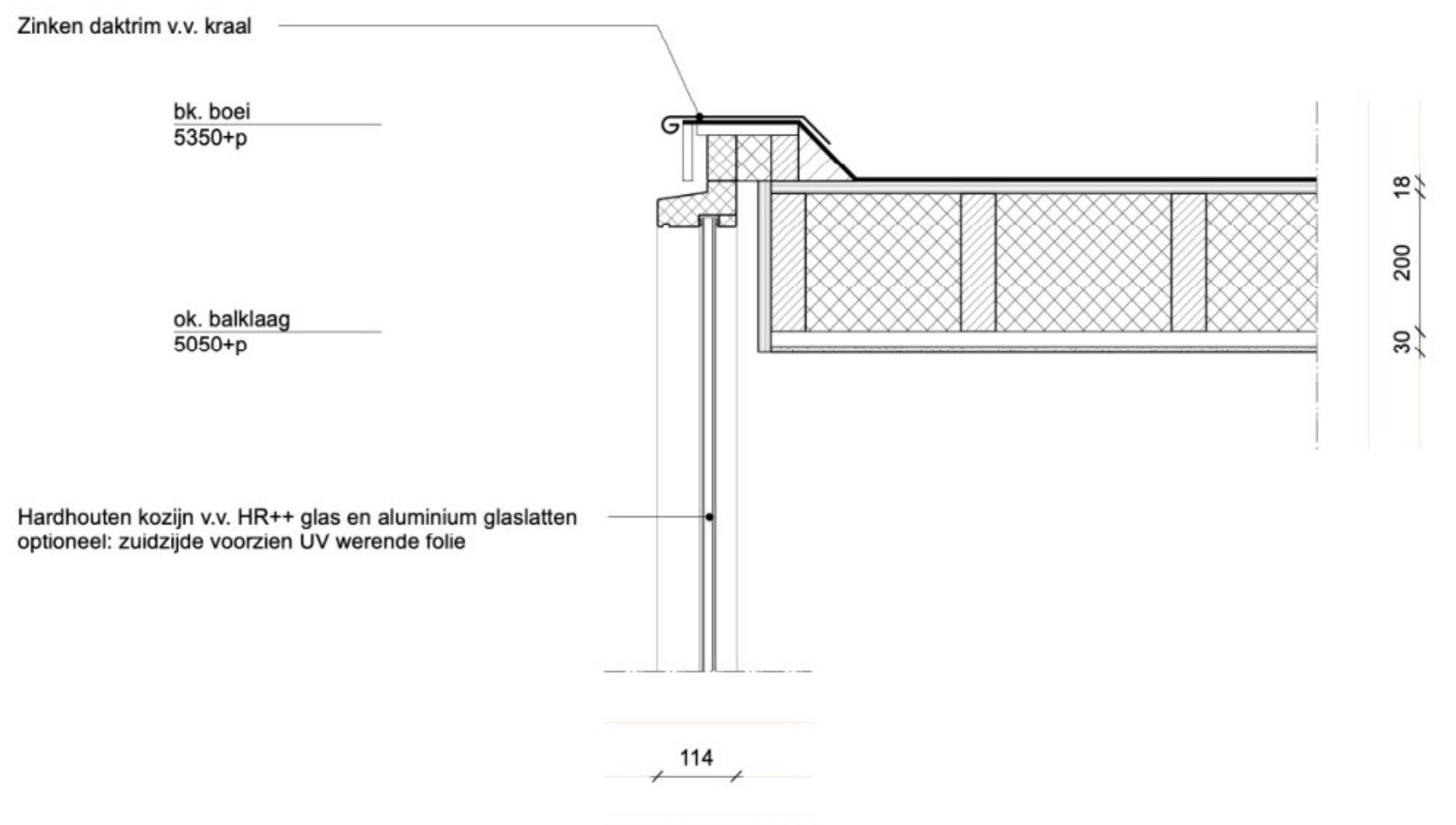
getekend door: DH
wijzigingen

project: verbouwing hooiberg
adres: Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp: details

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 704
schaal: 1:10
datum: 22/03/24

DAKOPBOUW Rc>6,3

- bitumineuze dakbedekking 2-laags
- 18 underlayment
- balklaag 70x195, conform nadere opgave constructeur
- gevuld met minerale wol Rc>6,3 180mm
- rachelwerk
- plafondafwerking

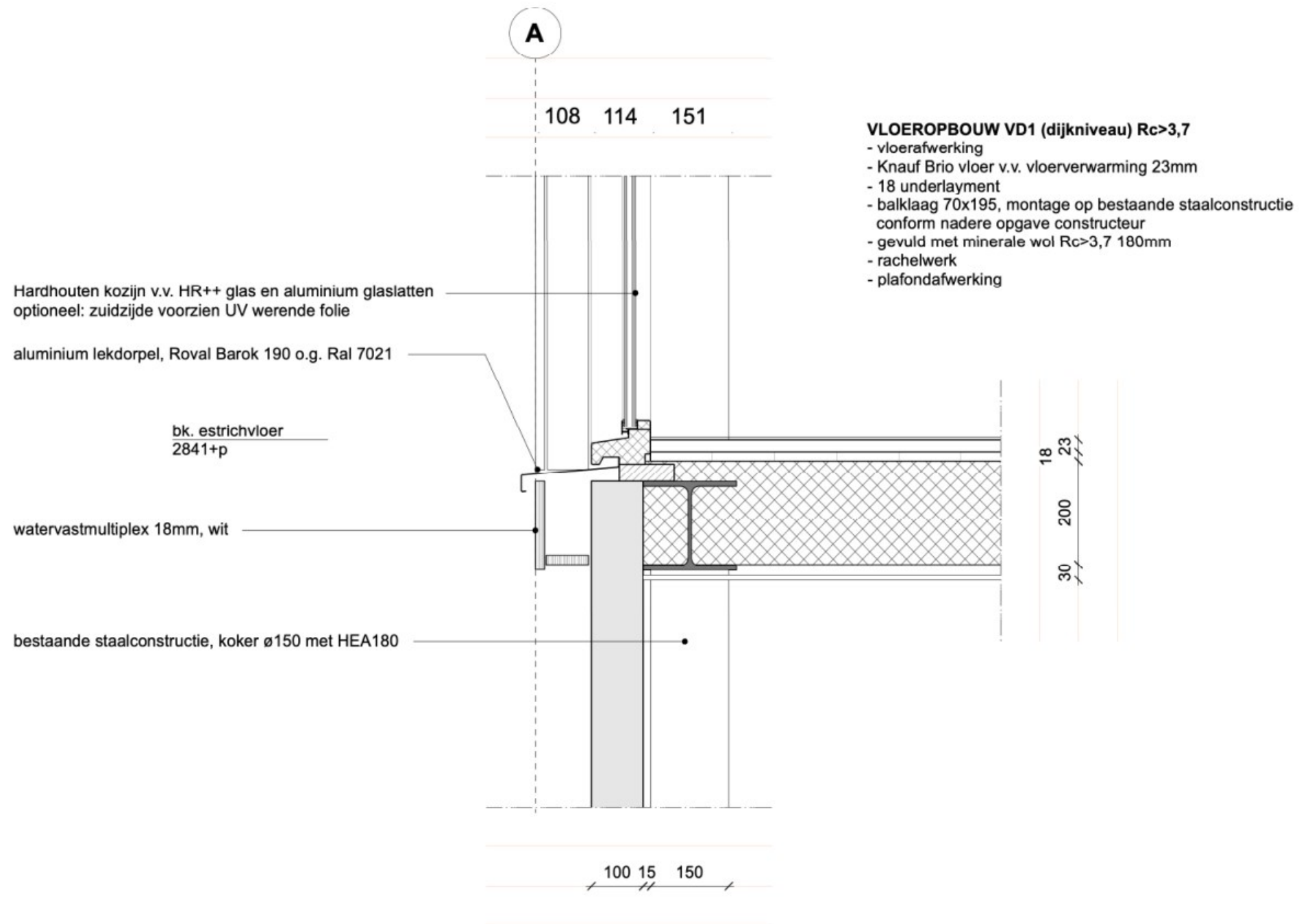


ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen

project verbouwing hooiberg
adres Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp details

fase BA
formaat A3
projectnr. 2332
bladnr. 705
schaal 1:10
datum 22/03/24



ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen

project: verbouwing hooiberg
adres: Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp: details

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 706
schaal: 1:10
datum: 22/03/24

VLOEROPBOUW:

- underlayment 18mm
- balklaag 94x194 conform nadere opgave constructeur
- gevuld met minerale wol Rc>6,3
- damremmende folie
- rachelwerk
- gipskartonplaat 9mm

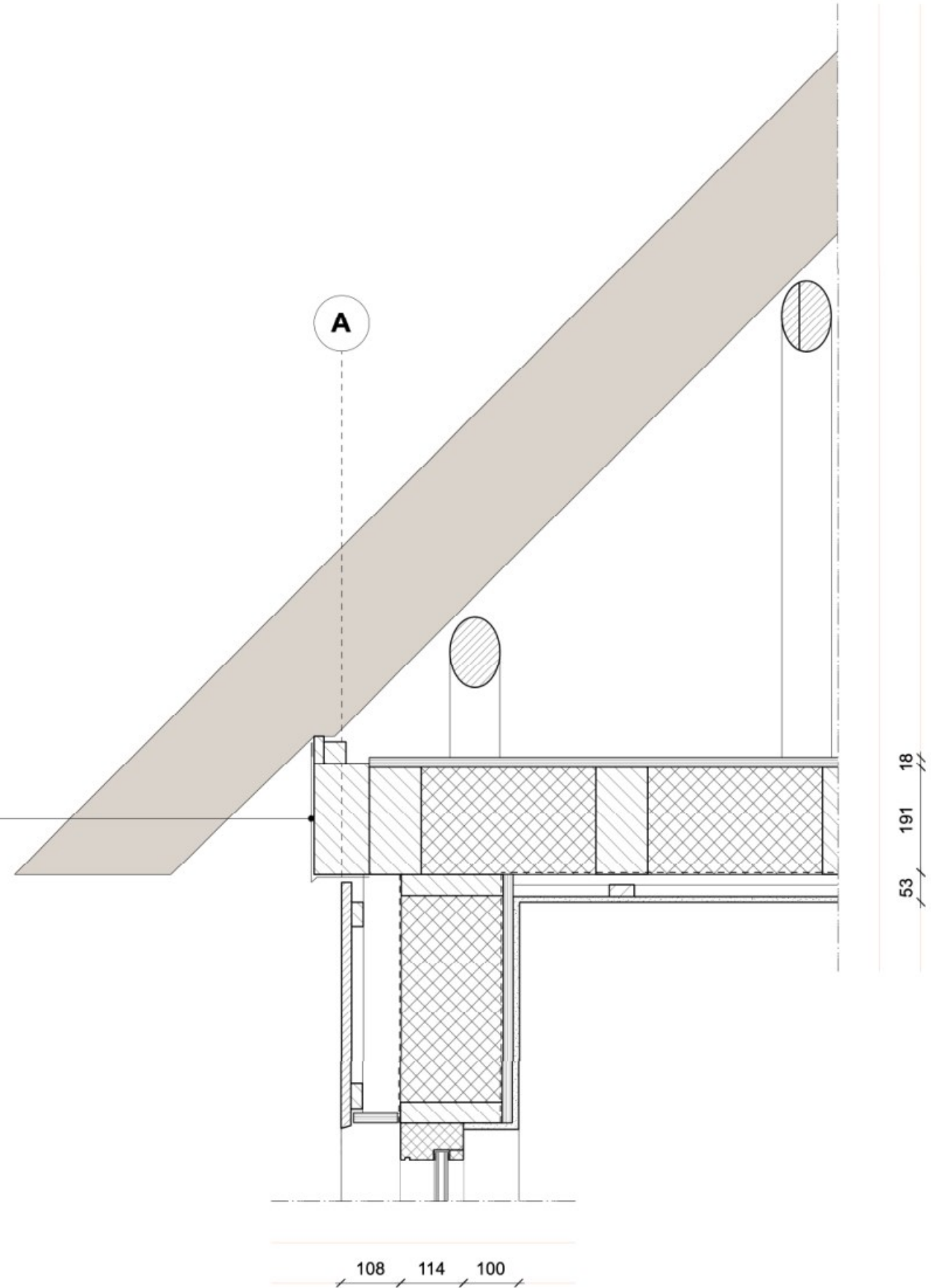
zetwerk

ok. riet = ok. balklaag
5720+p

WANDOPBOUW:

- stucwerk
- gipsplafondplaat 12,5mm
- underlayment 18mm
- dampremmende folie
- HSB frame 38x184
- gevuld met minerale wol Rc>4,7
- waterkerende dampopen folie
- rachelwerk vert. 28x69
- rachelwerk hor. 21x42
- channelsiding vert. 18x145

bk. kozijn
5270+p



ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

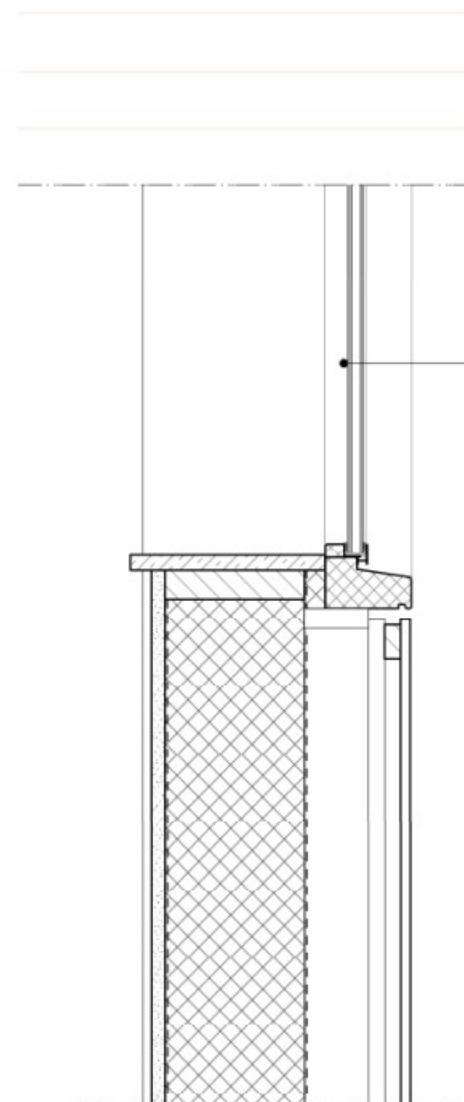
getekend door: DH
wijzigingen

project: verbouwing hooiberg
adres: Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp: details

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 707
schaal: 1:10
datum: 22/03/24

bk. estrichvloer
2841+p

ok. balklaag
2600+p



Hardhouten kozijn v.v. HR++ glas en aluminium glaslatten
optioneel: zuidzijde voorzien UV werende folie

WANDOPBOUW 2:

- stucwerk
- gipskartonplaat 12,5mm
- underlayment 18mm
- HSB frame 38x184
- dampremmende folie
- gevuld met minerale wol Rc>4,7
- waterkerende dampopen folie
- rachelwerk hor. en vert. 21x42
- vezelcement platen 8mm, verticaal in lijn met kozijnen verlijmd conform voorschriften leverancier

12 18 184 85 21 21

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen

project: verbouwing hooiberg
adres: Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp: details

fase: BA
formaat: A3
projectnr.: 2332
bladnr.: 708
schaal: 1:10
datum: 22/03/24

BB

Hardhouten kozijn v.v. HR++ glas en aluminium glaslatten
optioneel: zuidzijde voorzien UV werende folie

ok. kozijn
3625+p

aluminium lekdorpel, Roval Barok 190 o.g. Ral 7021

WANDOPBOUW:

- stucwerk
- gipskartonplaat 12,5mm
- underlayment 18mm
- dampremmende folie
- HSB frame 38x184
- gevuld met minerale wol Rc>4,7
- waterkerende dampopen folie
- rachelwerk vert. 28x69
- rachelwerk hor. 21x42
- channelsiding vert. 25x200

18 21 69 181 21 12

ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

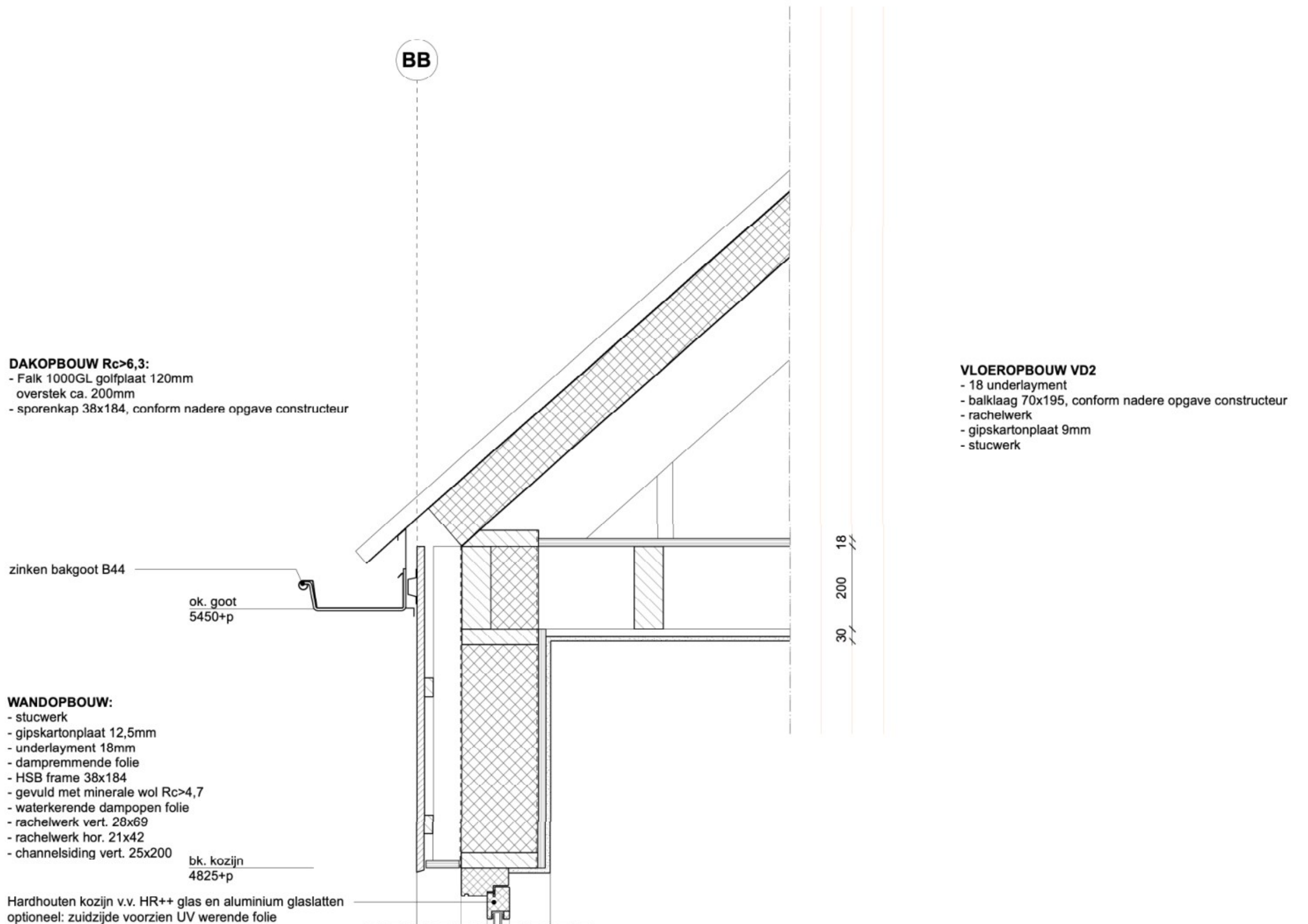
getekend door: DH
wijzigingen

project verbouwing hooiberg
adres Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp details

fase BA bladnr. 709
formaat A3 schaal 1:10
projectnr. 2332 datum 22/03/24

J

J

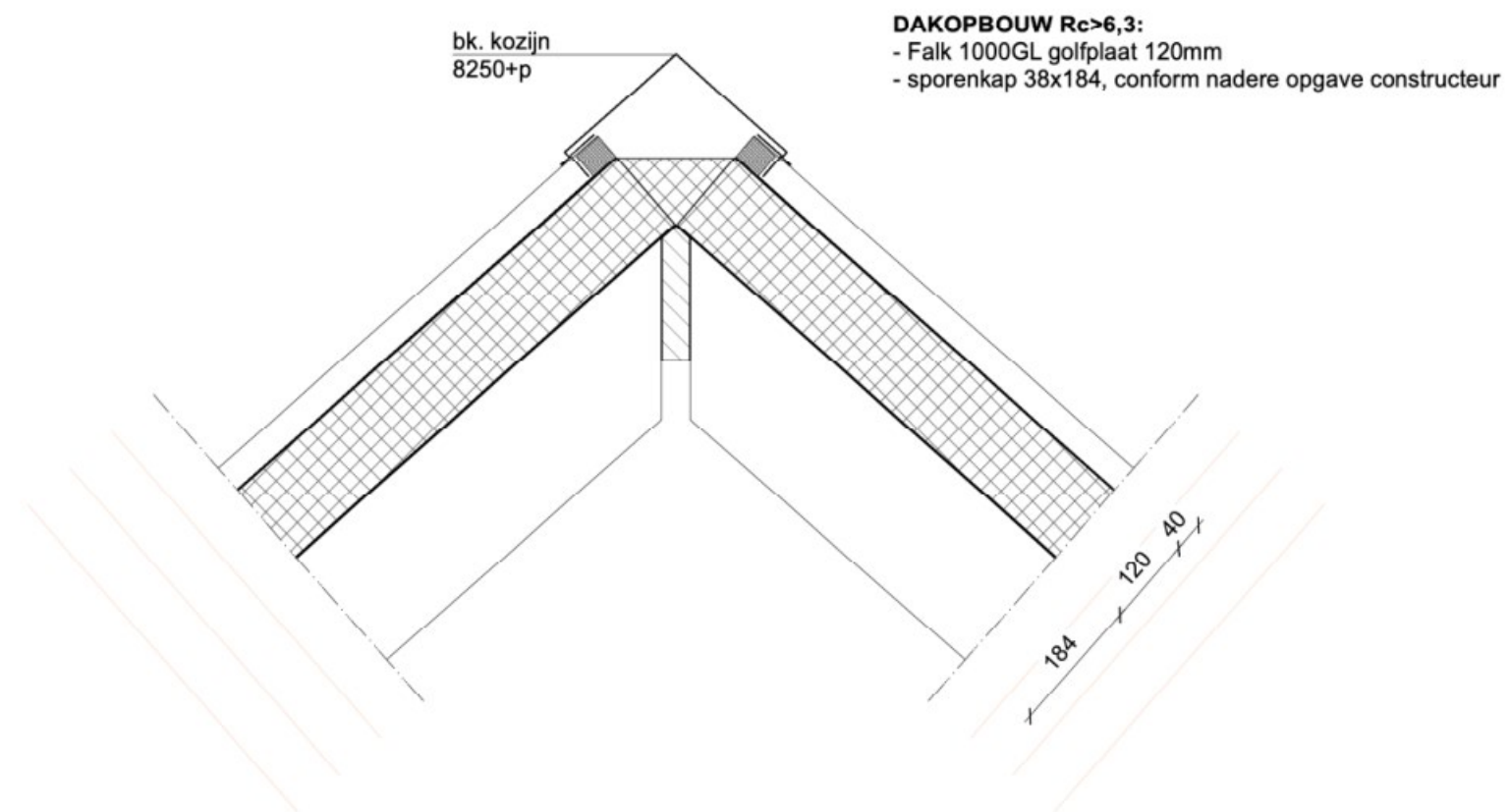


ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen

project verbouwing hooiberg
adres Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp details

fase BA
formaat A3
projectnr. 2332
bladnr. 710
schaal 1:10
datum 22/03/24



ALLE CONSTRUCTIEVE ONDERDELEN CONFORM OPGAVE CONSTRUCTEUR - MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

getekend door: DH
wijzigingen

project verbouwing hooiberg
adres Cellemuiden 43, 8061 RT Hasselt
onderwerp details

fase BA
formaat A3
projectnr. 2332
bladnr. 711
schaal 1:10
datum 22/03/24

J

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen