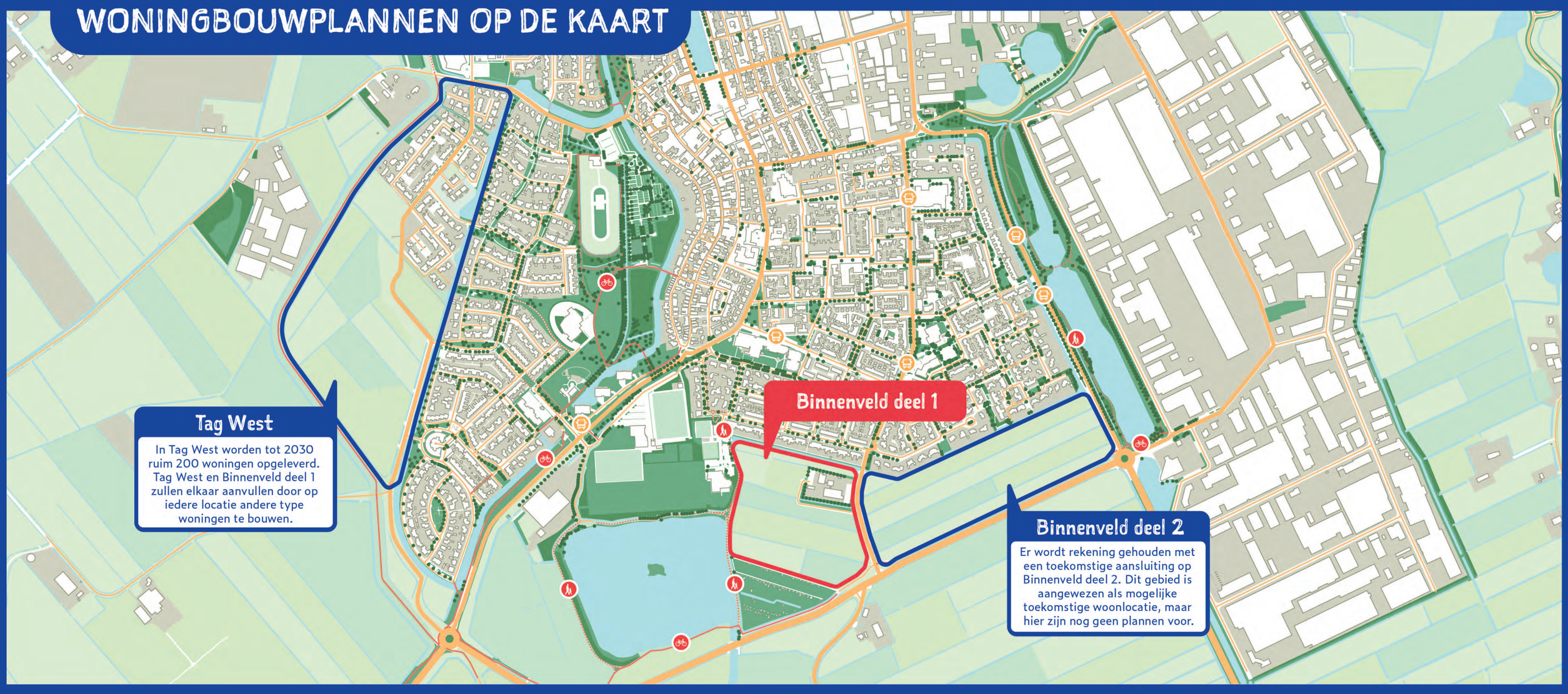
WONINGBOUWONTWIKKELING BINNENVELD

gemeente Zwartewaterland

Op dit paneel informeren we u over de woningbouwontwikkeling van het Binnenveld. Waarom wordt er gebouwd en wie zijn de initiatiefnemers? Ook het proces en hoe u kunt meedenken over de plannen wordt toegelicht.

WONINGBOUWPLANNEN OP DE KAART



WAAROM WONINGBOUWONTWIKKELING OP BINNENVELD DEEL 1?

1

STRATEGISCHE LOCATIE

Gemeente heeft Binnenveld in eigendom en als strategische locatie voor woningbouw benoemd in de structuurvisie 2005-2020.

2

BEHOEFTE AAN NIEUWE WONINGEN

Er is een grote behoefte aan nieuwe woningen: 750 woningen in gemeente Zwartewaterland waarvan 375 woningen in Genemuiden.

3

WONINGEN VOOR VERSCHILLENDE DOELGROEPEN

Er wordt onderzocht: 190-230 woningen. Bijvoorbeeld zorgwoningen, seniorenwoningen, starterswoningen in het middensegment en woningen in collectief particulier opdrachtgeverschap.

WIE ZIJN DE INITIATIEFNEMERS?

1

GEMEENTE ZWARTEWATERLAND

Eigenaar van de grond.

2

MARKTPARTIJEN ZOALS ONTWIKKELAARS

Nog geen afspraken. De gemeente is benaderd door marktpartijen.

3

ZORGINITIATIEF BINNENVELD

Het zorginitiatief Binnenveld (samen gebracht door lokale partij Van der Steeg Ontwikkeling & Bouwen) is een samenwerking van 3 woongroepen voor Genemuidenaren met zorgvraag. Inwoners kunnen hier dichtbij familie en vrienden zorg en ondersteuning krijgen.

WOONGROEP AKKERWINDE

Woongroep met een christelijke identiteit voor mensen met een verstandelijke beperking. Ongeveer 16 wooneenheden.

WOONGROEP 'OP WEG MET DE ANDER'

Woongroep met een christelijke identiteit voor jongvolwassenen met autisme of een niet-aangeboren hersenletsel en mensen met een lichte vraag naar zorg en/of begeleiding. Ongeveer 16 wooneenheden.

WOONGROEP 'HELPENDE HANDEN'

Woongroep met een reformatorische identiteit voor mensen met een verstandelijke beperking. Ongeveer 20 wooneenheden.

HOE ZIET HET PROCES ERUIT EN HOE KUNT U MEEDENKEN?

April 2022
Startpunt in de gemeenteraad: versnellen woningbouwontwikkeling Binnenveld deel 1.

Mei-juni 2022
Eerste verkenning door gemeente en initiatieven/marktpartijen.

5 juli 2022
Eerste meedenkbijeenkomst. In gesprek over de opgave en eerste ideeën.

Juli 2022
Resultaten uit de meedenkbijeenkomsten worden besproken in de gemeenteraad.

12 juli 2022
Tweede meedenkbijeenkomst. In gesprek over scenario's ontwikkeling Binnenveld.

Juli-september 2022
Opstellen verkavelingsplan* en grondexploitatie Binnenveld.

8 september 2022
Derde meedenkbijeenkomst. In gesprek over verkavelingsplan Binnenveld.

Vervolgstappen
Verdere uitwerking en vaststellen van het verkavelingsplan en grondexploitatie door de gemeenteraad.

meedenkbijeenkomsten

*In het verkavelingsplan wordt weergeven hoe de toekomstige woningen gepositioneerd worden in het gebied (de plattegrond van Binnenveld).

LOCATIE BINNENVELD

gemeente Zwartewaterland

Op dit paneel brengen we samen met u de kwaliteiten van het Binnenveld en de omgeving in kaart. De nieuwe ontwikkeling van het Binnenveld zal aansluiten op deze kwaliteiten en een aanvulling hierop zijn.

Volg de stappen onderaan het paneel om uw huidige gebruik en ervaring/beleving van locatie te laten zien.

KWALITEITEN BINNENVELD EN OMGEVING

WOONZORGLOCATIE MUIDERHEIM

VOLKSTUINEN DE VRUUTERS

SPORTVOORZIENINGEN

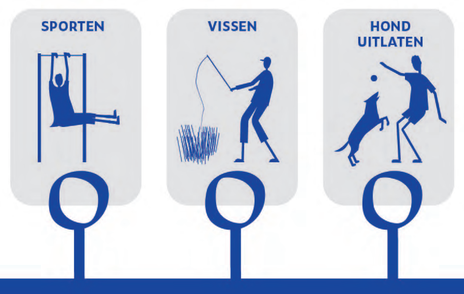
VARKENSGAT

TAGBOS

POLDER MASTENBROEK

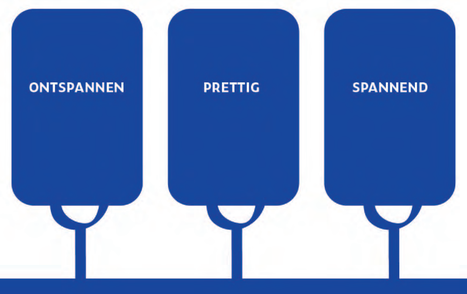
ZEVENHONT PARK

VERTEL ONS!



STAP 1
Wat doet u in Binnenveld en omgeving?

Plaats prikkers met uw activiteiten op de kaart.



STAP 2
Hoe ervaart / beleeft u deze plek?

Plaats prikkers met uw ervaringen/ belevingen op de kaart.

IDEEËN VOOR DE TOEKOMST VAN BINNENVELD

gemeente Zwartewaterland

We willen van Binnenveld een aantrekkelijke en groene woonomgeving maken. Met functies voor bewoners, omwonenden en andere gebruikers van het gebied. Op dit paneel laten we de eerste ideeën voor vier verschillende thema's zien: woningtypen, bereikbaarheid en parkeren, activiteiten en ontmoeting & groen en water.

- **Welke ideeën spreken u het meest aan? Plak daar een groene sticker bij, maximaal 2 groene stickers per thema.**
- **Welke ideeën spreken u minder aan? Plak daar een rode sticker bij, maximaal 2 rode stickers per thema.**

Heeft u andere ideeën of opmerkingen? Schrijf het op een post-it.

WONINGTYPEN

1

RIJWONINGEN SOCIAAL SEGMENT (huur)

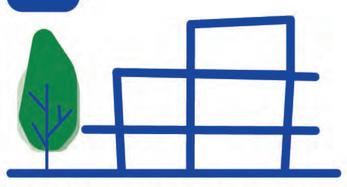
2

COMPACTE VRIJSTAANDE STARTERSWONINGEN (koop)

3

VRIJSTAANDE GEZINSWONINGEN (koop)

4



APPARTEMENTEN VOOR SENIOREN EN STARTERS (koop en huur)

5

BIJZONDERE COLLECTIEVE WOONVORMEN: Zorgwoningen, Mantelwoningen, Knarrenhof, Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (koop en huur)

IETS ANDERS? VERTEL ONS!

BEREIKBAARHEID EN PARKEREN

1

Hoofd auto-ontsluiting via de Krommesteeg

2

Aandacht voor parkeren busjes

3

(Gedeeltelijk) Parkeren op afstand van de woning

ACTIVITEITEN EN ONTMOETING

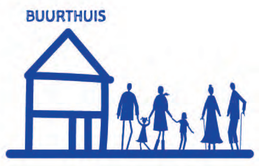
1

Plekken voor sporten in de openbare ruimte

2

Plekken voor spelen in de openbare ruimte

3



Een centrale ontmoetingsplaats: bijvoorbeeld buurthuis

4

Een gezamenlijke (moes)tuin

IETS ANDERS? VERTEL ONS!

GROEN EN WATER

1

Sfeer en (sloten)structuur van polderlandschap terug laten komen in de nieuwe wijk

2

Een zone met water en beplanting tussen de woningen aan de Prins Clausstraat en de nieuwe woningen

3

Een zone met beplanting langs de Randweg

4

Natuurvriendelijke inrichting: aandacht voor biodiversiteit

5

Een openbare wandelroute langs het Varkensgat

IETS ANDERS? VERTEL ONS!