

Handboek TAM-IMRO plannen

Hoe invulling te geven aan de tijdelijke alternatieve maatregel voor het wijzigen van het omgevingsplan Zwartewaterland.

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Titel van het TAM-IMRO plan	3
Regels in het TAM-IMRO plan.....	3
Preamble	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels.....	4
Begrippen	4
Toepassingsbereik	4
Wijze van meten.....	4
Aanvraagvereisten	4
Hoofdstuk 2 Regels	5
Algemeen gebruiksverbod	5
Functieomschrijving	5
Beoordelingsregels voor bouwwerken	7
Maatwerkvoorschriften	8
Vergunningplicht voor afwijken van de beoordelingsregels voor bouwwerken	8
Specifieke functieregels.....	8
Vergunningplicht voor afwijken van de specifieke functieregels.....	8
Overige bepalingen	8
Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen	8
Anti-dubbeltelregel	8
Algemene bepalingen.....	8
Aanvraagvereisten	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	9
Overgangsrecht	9
Slotbepalingen.....	9
Bijlagen	9
Verbeelding.....	10
Toelichting	10

Inleiding

Dit handboek geeft een aantal randvoorwaarden voor het opstellen van TAM-IMRO plannen voor plannen in de gemeente Zwartewaterland. Daar waar nodig kan in overleg worden afgeweken. Dit handboek is van toepassing op de zogenaamde basisvariant, de voormalige bestemmingsplannen. In principe kan de basisvariant gebruikt worden voor voormalige postzegelplannen. Voor grotere gebiedsontwikkelingen kan gebruik worden gemaakt van een zogenaamde Chw-variant. Deze is gebaseerd op de voormalige Chw-bestemmingsplannen. Voor dit type plannen moet afstemming plaatsvinden met de gemeente.

Meer informatie kunt u vinden op de website van de VNG [Bijsluiter TAM-IMRO omgevingsplan | VNG](#).

Titel van het TAM-IMRO plan

Voor de titel van het plan gebruikt u onderstaande omschrijving.

De daadwerkelijke naam zoals deze op het voorblad staat, mag een omschrijving van het plan zijn. Bij voorkeur een adres. Zie het voorbeeld hieronder.

Wijziging omgevingsplan [straatnaam, huisnummer en plaatsnaam]

Voorbeeld

Wijziging omgevingsplan Telvorenstraat 2, Hasselt

De daadwerkelijke juridische naamgeving van het plan zoals op te nemen in artikel 1 van de begripsbepalingen komt als volgt te luiden. Bij de gemeente kunt u vragen welk hoofdstuknummer u moet gebruiken. Het eerste TAM-IMRO plan zal hoofdstuk 22a zijn met een uniek opvolgend nummer en de versie van publicatie, ontwerp of vastgesteld.

TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22[a...] NL.IMRO.1896.BP0[0...]-[...]

Voorbeeld

Tam-omgevingsplan hoofdstuk 22a NL.IMRO.1896.BP0093-OW01

Regels in het TAM-IMRO plan

Preambule

De preambule moet worden opgenomen bij de regels van het plan, voor het eerste hoofdstuk. Gebruik hiervoor onderstaande tekst. De tekst ten aanzien van de bijlage enkel opnemen wanneer een bijlage onderdeel is van het plan.

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het [omschrijving van dat wat het plan mogelijk maakt] op de locatie [naam van de locatie van het plan] en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk [22a]) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Zwartewaterland. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk [22a] van het omgevingsplan van de gemeente Zwartewaterland. In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22a.]' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22a]' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen

Het eerste artikel betreft de begrippen. Begrippen worden omschreven als begripsbepalingen. Dit is conform STOP/TPOD. De begrippen uit het totale omgevingsplan zijn enkel van toepassing op hoofdstuk 22 (de bruidsschat). Voor het TAM-IMRO plan moeten de relevante begrippen in dit betreffende plan worden opgenomen. Het is niet nodig om alle begrippen conform de SVBP2012 op te nemen.

De begripsbepalingen mogen niet in een bijlage bij het plan worden opgenomen. Neem de begripsbepalingen in de artikeltekst van het plan op.

Toepassingsbereik

Oude regels vervallen niet automatisch bij het vaststellen van een TAM-IMRO plan. Zorg dus dat, indien nodig, de oude regelgeving buitenwerking wordt gesteld. Hiervoor neemt u een toepassingsbereikbepaling op. Dit is een voorrangsbepaling die de oude regels buitenwerking stelt.

Houdt er rekening mee dat voorgaande bestemmingsplannen buitenwerking moeten worden gesteld. Maak een afweging of het paraplubestemmingsplan buitenwerking moet worden gesteld. Verder gelden op basis van de bruidsschat regels voor de planlocatie. Deze moeten waarschijnlijk grotendeel blijven gelden. Stel deze dus niet buitenwerking. In een uitzonderlijk geval kan het zijn dat u wilt afwijken van de bruidsschat. Neem in dat geval contact op met de gemeente, dit kan niet zonder overleg.

Ook moet de verbeelding nadrukkelijk aan het TAM-IMRO plan worden gehangen. Dit kan ook in de toepassingsbereikbepaling worden geregeld.

Onderstaand een voorbeeldtekst voor de toepassingsbepaling. In deze tekst wordt geregeld dat de bestemmingsplannen buitenwerking zijn gezet, de bruidsschat geldt voor het plangebied en een verbeelding aan het TAM-IMRO plan wordt gehangen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie [naam van de locatie van het TAM-IMRO omgevingsplan], waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.[nr]-[versie] zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Wijze van meten

Voeg enkel de meet- en rekenbepalingen toe die nodig zijn voor het plan. Hanteer hierbij ook de omschrijving 'Meet- en rekenbepalingen', dit sluit aan bij STOP/TPOD.

Aanvraagvereisten

Maak duidelijk welke aanvraag vereisten van toepassing zijn. Hierbij kan worden aangesloten bij de aanvraagvereisten uit de bruidsschat (zie kader), maar ook is het mogelijk om aanvullende aanvraagvereisten op te nemen. Check altijd even of de verwijzing naar de bruidsschat nog klopt, vooralsnog hebben wij niet in de planning om de bruidsschat te wijzigen zolang met TAM-IMRO wordt gewerkt.

Geef verder in de toelichting aan van welk aanvraagformulier gebruik gemaakt moet worden voor het indienen van een aanvraag op basis van dit hoofdstuk.

Artikel 3 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 2 Regels

Maak voor de inhoudelijke regels gebruik van de zogenaamde moederplannen. Hieronder een overzicht van deze plannen per gebied in hoofdlijnen. Op onderdelen zijn er nog enkele kleine verschillen in de oude en nieuwe indeling, het gaat te ver om deze hier nu te noemen.

Moederplan (bestemmingsplan)	Gebied
Buitengebied Zwartewaterland	Buitengebied
Bedrijventerreinen Zwartewaterland	Bedrijventerreinen Hasselt, Genemuiden en Zwartsluis
	Bestemming Bedrijventerrein Zomerdijk Zwartsluis
Woonwijken Zwartewaterland	Woonwijken Hasselt, Genemuiden en Zwartsluis
	Hasselt om de Weede
	Gebied tussen Drecht/Jaagpad, Simondsstraat en Jan van Arkelstraat
	Woonwijk Tag West
	Overige bestemmingen Zomerdijk Zwartsluis
Binnen de Veste	Binnen de Veste
Centrum Genemuiden	Centrum Genemuiden, excl. gebied tussen Drecht/Jaagpad, Simondsstraat en Jan van Arkelstraat
	Centrum Zwartsluis, excl. gebied rondom Buitenkwartier en Westeinde
	Jachthaven aan de Hasselterdijk en gebied rondom De Vlake, Zwartsluis

Algemeen gebruiksverbod

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het TAM-IMRO plan moet u nadrukkelijk verbieden of vergunningplichtig maken. Neem daarom onderstaand artikel op.

Artikel 4 Algemeen gebruiksverbod

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies.

Functieomschrijving

U kunt gebruik maken van de volgende bestemmingsplanobjecten. Let er daarbij op dat de bouwvlakken worden opgenomen als functie en dat de functie- en bouwaanduidingen worden opgenomen als gebiedsaanduiding. Ook worden alle maatvoeringselementen afzonderlijk opgenomen.

Voor de duidelijkheid bevat onderstaande lijst ook een overzicht van de huidige bestemmingen in bestemmingsplannen. Dit is overigens niet een volledig overzicht van alle bestemmingen, maar wel bestemmingen die nu zijn opgenomen in de grotere bestemmingsplannen en waarvan het aannemelijk is dat deze ook in TAM-IMRO plannen kunnen voorkomen. Deze afzonderlijke bestemmingen mogen niet allemaal meer worden gebruikt. Bepaalde bestaande bestemmingen zijn samengevoegd tot één functie, eventueel kan deze worden gecombineerd met aanduidingen. Komt u er niet uit met onderstaande lijst, neem dan vooral contact op met de gemeente.

Functie

IMRO (oud) bestemmingsomschrijving	TAM (nieuw) functieomschrijving
Agrarisch	Agrarisch
Agrarisch met waarden – Landschap	Agrarisch met waarden – Landschap
Agrarisch met waarden – Natuur en landschap	Agrarisch met waarden – Natuur en landschap
Bedrijf	Bedrijf
Bedrijf – Nutsvoorziening	Bedrijf - Nutsvoorziening
Bedrijf – Opslag	Bedrijf – Opslag
Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstof	Bedrijventerrein – Verkooppunt motorbrandstof
Bedrijventerrein	Bedrijventerrein
Bedrijventerrein – Jachthaven	Bedrijventerrein – Jachthaven
Bos	Natuur (<i>realisatie water uitsluiten</i>)
Centrum	Centrum
Detailhandel	Detailhandel
Detailhandel – Supermarkt	Detailhandel (<i>aanduiding Supermarkt opnemen</i>)
Dienstverlening	Dienstverlening
Gemengd	Wordt niet meer aangeduid.
Groen	Groen (<i>in omgevingsplan niet aangeduid</i>)
Horeca	Horeca
Kantoor	Kantoor
Maatschappelijk	Maatschappelijk
Maatschappelijk – Begraafplaats	Maatschappelijk (<i>aanduiding Begraafplaats opnemen</i>)
Maatschappelijk – Zorginstelling	Maatschappelijk (<i>aanduiding Woonzorgvoorziening opnemen</i>)
Natuur	Natuur
Recreatie	Recreatie
Recreatie – Dagrecreatie	Recreatie (<i>aanduiding Dagrecreatie opnemen</i>)
Recreatie – Jachthaven	Bedrijventerrein - Jachthaven
Recreatie – Volkstuin	Recreatie - Volkstuin
Sport	Sport
Tuin	Tuin (<i>in omgevingsplan niet aangeduid</i>)
Verkeer	Verkeer (<i>in omgevingsplan niet aangeduid</i>)
Verkeer – Verkeerverblijf / Verblijfgebied	Verkeer - Verblijfsgebied (<i>in omgevingsplan niet aangeduid</i>)
Water (<i>infrastructurele wateren</i>)	Water (<i>in omgevingsplan niet aangeduid</i>)
Water (<i>landschapselementen</i>)	Natuur
Water – Industriehaven	Bedrijventerrein - Industriehaven
Wonen	Wonen
Wonen – Aaneengebouwd	Wonen (<i>aanduiding Aaneengebouwd opnemen</i>)
Wonen – Gestapeld	Wonen (<i>aanduiding Gestapeld opnemen</i>)
Wonen – Vrijstaand	Wonen (<i>aanduiding Vrijstaand opnemen</i>)
Wonen – Woonwagen / Woonwagenstandplaats	Wonen (<i>aanduiding Woonwagenstandplaats opnemen</i>)

IMRO (oud)	TAM (nieuw)
Bouwvlak	Wonen – Bouwvlak
	Bedrijf – Bouwvlak
	...

Aangezien de naamgeving moet voldoen aan de SVBP2012, moet de functie 'Bouwvlak' worden gekoppeld aan een hoofdgroep uit de SVBP2012. De tabel geeft een aanzet. Afhankelijk van de functie waar het bouwvlak in wordt gebruikt, kunt u de hoofdgroep kiezen. Dus een bouwvlak bij een woonfunctie krijgt de functieomschrijving 'Wonen – Bouwvlak'. Een bouwvlak bij een maatschappelijke functie krijgt de functieomschrijving 'Maatschappelijk – Bouwvlak'.

Dubbelfuncties

IMRO (oud)	TAM (nieuw)
Leiding – Gas	Dubbelfunctie Leiding – Gas
Leiding – Hoogspanning	Dubbelfunctie Leiding – Hoofspanning
Leiding – Hoogspanningsverbinding	Dubbelfunctie Leiding – Hoogspanningsverbinding
Leiding – Water	Dubbelfunctie Leiding – Water
Waarde – Archeologie	Dubbelfunctie Waarde – Archeologie
Waterstaat – Waterbergingsgebied	Dubbelfunctie Waterstaat – Waterbergingsgebied
Waterstaat – Waterkering	Dubbelfunctie Waterstaat – Waterkering
Waterstaat – Waterstaatkundige functie	Dubbelfunctie Waterstaat – Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

Voor alle functieaanduidingen en bouwaanduidingen geldt dat deze als gebiedsaanduiding worden opgenomen. Het kan ook zijn dat voormalige enkelbestemmingen nu worden opgenomen als gebiedsaanduiding. Hieronder enkele voorbeelden. Deze lijst is echter uit te breiden met de voor het plan relevante aanduidingen.

IMRO (oud)	TAM (nieuw)
Zorgboerderij (<i>functieaanduiding</i>)	Gebiedsaanduiding – zorgboerderij
Opslag (<i>functieaanduiding</i>)	Gebiedsaanduiding – opslag
Bijgebouwen uitgesloten (<i>bouwaanduiding</i>)	Gebiedsaanduiding – bijgebouwen uitgesloten
Wonen – Aaneengebouwd (<i>enkelbestemming</i>)	Gebiedsaanduiding – aaneengebouwd

Maatvoering

Voor elk type maatvoering moet een apart artikel worden opgenomen. In sommige functies is dit ook al het geval, maar nog niet altijd. Onderstaand een enkele voorbeelden van maatvoeringen in het bestemmingsplan en maatvoeringen zoals deze in het TAM-IMRO plan moeten worden opgenomen. Deze lijst is niet volledig. Voor andere maatvoeringen moet op dezelfde wijze worden gewerkt.

IMRO (oud)	TAM (nieuw)
Maximum aantal wooneenheden	Maatvoering – maximum aantal wooneenheden
Maximum goot- en bouwhoogte	Maatvoering – maximum goothoogte
	Maatvoering – maximum bouwhoogte

Beoordelingsregels voor bouwwerken

Paragraaf 22.7.2.2 van de bruidsschat geeft aan voor welke bouwwerken een vergunningplicht geldt. Op basis van de regels voor bouwen zoals opgenomen in het TAM-IMRO plan kan bepaald worden of een vergunningplicht geldt. Hiervoor moet een koppeling worden gemaakt tussen dit plan en de bruidsschat. Hiervoor kan de aanzet in onderstaand artikel worden gebruikt.

Artikel X Beoordelingsregels voor bouwwerken

Hoofdgebouwen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 gelden tevens de volgende beoordelingsregels ...

Bijbehorende bouwwerken

In aanvulling op / In afwijking van artikel 22.27 en 22.36 gelden de volgende regels voor bijbehorende bouwwerken ...

Bouwwerk, geen gebouw zijnde

In aanvulling op / In afwijking van artikel 22.27 en 22.36 gelden de volgende regels voor bijbehorende bouwwerken ...

Een aantal bouwwerken, geen gebouw zijnde zijn vergunningvrij op basis van artikel 2.29 Bbl.

Maatwerkvoorschriften

Nadere eisen mogen niet meer worden opgenomen, omdat deze niet voorkomen onder de Omgevingswet. Hiervoor in de plaats kunt u gebruik maken van maatwerkvoorschriften. Probeer dit te voorkomen en aan te sluiten bij de basisregels, meent u toch dat dit nodig is neem dan contact op met de gemeente.

Vergunningplicht voor afwijken van de beoordelingsregels voor bouwwerken

Met een binnenplanse omgevingsplan activiteit kan worden afgeweken van de beoordelingsregels voor bouwwerken. Neem bij een vergunningplicht ook beoordelingsregels (wanneer kan een vergunning worden verleend) en aanvraagvereisten op.

Specifieke functieregels

Hier kunt u strijdig gebruik omschrijven en nadere regels opnemen voor de functie zoals genoemd in de functieomschrijving. Denk hierbij aan regels voor beroep- en bedrijf aan huis.

Neem bij een vergunningplicht ook beoordelingsregels en aanvraagvereisten op.

Vergunningplicht voor afwijken van de specifieke functieregels

Met een binnenplanse omgevingsplan activiteit kan worden afgeweken van de specifieke functieregels. Neem bij een vergunningplicht ook beoordelingsregels en aanvraagvereisten op.

Overige bepalingen

Het is nog altijd mogelijk om bepalingen op te nemen over 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden' of over 'omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk'. De naamgeving van deze artikelen is onder de Omgevingswet gelijk. Denk bij het opnemen van deze artikelen aan beoordelingsregels en aanvraagvereisten.

De wijzigingsbevoegdheid vervalt onder de Omgevingswet. Deze kunt u dan ook niet opnemen in het TAM-IMRO plan.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Anti-dubbeltelregel

Een anti-dubbeltelregel is niet verplicht in het TAM-IMRO plan. Afhankelijk van de bepalingen zoals opgenomen in het TAM-IMRO plan kiest u er voor om een anti-dubbeltelregel op te nemen.

Algemene bepalingen

Algemene bepalingen kunt u opnemen als hoofdstuk in het TAM-IMRO plan. Het wordt dan in het totale omgevingsplan gelezen als paragraaf. Daardoor kunnen de algemene bepalingen enkel betrekking hebben op het betreffende TAM-IMRO plan. Een apart hoofdstuk in het totale omgevingsplan opnemen met algemene bepalingen die op het totale omgevingsplan of meerdere TAM-IMRO plannen van toepassing zijn is niet mogelijk.

U kunt voor de verschillende algemene regels een artikel opnemen. In de meeste gevallen betreft het dan 'Algemene beoordelingsregels voor bouwwerken', 'Algemene functieregels' en 'Algemene regels voor afwijken van de beoordelingsregels voor bouwwerken'. U kunt er ook voor kiezen om in heel specifieke situaties deze bepaling op te nemen bij het betreffende artikel in hoofdstuk 2.

Algemene wijzigingsregels zijn niet meer mogelijk onder de Omgevingswet.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Overgangsrecht is in principe niet verplicht onder de Omgevingswet. De gemeente is echter voornemens om overgangsrecht wel op te nemen in het omgevingsplan. Daarom wordt u verzocht om standaard bepalingen over overgangsrecht op te nemen in het TAM-IMRO plan. De bepalingen staan onderstaand opgenomen. Mocht u hiervan willen afwijken, neem dan contact op met de gemeente.

Artikel X Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel X Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Slotbepalingen

Het omgevingsplan kent al een slotbepaling. Het is daarmee niet mogelijk om een slotbepaling op te nemen in het TAM-IMRO plan.

Bijlagen

Probeer zo min mogelijk bijlagen op te nemen in het plan. Het totale omgevingsplan kent al een aantal bijlagen. Zorg daarom dat de bijlagen onderdeel zijn van het TAM-IMRO plan. Hiervoor zijn twee opties.

Dit kan door als titel te kiezen voor 'Bijlage 22a.1', 'Bijlage 22a.2', enz. bij het plan met de naam "TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22a ...". U hoeft dan geen gebruik te maken van de laatste zin uit de preambule ten aanzien van de bijlagen.

De tweede optie is om de bijlagen op reguliere wijze te nummeren, dus 'Bijlage 1', 'Bijlage 2', enz. U moet dan wel de laatste zin uit de preambule opnemen. Op deze manier wordt duidelijk dat de bijlagen bij dit plan horen.

Verbeelding

De verbeelding van een TAM-IMRO plan kan op gelijke wijze worden opgesteld als die van een bestemmingsplan. U hoeft niet aan alle vereisten van de SVBP2012 te voldoen, maar wel aan de technische naamgeving van planobjecten. Zoals gezegd is het stapelen van functies (enkelbestemmingen in het bestemmingsplan) mogelijk.

Toelichting

Vermeld in de toelichting de motivering van de wijziging van het omgevingsplan Zwartewaterland. Indien relevant kunt u een artikelsgewijze toelichting opnemen. Voor zover de artikelen aansluiten bij de regels uit het moederplan is dit niet nodig, deze staan immers in het omgevingsplan.

Zorg vanzelfsprekend dat uit de toelichting blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.