

Visie buitengebied: Waardenkaart

Informatiebijeenkomst 20 januari 2025

Even voorstellen...



Iris Zwartkruis
*Adviseur buitengebied
Gemeente
Zwartewaterland*



Monica Ketting
*Adviseur stedenbouw
Het Oversticht*



Julia Ruhl
*Adviseur
omgevingskwaliteit
Het Oversticht*



Karola Schröder

Doel van de bijeenkomst

- Informeren over de visie buitengebied
- Informatie ophalen uit het gebied
 - Kenmerken
 - Ruimtelijke waarden
 - Sociale waarden



Doel van de participatie

- In gesprek over kwaliteiten en waarden
- Inbreng nodig van mensen die de omgeving het beste kennen
- Zoeken naar gedeelde waarden



Opbouw van deze bijeenkomst

- Aanleiding visie buitengebied
- Waar gaat de visie wel en niet over?
- Waar staan we nu?
- Fase 1: Waardenkaart

Korte pauze

- Aan de slag in 3 rondes
 - Kenmerken
 - Ruimtelijke waarden
 - Sociale waarden



Visie buitengebied:
Waar willen we in de toekomst naartoe
met het buitengebied?

Onze ambities:



Samenwerkend Zwartewaterland
bereikt meer



Een uitnodigende leefomgeving om
te bewegen, ontmoeten en verblijven



Nieuwe energie en klimaatadaptatie
krijgen de ruimte



Een toekomstbestendige en
bereikbare woon- en werkomgeving



Beleef de mix van cultuur en
ondernemen in Zwartewaterland



Ons buitengebied is klaar voor de
toekomst

Welkom bij de Omgevingsvisie Zwartewaterland

Visie buitengebied:
Waar gaat de visie wel over en waar niet?

Waar gaat de visie **wel** over

1. De hele gemeente Zwartewaterland met uitzondering van de kernen Genemuiden, Hasselt en Zwartsluis.
2. We focussen ons op de dingen waar de gemeente over gaat:
 - Functies in het buitengebied
 - Hoe het er ruimtelijk uit komt te zien
 - Hoe we dat willen organiseren en regelen



Waar gaat de visie **niet** over

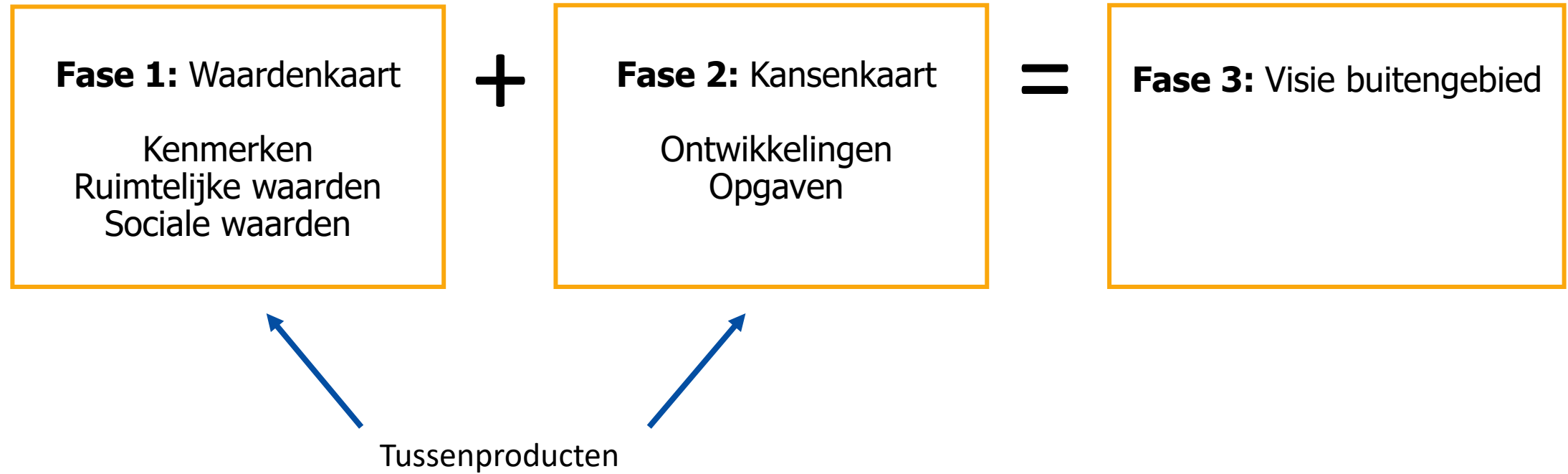
1. Bestaand beleid is een gegeven. Hierbij gaat het om vastgesteld EU-beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid.

Vastgesteld gemeentelijk beleid nemen we mee in de afwegingen. We onderzoeken waar belangen samenkomen of botsen.

2. Onderwerpen die we in andere processen oppakken:
 - Bouwsteen ontwikkellocaties (grootschalige uitbreiding van woon- en werklocaties)
 - Herziening programma energietransitie (zoekgebieden zon en wind, groen gas)



Waar staan we nu?



Wat gaan we na deze avond doen:

1. We gaan de verzamelde informatie verwerken in de kenmerkenkaart en de waardenkaart
2. Deze kaarten delen met het college en de raad
3. Daarna als concept delen op de website zodat duidelijk is hoe de inbreng van de avond verwerkt is
4. Starten met fase 2: De kansenkaart



Fase 1: Waardenkaart

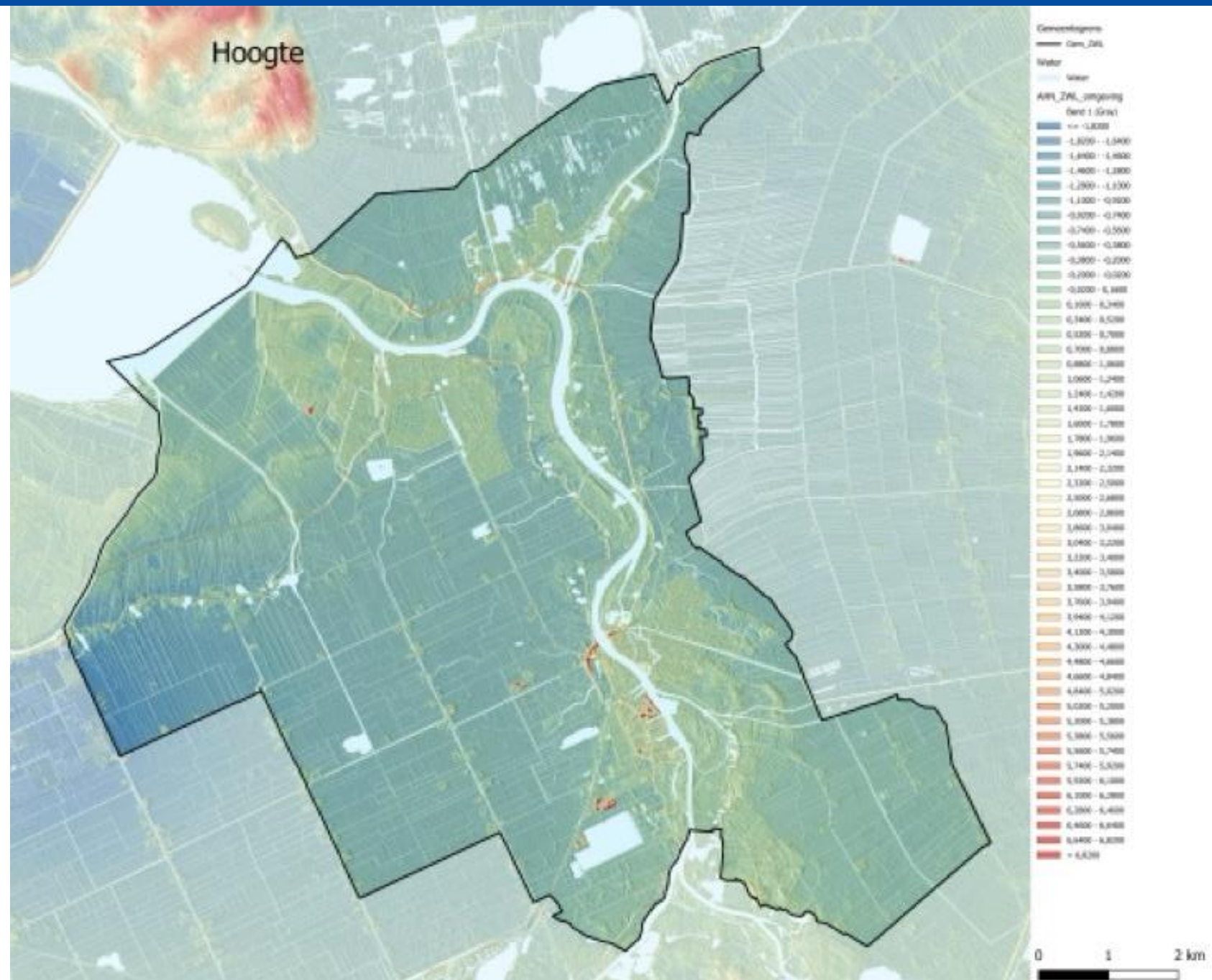
Waarom is het belangrijk uitgebreid de bestaande waarden te bepalen?

Hoe beter je weet wat je al hebt
en hoe beter je weet wat we met z'n allen waardevol vinden,
hoe beter je afgewogen keuzes kan maken.

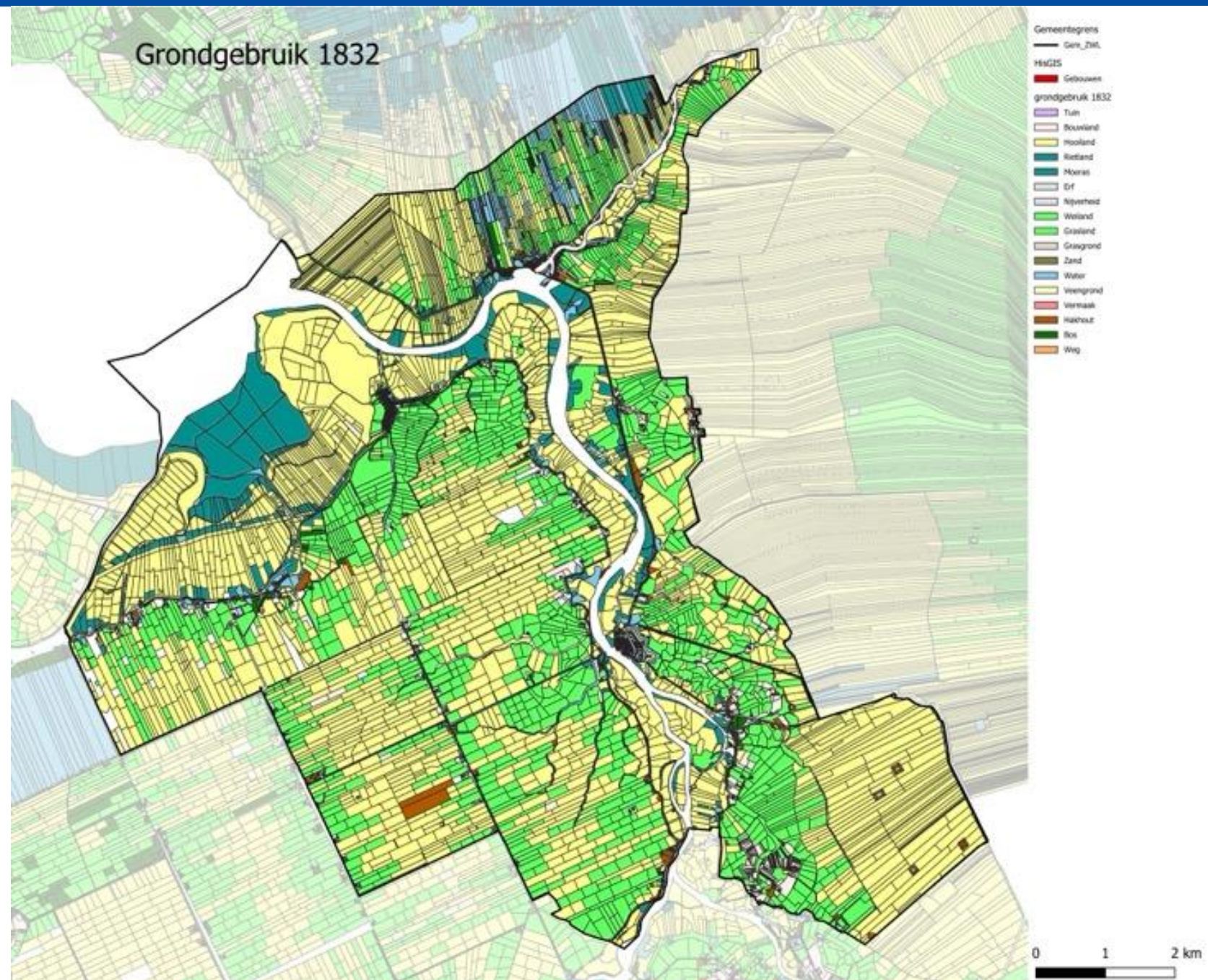
De waardebeoordeling van een gebied is geen wetenschap maar dat is iets wat je
met veel mensen moet doen en op basis van veel kennis van het gebied.



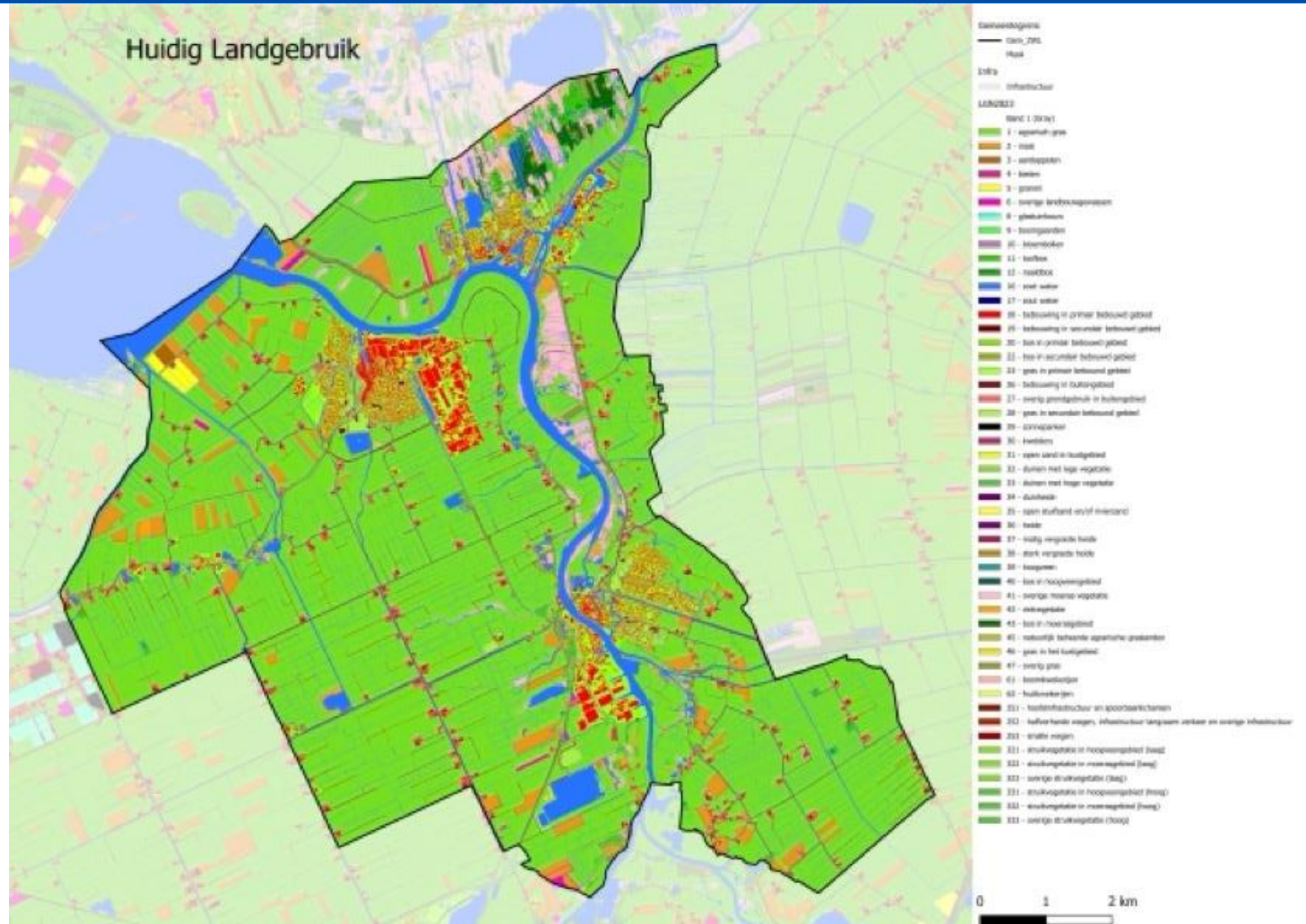
Inventarisatie



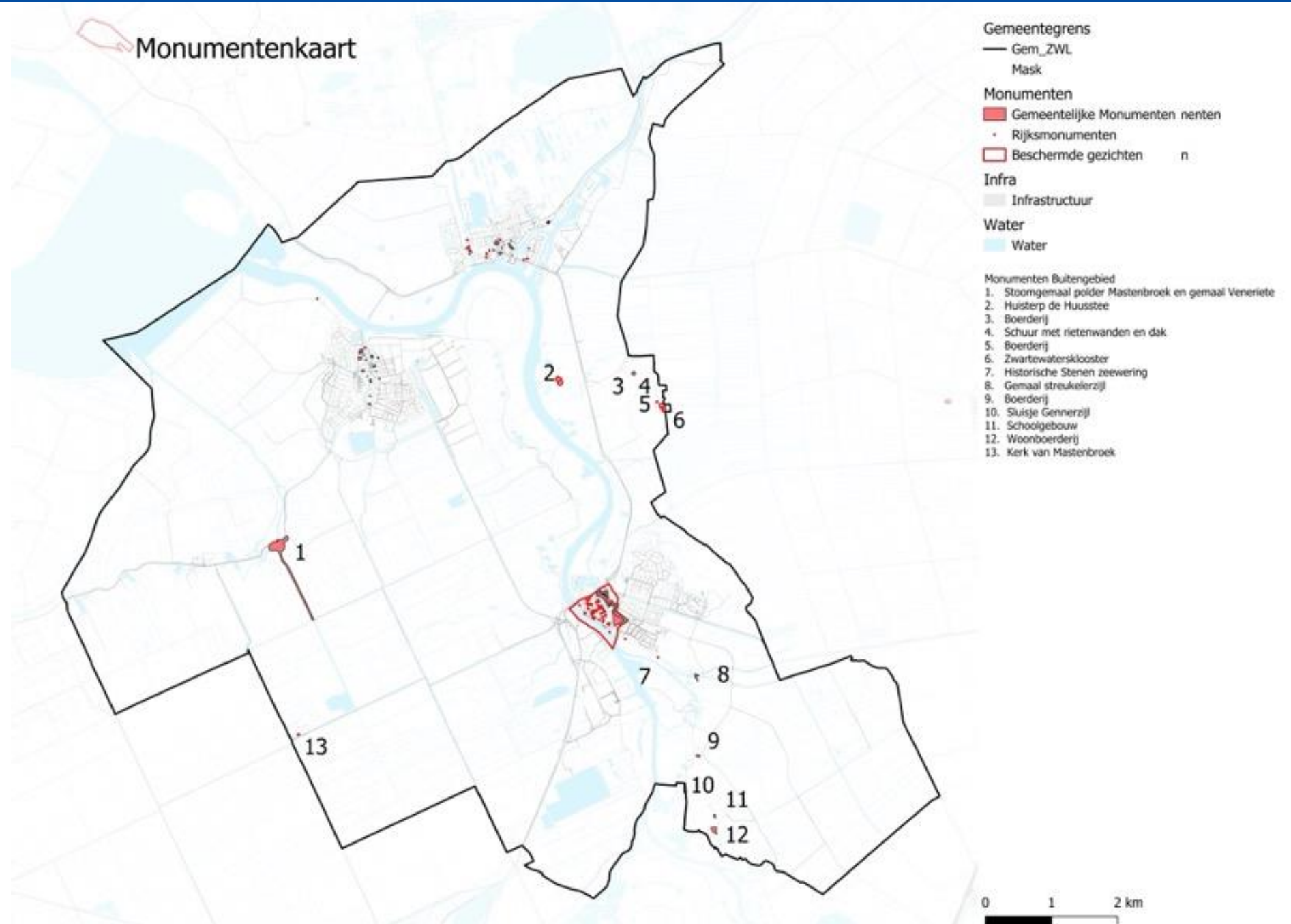
Inventarisatie



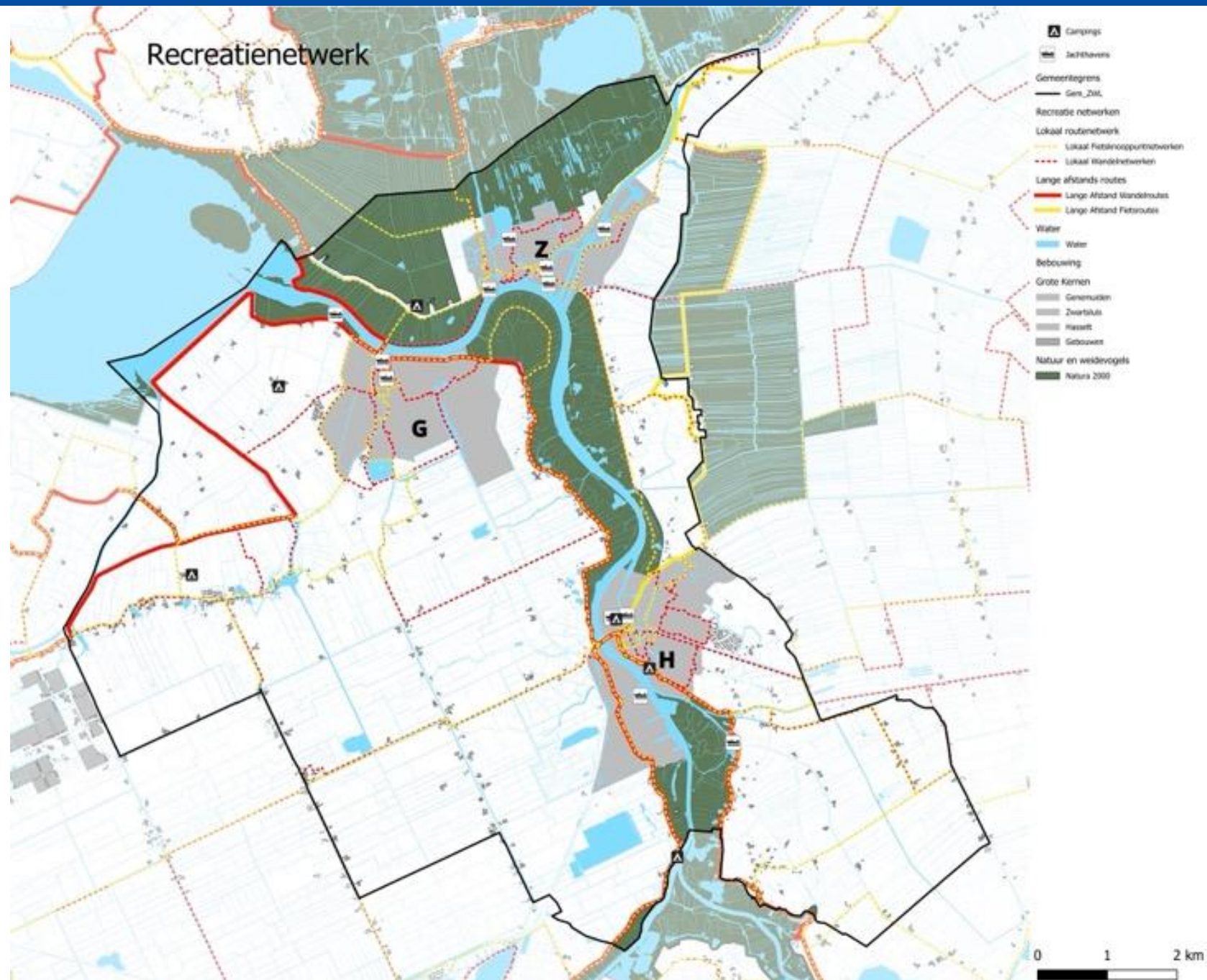
Inventarisatie



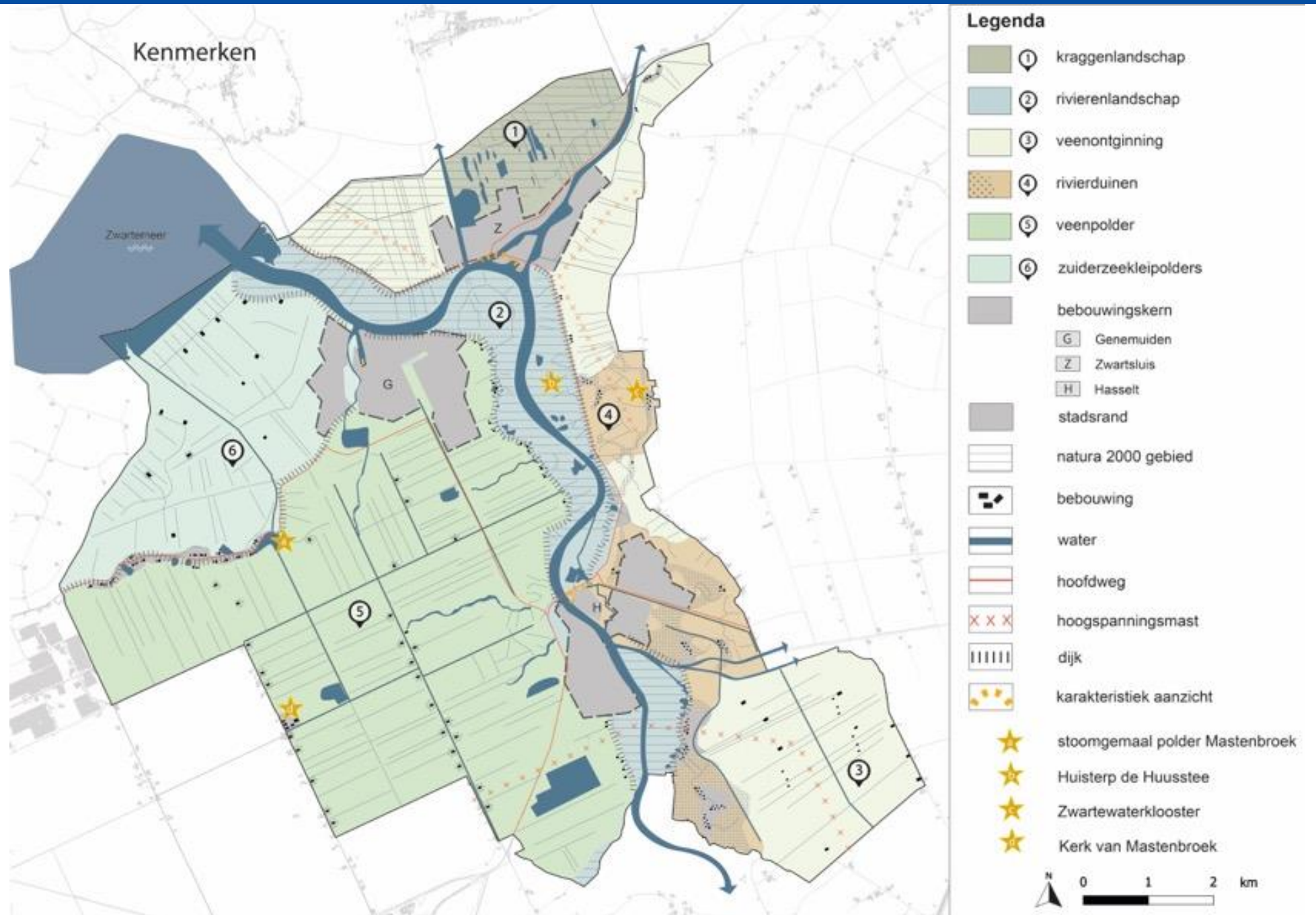
Inventarisatie



Inventarisatie



kenmerkenkaart



2. Rivierenlandschap Zwartewater

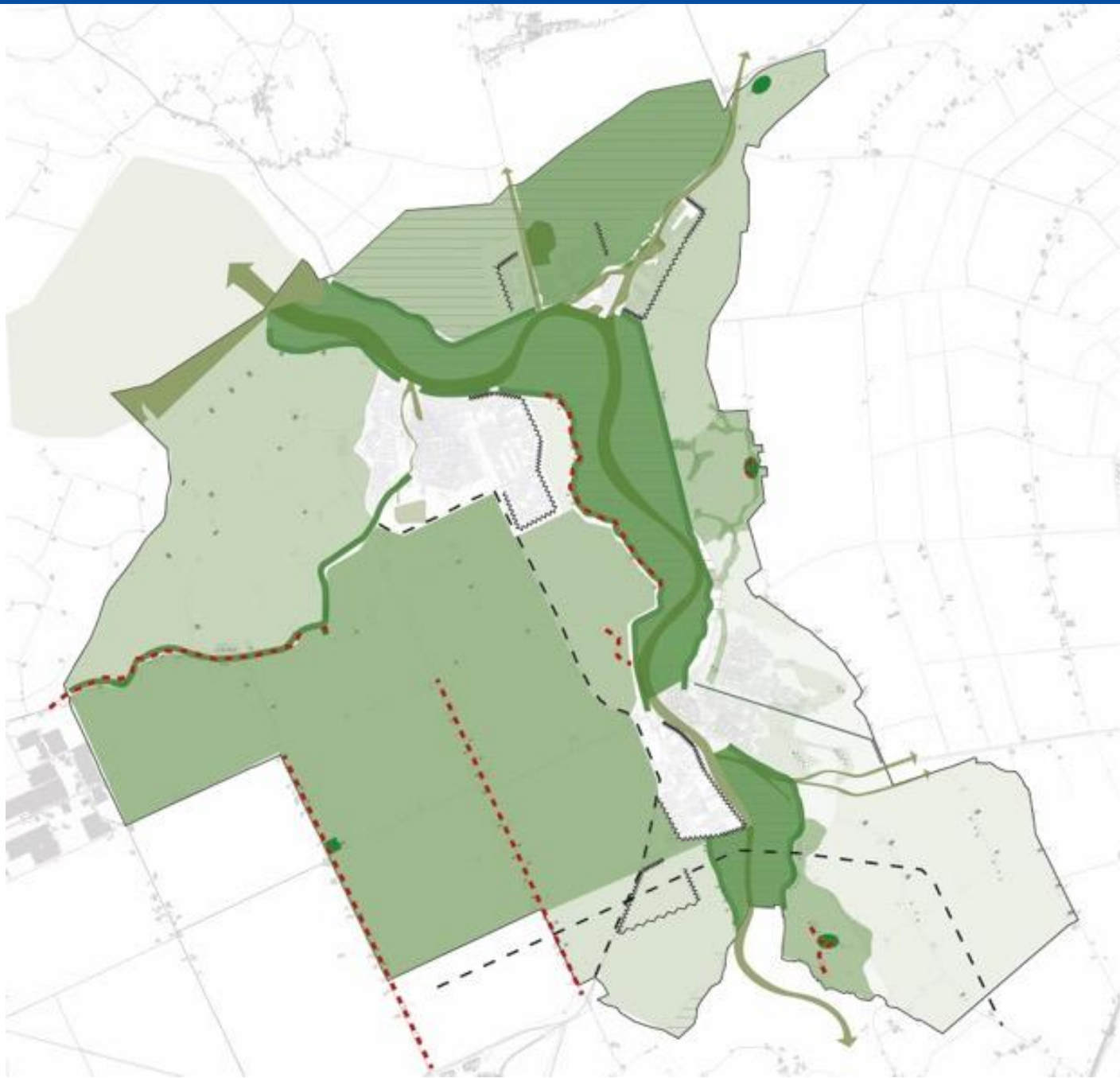
- Afwisselend open /besloten
- Reliëf met dijken, kolken
- Bewoning spaarzaam langs dijken
- Grasland/ruigtes
- Uiterwaarden geen bebouwing
- Dynamisch door water
- Natura 2000
- Randen en over water recreatief bereikbaar



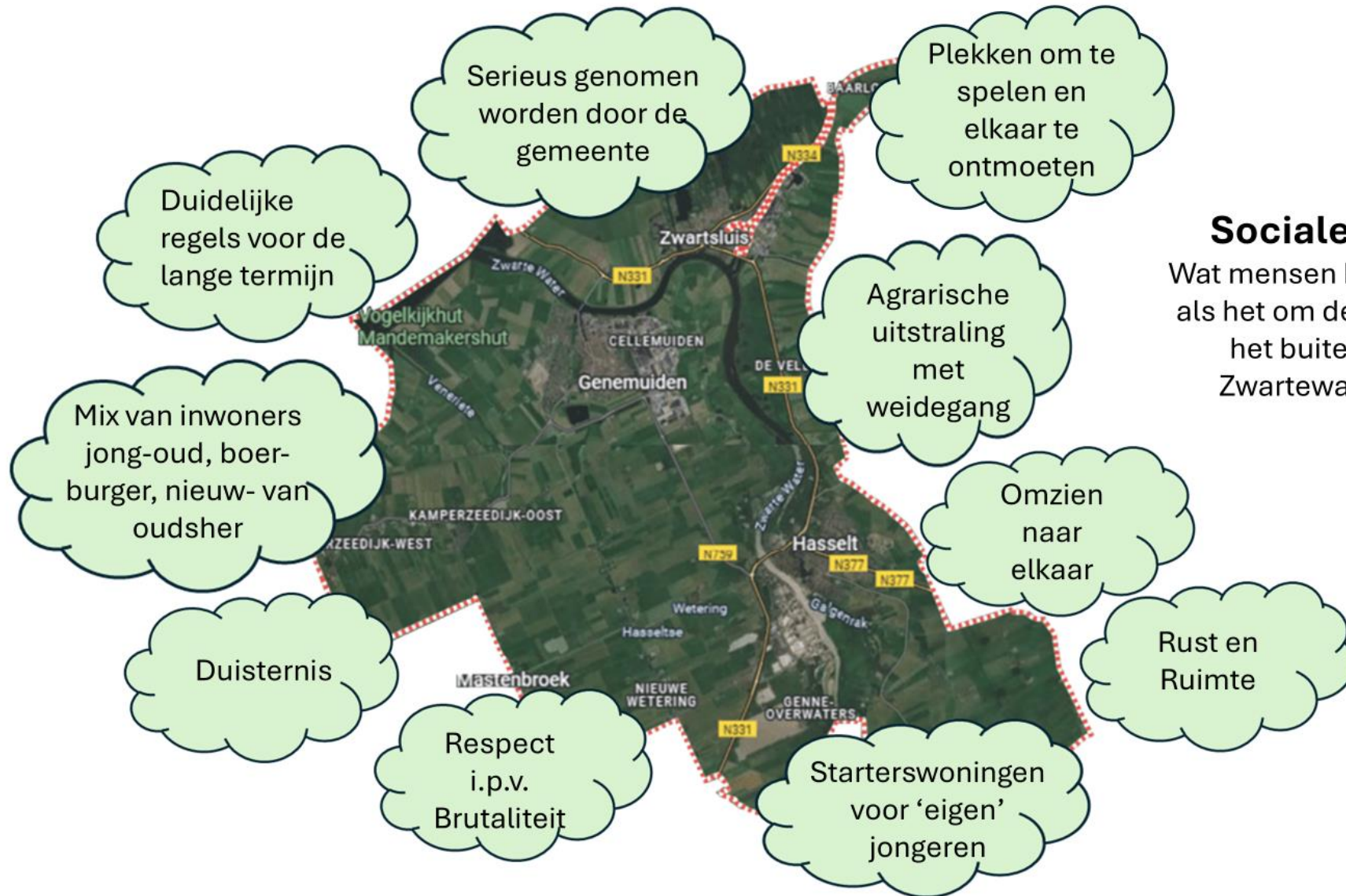
Ter hoogte van Genne, Cellemuiden

Waardenkaart

Aanzet van de waardenkaart



Sociale waarden





Aan de slag!

