

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7115979
Aanvraagnaam	Aanvraag appartementencomplex de Meente
Uw referentiecode	G19418
Ingediend op	29-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Bouw van een appartementencomplex fase-1 op de hoek Jan van Arkelstraat en Prins Willem-Alexanderstraat. Het appartementencomplex heeft 3 bouwlagen. Op de begane grond zijn 6 woningen gesitueerd met een eigen ingang op maaiveld niveau. Op de eerste en tweede verdieping zijn er 8 woningen per bouwlaag welke middels een galerij worden ontsloten.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Zwartewaterland
Bezoekadres:	Telvorenstraat 2, Hasselt
Postadres:	Postbus 23 8060 AA Hasselt
Telefoonnummer:	14 038
E-mailadres:	info@zwartewaterland.nl
Website:	www.zwartewaterland.nl
Contactpersoon:	Team vergunningverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	05047339
Vestigingsnummer	000005250064
(Statutaire) naam	Stichting Wetland Wonen Groep
Handelsnaam	Wetland Wonen

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wittingen
Functie	ontwikkelingsmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8325CP
Huisnummer	11
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	weg van Rollocate
Woonplaats	Vollenhove

4 Correspondentieadres

Postbus	18
Postcode	8325ZG
Plaats	Vollenhove

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0527249732
Faxnummer	-
E-mailadres	h.wittingen@wetlandwonen.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	06064355
Vestigingsnummer	000017906911
(Statutaire) naam	LKSVDD architecten B.V.
Handelsnaam	LKSVDD architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.B.L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	ter Huerne
Functie	BIM Coördinator technisch ontwerper

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7523JM
Huisnummer	114
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lonnekerspoorlaan
Woonplaats	Enschede

4 Correspondentieadres

Adres	Lonnekerspoorlaan 114 7523JM Enschede
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0537400770
Faxnummer	-
E-mailadres	m.ter.huerne@lksvdd.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zwartewaterland
Kadastrale gemeente	Genemuiden
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	4209
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van een woongebouw met 22 appartementen voor de sociale huur, verdeeld over 3 bouwlagen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2053

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6350

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 786

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1715

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 944

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie tekening B04

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De aangewezen gronden hebben een enkelbestemming, maatschappelijk - zorginstelling.
De nieuwbouw krijgt een woonfunctie, sociale huurwoningen.
Het huidige bouwvlak heeft volgens het bestemmingsplan een bouwhoogte van 6m, het nieuwe woongebouw heeft een nokhoogte van 1,81m
Op 12 juli jl. is de Anterieure overeenkomst door de gemeente Zwartewaterland en Wetland wonen ondertekend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijk - zorginstelling

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woongebouw met een woonfunctie, sociale huurwoningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Akoestisch onderzoek	RO De Meente_RO_Bijlage 1 Akoestisch onderzoek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Verkennd bodemonderzoek	RO De Meente_RO_Bijlage 2 Verkennd bodemonderzoek-.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Natuurtoets	RO De Meente_RO_Bijlage 3 Natuurtoets.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Stikstofonderzoek	RO De Meente_RO_Bijlage 4 Stikstofonderzoek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Watertoets	RO De Meente_RO_Bijlage 5 Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Rc-berekening_spuwmuur	Isover_Rc-berekening spuwmuur.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Rc-berekening_Plat_dak_dakkapel	Kingspan_Rc-berekening Plat dak dakkapel.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
Rc-berekening_wang_dakkapel	Kingspan_Rc-berekening wang dakkapel.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
afschotplan_platdak hoofdgebouw	Rockwool_afschotplan platdak.pdf	Anders	29-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu		
Rc-berekening_platdak hoofdgebouw	Rockwool_Rc-berekening platdak.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
V&G-plan ontwerpfase	LKSVDD_G19418_-R03 Rapport V en G plan ontwerpfase_22--07-2022.pdf	Anders Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	29-07-2022	In behandeling
Formulier toetsingskader-veilig onderhoud	LKSVDD_G19418_-R04-formulier-toetsingskader-veilig--onderhoud--2012--22-07-2022.pdf	Anders	29-07-2022	In behandeling
Tekening D0-01 begane grondvloer	LKSVDD_G19418_-DO-01_Plat-tegrond begane grond_2022-07--22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Tekening D0-02 1ste verdieping	LKSVDD_G19418_-DO-02_Plat-tegrond eerste verdieping_2022-07--22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Tekening DO-03 2de verdieping	LKSVDD_G19418_-DO-03_Plat-tegrond tweede verdieping_2022-07--22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	29-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
Tekening DO-04 Dakaanzicht	LKSVDD_G19418_- DO-04_Dakaanzic- ht_2022-07--22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Tekening DO-05 Gevels	LKSVDD_G19418_- DO-05_Gevels_20- 22-07--22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Tekening D0-06 Gevels	LKSVDD_G19418_- DO-06_Gevels_20- 22-07--22.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Tekening D0-07 Doorsneden	LKSVDD_G19418_- DO-07_Doorsnede- n_2022-07-22.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	29-07-2022	In behandeling
Tekening D0-08 3D- impressies	LKSVDD_G19418_- DO-08_3D impressies_2022-07-- 22.pdf	Welstand	29-07-2022	In behandeling
Oppervlakten en berekening BB	LKSVDD_G19418_- DO-BB01_Bouwbes- luit oppervlakten en berekeningen_2- 022-07-22.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	29-07-2022	In behandeling
Detailboek	LKSVDD_G19418_- DO-D01_Principe	Plattegronden, doorsneden en	29-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	details_2022-07-22.pdf	detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing De Meente.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-07-2022	In behandeling
Rapport_Bouwbesluit-toets	LKSVDD_G19418_R02 Rapport Bouwbesluittoets_26--07-2022.pdf	Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	29-07-2022	In behandeling
2-09063_R01_V01_De_Meente_Genemuiden_pdf	22-09063.R01.V-01 De Meente Genemuiden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
nergielabels_samengevoegd_29-07-2022_pdf	energielabels samengevoegd 29-07-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu	29-07-2022	In behandeling
22-202_stat_ber_A_2-022-07-29_pdf	22-202 stat ber A 2022-07-29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-07-2022	In behandeling
_DO-001_begane_grondvloer_2022-07-29_pdf	22-202_DO-001_-begane_grondvloer_2022-07--29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-07-2022	In behandeling
O-101_1e_verdieping-svloer_2022-07-29_pdf	22-202_DO-101_-1e_verdiepingsvloer_-2022-07-29-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-07-2022	In behandeling
O-201_2e_verdieping-svloer_2022-07-29_pdf	22-202_DO-201_-2e_verdiepingsvloer_-2022-07-29-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-07-2022	In behandeling
22-202_DO-301_dakvloer_2022-07-29_pdf	22-202_DO-301_-dakvloer_2022-07-29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-07-2022	In behandeling
22-202_DO-P101_palenplan_2022--07-29_pdf	22-202_DO-P101_palenplan_2022--07-29.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	29-07-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 2350000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 2350000