



Plattegrond tweede verdieping

1 : 100

ruimteoverzicht appartement-15					
Nr	bouwbesluit_functie	gebruiksfunctie	Ruimte	Opp	
15.01	verkeersruimte	woonfunctie	hal	6.0 m²	
15.02	verblijfsruimte	woonfunctie	woonkamer	26.5 m²	
15.03	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer	12.0 m²	
15.04	badruimte	woonfunctie	badkamer	7.5 m²	
15.05	technische ruimte	woonfunctie	tech.	2.0 m²	
15.06	technische ruimte	woonfunctie	MK	0.5 m²	
15.07	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer	7.5 m²	
15.08	buitenuimte	woonfunctie	balkon	5.0 m²	
					66.0 m²

ruimteoverzicht appartement-16					
Nr	bouwbesluit_functie	gebruiksfunctie	Ruimte	Opp	
16.01	verkeersruimte	woonfunctie	hal	6.0 m²	
16.02	verblijfsruimte	woonfunctie	woonkamer	26.5 m²	
16.03	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer	12.0 m²	
16.04	badruimte	woonfunctie	badkamer	7.5 m²	
16.05	technische ruimte	woonfunctie	tech.	2.0 m²	
16.06	technische ruimte	woonfunctie	MK	0.5 m²	
16.07	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer	7.5 m²	
16.08	buitenuimte	woonfunctie	balkon	5.0 m²	
					66.5 m²

ruimteoverzicht appartement-17					
Nr	bouwbesluit_functie	gebruiksfunctie	Ruimte	Opp	
17.01	verkeersruimte	woonfunctie	hal	5.5 m²	
17.02	verblijfsruimte	woonfunctie	woonkamer	25.0 m²	
17.03	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 1	14.0 m²	
17.04	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 2	6.5 m²	
17.05	badruimte	woonfunctie	badkamer	6.0 m²	
17.06	technische ruimte	woonfunctie	MK	0.5 m²	
17.07	opslagruimte	woonfunctie	berging	5.0 m²	
17.08	buitenuimte	woonfunctie	balkon	5.0 m²	
					68.0 m²

ruimteoverzicht appartement-18					
Nr	bouwbesluit_functie	gebruiksfunctie	Ruimte	Opp	
18.01	verkeersruimte	woonfunctie	hal	5.5 m²	
18.02	verblijfsruimte	woonfunctie	woonkamer	25.0 m²	
18.03	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 1	14.0 m²	
18.04	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 2	6.5 m²	
18.05	badruimte	woonfunctie	badkamer	6.0 m²	
18.06	technische ruimte	woonfunctie	MK	0.5 m²	
18.07	opslagruimte	woonfunctie	berging	5.0 m²	
18.08	buitenuimte	woonfunctie	balkon	4.5 m²	
					67.0 m²

ruimteoverzicht appartement-19					
Nr	bouwbesluit_functie	gebruiksfunctie	Ruimte	Opp	
19.01	verkeersruimte	woonfunctie	hal	5.5 m²	
19.02	verblijfsruimte	woonfunctie	woonkamer	25.0 m²	
19.03	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 1	14.0 m²	
19.04	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 2	6.5 m²	
19.05	badruimte	woonfunctie	badkamer	6.0 m²	
19.06	technische ruimte	woonfunctie	MK	0.5 m²	
19.07	opslagruimte	woonfunctie	berging	5.0 m²	
19.08	buitenuimte	woonfunctie	balkon	5.0 m²	
					68.0 m²

ruimteoverzicht appartement-20					
Nr	bouwbesluit_functie	gebruiksfunctie	Ruimte	Opp	
20.01	verkeersruimte	woonfunctie	hal	5.5 m²	
20.02	verblijfsruimte	woonfunctie	woonkamer	25.0 m²	
20.03	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 1	14.0 m²	
20.04	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 2	6.5 m²	
20.05	badruimte	woonfunctie	badkamer	6.0 m²	
20.06	technische ruimte	woonfunctie	MK	0.5 m²	
20.07	opslagruimte	woonfunctie	berging	5.0 m²	
20.08	buitenuimte	woonfunctie	balkon	5.0 m²	
					68.0 m²

ruimteoverzicht appartement-21					
Nr	bouwbesluit_functie	gebruiksfunctie	Ruimte	Opp	
21.01	verkeersruimte	woonfunctie	hal	5.5 m²	
21.02	verblijfsruimte	woonfunctie	woonkamer	25.0 m²	
21.03	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 1	14.0 m²	
21.04	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 2	6.5 m²	
21.05	badruimte	woonfunctie	badkamer	6.0 m²	
21.06	technische ruimte	woonfunctie	MK	0.5 m²	
21.07	opslagruimte	woonfunctie	berging	5.0 m²	
21.08	buitenuimte	woonfunctie	balkon	5.0 m²	
					68.0 m²

ruimteoverzicht appartement-22					
Nr	bouwbesluit_functie	gebruiksfunctie	Ruimte	Opp	
22.01	verkeersruimte	woonfunctie	hal	10.0 m²	
22.02	verblijfsruimte	woonfunctie	woonkamer	26.5 m²	
22.03	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 1	10.5 m²	
22.04	verblijfsruimte	woonfunctie	slaapkamer 2	8.0 m²	
22.05	badruimte	woonfunctie	badkamer	4.5 m²	
22.06	technische ruimte	woonfunctie	tech.	2.0 m²	
22.07	technische ruimte	woonfunctie	MK	0.5 m²	
22.08	buitenuimte	woonfunctie	balkon	5.0 m²	
					67.0 m²

RENVOOI

- de toegang van het woongebouw, tevens branweeringang
- de toegang tot de woning
- geïsoleerde spouwmuur, opbouw van binnen naar buiten:
 - kalkzandsteen hoogbouw elementen, dikte 175mm
 - 145mm steenwol isolatie
 - schoonnestelwerk genueanceerd rood/zwart, halfsteensverband
- geïsoleerde spouwmuur, opbouw van binnen naar buiten:
 - kalkzandsteen hoogbouw elementen, dikte 175mm
 - 145mm steenwol isolatie
 - schoonnestelwerk genueanceerd bruin/wit, halfsteensverband
- kalkzandsteen vellingblokken, dikte 100mm
- kalkzandsteen hoogbouwelementen, dikte volgens tekening
- lichte scheidingswand
- rood aangegeven zijde, wand voorzien van tegelwerk tot onderkant plafond
- ruimte voorzien van vloertegels
- WM opstelplaats wasmachine
- N opstelplaats Nilan (warmtepomp lucht - lucht | balansventilatie met warmteterugwinning)

RENVOOI BOUWBESLUIT

algemene opmerkingen

- van toepassing zijnde regelgeving / richtlijnen: Bouwbesluit 2012
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Staalconstructie-onderdelen welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing conform NEN 1067, zie ventilatieberekening
- Electriciteitsvoorzieningen volgens artikel 6.8 en 6.10 Bouwbesluit, uitvoering minimaal volgens NEN1010. De juiste plaats van de aansluitpunten volgens opgave opdrachtgever/directie
- Drinkwater-voorziening volgens artikel 6.12 en 6.14 Bouwbesluit, uitvoering volgens Model-aansluitwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland en KIWA-keur
- Peilhoogte (bk afgewerkte begane grondvloer): ??? + NAP
- Eerste verdieping
 - Hoogte vloer = 3000 + peil
 - Tweede verdieping
 - Hoogte vloer = 6000 + peil
 - Derde verdieping
 - Hoogte vloer = 9000 + peil
 - Thermische isolatie:
 - opgaande gevel : Rc=4,93m²K/W
 - begane grondvloer: Rc=3,7m²K/W
 - dakconstructie platdak: Rc=6,3m²K/W
 - dakconstructie hellend dak: Rc=7,0m²K/W
 - dakkapel dak: Rc=6,65m²K/W
 - dakkapel wang: Rc=4,83m²K/W
 - Glas: geïsoleerd glas, HR++ volgens Beng-berekening
 - Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidings-constructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.
 - Bescherming tegen ratten en muizen, geen openingen breder dan 0,01m, conform artikel 3.69
 - Wateropname saniaire ruimten conform eisen art. 3.23 Bouwbesluit
 - Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens berekening en tekening constructeur
 - Riolerings-, water-, electra- en ventilatieinstallatie volgens berekening en tekening installatieadviseur
 - Alle maten in millimeters
 - Alle maten en aantallen te controleren
 - Alle binnendeurenkozijnen met een minimale vrije doorgang van 850x2300mm
 - Alle binnendeuren vrij van vloer of dorpel volgens NPR 1088
 - meterkast - afmeting, indeling en leidingdoorvoeren conform NEN 2768
 - Verankering dakbedekking volgens opgave fabrikant
 - Ter plaatse van entreeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
 - Uitwerking op detailniveau is maatgevend

tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- tekeningen en berekeningen constructeur Lucassen, Hengelo (OV)
- bouwfysica en brandveiligheid conform rapportage Alcedo, Holten

ruimte annotatie

0.1 groepsruimte 56m²
 ruimtenummer
 ruimtenaam
 oppervlakte in m²

RENVOOI BRAND

compartimentering met bijbehorende brandwerendheid, brandbestrijdings- en brandmeldingsmiddelen, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting volgens rapport Alcedo.
 De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform NEN 6069 of NEN-EN 1366 - 3+4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf. De geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen, deuren etc. is/wordt aangegeven door middel van een geldig rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de RVA. Materiaal toegepast aan de binnezijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnee groter dan 0,015 m, voldoet aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
 De bovenzijde van een vloer, een trap en een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1i brandklasse D1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D.

- 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068:2002 of NEN-EN 13501-2
- 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068:2002 of NEN-EN 13501-2
- deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten conform de NEN 6069.
- Weerstand tegen rookdoorgang tussen sub-brandcompartimenten RA volgens NEN 6075.
- handbrandblusser.
- Betreffende blusser dient te voldoen aan het Besluit "draagbare blustoestellen"
- desbetreffende ruimte voorzien van rookmelder, voldoen aan NEN 2535 (= doorlopend einddetectie)
- deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over ten minste vereiste breedte kan worden geopend

L K S V D D a r c h i t e c t e n

definitief ontwerp / CONCEPT / DO-03

project **G19418**
Nieuwbou sociale huurwoningen De Meente
 Genemuiden

opdrachtgever **Wetland Wonen Groep**
 Postbus 18, 8325ZG Vollenhove

onderwerp **Plattegrond tweede verdieping**

datum 22-07-2022
 gewijzigd schaal 1:100
 afmeting A1 - 841x594
 getekend Martijn ter Huerne - Abdulkadir Tolun
 bestand Autodesk Docs://Nieuwbou sociale huurwoningen De Meente/G19418-DO_022.rvt