

V & G plan ontwerpfase

Enschede 22 juli 2022
Bestand G19418 Rapport V & G plan ontwerpfase 22-07-2022.docx
Project G19418, Nieuwbouw sociale huurwoningen De Meente te Genemuiden



1. Algemene gegevens

Omschrijving project

V&G-plan(ontwerp) ten behoeve van het realiseren van de nieuwbouw van 22 (sociale) huurwoningen fase-1, locatie De Meente te Genemuiden

Adres: Hoek Jan van Arkelstraat – Prins Willem Alexanderstraat te Genemuiden
 Eigenaar / beheerder: Wetland Wonen
 Bouwjaar: Nieuwbouw, oplevering 2023/2024
 Bruto vloeroppervlak: 2054m²
 Bouwlagen: 3 bouwlagen
 Hoofddraagconstructie: kalkzandsteen
 Gevelsamenstelling: traditionele spouwmuur
 Dak samenstelling: deels platdak voorzien van bitumen en deels hellend dak voorzien van betonpan
 Gebruiksfunctie: Woonfunctie
 Omschrijving situatie: Binnenstedelijk, wijkniveau

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam: Wetland wonen
 Postadres: Weg van Rollecate 11-A
 Postcode en plaats: 8325CP Vollenhove
 Telefoon: 0527249710
 E-mailadres algemeen: info@wetlandwonen.nl
 Vertegenwoordigd door: dhr. H. Wittingen
 E-mailadres vertegenwoordiging: h.wittingen@wetlandwonen.nl

Opdrachtnemer

Bedrijfsnaam: Nog niet bekend
 Postadres: -
 Postcode en plaats: -
 Telefoon: -
 E-mailadres algemeen: -
 Vertegenwoordigd door: -
 E-mailadres vertegenwoordiging: -
 V&G coördinator uitvoeringsfase: -

Architect

Bedrijfsnaam: LKSVDD architecten
 Postadres: Postbus 357
 Postcode en plaats: 7550 AJ HENGELO
 Telefoon: 074-2435555
 E-mail algemeen: hengelo@lksvdd.nl
 Vertegenwoordigd door: Martijn ter Huerne
 E-mailadres vertegenwoordiging: m.ter.huerne@lksvdd.nl
 V&G coördinator ontwerpfase: Martijn ter Huerne

2. Inleiding

Dit V&G-plan (ontwerp) vormt de eerste versie van het, conform artikel 2.28 Arbobesluit Bouwproces vereiste, Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan).

Sinds 1 juli 1997 is het Arbobesluit afdeling Bouwproces van kracht. Dit besluit legt de werkgever, maar ook de opdrachtgever, wettelijke verplichtingen op ten aanzien van veiligheid en gezondheid van werknemers.

In het V&G-plan (ontwerp) wordt aangegeven welke gevaren in de ontwerpfase zijn gesignaleerd. Het V&G-plan (ontwerp) dient op het moment van aanbesteding tenminste de volgende onderdelen te bevatten:

- Bouwwerk gegevens
- Veiligheids- en gezondheidsrisico's

De overige gegevens moeten, voor zover deze in de ontwerpfase al bekend zijn, eveneens vermeld worden.

Onderdeel "Coördinatie en samenwerkingsafspraken" dient als hulpblad en hoeft geen onderdeel uit te maken van het bestek.

Om snel een overzicht van de ontwerprisico's te verkrijgen is bij onderdeel "Veiligheids- en gezondheidsrisico's" een resumé risicosignalering ontwerpfase opgesteld.

De coördinator uitvoeringsfase zal gedurende de uitvoering van het bouwwerk het V&G plan moeten actualiseren, en uitbreiden met minimaal de volgende onderdelen ten behoeve van de uitvoeringsfase:

De onderdelen ten behoeve van de uitvoeringsfase zijn:

- Bouwwerkgegevens
- Organisatie en fasering van het bouwproces
- Coördinatie en samenwerkingsafspraken
- Overleg en voorlichting/instructie werknemers
- Risico's en maatregelen/voorzieningen
- Bouwplaatsvoorzieningen

Het V&G-plan is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is. Met dien verstande dat in ieder geval voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden op de bouwlocatie een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden heeft plaats gevonden en de resultaten daarvan inclusief (de afspraken over) de te treffen maatregelen in het plan zijn vastgelegd en de betrokkenen hiervan kennis hebben genomen.

De bijlage bevat een kennisgevingsformulier en dient separaat ter beschikking te worden gesteld aan de Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA) vóór aanvang van de bouw.



3. Ontwerpbeslissingen

3.1. Inleiding

Involgen artikel 2.28 lid 2 sub f van het Arbeidsomstandighedenbesluit, beschrijft en onderbouwt De opdrachtnemer concreet veiligheids- en gezondheidsrisico's in relatie met de bouwkundige, technische en organisatorische keuzes in zijn ontwerp.

Hij hanteert daarbij de drie stappen van ontwerppreventie:

1. welke ontwerpbeslissingen geven risico's in de uitvoerings- en/of gebruiksfase;
2. wat zijn de benodigde beheersmaatregelen voor deze risico's;
3. zijn er alternatieven om de risico's te elimineren dan wel te minimaliseren.

3.2. Ontwerpkeuzen / ontwerpbeslissingen

3.2.1. Kozijnindeling gevel

Beheersmaatregelen:

Alle buitenkozijnen beginnen vanaf vloerpeil. De gevel op de begane grond, 1^{ste} verdieping en de 2^{de} verdieping zal van buitenaf bewassen moeten worden, omdat niet alle glasoppervlakten op een veilige manier van binnenuit bewassen kunnen worden. In de terreintekening is hiermee rekening gehouden.

De kozijnen op de verdiepingen kunnen worden bewassen met gebruik van een glazenwasser stok.

De kozijnen in de dakkapellen op de 2^{de} verdieping kunnen worden bewassen met een hoogwerker.

Ter plaatse van de galerij en balkons zijn alle buitenkozijnen van binnen- en buitenuit bewasbaar.

Risico's gebruiksfase:

Tijdens bewassing van de gevel zal er afstemming moeten zijn met bewoners. Onveilige situaties moeten voorkomen worden. Terreininrichting zal nog dusdanig worden afgestemd met de gebruiker, zodat rondom de gevels kunnen worden bewassen. Glasbewassing dient van buitenaf te geschieden. De risico's zijn laag op het moment dat het glas van de gevel en hellende dak bewassen worden door een professionele glazenwasser. Het aantal per m² te bewassen ramen per glazenwasser is een verantwoordelijkheid van het glazenwasserbedrijf, de gebruiker is hier niet verantwoordelijk voor.

3.2.2. Overkapping galerij

De galerij is op de 2^{de} verdieping voorzien van een overkapping, deels glas en deels dichte panelen. De overkapping is aan de binnenzijde rechtstreeks vanaf de vloer mogelijk. De buitenzijde dient te worden bewassen met een hoogwerker. Dit 'nadeel' is onderzocht en afgewogen, maar er is gekozen om de voordelen (regenwerend) zwaarder te laten wegen dan de nadelen (moeilijker te bewassen). De overkapping is voorzien van vaste beglazing.



Tijdens bewassing zal er afstemming moeten zijn met de bewoners. Onveilige situaties moeten voorkomen worden. De risico's zijn laag op het moment dat het glas van de overkapping bewassen door een professionele glazenwasser. Het aantal per m2 te bewassen ramen per glazenwasser is een verantwoordelijkheid van het glazenwasserbedrijf, de gebruiker is hier niet verantwoordelijk voor.



4. Bouwwerkgegevens

4.1. Bouwwerkomschrijving

Globale projectomvang

Vloeroppervlak: (ca)	2054 m ²
Inhoud: (ca)	6825 m ³

4.2. Adres / ligging van de bouwlocatie

Adres / ligging van de bouwlocatie

Adres:	Hoek Jan van Arkelstraat – Prins Willem Alexanderstraat
Postcode en plaats:	Genemuiden

4.3. Namen en adressen van de betrokken partijen

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam:	Wetland wonen
Postadres:	Weg van Rollecate 11-A
Postcode en plaats:	8325CP Vollenhove
Telefoon:	0527249710
E-mailadres algemeen:	info@wetlandwonen.nl
Vertegenwoordigd door:	dhr. H. Wittingen
E-mailadres vertegenwoordiging:	h.wittingen@wetlandwonen.nl

Architect

Bedrijfsnaam:	LKSVDD architecten
Postadres:	Postbus 357
Postcode + plaats:	7550 AJ Hengelo
Telefoon:	074-2435555
E-mail algemeen:	info@lksvdd.nl
Vertegenwoordigd door:	Martijn ter Huerne
E-mailadres vertegenwoordiging:	m.ter.huerne@lksvdd.nl

Uitvoerende partij

Bedrijfsnaam:	Nog niet bekend
Postadres:	
Postcode en plaats:	
Telefoon:	
E-mailadres algemeen:	
Vertegenwoordigd door:	
E-mailadres vertegenwoordiging:	

Constructeur

Bedrijfsnaam:	Lucassen Bouwconstructies B.V.
Postadres:	Jan Tinbergenstraat 103
Postcode en plaats:	7559SP Hengelo -OV-
Telefoon:	074-2556800
E-mailadres algemeen:	info@lucassen-bc.nl
Vertegenwoordigd door:	Dinant Groot Bramel
E-mailadres vertegenwoordiging:	d.grootbramel@lucassen-bc.nl

Installatie adviseur

Bedrijfsnaam:	Nog niet bekend
Postadres:	
Postcode en plaats:	



Telefoon:
 E-mailadres algemeen:
 Vertegenwoordigd door:
 E-mailadres vertegenwoordiging:

4.4. Planning en uitvoeringsgegevens

Bouwwerkzaamheden

Geplande aanvangsdatum	Medio 2023
Geplande bouwtijd:	1,5 jaar
Vermoedelijk maximum aantal werknemers dat gelijktijdig op de bouwplaats aanwezig zal zijn:	In deze fase nog onbekend
Gepland aantal werkgevers en zelfstandigen op de bouwplaats	In deze fase nog onbekend

4.5. Namen van reeds geselecteerde ondernemingen

Installateur

Bedrijfsnaam:	Nog niet bekend
Postadres:	-
postcode en plaats:	-
Telefoon:	-
E-mailadres algemeen:	-
Vertegenwoordigd door:	-
E-mailadres vertegenwoordiging:	-

Leverancier kozijnen

Bedrijfsnaam:	Nog niet bekend
Postadres:	-
postcode en plaats:	-
Telefoon:	-
E-mailadres algemeen:	-
Vertegenwoordigd door:	-
E-mailadres vertegenwoordiging:	-



5. Veiligheids- en gezondheidsrisico's (ontwerp)

ALGEMEEN

Onderwerp	Risico	Maatregel
Persoonlijke beschermingsmiddelen:	Niet houden aan veiligheidsvoorschriften.	Strenge controle + sancties bij niet naleven van de voorschriften
Schoonmaakmiddelen:	Gezondheidsrisico. (ademhalingsproblemen, huid- en oogirritaties)	Strenge controle + sancties bij niet naleven van de voorschriften.
Mechanische hulpmiddelen voor transport:	Fysieke overbelasting door verplaatsen/verwerken van zware materialen voorkomen.	Materialen zwaarder dan 25 kg mechanisch plaatsen en verplaatsen. Indien mechanische plaatsing onmogelijk wordt geacht, kleinere eenheden toepassen.
Valgevaar:	Vallen van hoogte.	Randbeveiliging aanbrengen bij alle mogelijkheden die leiden tot vallen van (grote) hoogte.
Werktijd:	Werken buiten werktijd, stres, fysieke en mentale overbelasting.	Houden aan arbeidstijden wet.
Materialen die leiden tot huidirritatie, zoals beton, cement, oliën, vetten, etc.	Huidcorrosie / huidirritatie.	Gebruiksaanwijzingen opvolgen. Beschermingsvoorzieningen in gebruik nemen.
Werkhouding:	Fysieke overbelasting.	Bukken voorkomen (op hoogte aanbieden van materialen) Werkhoogte aanpassen. Meer dan 135° draaien voorkomen. Boven je hoofd werken zoveel mogelijk voorkomen, bijvoorbeeld door prefabricage.
Schadelijke stoffen:	Ontstaan van gevaarlijke situaties door verkeerd gebruik.	Productinformatie van gevaarlijke stoffen dienen op bouwplaats aanwezig te zijn.

PROCES EN PLANNING

Onderwerp	Risico	Maatregel
(Overall-)planning	Ongecoördineerde werkzaamheden leiden tot extra risico's	Overall planning opzetten, werken volgens deze planning en bijstellen waar nodig.
Wijzigingen tijdens verdere uitwerking.	Ontstaan van extra risico's	Bij wijzigingen consequenties in kaart brengen en deze verwerken in V&G plan. In V&G uitvoeringsfase indien gereed.
Weersomstandigheden:	Gevaar voor gezondheid. Gevaar bij inzet groot materieel, bijvoorbeeld kraan.	Gebouw zo snel mogelijk winddicht maken. Tijdens te veel wind geen kraaninzet.
Tekeningenplanning	Te laat aanleveren van tekeningen leidt tot afwijken van planning en daardoor extra risico's.	Tekeningen aanleveren conform (tekeningen-)planning.

OMGEVING BOUWLOCATIE

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Verkeerswegen:	De bouwlocatie is gelegen aan een drukke doorgaande straat. Gevaarlijke situatie t.p.v. in- en uitritten	Daar waar nodig verkeersmaatregelen treffen met betrekking tot in- en uitritten.
Belendingen:	Gevaar voor instabiliteit omliggend terrein i.v.m. aanwezigheid wijkbewoners.	Op voldoende afstand van te ontgraven oppervlakte afzetten.
Leidingen nutsbedrijven:	Beschadigen bestaande leidingen door ontgraven en/of zwaar bouwverkeer	Leidingtracee op werkkerreinrichtingsplan aangegeven.
Bodem/grond:	Vervuilde grond	Schoongrondverklaring verkrijgen.

BOUWPLAATSINRICHTING

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Bouwbord:	Ongevallen door omwaaien.	Zorgdragen voor afdoende stabiliteit.
Onbevoegden op bouwterrein weren:	Onvoldoende afrastering nodig uit tot ongewenst bezoek en/of diefstal/vernietiging. Mogelijke ongevallen tot gevolg.	Toegangswegen voorzien van afsluitbare toegangspoorten en verwijs- en verbodsborden plaatsen. Bij voorkeur hekken rondom, bouwladders 's nachts horizontaal opbergen en voorzien van sloten.
Bouwwegen:	Gevaar voor onbegaanbaar terrein door neerslag. Verzakken van bouwkransen, betonwagens, etc.	Verharde bouwwegen aanleggen, eventueel eenrichtingsverkeer. Zo nodig voorzien van drainage en/of tijdelijke grond- en waterkeringen
Opslag materieel en materialen:	Gevaarlijke situaties door overvolle en/of onoverzichtelijke opslagplaatsen voorkomen.	Opslagplaatsen op tekening aangeven. Beperking opslag door directe plaatsing van de materialen in het werk. Materialen op juiste wijze (zo nodig gescheiden) opslaan. Zorgdragen voor correct blusmateriaal. Containers mogen het bouwverkeer niet hinderen.
Algemene voorzieningen:	Ongemak, wat kan leiden tot irritatie/stress, door onvoldoende voorzieningen.	Het verschaffen van voldoende voorzieningen (ook aan derden) voor omkleden en schaften. (bouwketen) Overdekte werkplaatsen realiseren. Voldoende verlichting.
Arbeid hygiënische voorzieningen:	Gezondheidsrisico door slechte hygiëne en welzijn.	Er dient voldoende was- en toiletruimte aanwezig te zijn.
Bouwelektra:	Onveilig gebruik elektra, overbelasting elektragroepen.	Zorgen voor voldoende capaciteit, aansluitpunten en terreinverlichting.



Afvall:	Vervuiling bouwplaats. Gezondheidsrisico door slechte hygiëne.	Aanleg door gekwalificeerd personeel. Grondkabels markeren. Hoeveelheid afval zo veel mogelijk reduceren, ga na of alle materialen wel verpakt aangeleverd moeten worden. Afval dagelijks gescheiden van het bouwterrein in containers afvoeren. Zorg voor goed afsluitbare containers.
Werkterrein-inrichtingsplan:	Handhaven van bovenstaande punten.	Bovengenoemde onderwerpen op deze tekening vastleggen.

GRONDWERK

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Taluds / grondkeringen / ontgravingen:	Gevaar op instorting / verzakking. Vallen in ontgravingen.	Deugdelijk stut- en taludwerk aanbrengen. Zet ontgravingen af met duidelijke markering.
Grondverzetmachines:	Gevaar voor aanrijding.	Machines voorzien van achteruitrijbeveiliging

FUNDERING

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Stabiliteit heistelling:	Verzakken/kantelen heistelling.	Zorgdragen voor goede ondergrond zodat stabiliteit heistelling gewaarborgd is.
Geluid/trillingen:	Geluidshinder werknemers op de bouw en geluidsoverlast omwonenden.	Geluids- en trilling arme funderingsmethode toepassen. Snellen van de koppen in overleg met de constructeur (eventueel hydraulisch). Werknemers voorzien van geluid beschermende voorzieningen, omwonenden tijdig informeren.



RUWBOUW

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Betonwerk:	Slecht kwaliteit door externe factoren.	Geen betonstortingen tijdens te lage temperaturen, te hoge temperaturen of stortregen.
Kruipruimten:	Onvoldoende veiligheid om (onderhouds-) werkzaamheden te verrichten	Kruipopeningen van voldoende afmeting. Kruiphoogte van voldoende afmeting.
Vloeren:	Gevaar voor persoonlijk letsel door overbelasting, losraken van vloeren tijdens plaatsing, van de vloer vallen, etc.	Platen met juiste hijsgereedschap leggen. Leuning- of hekwerk vroegtijdig plaatsen ter plaatse van vloerranden en Sparingen. Kanaalplaten alleen met veilige vloerplatenklem leggen. Vloersparingen draagkrachtig afdekken en afdekking tegen verschuiven borgen. Beveiligingen niet eerder verwijderen dan wanneer van hoogte vallen niet meer mogelijk is.
Wanden:	Omvalen van wanden. Fysieke overbelasting (ellebogen, schouders, polsen, etc.) bij handmatige verwerking. Van de vloer vallen tijdens werken aan wanden.	De woningscheidende wanden voldoende schoren. Voldoende vloerrandbeveiliging tijdens bouwen van kopgevels. Wanden bestaande uit elementen zwaarder dan 18 kg met behulp van een stelmachine plaatsen.
Staalconstructies (lateien):	Fysieke overbelasting	Onderdelen voorzien van hijsogen, mechanisch tillen bij gewichten boven 25kg.
Trappen:	Van de vloer vallen ter plaatsen van trap-sparingen.	Trapgat beveiligingen aanbrengen. Trappen in zo vroeg mogelijk stadium plaatsen.
Gemetselde borstweringen en dakopstanden:	Van de vloer vallen tijdens oprichten van borstweringen en dakopstanden.	Alleen dan metselen wanneer passend leuningwerk of beveiligde steigervloer aan buitenzijde aanwezig is. Dakranden pas als veilig beschouwen wanneer zij een hoogte van 1,0 m hebben.

GEVEL- & DAKSLUITING

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Gevelsteigerwerk:	Instabiliteit steigerwerk. Onvoldoende werkruimte.	Oprichten van en aanpassingen aan steigerwerk alleen door gekwalificeerd personeel. Breedte en hoogte steigerwerkvloeren afstemmen op aard van werkzaamheden.
Daken:	Van de vloer vallen tijdens plaatsen van dak elementen	Beveiligde steigervloeren aanbrengen voordat dak

Kozijnen en
gevelelementen:

Gevaarlijke situaties tijdens
plaatsen van kozijnen en
gevelelementen voorkomen.

elementen geplaatst worden,
of vang gordels gebruiken.
Passende hijsmethode voor
grote gevelelementen
toepassen.
Voldoende stabiliteit verzorgen
bij tussenopslag en voldoende
schoring aanbrengen.
Grote kozijnen voorzien van
passende hijsvoorzieningen.

AFBOUW

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Binnen- en buitendeuren:	Fysieke overbelasting.	Deuren zwaarder dan 25 kg: transport m.b.v. tilhulp.

INSTALLATIES

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Algemeen:	Risico's aangaande installatietechnische componenten.	V&G-deelplannen laten opstellen door installateurs. Relevante informatie hieruit opnemen in V&G-plan uitvoeringsfase.

ONDERHOUDSVOORZIENINGEN

<i>Onderwerp</i>	<i>Risico</i>	<i>Maatregel</i>
Dak inspectie:	Onvoldoende bereikbaarheid daken t.b.v. inspectie en onderhoud. Van het dak vallen tijdens inspectie of onderhoud voorkomen.	Dak bereikbaar m.b.v. ladders, hoogwerkers of steigers. Tijdens dak inspectie dakrandbeveiliging plaatsen en zekeren aan haken. Bij voordeur daken bereikbaar maken middel permanente voorzieningen. (dakluik o.i.d.). Met behulp van ladders c.q. hoogwerkers een en ander volgens document "gevelonderhoud". Zie ook opmerking H2
Glazenwasser buiten:	Gevaarlijke situaties in de gebruiksfase voorkomen.	Binnendraaiende ramen toepassen afdoende?

In bovenstaande tabel zijn activiteiten opgenomen waarvan de uitvoering risico's oplevert voor werknemers van 1 of meerdere werkgevers op de bouwplaats. Indien een activiteit wordt uitgevoerd door werknemers van één werkgever en nagegaan is dat deze activiteit geen risico's oplevert voor werknemers van andere werkgevers, wordt opgenomen dat die werkgever ter plaatse zelf eigen maatregelen/voorzieningen treft voor zijn werknemers en daarvoor verantwoordelijk is. Bovenstaande tabel vormt dus de vastlegging van gesignaleerde risico's, de te nemen maatregelen om deze risico's zoveel mogelijk te vermijden of te beperken.

In V&G plan uitvoeringsfase moet aandacht zijn voor afspraken over de toedeling van de verantwoordelijkheden voor de uitvoering en de controle van deze maatregelen.



6. Bouwplaatsvoorzieningen en -regels (uitvoering)

6.1. Bouwplaatsvoorzieningen

Onderstaande tabel is een aanzet voor V&G plan uitvoeringsfase voor vastleggen van (al dan niet collectieve) bouwplaatsvoorzieningen, de gebruikers, de verantwoordelijke en de toezichthouder.

Collectieve voorzieningen	Gebruikers	Verantwoordelijke	Toezicht en rapportage door:
Verkeersvoorzieningen			
Hekken, afzettingen			
Sanitaire voorzieningen			
Schaft- en kledvoorzieningen			
Gasvoorzieningen			
Opslagplaatsen gevaarlijke stoffen			
Bouwelektra			
Hijskranen			
Bouwliften			
Personenliften			
Steigers			
Overig materieel			
Blusmiddelen			
Beschermings- en beveiligingsmiddelen			
EHBO - voorzieningen			
Afvalscheiding en opslag			
Mededelingenbord			
Overige			



6.2. Bouwplaatsregels

het nieuw te bouwen complex voor sociale huur wordt ingepast in een bestaande omgeving. Deze beschikbare ruimte t.o.v. de nog te slopen gebouw voor fase-2 is gering. Het te slopen gebouw zal tijdens de bouw van het nieuwe complex in gebruik zijn. De inrichting van het bouwterrein, zoals bouwkranen, bouwliften, bouwinstallaties, de gevelsteigers en de bouwafrostering, inclusief de aangrenzende bouw- en openbare wegen dienen in de V&G-plan uitvoeringsfase hierop afgestemd te zijn.

Onderstaande tabel is een aanzet voor V&G plan uitvoeringsfase voor vastleggen van (al dan niet collectieve) bouwplaatsvoorzieningen, de gebruikers, de verantwoordelijke en de toezichthouder.

Regels / voorschriften	Toezicht / rapportage door:
Toegangsregeling ¹⁾	
Procedures bij ongevallen ¹⁾	
Bedrijfshulpverlening ¹⁾	
Procedure afvalopslag en -afvoer ¹⁾	
Verkeersregels	Bouwkundige aannemer
Alarmregeling	Bouwkundige aannemer
Voorschriften uit vergunningen	Bouwkundige aannemer
Identificatieplicht	Bouwkundige aannemer

1) Verplicht schriftelijke vastlegging in V&G-plan uitvoeringsfase.



7. Controlelijsten per fase

7.1. Controlelijst initiatief-fase

In de initiatief fase dient aandacht te zijn voor de volgende zaken:

Bestaande leidingen

Gas/olie (eventuele tank)	Niet van toepassing
Water	Hoge waterstand, eventueel bronbemaling
Elektra bovengronds	Niet van toepassing
Elektra ondergronds	Klic-melding uitvoeren
Riolering	Klic-melding uitvoeren
Trein	Niet van toepassing
Tram/bus	Niet van toepassing
Industriële leidingen	Niet van toepassing

Verkeerssituatie

Aan-/afvoerroute groot materieel	Zoveel mogelijk op werkdagen tussen 9 en 16 uur.
Aanrijgevaar personeel locatie	Parkeren zoveel mogelijk op bestaande parkeerplaatsen en niet voor de toegang van de aangrenzende woningen.
Gevaar voor vallende voorwerpen	Plaatsen van bouwhekken en steiger voorzien van steigerdoek

Belendingen

Stabiliteit ontgraven	Verkennd bodemonderzoek eventueel rijplaten plaatsen
Trillingen door heien	Zoveel mogelijk gebruik maken van de modernste stille technieken en machines waarbij risico's voor veiligheid en overlast door trillingen en geluid geminimaliseerd zijn.
Aanwezigheid derden tijdens bouw	Pportcontrole meldingsplicht
Recht van overpad tijdens werk	Zoveel mogelijk beperken
Belendende projecten van anderen	Niet van toepassing

Sloopwerk

Asbestproducten	Niet van toepassing
Milieuschadelijke stoffen	Niet van toepassing
Geluidsoverlast omgeving	Niet van toepassing
Bouwmachines	Niet van toepassing
Sloopwerk	Niet van toepassing

Beperkt bouwterrein

Ruimte voor keten en loodsen	Verwerken op bouwplaatsinrichtingstekening
Opslagruimte materieel/materiaal	Verwerken op bouwplaatsinrichtingstekening
Opstelplaatsen mobiele kraan	Verwerken op bouwplaatsinrichtingstekening.

Diversen

Bij het bepalen van de doorlooptijd en de opleveringsdatum rekening houden met een reële bouwtijd.

Rekening houden met de negatieve invloed van bepaalde seizoenen (o.a. wind, regen, vorst)

Bij het bepalen van de bouworganisatievorm rekening houden met vroegtijdige inbreng van V&G-expertise



7.2. Controlelijst Voorlopig ontwerp

In de voorlopig ontwerp fase dient aandacht te zijn voor de volgende zaken:

Beperkte ruimte voor

Gronddepots/taluds	Nader te bepalen
Steigers/ondersteuning	Onderzoek bodem op draagkrachtigheid eventueel rijplaten ter ondersteuning aanbrenge
Keten, werk- /opslagloods	Zoveel mogelijk bij de ingang van het bouwterrein
Overige opslagruimte	
Laden / lossen	Zoveel mogelijk op eigenterrein
Hijskranen	De terreininrichting dient zo te worden ingericht dat het groot materieel geen gevaar vormt voor de bestaande school wegens omvallen. Zie Hijskranen
Betonpomp	
Brandweer / ambulance	
Propaaninstallatie	Niet van toepassing

Bij het bepalen van de plaats van het bouwobject op de locatie rekening houden met onvoldoende draagkrachtige bodem voor

Uitkragingen en luifels
Niet verticale gevels
Bijzondere dakvormen

Er naar streven dat definitieve objectvoorzieningen ook al tijdens de bouw als beveiliging kunnen dienen, zoals

Permanente dakopstand en leuningwerk
Borstweringen
Beglaasde gevelelementen
Hekken van balkons, bordessen, trappen
Glazenwassersinstallatie
Trapopgangen
Liften

publieksveiligheid voldoende waarborgenmiddels

Afbakening
Veilige in- en uitritten
Bescherming tegen vallende voorwerpen
Veilige loop elektraleiding
Veilige bronnering
Niet met lasten boven publiek, verkeer of belendingen draaien

7.3. Controlelijst Definitief Ontwerp

In de definitief ontwerp fase dient aandacht te zijn voor de volgende zaken:

Bij het detailleren van gevels en dak rekening gehouden met

Het vroegtijdig en op goede wijze kunnen aanbrengen van de nodige beveiligingen (voor zoveel mogelijk bouwfases)
 Het opnemen van voorzieningen om beveiligingen aan te bevestigen (leuningen, vangnetten, hekken, steigers en dergelijke)
 Veilig reinigen, inspecteren en onderhouden in de beheersfase

Bij het bepalen van werkmethoden en de materiaalkeuze, de V&G-risico's van fysieke belasting mee nemen en wegen, bijvoorbeeld

Gietvloeren versus zandcementvloer
 Metselblokken en andere continu te tillen materialen van maximaal 18 kg
 Verpakkingseenheden max. 25 kg
 Personenlift inzetten

Rekening gehouden met aanbevelingen uit A-bladen, bijvoorbeeld:

Metselstenen max. 3 kg
 Blokken max. 6 kg éénhandig en max. 8 kg tweehandig
 Verloren bekisting in fundering
 Leidingen niet in onderkant vloer bevestigen, maar (vooraf) tegen wanden of balken
 Voldoende werk- en stahoogte in technische ruimten en kruipruimte
 Een voldoende grote en veilige toegang tot die ruimten
 Hanteerbare scheidingswandconstructies toepassen of passende hulpmiddelen inzetten
 Hanteerbare systeemplafonds toepassen of passende hulpmiddelen inzetten
 Instortvoorzieningen om boren te voorkomen

Bij het bepalen van bouwmaterialen de V&G-risico's van toxiciteit en milieueffecten meenemen en wegen (zoeken naar alternatieven aan de hand van productinformatie)

Lood
 PUR en kit
 Tweecomponentenmortel
 Polyester- en tweecomponentenlijmen
 Gewolmaniseerd hout
 Verf/bijtmiddel en zoutzuur
 Loodhoudende verven
 Verven met een hoge concentratie synthetische oplosmiddelen
 Bouwmaterialen met hoog kwartsgehalte

Overig

Plaatmaterialen dienen zoveel mogelijk op maat te worden aangeleverd
 Bewerkingen (onder andere slijpen) moeten zoveel mogelijk worden voorkomen

Auteur

Martijn ter Huerne, technisch ontwerper | BIM-coördinator
 LKSVDD architecten B.V.

Bijlagen

Bijlage 1: Kennisgevingsformulier ten behoeve van de Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA)

Kennisgevingsformulier ten behoeve van Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA) (als bedoeld in artikel 2.27 van het Arbobesluit)

Aan de Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA), Postbus 90801, 2509 LV Den Haag.

1.1 Bouwwerkomschrijving, globale omvang en bouwlocatie

Omschrijving project

V&G-plan(ontwerp) ten behoeve van het realiseren van de nieuwbouw van 22 (sociale) huurwoningen fase-1, locatie De Meente te Genemuiden

Adres: Hoek Jan van Arkelstraat – Prins Willem Alexanderstraat te Genemuiden

Eigenaar / beheerder: Wetland Wonen

Bouwjaar: Nieuwbouw, oplevering 2023/2024

Bruto vloeroppervlak: 2054m²

Bouwlagen: 3 bouwlagen

Hoofddraagconstructie: kalkzandsteen

Gevelsamenstelling: traditionele spouwmuur

Dak samenstelling: deels platdak voorzien van bitumen en deels hellend dak voorzien van betonpan

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

Omschrijving situatie: Binnenstedelijk, wijkniveau

Globale projectomvang

Vloeroppervlak: (ca) 2054 m²

Inhoud: (ca) 6825m³

Adres / ligging van de bouwlocatie

Adres: -

Postcode en plaats: -

1.2 Namen en (adres-)gegevens van de betrokken partijen

Opdrachtgever

Bedrijfsnaam: Wetland wonen

Postadres: Weg van Rollecate 11-A

Postcode en plaats: 8325CP Vollenhove

Telefoon: 0527249710

E-mailadres algemeen: info@wetlandwonen.nl

Vertegenwoordigd door: dhr. H. Wittingen

E-mailadres vertegenwoordiging: h.wittingen@wetlandwonen.nl

Architect

Bedrijfsnaam: LKSVDD architecten

Postadres: Postbus 357

Postcode en plaats: 7550 AJ Hengelo

Telefoon: 074-2435555

E-mail algemeen: info@lksvdd.nl

Vertegenwoordigd door: Martijn ter Huerne

E-mailadres vertegenwoordiging: m.ter.huerne@lksvdd.nl

Uitvoerende partij

Bedrijfsnaam: Nog niet bekend

Postadres: -

Postcode en plaats: -

Telefoon: -

E-mailadres algemeen: -

Vertegenwoordigd door: -
E-mailadres vertegenwoordiging: -

Constructeur

Bedrijfsnaam: Lucassen Bouwconstructies B.V.
Postadres: Jan Tinbergenstraat 103
Postcode en plaats: 7559SP Hengelo -OV-
Telefoon: 074-2556800
E-mailadres algemeen: info@lucassen-bc.nl
Vertegenwoordigd door: Dinant Groot Bramel
E-mailadres vertegenwoordiging: d.grootbramel@lucassen-bc.nl

Installatie adviseur

Bedrijfsnaam: Nog niet bekend
Postadres:
Postcode en plaats:
Telefoon:
E-mailadres algemeen:
Vertegenwoordigd door:
E-mailadres vertegenwoordiging:

1.3 Planning en uitvoeringsgegevens

Bouwwerkzaamheden

Geplande aanvangsdatum Medio 2023
Geplande bouwtijd: 1,5 jaar
Vermoedelijk maximum aantal werknemers dat gelijktijdig op de bouwplaats aanwezig zal zijn: Niet bekend in dit stadium
Gepland aantal werkgevers en zelfstandigen op de bouwplaats Niet bekend in dit stadium

Datum van kennisgeving:

Handtekening opdrachtgever:

Voor aanvang van de werkzaamheden in te dienen bij de regionaal directeur Nederlandse Arbeidsinspectie (NLA) van de regio waarin de bouwlocatie ligt indien de geraamde tijdsduur van het bouwwerk meer dan 30 werkdagen beslaat en meer dan 20 werknemers tegelijk arbeid zullen gaan verrichten op de bouwlocatie of indien met de bouwwerkzaamheden meer dan 500 mandagen zijn gemoeid.