

Stichting Wetland Wonen Groep
De heer H. Wittingen
Postbus 18
8325Z GJ Vollenhove

Uw brief van	29 juli 2022	Behandeld door	N.Brasser	Hasselt, 3-7-2024
Uw kenmerk	G19418	Bijlage(n)		
Ons kenmerk	Z2022-00007612	Onderwerp	Omgevingsvergunning verlenen uitgebreid	

Geachte heer Wittingen,

U heeft op 29 juli 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een appartementencomplex aan Jan van Arkelstraat perceel C 2409, Genemuiden. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt 6 weken. Binnen deze termijn kunt u, maar ook anderen beroep indienen. Een beroep indienen doet u of anderen via de (voorzieningen)rechter.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in huis-aan-huisblad De Stadskoerier, de gemeentelijke website en op

www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en binnen zes weken na het bekend maken van dit besluit bij de Rechtbank zijn ingediend.

Deze omgevingsvergunning valt onder de werkingssfeer van de Crisis- en herstelwet, hetgeen betekent dat de beroepsgronden meteen in het beroepschrift moeten zijn opgenomen. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen beroepsgronden worden aangevoerd. In het beroepschrift dient u te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Ook kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om het treffen van een voorlopige voorziening vragen. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 2.350.000,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Aanvraag van omgevingsvergunning voor bouwactiviteit(en) [art 2.1.1.a Wabo]	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.31	€ 78.340,00
- Buitenplanse afwijking	2.3.3.3	€ 2.821,00
Totaal		€ 81.161,00

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met Nils Brassler, telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2022-00007612 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,

A. Winters
teamsenior Vergunningen

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.
Ook verstuurd aan: LKSVDD architecten, de heer M.B.L. ter Huerne (m.ter.huerne@lksvdd.nl)

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het besluit met zaaknummer Z2022-00007612 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	<p>Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloofafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
9.	Stof door sloof- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u slooft.

10. Asbesthoudende materialen U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan.
11. Vrijgekomen grond op eigen terrein Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
12. Vrijgekomen grond afvoeren Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de bodemkwaliteit: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24>). Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx. In het Besluit bodemkwaliteit staat hoe u de grond moet wegbrengen.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten (digitaal)	<p>Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Constructiegegevens	<p>Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u de definitieve constructiegegevens, detailberekeningen en tekeningen ter goedkeuring bij de toezichthouder aanleveren.</p> <p>U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven.</p> <p>Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.</p>

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 1 december 2022 hebben wij u tot en met 26 januari 2023 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 25 januari 2023 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Artikel 2.27 lid 1 Wabo, in samenhang met artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht geeft de gemeenteraad de bevoegdheid categorieën aan te wijzen waarvoor een vvgb niet benodigd is. De gemeenteraad van de gemeente Zwartewaterland heeft bij raadsbesluit van 14 april 2011 gebruik gemaakt van deze bevoegdheid. In dit raadsbesluit worden in beginsel alle omgevingsvergunningen waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo van het bestemmingsplan wordt afgeweken aangewezen als geval waarvoor géén vvgb vereist is. Dit is anders als een project genoemd staat als uitzonderingsgeval in deze lijst. Een woningbouwontwikkeling met meer dan twee woningen wordt als uitzonderingsgeval genoemd, maar wel met een tenzij. Als de ontwikkeling niet in strijd is met geldend beleid, dan is een vvgb toch niet nodig.

Het project is in overeenstemming met het stedenbouwkundig toetsingskader, zoals opgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 18 februari 2019 en de ruimtelijke randvoorwaarden als bijlage bij de tussen gemeente en initiatiefnemer opgestelde anterieure overeenkomst.

Ook is de ontwikkeling in lijn met de gemeentelijke omgevingsvisie en de daarmee samenhangende Bouwsteen Wonen, op grond waarvan er in Genemuiden nog veertig tot zeventig sociale huurwoningen toegevoegd moeten worden, er een focus is op het toevoegen van woningen voor starters en senioren en de doorstroming bevorderd moet worden. Ook is dit een inbreidingslocatie, wat boven uitbreiding aan de randen gaat (Ladder voor duurzame verstedelijking).

Er hoeft voor de aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Woonwijken Zwartewaterland'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Stadsbouwmeester van Het Oversticht op 22 augustus 2022.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Woonwijken Zwartewaterland, bestemming Maatschappelijk - Zorginstelling
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat aan dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan Woonwijken Zwartewaterland

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- artikel 13.1, gevraagde gebruik is niet ten dienste van de geldende bestemming

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project het afwijken van het bestemmingsplan. Dit kunnen wij omdat burgemeester en wethouders hierover hebben geadviseerd. Het advies is als volgt:

Op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo dient deze aanvraag mede te worden aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo, en wordt de vergunning op de grond, bedoeld in het eerste lid, onder c, slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken (projectafwijkingbesluit), komt deze aanvraag in aanmerking.

Deze afwijking van het bestemmingsplan moet gemotiveerd worden met een ruimtelijke onderbouwing waarin wordt aangetoond dat de ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

m.e.r.-beoordelingsbesluit:

Wij hebben besloten dat, vanwege het ontbreken van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, geen milieueffectrapport (MER) hoeft te worden opgesteld.

Aan de hand van de criteria, zoals opgenomen in bijlage III van de EEG richtlijn milieueffectbeoordeling, hebben wij beoordeeld dat het maken van een MER niet noodzakelijk is. Voor een nadere onderbouwing van dit oordeel wordt verwezen naar paragraaf 4.11 (vormvrije m.e.r. beoordeling) van de 'ruimtelijke onderbouwing De Meente', welke onderdeel uitmaakt van dit besluit

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing "ruimtelijke onderbouwing De Meente" kan daarom worden geconcludeerd dat er zowel beleidsmatig, ruimtelijk als vanuit milieukundig oogpunt geen belemmeringen zijn voor de voorgenomen ontwikkeling.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan ruimtelijk, maatschappelijk en economisch uitvoerbaar is.

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit is bekend gemaakt in huis-aan-huisblad "de Stadscoerier" en de Staatscourant van 27 september 2023 en heeft met ingang van 28 september 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen tegen de voorgenomen vergunningverlening en afwijking van het bestemmingsplan is wel gebruik gemaakt.

Deze zienswijze zijn opgenomen in de bijlage nota van zienswijzen welke onderdeel uitmaakt van dit besluit en zijn opgenomen als bijlage in de ruimtelijke onderbouwing.

Dit heeft geresulteerd dat de navolgende stukken zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit

- Ruimtelijke onderbouwing
- Stikstofberekening
- Situatie tekening

Er zijn geen ruimtelijke relevante redenen om de gevraagde afwijking niet te verlenen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Woonwijken Zwartewaterland, bestemming Maatschappelijk - Zorginstelling
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om een bestemmingsplan wijziging mogelijk te maken

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij het besluit met zaaknummer Z2022-00007612 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Aanvraagformulier
- advies welstand R25666-2022
- DO-001 begane grondvloer
- DO-01 Plattegrond begane grond
- DO-02 Plattegrond eerste verdieping
- DO-03 Plattegrond tweede verdieping
- DO-04 Dakaanzicht
- DO-05_Gevels
- DO-06_Gevels
- DO-07 Doorsneden
- DO-08 3D impressies
- DO-101 1e verdiepingsvloer
- DO-201 2e verdiepingsvloer
- DO-301 dakvloer
- DO-BB01 Bouwbesluit oppervlakten en berekeningen
- DO-D01 Principe details
- DO-P101 palenplan
- DO-S03_Situatietekening_2024-06-10
- Energielabels samengevoegd
- Gelijkwaardigheidsbeoordeling vluchtveiligheid galerij
- R01.V01_De_Meente_Genemuiden.pdf
- R03 Rapport V en G plan ontwerpfase
- R04 formulier toetsingskader veilig onderhoud
- Rapport berekeningen
- Rapport Bouwbesluittoets
- Rc-berekening Plat dak dakkapel
- Rc-berekening spouwmuur
- Rc-berekening wang dakkapel
- Rockwool afschotplan platdak
- Rockwool Rc-berekening platdak
- Ruimtelijke onderbouwing De Meente juni 2024
- Situatie – afvalverzameling
- verbeelding plangebied

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Aan de Gemeente Zwartewaterland
Team Handhaving
Antwoordnummer 4302
8000 VG HASSELT

Naam aanvrager : Stichting Wetland Wonen Groep
De heer H. Wittingen
Postbus 18
8325Z GJ Vollenhove
Bouwadres : Jan van Arkelstraat perceel C 2409
Genemuiden
Activiteit : - het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een
bestemmingsplan e.d.
Dossiernummer : Z2022-00007612

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op

Het werk wordt uitgevoerd:

In eigen beheer

Door anderen,

Naam hoofdaannemer:

Adres:

.....

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres.

Wij vragen u vóór aanvang van de volgende werkzaamheden telefonisch of via e-mail contact met ons op te nemen over:

Start van de bouw.

Start van de hei- of boorwerkzaamheden.

Het keuren van de wapening.

Controle brandwerend bekleden constructies, vóór het dichtmaken van de plafonds.

Eindcontrole, als alle werkzaamheden gereed zijn.

Voordat de sleuf voor de aansluitingen van het riool met zand worden gedicht, i.v.m. het intekenen van de erfafscheidingsputten, bellen via het KCC (tel.nr. 14 038), met de Gemeentewerf Genemuiden.

Team Handhaving

Tel.: 14 038

E-mail: vergunningverlening@zwartewaterland.nl

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Aan de Gemeente Zwartewaterland
Team Handhaving
Antwoordnummer 4302
8000 VG HASSELT

Naam aanvrager : Stichting Wetland Wonen Groep
De heer H. Wittingen
Postbus 18
8325Z GJ Vollenhove
Bouwadres : Jan van Arkelstraat perceel C 2409
Genemuiden
Activiteit : - het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een
bestemmingsplan e.d.
Dossiernummer : Z2022-00007612

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar bovengenoemd adres

Tijdens de eindcontrole zullen wij o.a. de volgende punten controleren:

- Ontluchting toilet en badkamer en keuken
- Ventilatie meterkast
- Plaatsing juiste HR-ketel of warmtepomp
- Brandwerende scheidingsen en het glas in de scheidingsen; juiste WBDBO
- Rookmelders
- Afwerking leidingen en doorvoeren in de brandwerende scheidingsen
- Brandslanghaspels en poederblussers
- Aan- en optrede en vrije hoogte van trappen die zijn aangebracht
- Ventilatioorosters in de buitenkozijnen en ramen
- Bouwen volgens de verleende omgevingsvergunning v.w.b. indeling, maatvoering en gebruikte materialen.
- Ingeval een balkon aanwezig is of er een hekwerk is aangebracht
- Of er ook een tekening naar de gemeente Zwartewaterland is gestuurd met hierop de aansluiting van het riool op de inspectieput (/erfafscheidingsput).

Team Handhaving

Tel.: 14 038

E-mail: vergunningverlening@zwartewaterland.nl