



Kaart 2-3: Locaties buslijn en bushaltes (bron: Atlas van Overijssel), looproute vanaf bushalte Provinciale Weg naar Zevenhont-Oost (bron: Google Maps) en foto van bushalte Provinciale Weg met fietsenstalling (bron: Cyclomedia)

### Verkeersintensiteiten

In Bijlage A1 zijn getelde verkeersintensiteiten opgenomen op Zevenhont en de omgeving van Zevenhont in de periode 2009 – 2019. Op Zevenhont zelf zijn maar beperkt verkeerstellingen uitgevoerd, en zijn deze veelal gedateerd (2013). De intensiteiten voor het jaar 2019 zijn bepaald op basis van extrapolatie van gemiddelde groeicijfers. Alleen van de N759 zijn werkelijke telcijfers van 2019 beschikbaar.

Telpunt	Naam	Wegvak	2009	2013	2015	2017	2018	2019
21	Sasdijk	Puttenstraat-Industriehaven				604		635
61	Randweg	N759 - Krommesteeg	6.029	6.324				7.551
62	Nijverheidsstraat	N759 - Schering	6.581	7.663				9.150
63	Provinciale Weg	Majoor Generaal Simondsstraat - Randweg	4.243	4.497			5.076	5.200
67	Puttenstraat	Majoor Generaal Simondsstraat - Oosterbrugstraat	2.792	2.870				3.328
101	Oosterburgstraat	Burg. ten Veldestraat - Klaas Benninckstraat		2.471				2.866
102/133	N759	Telpunt provincie Overijssel		8.900	9.420		10.552	11.010

Tabel 2-1: verkeersintensiteiten autoverkeer in motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde werkdag (bronnen: gemeente Zwartewaterland en provincie Overijssel)

Het aandeel vrachtverkeer op de N759 en de Nijverheidsstraat is 19 tot 20%; dit is vrij hoog voor een provinciale weg, maar wel passend voor een weg op een industrieterrein. De Provinciale Weg en Randweg hebben lagere aandelen vrachtverkeer van 8 à 9%.

### Verkeersveiligheid

In de jaren 2014 tot en met 2018 hebben in totaal 15 geregistreerde ongevallen plaatsgevonden op en rond bedrijventerrein Zevenhont. In Tabel 2-2 is de afloop van de ongevallen per jaar weergegeven.

Jaar	Totaal aantal ongevallen	Aantal UMS	Aantal letselongevallen	Aantal gewonden	Aantal doden
2014	1	1	0	0	0
2015	2	2	0	0	0
2016	5	4	1	1	0
2017	3	2	1	3	0
2018	4	3	1	1	0

Tabel 2-2: Overzicht aantal en afloop ongevallen periode 2014-2018 (UMS: Uitsluitend Materiële Schade), Bron: Viastat

Bij de drie letselongevallen waren betrokken:

- 2016: e-bike, eenzijdig ongeval;
- 2017: 2 personenauto's, kop/staartongeval;
- 2018: bromfietser, flankongeval met personenauto.

Bij de overige ongevallen was twee keer een (brom-)fietser betrokken.

De locaties van de ongevallen liggen verspreid over het bedrijventerrein, zowel op wegvakken als kruispunten. Door het verspreid voorkomen is geen duidelijk beeld te halen over de oorzaken van de ongevallen. In Bijlage 2: Verkeersongevallen zijn nadere gegevens opgenomen.

### Vrachtwagenparkeren

Op Zevenhont is veel onduidelijkheid over waar wel en niet geparkeerd mag worden. Daardoor wordt op sommige locaties het parkeren van vrachtwagens als buitensporig gevonden, met het oog op de verdeling van de beschikbare parkeerruimte. Ook betekent dit parkeren in een aantal gevallen overlast voor de nabijgelegen woningen (zoals bij de omgeving van de Hogeland). Mede doordat de chauffeurs hier – door het ontbreken van gratis / betaalbare voorzieningen, hier toiletteren en hun eten koken en nuttigen.

Dit parkeren en gebruik van de openbare ruimte is schadelijk voor het aanzien van het bedrijventerrein.

De gemeente is daarom in juni 2019 een verkeersbesluit gepubliceerd om parkeerplaatsen aan te wijzen voor het parkeren van vrachtwagens en bussen:

- voor een maximale duur van 24 uur op diverse locaties op de Sisalstraat, Nylonstraat, De Blokmat, Sasdijk en Kokosstraat;
- voor een maximale duur van 72 uur op diverse delen van de Schering.

Op de overige locaties gaat dan een algeheel parkeerverbod voor grote voertuigen gelden.

### Ontsluiting rioolwaterzuiveringsinstallatie

Aan de westzijde van de N759 ligt zuidelijk van Zevenhont een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Deze is ontsloten vanuit Hasselt met een uitvoegstrook, en vervolgens een oversteek over de N759. Vanaf Genemuiden is de ontsluiting via een uitrit, zie Foto 2-10. De N759 is een gebiedsontsluitingsweg met toegestane snelheid van 80 km/uur. Volgens de heersende richtlijnen horen hier geen erfontsluitingen, aangezien deze niet verwacht worden en dus gevaar kunnen opleveren.



Foto 2-10: Ontsluiting rioolwaterzuiveringsinstallatie op N759 (bron: Globespotter)

De vormgeving stamt uit de tijd dat de N759 een autoweg was. Voor het vrachtverkeer dat naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie moest is deze oplossing bedacht. Uitgangspunt was dat het vrachtverkeer alleen uit de richting Hasselt komt en ook vertrekt in de richting van Hasselt. Vooral bij slecht zicht condities was dit een noodzakelijke inrichting om zodoende ernstige ongevallen met snelverkeer te voorkomen.

## 2.2 Beleid

### 2.2.1 Provincie Overijssel

#### *Omgevingsvisie: Zevenhont Topwerklocatie*

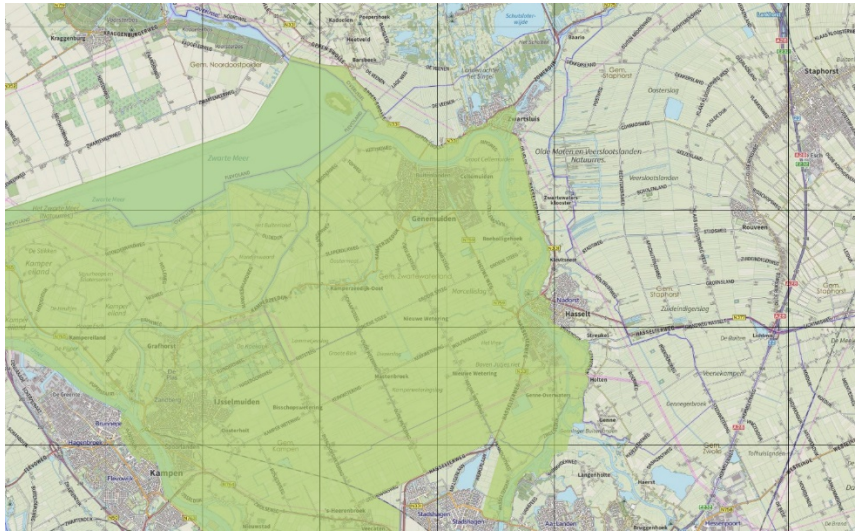
De provincie wil vooral de gebieden en locaties ontsluiten en bereikbaar maken die het meest bijdragen aan de Overijsselse economie. Hieronder horen ook de topwerklocaties van de provincie: de werklocaties met bijzondere vestigingscondities voor bedrijven die zich richten op een (inter-)nationaal en (boven-)regionaal verzorgingsgebied, en die een stuwende functie hebben voor de regionale economie. Het Tapijtcuster Genemuiden / Hasselt is door GS van Overijssel aangewezen als één van de topwerklocaties van Overijssel. Bedrijventerrein Zevenhont maakt onderdeel uit van deze topwerklocatie.

#### *Nationaal Landschap IJsseldelta*

Het Nationale Landschap IJsseldelta een gebied is met (inter-)nationaal zeldzame of unieke landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Het beleid voor dit gebied is:

- Bijzondere kwaliteiten van het landschap moeten niet alleen behouden en duurzaam beheerd worden, maar waar mogelijk ook versterkt;
- Recreatieve toegankelijkheid moet worden vergroot;
- Zorgvuldig ontwerp moet ervoor zorgen dat de aantasting van het Nationaal Landschap beperkt blijft tot de locatie waarvan de bestaande landschapskwaliteiten moeten wijken voor ontwikkelingen van een zwaarder wegend groot openbaar belang;
- Het behoud van openheid en rust voor weidevogels en wintergasten.

De 'Kernkwaliteiten' zijn verder uitgewerkt in 'Ontwikkelingsperspectieven Behoud door Ontwikkeling'. Hierin is aangegeven dat de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische kwaliteiten bestaan uit elementen en structuren, die samen de 'wordingsgeschiedenis' weergeven, en daaraan gerelateerd de identiteit en beleving van het gebied. Fysiek ruimtelijke en economische ontwikkelingen moeten hier zo goed mogelijk op inspelen. Toeristische activiteiten kunnen hiervan gebruik maken.



## Nationale landschappen



Kaart 2-4: Kaart Nationaal Landschap IJsseldelta (bron: Atlas van Overijssel)

Het projectgebied Zevenhont valt primair binnen deelgebied 'Polder Mastenbroek', en grenst aan het 'Rivierenlandschap' (gebied ten oosten van de Cellemuidendijk). Geroemd worden de kernwaarden:

- Polder Mastenbroek: de weidsheid, met structuren die zich kenmerken door:
  - o Geometrie;
  - o Lange linten en weteringen;
  - o Ontbrekende wegbeplanting;
  - o Contrastrijke randen;
  - o Kreken die vanaf de rand de polder in lopen (toevoeging RHDHV).
- Rivierengebied: kleinschalig en open landschap, met structuren die zich kenmerken door:
  - o Meanderende rivieren;
  - o Uiterwaarden;
  - o Contrastrijke randen;
  - o Dijken (met hun wielen [toevoeging RHDHV]);
  - o Historische kernen.

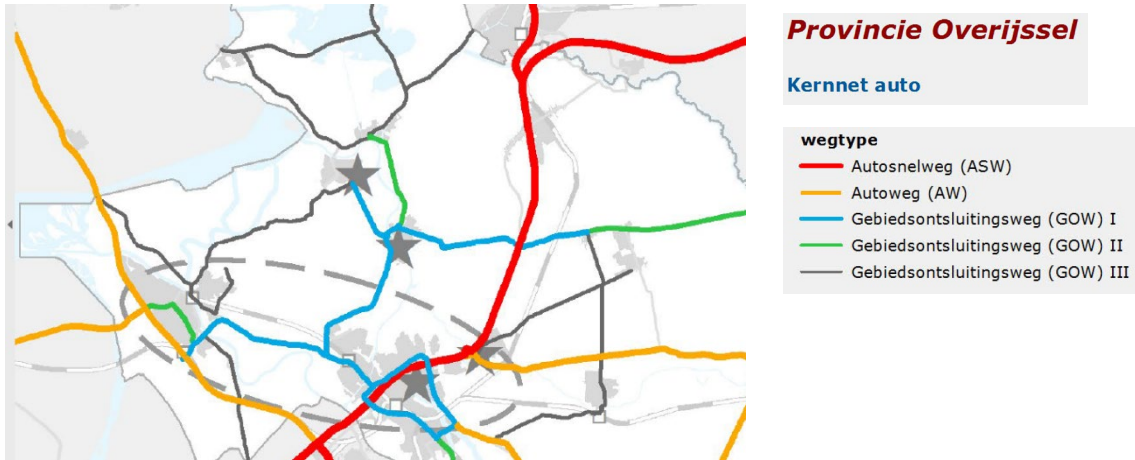
### *Integrale Netwerkvisie Overijssel: Zevenhont bereikbaar vanaf A28 van N331 en N337*

De Integrale Netwerkvisie Overijssel (INO) laat zien waar investeringen het meest renderen om de economische bereikbaarheid van de regio's in Overijssel te versterken. Op basis van gesignaleerde knelpunten in 2030, en het belang van de economische relaties, geeft de INO een rangorde aan. Dat kan door te investeren in een combinatie van meerdere mobiliteitsnetwerken, of juist door te kiezen voor bijvoorbeeld spoor, water of weg. De INO richt zich met name op de langere relaties naar en tussen de stedelijke netwerken.

### *Auto*

In de INO is Zevenhont primair ontsloten via gebiedsontsluitingswegen van de N759 naar Hasselt, en vervolgens via de N331 naar Zwolle/A28, of N331/N377 naar De Lichtmis/A28. Deze gebiedsontsluitingswegen zijn van de hoogste orde (GOW I) in de INO voor de ontsluiting van onder andere de topwerklocaties op de hoofdinfrastructuur. Enkele kenmerken van dit wegtype: geregelde kruisingen, 2x1 of 1x2 rijstroken, indien nodig 2x2, 15.000-25.000 mvgt/etm. Zie ook Kaart 2-5.

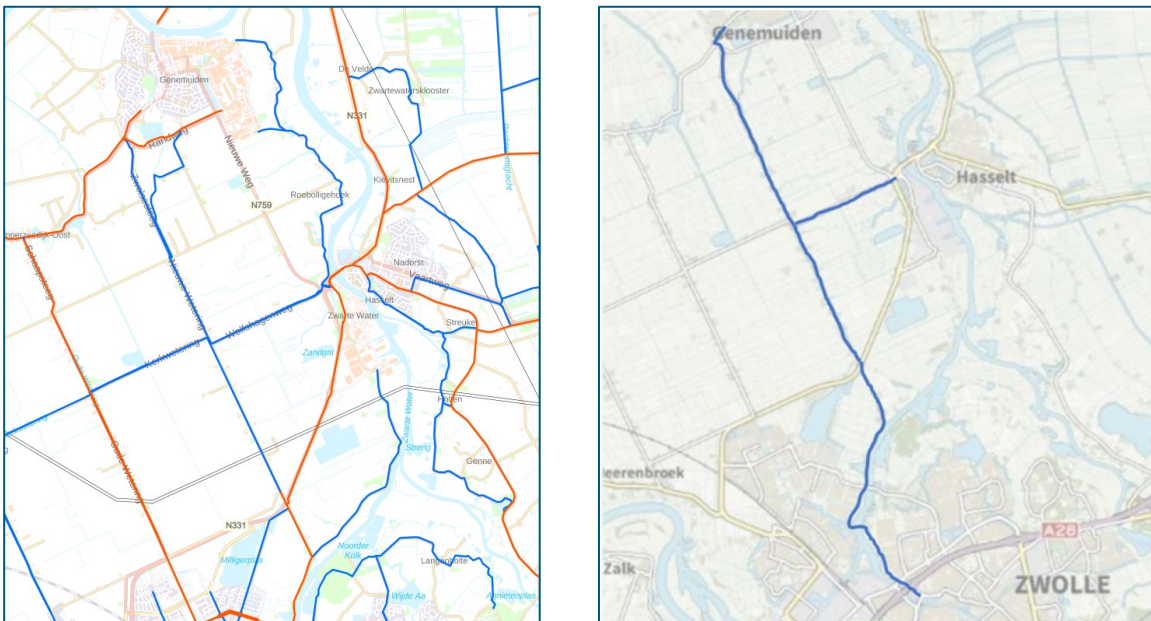
In de INO worden geen maatregelen voorgesteld specifiek voor een verbeterde bereikbaarheid van Gemeinden.



Kaart 2-5: Uitsnede uit kernnet auto uit de Integrale Netwerkvisie Overijssel

### Fiets

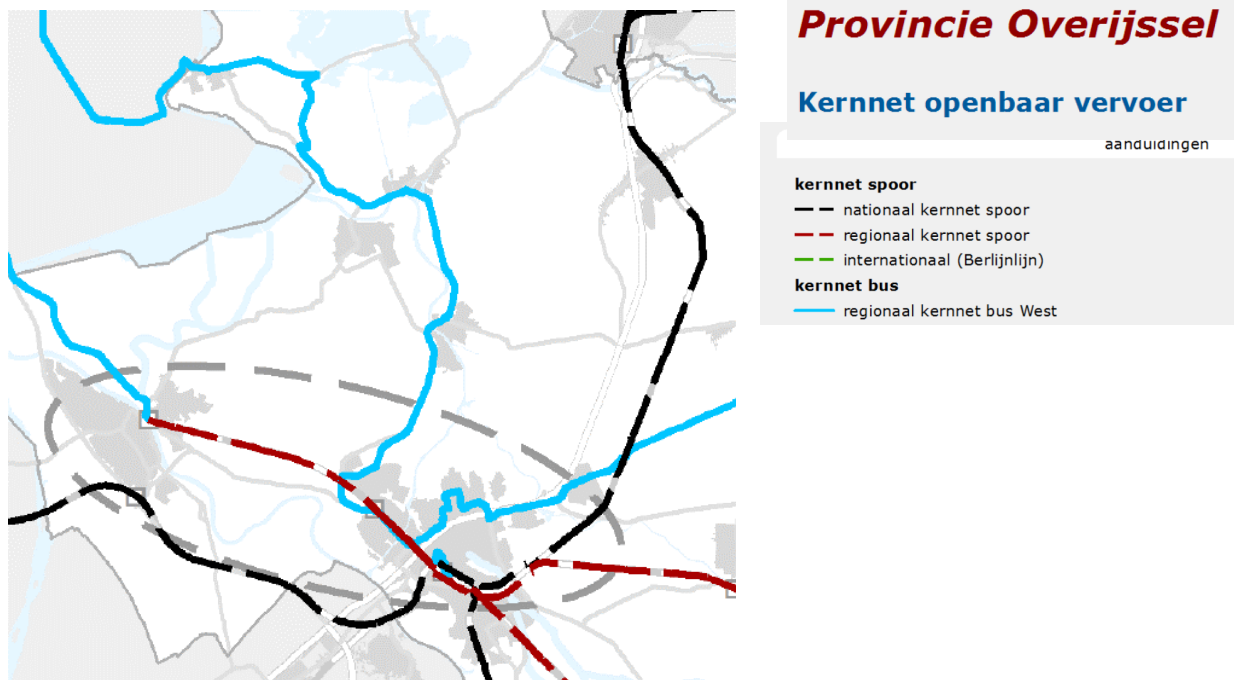
De provincie Overijssel heeft in 2017 het Kernnet Fiets Overijssel vastgesteld met 4.500 km aan belangrijke regionale en lokale hoofd fiets-verbindingen zie Kaart 2-6, binnen een straal van 15 km van stads- en dorpskernen. Hierin is de route via Cellemuiden onderdeel van dit Kernnet. Binnen het kernnet is op basis van de INO, waarin de huidige en toekomstige knelpunten ten aanzien van de economische bereikbaarheid in kaart zijn gebracht, gekeken welke toekomstige economische bereikbaarheidsknelpunten niet met verdere optimalisatie van het OV op te lossen zijn en waar juist wel een geschikte fietsverbinding is te realiseren. Hieruit volgden negen snelle fietsroutes die van grote toegevoegde waarde zijn voor een bereikbaar Overijssel. Genemuiden – Hasselt – Zwolle is daar een van, zie Kaart 2-6, via de Zwolse Steeg en Nieuwe Wetering. Voor deze routes is een nadere verkenning uitgevoerd, waarbij is nagegaan welke maatregelen nodig zijn om tot uitvoering kunnen overgaan. In het Masterplan Snelle Fietsroutes (2020) zijn de ambities en samenwerking tussen gemeenten en Provincie vastgelegd voor de realisatie van deze snelle fietsroutes.



Kaart 2-6: Links: uitsnede Kernnet Fiets (provincie Overijssel 2019),  
Rechts: snelle fietsroute Zwolle – Genemuiden (Masterplan Snelle Fietsroutes, provincie Overijssel, 2020)

### Openbaar vervoer

De basis van het OV-net wordt gevormd door een robuust kernnet, dat bestaat uit spoorlijnen en sterke buslijnen. Door Genemuiden loopt geen kernnet, Buiten het kernnet OV blijven buslijnen bestaan op verbindingen en momenten met voldoende bundeling van reizigersstromen, zowel binnen de steden als in het buitengebied. Dit is met name het geval op plaatsen waar veel scholieren en studenten gebruik maken van het OV. Daarnaast zal het aanbod aan OV bestaan uit nieuwe vormen van mobiliteit, zoals de mobiliteitsmix, een waaier van mogelijkheden om het netwerk verder te verfijnen.



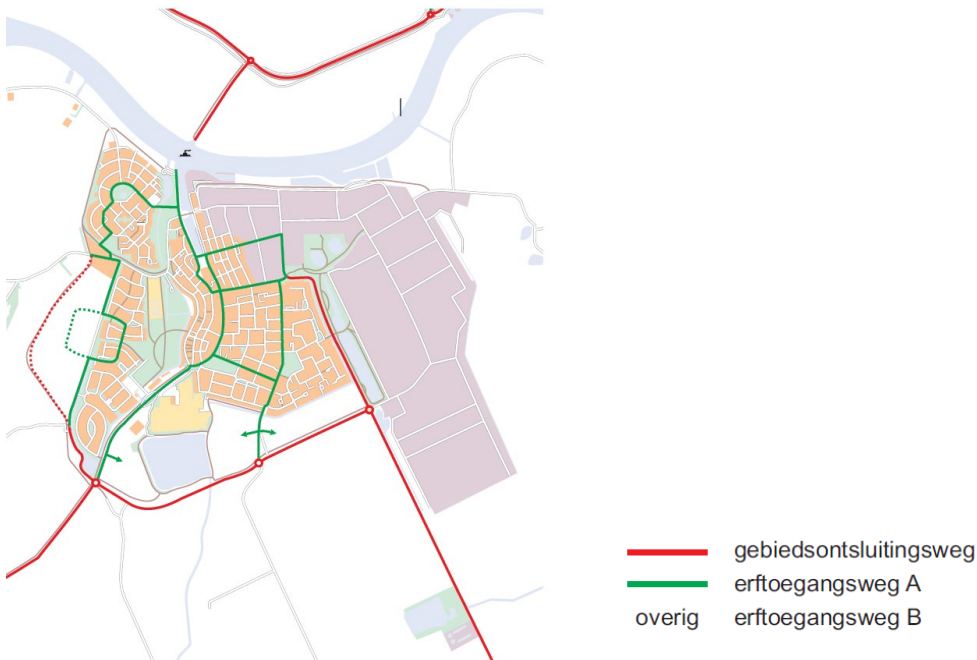
Kaart 2-7: Uitsnede uit kernnet openbaar vervoer uit de Integrale Netwerkvisie Overijssel

## 2.2.2 Gemeente

### GVVP (2009)

Het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan dateert uit 2008. De gemeente hanteert als doel “het creëren van een doelmatig, veilig en duurzaam verkeers- en vervoerssysteem waarvan de kwaliteit voor de individuele gebruiker in een goede verhouding staat tot de kwaliteit voor de samenleving als geheel.” Het beleidskader wordt gevormd door de volgende punten:

- Duurzaam Veilig;
- Garanderen bereikbaarheid;
- Optimaal leefmilieu;
- Realiseerbaar, betaalbaar en handhaafbaar.



Kaart 2-8: Categoriseringsvisie Genemuiden GVVP (2008)

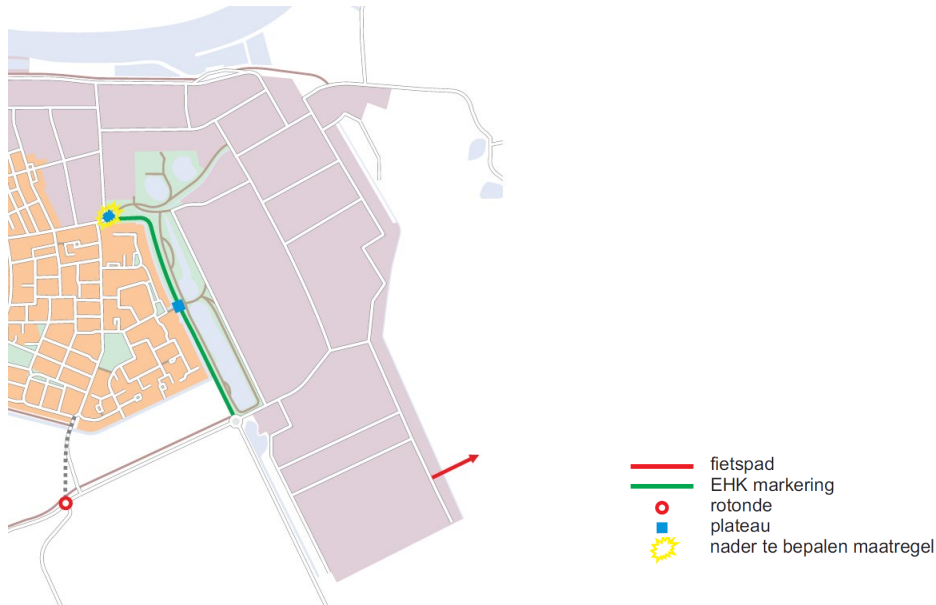
#### *Maximale rijnsnelheid bedrijventerrein Zevenhont*

Op bedrijventerreinen handhaaft de gemeente in het GVVP de maximale snelheden van 50 km/uur, en verlaagt deze niet naar 30 km/uur. Dit omdat op de hier aanwezige wegen deze lagere snelheid niet kan worden afgedwongen met fysieke snelheidsremmers gezien het aanwezige vrachtverkeer. In principe dient een aansluiting van een erftoegangsweg op een gebiedsontsluitingsweg te worden voorzien van een rotonde.

#### *Fiets*

In het GVVP heeft de gemeente vastgelegd dat fietssuggestiestroken op erftoegangswegen A bij voorkeur een breedte van tenminste 1,5 meter hebben, en dat ze (bij voorkeur) in het rood worden uitgevoerd. De minimale maat van de fietssuggestiestroken bedraagt 1 meter. De breedte van de rijloper (wegbreedte tussen de stroken) bedraagt bij voorkeur 4 meter en minimaal 3,5 meter.

De verbinding Genemuiden – Hasselt is een ontbrekende schakel voor een samenhangende fietsstructuur. Het realiseren van ontbrekende schakels in de fietsstructuur is benoemd als een actie in het GVVP. Het oversteken op een aantal locaties met de fiets verloopt moeizaam, en is in veel gevallen onveilig of worden als onveilig ervaren. Het gaat hierbij onder andere om de locatie Provinciale Weg – Patrijs – Zevenhontpark, bij de bushalte.



Kaart 2-9: Maatregelen Genemuiden GVVP (2008)

Zowel het plateau op de Provinciale Weg als het fietspad tussen Cellemuidendijk en Zevenhont zijn nog niet gerealiseerd.

#### *Landschapsontwikkelingsplan Zwolle, Zwartewaterland en Kampen (2010)*

Met het Landschapsontwikkelingsplan zetten de gemeenten zich in voor het behoud en de versterking van de kwaliteiten en kenmerken van het landschap. Met dit streven worden de landschappelijke kwaliteiten gewaardeerd en waar nodig verbeterd, wordt het landschap als belangrijke pijler voor de economie in de regio versterkt, en wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het welbevinden van inwoners en bezoekers. Zevenhont is gelegen in het Zwartewater- en Vecht dekzandruggenlandschap. Van belang voor deze studie is dat kolken en oude krekken veiliggesteld en zichtbaar worden met natte natuurontwikkeling. Ten zuiden van Zevenhont ligt een oude kreek die de N759 kruist.

#### *Stadsrandvisie Genemuiden (2011)*

In de Stadsrandvisie wordt aangegeven hoe de gemeente de verschillende ontwikkelingen die spelen in de stadsrand wil aanpakken, en hoe deze een kwaliteitsimpuls kunnen betekenen voor het landschap, de economie en de leefbaarheid. Zeer karakteristiek voor Genemuiden is dat de stad uitkijkt op drie verschillende landschappen: het rivierenlandschap van het Zwarte Water in het noorden, het open en geometrisch verkavelde polderlandschap van Mastenbroek aan de oost- en zuidzijde, en de grillig verkavelde buitendijkse Zuiderzeepolders aan de westzijde. Aan de oostzijde is de centrale opgave de inpassing van de bedrijvenrand van Zevenhont. Daarbij moet er voldoende ruimte blijven voor de ontwikkeling van de bedrijven, inclusief de agrarische bedrijven.





Kaart 2-10 Onderverdeling landschapstypen rondom Genemuiden (bron: Stadsrandvisie Genemuiden)

Projecten aan de oostzijde zijn onder andere:

- Herinrichting dijk Cellemuiden: de opwaardering van de dijk en de aanliggende erven tot een landschappelijke en recreatieve drager;
- Inrichting noordoostelijk en zuidelijk deel groene bedrijvenrand: aanleg beplantingsstrook van gemiddeld 20 m breed en begeleidende watergang van gemiddeld 10 m breed;
- Aanleg fietspaden: om een fietsverbinding te creëren tussen de dijk van Cellemuiden en de stad Genemuiden, voor zowel utilitair verkeer (bijvoorbeeld woon-werkverkeer tussen Hasselt en Genemuiden) als recreatief verkeer (fietsronde Genemuiden). Dit is een ontbrekende schakel in het fietsnetwerk.



Kaart 2-11: Stadsrandvisie Genemuiden, Oostrand (2011)

### Structuurvisie (2013)

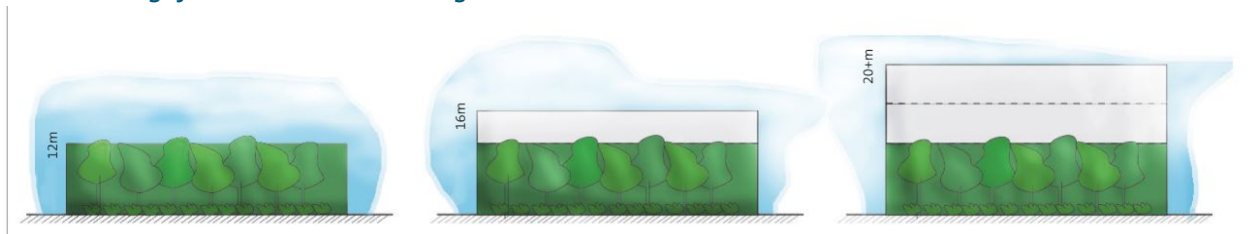
In de Structuurvisie tevens woonvisie Zwartewaterland (2013) geeft de gemeente aan dat herstructurering van bedrijventerreinen, waaronder Zevenhont, noodzakelijk is voor een goed economisch functioneren van de bedrijventerreinen. De benodigde revitalisering heeft vooral betrekking op het verbeteren van knelpunten op het gebied van verkeer en vervoer (wegenstructuur, verkeersveiligheid), het opknappen van, en duurzaam materiaal gebruik in de openbare ruimte en energie. Uitbreiding is op termijn voorzien in Zevenhont-Oost.



Kaart 2-12: Uitsnede kaart Structuurvisie Zwartewaterland met voorziene uitbreiding Zevenhont-Oost (2013)

### Hoger bouwen met Hogere kwaliteit (2015)

Het leidend ontwerpincipe voor inpassing van bedrijventerreinen in het landschap is 'camouflage': de gebouwen zoveel mogelijk laten wegvallen tegen het groen, respectievelijk de lucht. Deze Beleidsregel Hoger Bouwen is door het college akkoord bevonden, en vervolgens in de Welstandsnota opgenomen. Zie ook Figuur 2-1, achter de beplanting bebouwing in donkere tinten, bebouwing die hoger is dan 16 meter dient in lichtgrijze tinten te worden uitgevoerd.



Figuur 2-1: Mogelijke wijzen van camouflage van bedrijventerrein in het landschap

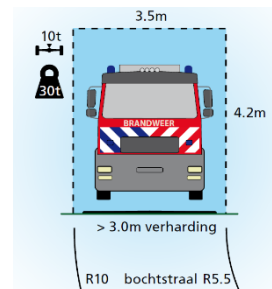
### 2.2.3 Hulpdiensten

Voor de hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) is een goede bereikbaarheid van Zevenhont op alle momenten essentieel. Daarnaast dienen voldoende vluchtwegen beschikbaar te zijn in het kader van de zelfredzaamheid.

De Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid en (Brandweer Nederland, 2012) beschrijft welke eisen gesteld kunnen worden aan een goede bereikbaarheid van een incidentadres voor de brandweer:

1. Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken wanneer die recht doet aan de specifieke kenmerken van brandweervoertuigen.

Een incidentlocatie is bereikbaar als er een beschikbare route is van kazerne tot de incidentlocatie, en als de aanrijtijden worden gehaald. Brandweervoertuigen kennen specifieke afmetingen, de in de volgende figuur aangeven afmetingen moeten minimaal beschikbaar zijn.



Figuur 2-2: Specifieke kenmerken van brandweervoertuigen

2. Verkeersaders bieden aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde en betrouwbare doorgang.  
Op de verkeersaders moet de ruimte zijn om het verkeer op dezelfde baan te kunnen passeren en het eventueel tegemoetkomende verkeer te kunnen ontwijken.
3. Verblijfsgebieden kennen een zodanige samenhang dat een willekeurig adres in een verblijfsgebied binnen een gestelde tijd bereikbaar is.  
De rijtijd in een verblijfsgebied mag niet te lang zijn, als maximale tijd wordt 2 minuten gehanteerd. Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn omdat de voor de hand liggende route niet altijd bruikbaar is. Deze tweede route mag eventueel afgesloten worden met een verwijderbare afsluiting om sluipverkeer tegen te gaan.  
Doodlopende routes moeten in principe voorkomen worden. In voorkomende gevallen is dit toegestaan als er een keermogelijkheid aanwezig is (minimale wegbreedte 4,5 m). Bestaat er geen keermogelijkheid, dan is een minimale wegbreedte van 5 meter noodzakelijk.
4. De afstand en overbrugging vanaf een opstelplaats tot objecten en bluswatervoorzieningen doen recht aan de middelen en mogelijkheid van een brandweereenheid.  
Voldoende opstelplaats in nodig voor de tankautospuiter (10 x 4 meter) en eventueel een redvoertuig (10 x 5 meter).
5. Voor incidentlocaties die niet middels de openbare weg bereikbaar zijn gelden de bovenstaande eisen onverminderd.

Volgens het Bouwbesluit 2012 (artikel 6.37) worden eisen aan bouwwerken gesteld voor de bereikbaarheid, met name dat tussen de openbare weg en de toegang tot het bouwwerk een verbindingsweg aanwezig moet zijn van voldoende afmetingen (ten minste 4,5 m breed) en draagkracht.

## 2.3 Ecologie

In mei 2019 is een quick scan flora & fauna uitgevoerd aan de zuid en oostzijde van de Zevenhont. Hierin zijn de mogelijke effecten op beschermde soorten van een eventuele uitbreiding van Zevenhont beschreven, en de eventuele noodzakelijke vervolgstappen. De volgende conclusies worden getrokken (voor nadere informatie wordt verwezen naar de rapportage (Flora & Fauna Quick Scan, Royal HaskoningDHV, concept, mei 2019):

### *Zoogdieren*

Tijdens de voorgenomen ingreep kunnen vaste nest- en verblijfplaatsen van haas, konijn, otter en ree worden beschadigd, hetgeen een overtreding is van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb). Ook verblijfplaatsen en essentiële vliegroutes van vleermuizen kunnen worden beschadigd. Om deze reden moet voor aanvang van de werkzaamheden aanvullend onderzoek worden uitgevoerd om vast te stellen waar verblijfplaatsen en essentiële vliegroutes zich bevinden. Aanvullend zullen mogelijk ontheffingen moeten worden aangevraagd en mitigerende maatregelen worden getroffen. Daarnaast wordt aanbevolen om, met oog op de toenemende verkeersdruk als gevolg van de plannen, de ottertunnel te herstellen onder de N759 ter hoogte van de Roebollige Kreek. Hiervan is tijdens het verkennend veldonderzoek vastgesteld dat deze niet meer in behoorlijke conditie is.

### *Broedvogels*

Tijdens de voorgenomen ingreep kunnen vaste nest- en verblijfplaatsen van zowel broedvogels met als zonder jaarrond beschermde nesten worden beschadigd, hetgeen een overtreding is van de Wnb. Broedvogels broeden in het gebied, zoals weidevogels, in tegenstelling tot wintergasten. Voor aanvang van de werkzaamheden moet daarom worden vastgesteld waar deze nest- en verblijfplaatsen zich bevinden. Aanvullend zullen mogelijk ontheffingen moeten worden aangevraagd en mitigerende maatregelen worden getroffen.

### *Amfibieën en vissen*

Tijdens de voorgenomen ingreep kan het leefgebied van verscheidene beschermde amfibieën en vissen worden aangetast, hetgeen een overtreding is van de Wnb. Met name wanneer er watergangen zullen worden gedempt, zullen deze en omliggende watergangen voorafgaand aan de werkzaamheden moeten worden geïnventariseerd. Aanvullend zullen mogelijk ontheffingen moeten worden aangevraagd en mitigerende maatregelen worden getroffen.

### *Overige soortgroepen*

De aanwezigheid van overige beschermde plant- en diersoorten is uitgesloten. Ten aanzien van de overige soortgroepen hoeven geen specifieke maatregelen genomen te worden. Wel moet rekening gehouden worden met de algemene zorgplicht. Om aan de zorgplicht te voldoen kunnen de volgende maatregelen worden genomen:

- De werkzaamheden worden bij voorkeur alleen overdag, tussen zonsopgang en zonsondergang uitgevoerd. Veel algemene en beschermde diersoorten (vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht.
- Er wordt één richting opgewerkt, zodat kleine (zoog)dieren van de werkzaamheden vandaan kunnen vluchten. Houd hierbij rekening met vluchtwegen (werk dus niet richting een doodlopende hoek) en zorg dat de dieren voldoende vrije ruimte hebben.
- De aannemer maakt enkel gebruik van de ruimte die noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Zo wordt onnodige verstoring van dieren en planten voorkomen.
- Wanneer de werkzaamheden gedurende langere tijd stilliggen, dient het terrein vóór herstart van de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een erkend ecooloog.

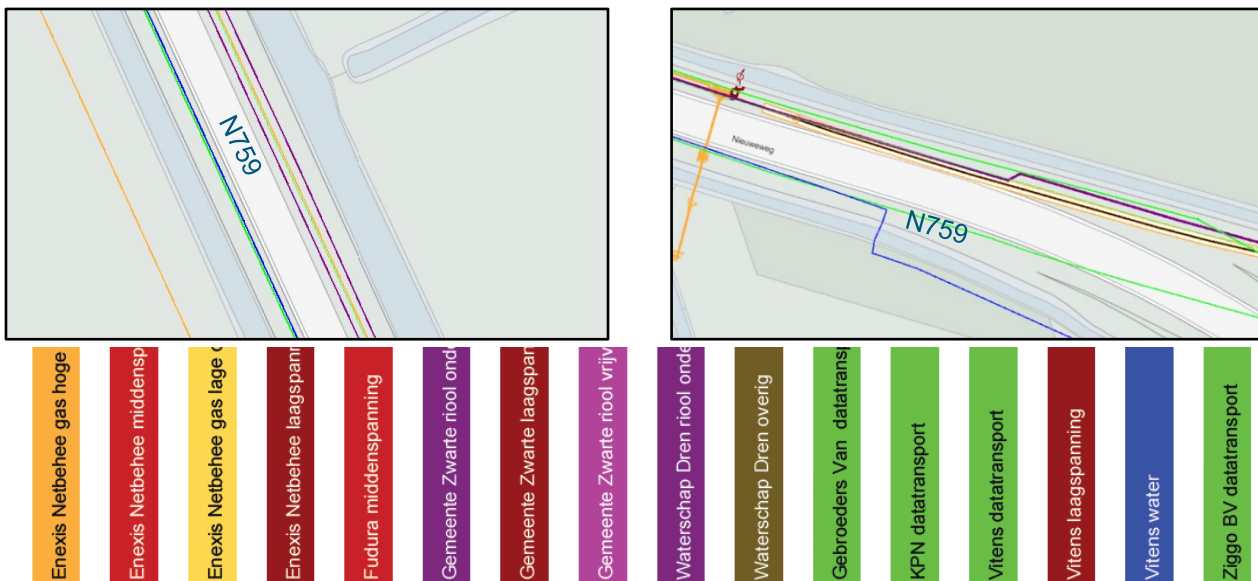
Door bovenstaande maatregelen op te volgen wordt overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb voorkomen.

In het Natuurbeheerplan Overijssel, waarin een groot deel van de IJsseldelta, is het gebied aanliggend aan het bedrijventerrein begrensd als “open grasland weidevogels kritische soorten”. In dit gebied stimuleert de provincie behoud en versterking van de weidevogelstand. Uitbreiding van het bedrijventerrein gaan ten koste van een deel van het “open grasland weidevogels kritische soorten” (en dus van de weide-

vogels). Daarnaast heeft uitbreiding van het bedrijventerrein een mogelijk versturende werking op de weidevogels in het aanliggende gebied. Dus voor de uitbreiding van het bedrijventerrein zijn mogelijke compensatiemaatregelen voor weidevogels noodzakelijk, de uitwerking hiervan valt buiten de scope van deze studie.

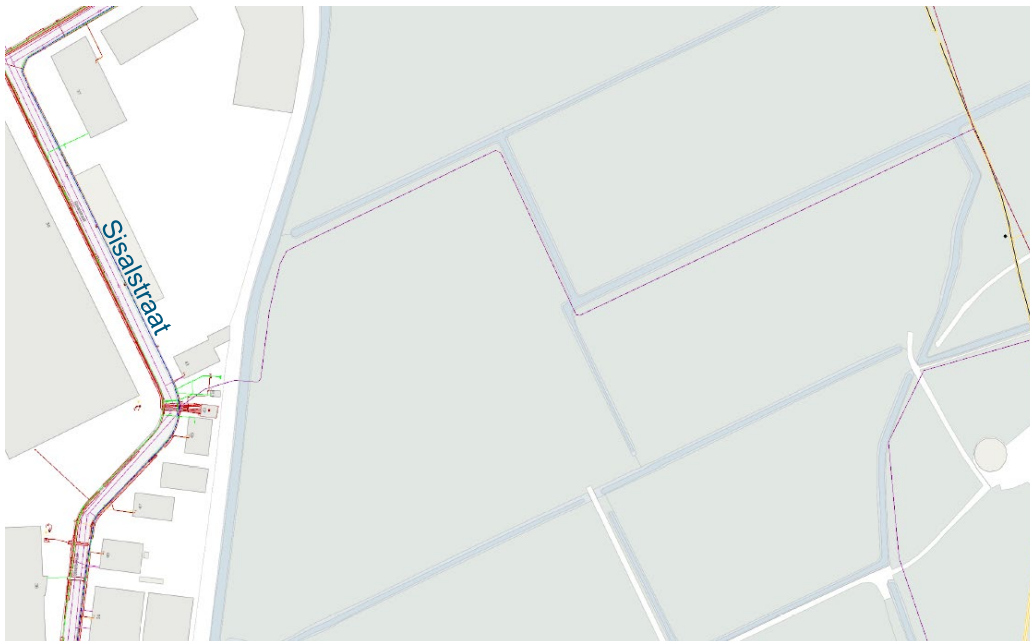
## 2.4 Kabels en leidingen

In het te ontwikkelen gebied liggen diverse kabels en leidingen, via een klic-melding zijn deze opgevraagd. Over het algemeen liggen de kabels en leidingen in de berm van wegen. Langs de N759 liggen diverse grote leidingen, waaronder hoge druk gasleiding aan de noordoost zijde, zie *Kaart 2-13*.



Kaart 2-13: Kabels en leidingen langs de N759: hoge druk gasleiding (noordoostzijde), rioleringen onder druk over- of onderdruk, water en diverse datatransportkabels

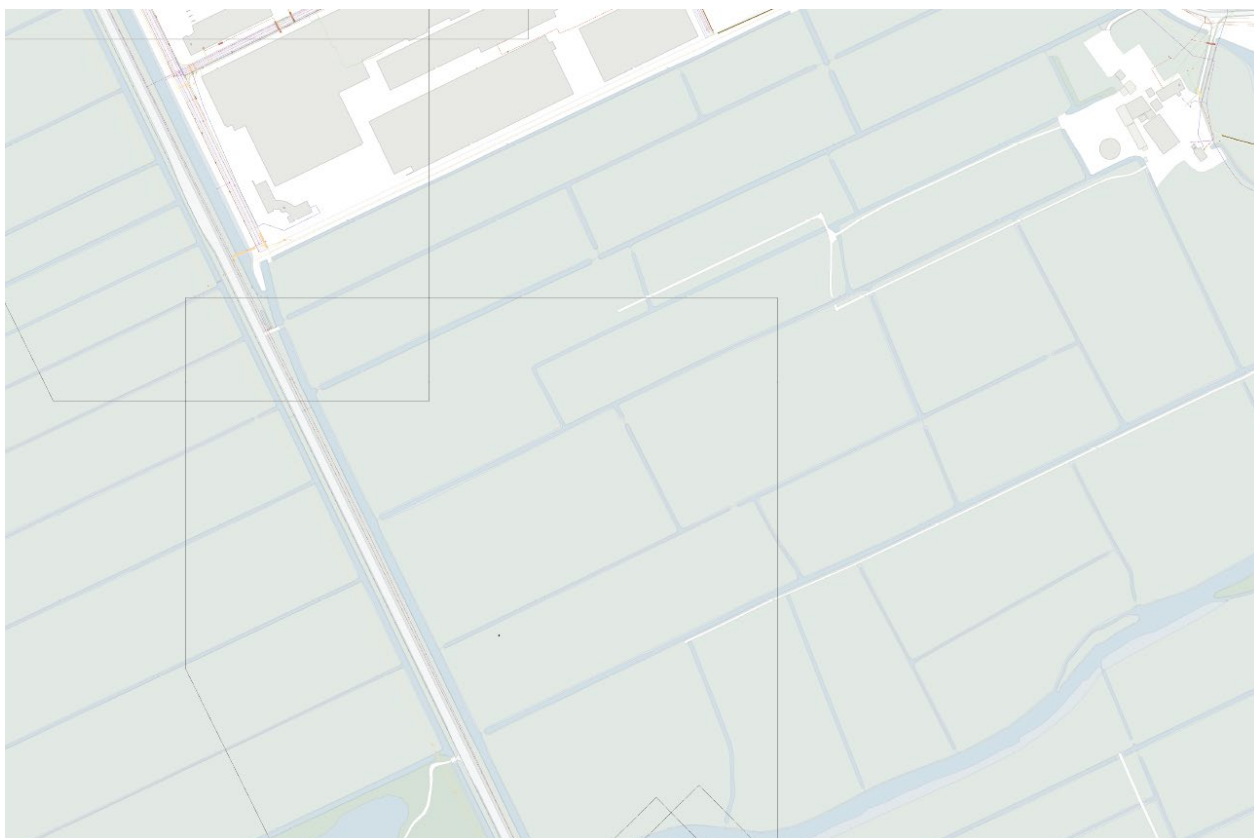
Oostelijk van Zevenhont kruisen op twee locaties leidingen het landelijk gebied, een riool (ongeveer ter hoogte van het midden van Zevenhont, zie Kaart 2-14) en een gasleiding onder lage druk (ter hoogte van de zuidoost-hoek van Zevenhont, zie Kaart 2-15).



Kaart 2-14: Kabels en leidingen oostelijk van Zevenhont: riool onder over- of onderdruk



Kaart 2-15: Kabels en leidingen zuidoostelijke hoek van Zevenhont: gasleiding, hoge (alleen ter hoogte van bebouwing op Zevenhont) en lage druk



Kaart 2-16: Kabels en leidingen Zevenhont-Zuid (alleen langs N759)

## 3 Probleemanalyse

### 3.1 Huidige verkeerssituatie

In hoofdstuk 2 is de huidige verkeerssituatie reeds beschreven voor de verschillende vervoerswijzen. Samenvattend kan het volgende gesteld worden:

- Zevenhont heeft geen goed herkenbare hoofdstructuur: de route Nijverheidsstraat – Kokosstaat – Karst de Langestraat – Puttenstaat zou gezien kunnen worden als hoofdstructuur, maar alleen de Nijverheidsstraat is als zodanig herkenbaar. Aan de zuidzijde zijn enkele doodlopende straten, hetgeen niet wenselijk is voor een bedrijventerrein.
- Al het externe verkeer dat Zevenhont wil bereiken of verlaten moet via de rotonde N759 – Nijverheidsstraat rijden. Dit maakt de ontsluiting van Zevenhont kwetsbaar voor incidenten of tijdens wegwerkzaamheden.
- Binnen Zevenhont zijn geen duidelijke voorzieningen voor fietsers of voetgangers. Alleen langs de Nijverheidsstraat tussen de N759 en De Blokmat zijn verplichte fietspaden. De heiderode rabatstroken langs de Nijverheidsstraat kunnen gezien worden als informele plek voor fietsers of wandelaars, maar hier mag ook geparkeerd worden zodat fietsers en wandelaars dan over de rijbaan moeten rijden of wandelen.

Met name korte verbindingen naar de bushalte aan de Provinciale Weg en naar Cellemuiden (voor de verbinding naar Hasselt) ontbreken. Ook de oude (fiets)route over de Hasselterdijk - Cellemuidendijk die onderbroken wordt door Zevenhont is niet herkenbaar terug te vinden. De verbinding met Hasselt (en Zwolle) is een indirecte fietsverbinding via Cellemuiden.

- Bij Zevenhont ligt één bushalte. De loopafstanden kunnen oplopen tot 1,5 km (15 à 20 minuten lopen), een lange afstand voor de bereikbaarheid van een bushalte.
- De parkeerdruk is hoog; de gemeente is een verkeersbesluit aan het voorbereiden die enkele locaties aanwijst waar het parkeren van grote voertuigen wel is toegestaan (voor maximaal 24 of 72 uur), voor de rest geldt dan een algeheel parkeerverbod voor vrachtwagens.

#### *Capaciteitsanalyse rotonde N759 - Nijverheidsstraat*

De rotonde N759 – Nijverheidsstraat – Provinciale Weg - Randweg vertoont volgens waarnemingen van de gemeente in de spitsuren capaciteitsproblemen. Ook tijdens een schouw op 16 mei 2019 rond 17.00 uur bleek dit op enkele korte momenten met wachtrijen op de Nijverheidsstaat en De Blokmat.

Van de rotonde zijn geen tellingen beschikbaar met de verkeersbewegingen per richting over het kruispunt. Om capaciteitsberekeningen te kunnen uitvoeren zijn deze bewegingen nu geschat op basis van verkeerstellingen per uur op de aanliggende wegvakken van de gemeente (2013) en provincie (N759, 2019). In bijlage 4 zijn de kruispuntbewegingen weergegeven.

De capaciteitsberekeningen (zie bijlage 5) laten zien dat in de avondspits de verzadigingsgraad circa 0,62 is (gemiddelde waarde in drukste uur tussen 17.00 en 18.00 uur). De maximale grens wordt gesteld op 0,80, boven deze waarde neemt het aantal wachtende auto's toe, en treedt overbelasting van de rotonde op. De waarde van 0,62 laat zien dat in een uur nog restcapaciteit aanwezig is, het is echter best mogelijk dat op korte piekmomenten (als veel mensen gelijktijdig naar huis gaan) wel sprake is van overbelasting van de rotonde, wat in de praktijk dus ook zichtbaar is.

### 3.2 Toekomstige verkeerssituatie

#### *Capaciteitsanalyse rotonde N759 - Nijverheidsstraat bij autonome groei*

Naar de toekomst toe zal de intensiteit van het verkeer verder blijven groeien. De provincie heeft aangegeven dat op basis van de verkeersmodellen voor het jaar 2030 een gemiddelde groei van op de N759



van 1,5% per jaar verwacht mag worden, en in de periode daarna tot het jaar 2035 0,5% per jaar. Wanneer deze groei wordt doorgevoerd, stijgt de verzadigingsgraad op de rotonde naar 0,78 in 2030, en 0,81 in 2035, zodat deze wel overbelast wordt. Hiermee is de rotonde naar de toekomst toe in zijn huidige vorm geen robuuste oplossing.

*Groei bedrijventerrein*

De voorziene uitbreidingen van Zevenhont geven extra verkeer. De uitbreidingen zijn als volgt:

- Zevenhont-Oost: 20 ha bruto, 18 ha netto;
- Zevenhont-Zuid: 15 ha netto.

Deze ontwikkelingen genereren extra verkeer. Volgens het CROW (publicatie 317, Verkeersproductie bedrijventerreinen, 2012) is de verkeersproductie per netto hectare op werkdagen als volgt:

- Gemengd bedrijventerrein (Zevenhont-Oost): 210 motorvoertuigen per etmaal;
- Zwaar industrieterrein (Zevenhont-Zuid): 97 motorvoertuigen per etmaal.

Ter controle van deze verkeersproductiecijfers is bepaald hoe hoog deze nu gemiddeld is op Zevenhont. Het deel van Zevenhont dat nu is ontsloten via de Nijverheidsstraat bedraagt circa 105 hectare bruto, dit is circa 85 hectare netto. Via de Nijverheidsstraat rijden circa 9.000 voertuigen per etmaal in 2019, dit is dan een verkeersproductie van circa 105 motorvoertuigen per hectare. De CROW waarden geven dus mogelijk een overschatting van de verkeersproductie als we naar de gemiddelde waarden kijken, maar aangezien Zevenhont-Oost een gemengd bedrijventerrein wordt lijkt het wel aannemelijk de CROW-cijfers voorlopig aan te houden.

De extra verkeersproductie op basis van de CROW-cijfers als gevolg van de gedachte uitbreidingen is in de volgende tabel weergegeven.

Deelgebied	Uitbreiding netto ha	Mvtg/etmaal	Mvtg/spitsuur
Oost	18	3.800	350
Zuid (plan)	15	1.450	125

Tabel 3-1: Verkeersproductie beoogde uitbreidingen Zevenhont op werkdagen (drukste spitsuur is circa 9% van de etmaalwaarde)

De in de tabel opgenomen verkeersproductie voor Zuid komt goed overeen met een door VeBe aangeleverde verwachte verkeersproductie.

De genoemde extra verkeersproductie heeft zijn invloed op de toekomstige verkeersintensiteiten op de wegen. Zonder aanpassingen worden de wegen zeer zwaar belast. Met name de Nijverheidsstraat krijgt zo veel verkeer (15.000 mvtg/etmaal) dat dit niet meer past bij de inrichting van deze weg.

Telpunt	Naam	Wegvak	2019	Autonome groei		Groei incl. Zevenhont-Oost en Zuid	
				2030	2035	2030	2035
21	Sasdijk	Puttenstraat-Industriehaven	500	600	700	600	700
61	Randweg	N759 - Krommesteeg	7.500	8.800	9.100	9.700	10.000
62	Nijverheidsstraat	N759 - Schering	9.100	10.700	11.000	15.100	15.500
63	Provinciale Weg	Majoor Generaal Simondsstraat - Randweg	5.000	5.900	6.100	6.700	6.900
67	Puttenstraat	Majoor Generaal Simondsstraat - Oosterbrugstraat	3.300	3.900	4.000	4.100	4.200
101	Oosterburgstraat	Burg. ten Veldestraat - Klaas Benninckstraat	2.800	3.300	3.400	3.300	3.400
102/133	N759	Telpunt provincie Overijssel	11.000	12.900	13.200	16.000	16.400

Tabel 3-2: Verkeersintensiteiten autoverkeer in motorvoertuigen per etmaal op een gemiddelde werkdag in 2019 en in 2030 en 2035 bij autonome groei en bij gedachte uitbreidingen Zevenhont-Oost (18 ha netto) en Zuid (15 ha netto). Rekenblad is opgenomen in Bijlage 3.

#### *Capaciteitsberekeningen rotonde N759 – Nijverheidsstraat met uitbreidingen Zevenhont*

Met uitbreidingen van Zevenhont met Oost en Zuid zal de rotonde fors overbelast raken en zijn maatregelen noodzakelijk om de bereikbaarheid van Zevenhont in de toekomst te waarborgen. Uitgevoerde berekeningen laten zien dat de verzadigingsgraad van de rotonde stijgt naar waarden ver boven de grenswaarde van 0,8: 1,03 in 2030 als wordt uitgegaan van de verkeersproductiecijfers als geteld op Zevenhont en naar 1,15 in 2030 als wordt uitgegaan van de verkeersproductiecijfers van het CROW als opgenomen in Tabel 3-1.

	2019	2030			2035		
	Huidig	Autonoom	CROW	Tellingen	Autonoom	CROW	Tellingen
Ochtendspits	0,54	0,67			0,69		
Avondspits	0,62	0,78	1,15	1,03	0,81	1,19	1,16

Tabel 3-3: Samenvatting verzadigingsgraden rotonde N759-Nijverheidsstraat bij huidige vormgeving in huidige en diverse toekomstige situaties (alleen avondspits verder doorgerekend in toekomstige situaties aangezien dit de maatgevende situatie is)

#### *Probleemanalyse toekomstige situatie*

In de jaren 2030/2035 ontstaat zonder infrastructurele maatregelen een ongewenste verkeersstructuur en -situatie:

- De autonome groei is reeds zodanig dat de rotonde N759 – Nijverheidsstraat overbelast raakt, de relatief korte momenten van overbelasting die nu optreden zullen tijdens de gehele avondspits gaan optreden. Als ook Zevenhont-Oost en Zuid via deze route moeten worden ontsloten leidt dit tot een zeer ongewenste verkeerssituatie: er moet gewoon te veel verkeer over deze route. Het eerste deel van de Nijverheidsstraat vanaf de N759 wordt zwaar belast met circa 15.000 motorvoertuigen per etmaal. Met de ongeregelde aansluitingen van de Schering en De Blokmat, in combinatie met het hier aanwezige tankstation en fietsers, zal dit leiden tot capaciteitsproblemen, onoverzichtelijkheid en onveilige situaties.
- De toenemende verkeersdruk op de Nijverheidsstraat maken de druk om de fietsers eigen voorzieningen te geven steeds hoger. Laden en lossen zal dan meer op de rijbaan gaan plaatsvinden, wat nadelig is voor de verkeersveiligheid en de doorstroming van het verkeer.

*Conclusie*

Een uitbreiding van Zevenhont geeft samen met de autonome groei een dermate hoge verkeersdruk dat maatregelen nodig zijn om tot een passende verkeersontsluiting en -structuur te komen.

## 4 Oplossingsrichtingen

### 4.1 Mobiliteitsladder Overijssel

In het vorige hoofdstuk is geconcludeerd dat een uitbreiding van Zevenhont, samen met de autonome groei, in de toekomst een dermate hoge verkeersdruk geven op de ontsluitingsstructuur dat maatregelen nodig zijn om tot een passende verkeersontsluiting en -structuur te komen. Bij het nemen van maatregelen wordt veelal als eerste gedacht aan de aanleg van nieuwe wegen, maar conform de Mobiliteitsladder van Overijssel wordt eerst onderzocht of andere oplossingen mogelijk zijn zonder dat de aanleg van nieuwe infrastructuur nodig is. Nieuwe infrastructuur kost namelijk ruimte, gaat ten koste van andere functies en kan een kostbare oplossing zijn. In de Mobiliteitsladder worden volgens het Koersdocument Auto van de provincie Overijssel de volgende treden doorlopen:

1. Maatregelen op het gebied van ruimtelijke ordening;
2. Maatregelen op het gebied van prijsbeleid;
3. Maatregelen ter stimulering gebruik alternatieven als OV, fiets en vervoer over water;
4. Mobiliteitsmanagement / Beter benutten bestaande infrastructuur;
5. Aanpassing van bestaande infrastructuur: slimme en kleine maatregelen;
6. Nieuwe infrastructuur: ontbrekende schakels, ongelijkvloerse kruispunten of extra rijstroken.

### 4.2 Mogelijke maatregelen

Hieronder worden de treden van de Mobiliteitsladder doorlopen.

Oplossingsrichtingen	Wel/niet kansrijk en motivatie
<b>1. Maatregelen op het gebied van ruimtelijke ordening</b>	
Realisatie uitbreidingen op een andere locatie zodat Nijverheidsstaat minder belast wordt, bijvoorbeeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zuidelijk van Genemuiden, westelijk van de N759;</li> <li>• Zuidelijk van Hasselt door uitbreiding van bedrijventerrein Zwarte Water in zuidelijke richting.</li> </ul>	Locatie zuidelijk Genemuiden niet kansrijk omdat deze belemmerend gaat worden voor eventuele woninguitbreiding van Genemuiden in zuidelijke richting en extra (transport) bewegingen geeft kruisend met de N759. Tevens ligt deze locatie in het Nationaal Landschap. Locatie zuidelijk van Hasselt binnen de topwerklocatie, maar niet kansrijk omdat deze ook binnen het Nationaal Landschap ligt. Alleen aan de locaties Zevenhont-Oost en -Zuid heeft de provincie medewerking toegezegd binnen de kaders van het Nationaal Landschap.
<b>2. Maatregelen op het gebied van prijsbeleid</b>	
Lokale maatregelen als betaald parkeren om het autogebruik te ontmoedigen.	Niet realistisch op een bedrijventerrein met minimaal openbaar vervoer.
Maatregelen als fietsenplan en fietsmaatjes om gebruik fiets te stimuleren.	Wordt al gedaan, maar heeft onvoldoende effect.
Spitsmijden door de automobilist financieel te belonen als hij/zij niet tijdens de spitsuren met de auto reist.	Dergelijke maatregelen zijn vooral succesvol in tijdelijke situaties (bijvoorbeeld grote wegwerkzaamheden). Om hier werkzaam te zijn moeten grote aantallen de avondspits met de auto gaan mijden. Aangezien die financiële beloning tot in lengte van jaren moet voortgaan lijkt dit niet erg kansrijk.

Oplossingsrichtingen	Wel/niet kansrijk en motivatie
<b>3. Maatregelen ter stimulering gebruik alternatieven als OV, fiets en vervoer over water</b>	
Directe fietsverbinding tussen Hasselt (Zwartewaterbrug) en Genemuiden (Zevenhont) voor relaties met Hasselt en (verder weg) Zwolle.	Is goede maatregel, maar zal probleem niet volledig oplossen.
Aanleg kortsluiting tussen Zevenhont en de Cellemuidendijk voor fietsers.	Is goede maatregel, maar zal probleem niet volledig oplossen.
Stimulering van vervoer over water van goederen, meer gebruik van de haven in Genemuiden.	Stimuleringsmaatregelen zijn reeds in uitvoering, onder andere door de inzet van logistieke makelaars door de provincie.
Verbetering OV door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- inzet van beter/meer OV richting Hasselt, Zwolle en Kampen;</li> <li>- haltes op Zevenhont;</li> <li>- kortere en betere looproutes;</li> <li>- inzet OV-fiets vanaf bushalte.</li> </ul>	Verbetering OV naar bedrijventerreinen is lastig: is erg gericht op de spitsuren waardoor het moeilijk rendabel te krijgen is. Voor haltes op Zevenhont zal de buslijn verlegd moeten worden waardoor reizigers tussen Genemuiden en Zwolle/Hasselt telkens langer onderweg zijn, terwijl de haltes alleen tijdens de spits gebruikt worden. Mogelijkheid om te onderzoeken: extra halte meer zuidelijk bij Zevenhont en directere looproutes en mogelijkheden OV-fiets bij de bushalte.
<b>4. Mobiliteitsmanagement / Beter benutten bestaande infrastructuur</b>	
Spreiding van werktijden zodat de huidige korte overbelasting van de rotonde N759-Nijverheidsstaat voorkomen kan worden.	Spreiding van werktijden kan het probleem van overbelasting op korte momenten oplossen, maar is geen oplossing voor de toekomst wanneer de rotonde gedurende de gehele avondspits overbelast is.
Stimulering van carpoolen.	Kan effectieve maatregel zijn, zal dan wel flink gestimuleerd moeten worden door bijvoorbeeld geen parkeerplaatsen voor niet-carpoolers en financiële stimulering. In de praktijk wordt al veel gecarpoold, met name arbeidskrachten vanuit Urk.
Stimulering van thuiswerken.	Geen passende maatregel in de maakindustrie.
<b>5. Aanpassing van bestaande infrastructuur: slimme en kleine maatregelen</b>	
De capaciteit van de rotonde N759 – Nijverheidsstraat verhoogd door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- verbreding van middengeleiders;</li> <li>- aanpassen tot turborotonde met 2 toeleidende rijstroken vanaf de Nijverheidsstraat en mogelijk ook vanaf de N759.</li> </ul>	Is mogelijke maatregel, maar neemt niet weg dat de Nijverheidsstaat als interne hoofdontsluiting zwaar belast wordt wat de ontsluiting van Zevenhont kwetsbaar maakt. Met name de aansluitingen Schering en De Blokmat zullen mogelijk geregelde kruispunten moeten worden (rotonde of verkeerslichten) met het hierbij horende ruimtebeslag.
<b>6. Nieuwe infrastructuur: ontbrekende schakels, ongelijkvloerse kruispunten of extra rijstroken</b>	
Aanleg nieuwe ontsluiting op de N759 zuidelijk van Zevenhont, verbonden met De Blokmat en Sisalstraat.	Geeft ontlasting van Nijverheidsstraat (toevoer van verkeer vanaf De Blokmat en zuidelijk deel Sisalstraat zal beperkt worden) en geeft Zevenhont 2 hoofdontsluitingen waardoor een meer robuuste ontsluiting ontstaat. Ook Zevenhont-Zuid en – Oost (deels) kunnen hier dan gebruik van maken.
Aanleg nieuwe ontsluiting tussen Provinciale Weg en Inslag, noordelijk in Zevenhont.	Geeft ontlasting van Nijverheidsstraat (toevoer van noord-oostelijk deel van Zevenhont).

### 4.3 Conclusie

#### *Bij autonome groei diverse mobiliteitsmaatregelen noodzakelijk*

In de toekomst zal bij alleen autonome groei de bereikbaarheid van Zevenhont afnemen, dit geldt met name in de avondspits met lange wachtrijen. De diverse mogelijke mobiliteitsmaatregelen volgens de eerste treden van de Mobiliteitsladder hebben afzonderlijk onvoldoende effect om een structurele oplossing te bieden, maar samen zullen ze zeker bijdragen aan een oplossing in de autonome situatie. Uitvoering van dergelijke maatregelen wordt in de toekomst dan ook noodzakelijk.

#### *Bij uitbreiding Zevenhont extra aansluiting N759 noodzakelijk*

Met de uitbreiding van Zevenhont-Oost en -Zuid zullen de problemen zonder maatregelen fors toenemen en zijn extra maatregelen nodig voor een toekomstvaste ontsluiting. De mobiliteitsmaatregelen alleen zullen onvoldoende oplossing bieden; het is niet realistisch om te verwachten dat hiermee een benodigde intensiteitsdaling van circa 30% op de Nijverheidsstaat (van 15.500 naar 11.000 mvtg/etmaal) bereikt kan worden. De aanleg van nieuwe infrastructuur uit de laatste trede van de Mobiliteitsladder is dan noodzakelijk. Dit kan een aansluiting op de N759 zijn, zuidelijk van het huidige Zevenhont. Deze aansluiting dient verbonden te worden met De Blokmat én de Sisalstraat. Hierdoor worden de rotonde N759 – Nijverheidsstaat en de aansluiting Nijverheidsstraat – De Blokmat ontlast en ontstaat een robuuste(re) ontsluiting van Zevenhont.

#### *Aanvullende kansrijke mobiliteitsmaatregelen blijven noodzakelijk*

Ook bij een extra aansluiting op de N759 blijft de druk op de rotonde N759 – Nijverheidsstraat hoog:

- Zevenhont-Oost zal grotendeels via de huidige aansluiting Nijverheidsstraat gaan rijden en deze aansluiting dus extra gaan belasten;
- van het huidige Zevenhont-Zuid (omgeving Nylonstraat en Katoenstraat) zal een deel toch via de Nijverheidsstraat blijven rijden (richting Genemuiden en Kampen) omdat dit de kortste route is.

Aanvullende mobiliteitsmaatregelen blijven hiermee noodzakelijk. Gezamenlijk met de ondernemers dienen deze te worden opgepakt. Maatregelen die nader onderzocht kunnen worden zijn:

- Fietsinfrastructuur:
  - o aanleg directe fietsroute tussen Genemuiden en Hasselt;
  - o aanleg kortsluiting tussen Cellemuidendijk en Zevenhont.
- Toegankelijkheid OV:
  - o extra bushaltes bij de nieuwe zuidelijke aansluiting;
  - o kortere looproute vanuit bestaande noordelijke bushalte naar Zevenhont-Oost;
  - o inzet OV-fiets vanaf bushalte.
- Opstellen Mobiliteitsmanagementplan met daarin haalbaarheidsonderzoek naar onder andere:
  - o spreiding werktijden;
  - o stimulering carpoolen;
  - o stimulering fietsgebruik.

## 5 Uitwerking en afweging maatregelen

Als in hoofdstuk drie aangegeven geeft een uitbreiding van Zevenhont samen met de autonome groei een dermate hoge verkeersdruk dat in de toekomst maatregelen nodig zijn om tot een passende verkeersontsluiting en -structuur te komen. In de eerste paragraaf wordt een extra aansluiting van Zevenhont behandeld, de tweede paragraaf de fietsroute, en in de laatste paragrafen het OV en het mobiliteitsmanagement.

### 5.1 Extra aansluiting Zevenhont

#### *Geplande locatie VeBe*

Zuidelijk van Zevenhont is de geplande locatie voor VeBe, in *Kaart 5-1* is deze zeer globaal weergegeven.



Kaart 5-1: Indicatie locatie uitbreiding VeBe Zevenhont-Zuid (bron: VeBe)

#### *Te stellen eisen aan de ontsluiting*

Aan de nieuwe ontsluiting van Zevenhont-Zuid zijn de volgende eisen te stellen:

- Structuur: verbinding tussen N759 met zowel De Blokmat als de Sisalstraat. Hierdoor ontstaat de meest robuuste oplossing die de rotonde N759 – Nijverheidsstraat en de Nijverheidsstraat ontlast.
- Voldoende grote kavel (15 ha netto) beschikbaar voor VeBe.
- De minimale afstand tussen de twee rotondes is afhankelijk van de benodigde afstand voor voorwegwijzers. Op dit moment staat voor de rotonde N759 – Nijverheidsstaat één voorwegwijzer op een afstand van 200 m voor de rotonde. De minimale afstand tussen twee aansluitingen is dan 300 m (CROW, handboekwegontwerp). De huidige afstand tussen de rotonde N759 en huidige zuidelijke hoek van Zevenhont is circa 550 m.
- Het ligt voor de hand om de ontsluiting vorm te geven als rotonde: dit is een veiligere oplossing dan met verkeerslichten. Ook de andere aansluitingen met de N759 zijn voorzien van rotondes.
- Als de nieuwe ontsluiting voor Zevenhont-Zuid ook de rioolwaterzuiveringsinstallatie (zie paragraaf 2.1 en Foto 2-10) zuidelijk van Zevenhont kan ontsluiten, ontstaat een betere (veiligere) oplossing: de huidige erfontsluiting kan dan immers komen te vervallen.
- Ruimtelijke kwaliteit: een zorgvuldig ontwerp zodat de aantasting van het Nationaal Landschap IJsseldelta beperkt blijft.

### Alternatieven

Voor de locatie van de een nieuwe aansluiting op de N759 zijn de volgende alternatieven beschouwd<sup>2</sup>:

1. Zevenhont-Noord: nieuwe aansluiting op de Provinciale Weg ter hoogte van de Inslag;
2. Zevenhont-Zuid: noordelijk van beoogde locatie VeBe;
3. Zevenhont-Zuid – kreek: zuidelijk van beoogde locatie VeBe.

In Kaart 5-2 zijn de drie alternatieven weergegeven.

In alle drie alternatieven is een doortrekking in zuidelijke richting van de bestaande wegen De Blokmat en Sisalstraat opgenomen, en de onderlinge verbinding van deze wegen zodat geen doodlopende wegen ontstaan.

In alternatief 1 ligt de extra ontsluiting in het noorden van het huidige Zevenhont, ter hoogte van de Inslag. Om hier de verbinding tussen de Provinciale Weg en de Inslag te kunnen maken, wordt de Inslag in westelijke richting doorgetrokken. Dit gaat ten koste van een deel van de aldaar aanwezige water- en groenstructuur. Om de aansluiting op de Provinciale Weg veilig te kunnen maken, wordt hier een rotonde gemaakt (met drie takken).

Ontsluiting van Zevenhont-Zuid vindt plaats via de Nijverheidsstraat en de doorgetrokken De Blokmat en Sisalstraat.

In alternatief 2 wordt een nieuwe weg aangelegd, haaks op de N759, direct ten noorden van de beoogde uitbreiding Zevenhont-Zuid. De aansluiting vindt plaats met een rotonde. Op deze nieuwe weg sluiten weer de doorgetrokken De Blokmat en Sisalstraat aan.

De rotonde is weer een driesprong. Deze ligt in de as van de weg, waardoor een rustig wegbeeld blijft bestaan. Wel steekt de rotonde, door haar vorm en omvang, iets breder uit dan de breedte van de N759, waardoor het polderlandschap aan de westzijde iets wordt aangetast. Aan de oostzijde valt dit weg in het totaalbeeld van Zevenhont, zeker als – te zijner tijd – ook het tussengelegen stuk (tussen huidig Zevenhont en Zevenhont-Zuid) opgevuld wordt met bedrijvigheid (is nog niet vastgelegd, maar is voor de toekomst een waarschijnlijkheid).

In tegenstelling tot de N759, die onbeplant is, zou deze nieuwe ontsluitingsweg wel kunnen worden voorzien van bomen. Om de hiërarchie te helpen onderstrepen, en om ruimtelijk aan te sluiten bij het beeld van de huidige hoofdree, als bij de Nijverheidsstraat.

In alternatief 3 wordt eveneens een nieuwe weg met rotonde (viersprong) op de N759 aangelegd, maar dan ten zuiden van Zuid, noordelijk van het water- groengebied ten noorden van de RWZI.

Op de westelijke tak van de rotonde wordt de RWZI aangesloten via een parallelweg met een lengte van 250 à 300 m door het groengebied, zodat de huidige erfaansluiting van de RWZI op de N759 kan vervallen. De oostelijke tak sluit met een parallelstructuur aan op de verbindingsweg tussen de Sisalstraat en De Blokmat.

Het ontwerp voor de inrichting van Zevenhont-Zuid / VeBe is nog niet bekend, maar om logistieke / praktische redenen ligt het voor de hand dat de expeditie aan de zijde van de verbindingsweg tussen de Sisalstraat en De Blokmat zal komen. Het kantoor wordt gedacht in de zuidwesthoek; direct in het zicht als je Zevenhont benadert vanuit het zuiden / de N759.

---

<sup>2</sup> Een alternatief met een rotonde ter hoogte van de huidige ontsluiting van de rioolwaterzuiveringsinstallatie is beschouwd maar verder niet meegenomen in dit onderzoek. Dit alternatief geeft extra verstoring van het gebied bij de Roebollige kreek en heeft door de zeer zuidelijke ligging maar beperkte meerwaarde voor Zevenhont. Een alternatief met een aansluiting ter hoogte van de Groene Steeg (circa 500 meter zuidelijk van de rioolwaterzuiveringsinstallatie) die tevens zou kunnen dienen voor de ontsluiting van de Koekoekspolder en ter ontlasting van de Kamperzeedijk (N762) is ook niet meegenomen als alternatief. In het verleden is dit alternatief namelijk al nader beschouwd in het project VOC's Hasselt, en niet rendabel gebleken door de relatief grote investering voor verbreding van de Groene Steeg naar de Koekoekspolder.



De gebouwhoogte zal voor de opslag richting maximaal 16 m gaan; voor de productie is dit mogelijk één tot enkele meters lager.

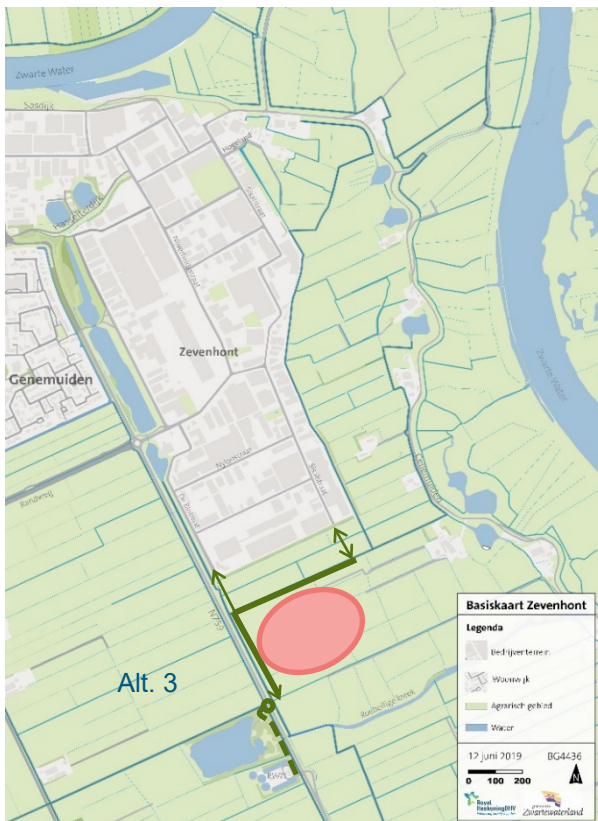
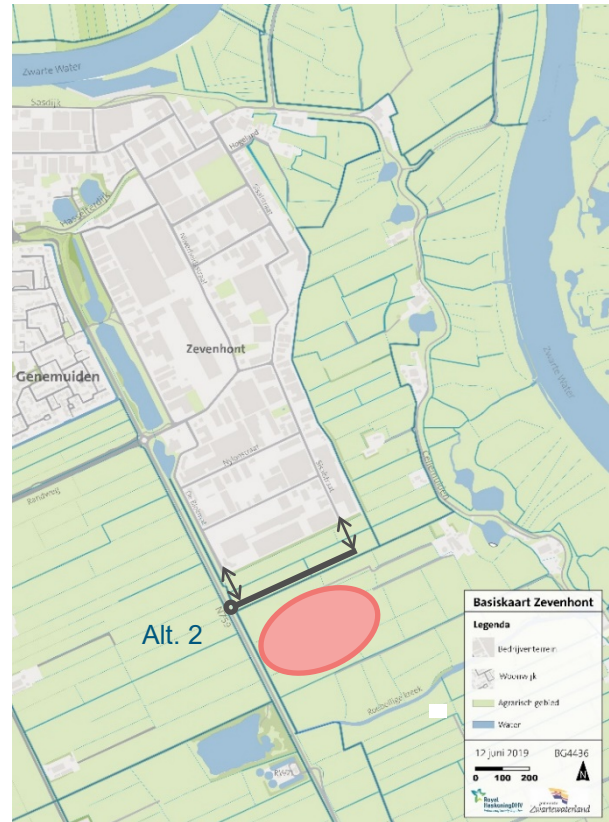
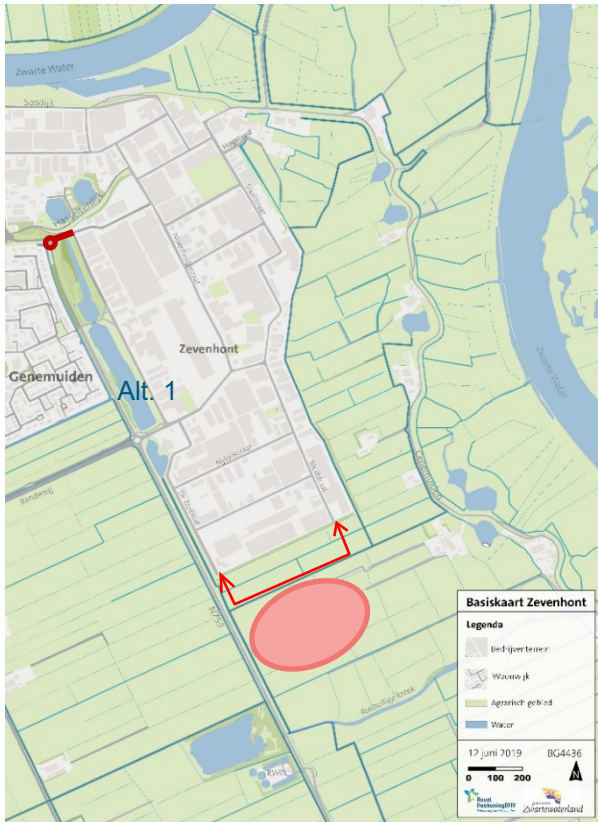
Net als Zevenhont-Oost zal ook Zevenhont-Zuid worden ingepast met een robuuste landschappelijke inpassing (aan de oost- en zuidzijde van Zuid), met een gemiddelde breedte van circa 30 m en met aan de onderzijde zoveel mogelijk jaarrond groene en dichte beplanting. Bebouwing en eventuele buitenopslag zal hierdoor grotendeels aan het zicht worden onttrokken.

Daarnaast is er het vastgestelde gemeentelijke beleid van de Stadsrandvisie, waarin is vastgelegd dat bebouwing die grenst aan het open landschap zoveel mogelijk gecamoufleerd moeten worden. Dit door strategisch kleurgebruik: donkergroen voor de onderste 12 m (en daarmee zo veel mogelijk wegvallend in de groenstrook), en daarboven grijswit (en daarmee zo veel mogelijk wegvallend tegen de grijsblauwe Nederlandse lucht).

#### *Aanvullende maatregelen*

Uitgangspunt is dat in alle alternatieven bij de Roebollige kreek maatregelen worden getroffen (goede af-rastering en ecoduiker) om verkeersslachtoffers van de otter te voorkomen.

Om de bereikbaarheid met het openbaar vervoer te verbeteren wordt uitgegaan van een extra bushalte in zuid. In alternatief 1 ligt deze bij de huidige rotonde Nijverheidsstraat, bij de alternatieven 2 en 3 bij de nieuw aan te leggen rotonde.



Kaart 5-2: De drie alternatieven voor locatie nieuwe aansluiting op Provinciale Weg en N759

### *Afweging alternatieven*

De alternatieven worden afgewogen op 3 thema's:

- Verkeer;
- Ruimtelijke kwaliteit, Toekomstbestendigheid en Natuur;
- Kosten.

De alternatieven worden telkens beoordeeld ten opzichte van de toekomstige situatie inclusief de uitbreidingen Zevenhont-Oost en -Zuid, die ontsloten zijn via de Sisalstraat en De Blokmat. Dit is de besproken toekomstige situatie in de probleemanalyse in hoofdstuk 3, waarvan ook na het doorlopen van de maatregelen uit de Mobiliteitslader (hoofdstuk 4) is geconcludeerd dat een extra ontsluitingsweg van Zevenhont noodzakelijk is.

## **5.1.1 Afweging thema Verkeer**

### *Afwegingsaspecten Verkeer*

De alternatieven worden afgewogen op de volgende aspecten:

<b>Aspect</b>	<b>Beoordeling</b>
Geschiktheid interne wegenstructuur / verkeersveiligheid, inclusief Zevenhont-Oost	In hoeverre wordt de huidige wegenstructuur van Zevenhont ontlast (met name de Nijverheidsstraat tussen N759 en de Sisalstraat), inclusief de uitbreiding met Zevenhont-Oost. Hoe minder het aantal afgelegde kilometers op Zevenhont, hoe gunstiger de verkeersveiligheid. Beoordeling door inschatting van aantal bruto hectaren bedrijventerrein dat in hoofdzaak zal worden ontsloten door nieuwe aansluiting.
Geschiktheid interne wegenstructuur voor Zevenhont-Zuid	Beoordeling van geschiktheid van met name De Blokmat als ontsluitingsroute voor Zevenhont-Zuid. En logische en heldere structuur huidig Zevenhont in combinatie met Zevenhont-Zuid
Ontlasting rotonde N759 – Nijverheidsstraat	In hoeverre krijgt de rotonde N759-Nijverheidsstraat minder verkeer te verwerken, zodat hier minder snel capaciteitsverhogende maatregelen nodig zijn.
Verbetering verkeersveiligheid N759: (kans) opheffen erfaansluiting RWZI	Kan een nieuwe rotonde op de N759 ook de rioolwaterzuiveringsinstallatie ontsluiten zodat de ongewenste erftoegang kan worden opgeheven?
Verkeersveiligheid fietsverkeer	Wat is de invloed van de nieuwe ontsluitingsstructuur op de veiligheid voor fietsers bij kruising van mogelijke toekomstige fietsroutes en bestaande/nieuwe fietsroutes langs of kruisend met de Nijverheidsstraat?
Bereikbaarheid Openbaar Vervoer	Is een nieuwe halte langs de N759 met oversteekvoorziening inpasbaar, en hoe wordt de omvang van het invloedsgebied van de halte(s) vergroot?
Beschikbaarheid externe calamiteitenroutes	In hoeverre is bij calamiteiten of wegwerkzaamheden een externe alternatieve route beschikbaar.
Mogelijkheid extra geluid en/of afname luchtkwaliteit	Bestaat de kans op extra geluidsoverlast en/of afname luchtkwaliteit bij woningen als gevolg van meer verkeer langs woningen (achterzijde gericht naar Provinciale Weg).

*Beoordeling Verkeer*

Aspect	Alt. 1, Inslag	Alt. 2, zuid	Alt. 3, zuid kreek
Geschiktheid interne wegenstructuur / verkeersveiligheid: Zevenhont bestaand + Oost: beperking aantal km op Zevenhont	+	+++	++
	30 ha. ontsloten via alternatief. Grootste hoeveelheid verkeer dat via interne wegenstructuur Zevenhont moet worden afgevoerd.	55 ha. ontsloten via alternatief. Gunstige ligging voor bestaand Zevenhont-Zuid, maximale hoeveelheid verkeer via nieuwe aansluiting.	45 ha ontsloten via alternatief. Door zuidelijker aansluiting op grotere afstand van Nijverheidsstraat blijft meer verkeer via Nijverheidsstraat rijden.
Geschiktheid interne wegenstructuur: Zevenhont-Zuid	-	++	++
	Noordelijk deel De Blokmat niet geschikt voor ontsluiting zuid door bochtig en krap tracé.	Ontlasting noordelijk deel De Blokmat, logische aansluiting op bestaande wegenstructuur.	Ontlasting noordelijk deel De Blokmat, iets minder logische aansluiting op bestaande wegenstructuur door 2x haakse bocht vanaf Sisalstraat.
Ontlasting rotonde N759-Nijverheidsstraat	0	++	+
	Beperkte ontlasting rotonde (meeste verkeer moet hier nog steeds overheen).	Meeste ontlasting rotonde.	Ontlasting rotonde.
Verbetering verkeersveiligheid N759: (kans) opheffen erfaansluiting RWZI	0	0	+
	Geen effect.		RWZI kan (via parallelweg) aangetakt worden op rotonde.
Verbetering verkeersveiligheid fietsverkeer	0	++	+
	Beperkte ontlasting autoverkeer op fietsroute Nijverheidsstraat Ontsluitingsweg kruist bestaande fietsroute langs Provinciale weg.	Maximale ontlasting autoverkeer op fietsroute Nijverheidsstraat Ontsluitingsweg kruist mogelijk toekomstige fietsroute langs N759.	Ontlasting autoverkeer fietsroute Nijverheidsstraat Ontsluitingsweg kruist mogelijk toekomstige fietsroute langs N759.
Bereikbaarheid OV	+	++	+
	Nieuwe halte bij Nijverheidsstraat. Beperkte uitbreiding invloedsgebied. Zuid ver van halte.	Nieuwe halte centraal in Zevenhont Zuid, grootste uitbreiding invloedsgebied.	Nieuwe halte bij Nijverheidsstraat of Zevenhont Zuid. Beperkte uitbreiding invloedsgebied.
Beschikbaarheid externe calamiteitenroutes	0	+	+
	N759 en N762 via één rotonde.	Mogelijkheid N759 en N762 via afzonderlijke rotondes.	
Kans extra verkeerslawaaai en/of afname luchtkwaliteit bij woningen	-	0	0
	Meer verkeer via Provinciale Weg, meer verkeerslawaaai, afname luchtkwaliteit.	Geen effecten.	
<b>Totaal Verkeer</b>	<b>0</b>	<b>++</b>	<b>++/+</b>

### Conclusie Verkeer

Alternatief 2 heeft de beste score voor verkeer: de nieuwe ontsluiting geeft de meeste ontlasting van de huidige wegenstructuur van Zevenhont: De Blokmat, de Nijverheidsstaat en de huidige rotonde met de N759 worden in dit alternatief het meest ontlast. Voor de gemeente is dit ook het belangrijkste aspect voor de totaalafweging. Ook heeft alternatief 2 de beste locatie voor een extra bushalte omdat deze zo centraal mogelijk in Zevenhont Zuid komt te liggen. Alternatief 1 scoort het laagst: deze heeft nauwelijks toegevoegde waarde voor de ontsluiting van Zevenhont-Zuid. Alternatief 3 scoort iets lager dan alternatief 2: wel een verbeterde ontsluiting en bereikbaarheid, maar iets minder effectief dan alternatief 2 voor het ontlasten van de Nijverheidstraat. Dit alternatief heeft wel het voordeel dat de erfaansluiting van de RWZI op de N759 kan worden opgeheven.

## 5.1.2 Afweging thema Ruimtelijke kwaliteit, Toekomstbestendigheid en Natuur

### Afwegingsaspecten Ruimtelijke kwaliteit, Toekomstbestendigheid en Natuur

Ruimtelijke kwaliteit is de balans tussen de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van gebieden, projecten en gebouwen (VROM-raad, 2011). Bij gebruikswaarde gaat het om functionaliteit, om nut en noodzaak van het programma dat wordt ontwikkeld in combinatie met gebruik van de eigenschappen van het gebied. Bij het thema Verkeer is de functionaliteit van alternatieven reeds beoordeeld, in deze afweging van Ruimtelijke kwaliteit is deze daarom weggelaten. Bij de belevingswaarde gaat het om zaken als beeldkwaliteit, een goede inpassing, het gevoel van (toekomstige) gebruikers. De toekomstwaarde, tot slot, gaat om het vermogen om ruimtelijke gevolgen van veranderende omstandigheden op te vangen.

De alternatieven worden afgewogen op de volgende aspecten:

Aspect	Beoordeling
<b>Belevingswaarde</b>	
Inpassing in het <b>landschap</b> : behoud en versterking kernwaarden Nationaal Landschap	Beoordeling op de kernwaarden van Polder Mastenbroek: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geometrie;</li> <li>- Lange linten en weteringen;</li> <li>- Geen wegbeplanting;</li> <li>- Contrastrijke randen;</li> <li>- Kreken die vanaf de rand de polder in lopen (toevoeging RHDHV).</li> </ul>
Stedenbouw / Inpassing <b>bedrijvenrand</b> volgens Stadsrandvisie en Notitie Hoogbouw	Beoordeling op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bebouwing richting het landschap, primaire insteek: camouflage, lage bebouwing aan de rand;</li> <li>- Bebouwing richting de N759, primaire insteek: 'visitekaartje / smoel';</li> <li>- Hoek landschap / N759: tussenoplossing / maatwerk.</li> </ul>
Inpassing <b>binnen bedrijventerrein</b> Zevenhont	Dragen de alternatieven bij aan de versterking van de structuur binnen Zevenhont.
Toekomstwaarde	Betreft ruimtelijke gevolgen van veranderende omstandigheden. Beoordeling op aanpasbaarheid; kan de structuur nieuwe ontwikkelingen met intensivering van het ruimtegebruik opvangen. Hangt samen met aspect 'Geschiktheid interne wegenstructuur / verkeersveiligheid' bij thema 'Verkeer'
Ecologie en natuur	Aantasting groenstructuren, verstoring leefgebieden

*Beoordeling Ruimtelijke kwaliteit, Toekomstbestendigheid en Natuur*

Aspect	Alt. 1, Inslag	Alt. 2, zuid	Alt. 3, zuid kreek
Belevingswaarde:			
Inpassing in landschap: behoud en versterking Nationaal Landschap	<b>0</b>	<b>--</b>	<b>-</b>
	Geen wezenlijke aantasting.	Westelijk N759: Lange rechte lijn tussen Randweg en bosgebied bij de RWZI wordt onderbroken door rotonde met voorzieningen. Hierdoor aantasting westelijk poldergebied, door aanleg rotonde met verlichting, bewegwijzering en bushalte metabri.  Oostelijk N759: Geen aantasting, onderdeel nieuw bedrijventerrein.	Westelijk N759: Beperkte aantasting: rooien bomen lokaal groengebied (maar geen essentieel onderdeel van Nationaal Landschap en geen cultuurhistorische waarde).  Oostelijk N759: Beperkte aantasting poldergebied nabij Roebollige kreek, kwetsbare en authentieke bijzonderheid in Nationale Landschap, door nabijheid rotonde met parallelweg, verlichting, bewegwijzering enabri. Doortrekking De Blokmat als parallelweg geeft meer eenheid en beter aanzicht bedrijventerrein vanaf N759.
Inpassing bedrijvenrand Zevenhont-Zuid volgens Stadsrandvisie	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
	In alle alternatieven bevindt zich de nieuwe ontsluiting op het bedrijventerrein zelf, afgescheiden van de omgeving door de robuuste groenzone. Hierdoor ligt de weg in een stedelijke omgeving, en maakt de weg deel uit van het bedrijventerrein.		
Inpassing binnen Zevenhont-Zuid	<b>+</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
	In alle alternatieven worden de functies van De Blokmat en Sisalstraat versterkt. Dit kan de structuur van de totale ontsluitingsstructuur ten goede komen (mits daarvoor ruimte is / wordt vrijgemaakt). Bijvoorbeeld door voortzetting waterpartij (De Blokmat, of groen (Sisalstraat).		
Toekomstwaarde: is intensivering ruimtegebruik op te vangen	<b>--</b>	<b>++</b>	<b>+</b>
	Voor eventuele intensievere invulling van Zevenhont-Zuid is de ontsluitingsstructuur niet geschikt, omdat dit alternatief Zevenhont Noord ontsluit en alleen een (beperkte) toegevoegde heeft voor het noordelijke deel van Zevenhont.	Eventueel extra verkeer kan (mede) ontsloten worden via de nieuwe ontsluiting (maximaal 55 ha. ontsloten via alternatief) waardoor de interne wegenstructuur met de Nijverheidsstraat minimale extra belasting krijgt.	Eventueel extra verkeer kan ontsloten worden via de nieuwe ontsluiting, maar geeft enige extra druk op Nijverheidsstraat (door de zuidelijkere ligging van de nieuwe rotonde zal men minder geneigd zijn deze rotonde te gebruiken, maximaal 45 ha. ontsloten via alternatief).
Ecologie / natuur	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
	Doorsnijding groenstructuur (singel tussen Provinciale Weg en Inslag). Mogelijk vliegrouete vleermuizen. Geen extra verstoring weidevogels bovenop uitbreiding bedrijventerrein.	Minimale aantasting (bermen, sloten, landbouwgrond). Geen extra verstoring weidevogels bovenop uitbreiding bedrijventerrein.	Oostzijde: minimale aantasting (bermen, sloten, landbouwgrond) Westzijde: aantasting groenstructuur, vergroten ecologische barrière. Nauwelijks extra verstoring weidevogels (aanliggend bestaande weg) bovenop uitbreiding bedrijventerrein.
<b>Totaal</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### *Conclusie Ruimtelijke kwaliteit, Toekomstbestendigheid en Natuur*

In totaal scoren alternatief 2 en 3 gelijkwaardig met een neutraal effect. Alternatief 2 geeft een onderbreking van het open polderlandschap westelijk van de N759, alternatief 3 geeft een verstoring van het kwetsbare gebied bij de Roebollige kreek maar de doortrekking van De Blokmat als parallelweg geeft meer eenheid en een beter aangezicht van het bedrijventerrein vanaf de N759. Bij alternatief 3 is dan wel uitgegaan van een zorgvuldige landschappelijke inpassing met de rotonde en de aansluitende parallelweg. Alternatief 2 heeft een hogere toekomstwaarde doordat bij intensivering van het gebruik van de ruimte in Zuid dit de minste extra druk geeft op de Nijverheidsstraat en daardoor de intensivering eerder mogelijk is. Alternatief 2 heeft de minste aantasting van natuurwaarden doordat alleen bermen, sloten, en landbouwgrond worden aangetast.

#### Kosten

Tabel 5-1 laat een zeer globale kostenindicatie zien van de investeringskosten voor de aanleg van de drie alternatieven voor de ontsluiting van Zevenhont Zuid. Er is geen ontwerp opgesteld en er zijn geen verkenningen uitgevoerd, daardoor heeft de kostenraming een zeer globaal en indicatief karakter. De werkelijke kosten zijn sterk afhankelijk van de wijze van uitvoering en de kwaliteit van de ondergrond. De kosten zijn beoordeeld door te vergelijken op de belangrijkste onderdelen die kostenbepalend zijn: aanleg van rotondes, wegen en kunstwerken. Hierbij is de gehele nieuwe wegenstructuur meegenomen in de raming.

Aspect	Alt. 1, Inslag	Alt. 2, zuid	Alt. 3, zuid kreek
Aanleg rotonde	1	1	1
Aanleg ontsluitingsweg naar de Inslag	100 m	-	-
Aanleg verlengde Sisalstraat en De Blokmat	2x 125 m	2x 125 m	2x 125 m
Aanleg ontsluitingsweg oost-west langs VeBe	500 m	550 m	500 m
Aanleg parallelweg naar rotonde			400 m
Aanleg parallelweg naar RWZI	0 m	0 m	250 m
Aanleg extra kunstwerken	1 (watergang)	1 (watergang)	2 (watergang + kreek)
<b>Totale kosten in mln. € excl. Btw.</b>	<b>€2,9</b>	<b>€ 2,8</b>	<b>€ 3,8</b>

Tabel 5-1: Zeer globale kostenindicatie ontsluitingsalternatieven, inclusief opslagen, exclusief btw. Beperkt rekening gehouden met kwaliteit ondergrond, exclusief aan te kopen gronden

#### *Conclusie kosten*

Alternatieven 1 en 2 zijn de goedkoopste alternatieven, de kleinste hoeveelheid infrastructuur hoeft te worden aangelegd. In alternatief 3 is de aanleg van meer wegen, (circa 400 meter parallelweg op Zevenhont en parallelweg naar de RWZI) en het opbreken van meer verharding nodig waardoor deze duurder is. De totale meerkosten van alternatief 3 zijn circa € 1 miljoen.

### 5.1.3 Voorstel: alternatief 2 als extra ontsluiting Zevenhont

Gezien het meest gunstige effect voor de bereikbaarheid van Zevenhont en de grootste toekomstwaarde en de laagste kosten ligt het voor de hand om te kiezen voor alternatief 2: een aansluiting op de N759 direct ten zuiden van het huidige Zevenhont.

## 5.2 Directe fietsroute Zevenhont - Hasselt

### *Alternatieven directe fietsroute*

De fietsroute tussen Genemuiden en Hasselt is in het kernnet fiets geormerkt als een lokale fietsroute. De huidige route via de Cellemuidendijk is zeer indirect tussen Zevenhont en Hasselt. Het streven is een zo direct mogelijke verbinding te realiseren.

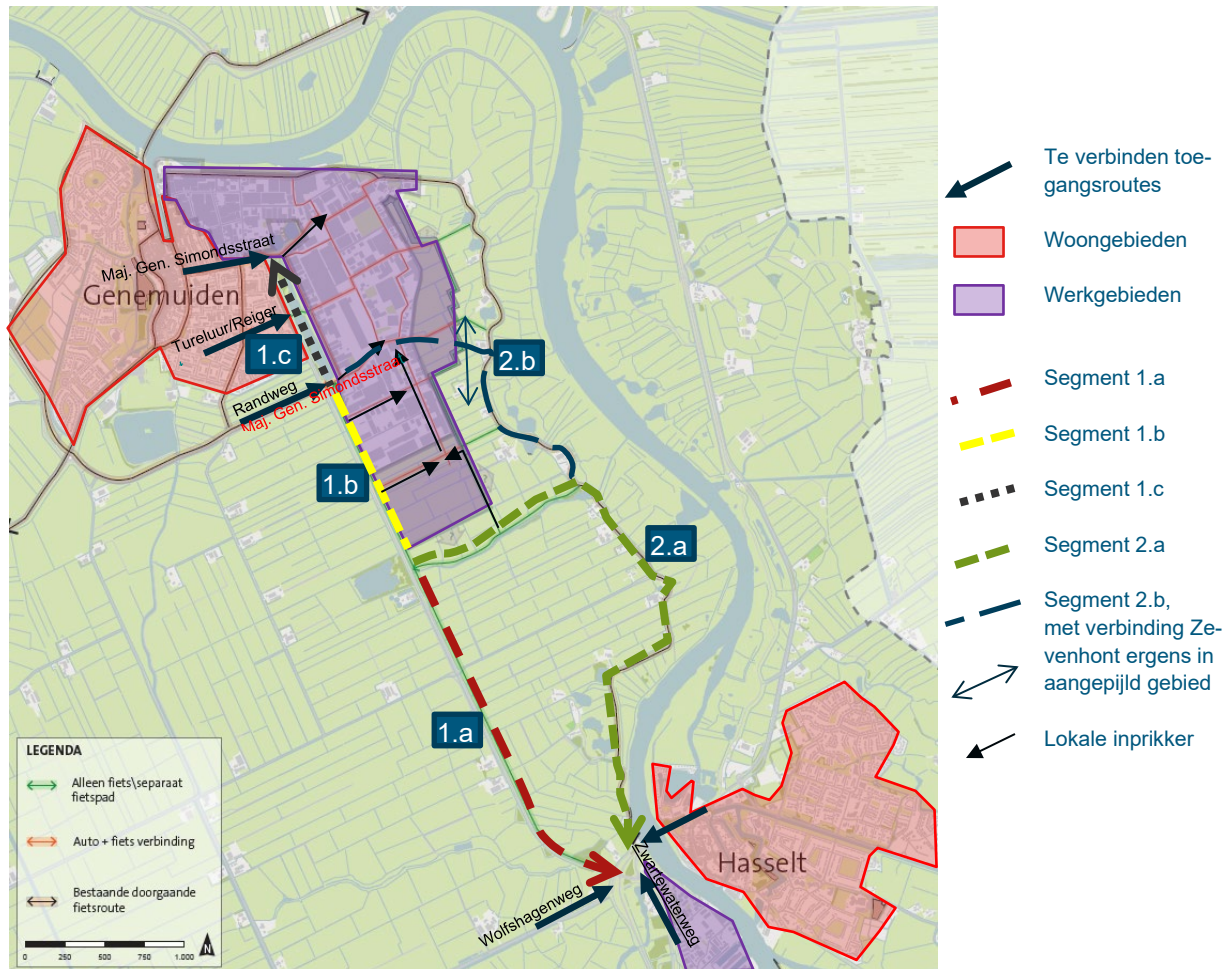
De provincie Overijssel heeft de ontwerpprincipes van het kernnet fiets bepaald (Movares, 2018) en uitgewerkt voor verschillende typen fietsverbindingen: snelle fietsroute, solitair fietspad, vrijliggend fietspad, fietsstraat en fiets(suggestie)stook. Bij voorkeur bestaat het netwerk zoveel mogelijk uit vrijliggende verbindingen of verbindingen waarop de fietser als belangrijkste gebruiker wordt gezien. Enkele ontwerpprincipes die van toepassing kunnen zijn voor een lokale fietsroute tussen Genemuiden en Hasselt:

- De breedte van een tweerichtingen fietspad als lokale hoofdroute is minimaal 3,00 m, gestreefd wordt naar asfaltverharding. Minimale boogstraal van 10 m (passend bij snelheid van 20 km/uur).
- De gewenste breedte van de tussenberm bij een vrijliggend fietspad langs een gebiedsontsluitingsweg met een maximale rijnsnelheid van 80 km/uur is 6,00 m, maar minimaal 4,50 m (CROW, handboek wegontwerp),
- De maximale intensiteit van het autoverkeer op een fietsstraat is 2.000 à 2.500 mvgt/etm, verhouding fiets-auto 2:1; de fietser dient dus dominant in het wegbeeld aanwezig te zijn. De minimale breedte van een tweerichtingen fietsstraat is 4,70 m.
- Fietsstroken hebben een minimale breedte van 1,70 m, bij voorkeur 2,20 m, parkeervakken langs de strook worden afgeraden.
- Sociale veiligheid: bij voorkeur routes gemengd met andere verkeerssoorten, en in zicht van woningen of andere gebouwen, geen zichtbelemmering op de route door struiken en/of muren.
- Op open routes beschutting (windschermen, struiken) tegen de wind, als dit landschappelijk inpasbaar is en met voldoende afstand gezien de gewenste sociale veiligheid.
- De ambitie is aanwezigheid van verlichting, en als dit vanuit bijvoorbeeld flora- en fauna niet mogelijk is dan met goede kantmarkering of kattenogen. Binnen bebouwde kom permanente verlichting. Buiten bebouwde kom eventueel groene of dynamische verlichting, minimaal dienen kruispunten verlicht te zijn.

De fietsroute dient aan te sluiten op (zie Kaart 5-3) de volgende toegangsroutes voor fietsers:

- Zuidzijde, in Hasselt:
  - o Parallelweg Zwartewaterbrug van/naar Hasselt;
  - o Fietsroute langs N331 van/naar Zwolle (Zwartewaterweg);
  - o Te realiseren snelle fietsroute langs Wolfshagenweg.
- Noordzijde, in Genemuiden:
  - o Majoor Generaal Simondsstraat;
  - o Tureluur/Reiger;
  - o Fietspad langs Randweg.





Kaart 5-3: Te verbinden toegangsroutes in Genemuiden en Hasselt, en segmenten van mogelijke directe fietsroute tussen Genemuiden en Hasselt

De mogelijke route voor de directe fietsverbinding kan bestaan uit (zie Kaart 5-3):

1. Een nieuwe route langs de N759 met inprickers naar Zevenhont. Deze kan opgedeeld worden in drie segmenten:
  - a. Deel van N331 tot Zevenhont, aan te leggen oostelijk langs de N759 over huidig landbouwgrond;
  - b. Deel langs Zevenhont Zuid, tot Nijverheidsstaat in de berm van De Blokmat of in de berm van de N759 (met aandacht hoe de Nijverheidsstaat over te steken);
  - c. Deel langs Zevenhont van Nijverheidsstraat tot Majoor Generaal Simondsstraat, langs de Provinciale Weg (via te verbreden bestaand fietspad) of Schering.
2. De bestaande route via de Cellemuidendijk (gemengd met het overige verkeer) en vervolgens:
  - a. met een kortsluiting (fietspad) langs de Roebollige Kreek (met een inprikker naar Zevenhont Zuid/Sisalstraat) naar de N759, en vervolgens verder via de segmenten 1.b. en 1.c westelijk langs Zevenhont naar de Majoor Generaal Simondsstraat;
  - b. met een korstsluiting (fietspad) op een nader te bepalen locatie via Zevenhont-Oost, via fietspaden Nijverheidsstraat naar de rotonde N759 en vervolgens verder via segment 1.c naar de Majoor Generaal Simondsstraat. Op de kruising met de Nijverheidsstraat hebben de fietsers geen voorrang op het autoverkeer.

### 5.2.1 Afweging alternatieven

De alternatieven worden telkens beoordeeld ten opzichte van de toekomstige situatie met de fietsroute over de gehele Cellemuidendijk, inclusief de uitbreidingen Zevenhont-Oost en -Zuid, die ontsloten zijn via de Sisalstraat en De Blokmat en een extra aansluiting op de N759 / Provinciale Weg conform het voorkeursalternatief op Zevenhont Zuid.

De alternatieven worden afgewogen op de volgende aspecten, die gericht zijn op de tracékeuze op hoofdlijnen. De eerste vijf aspecten zijn de hoofdeisen waaraan fietsvriendelijke infrastructuur moet voldoen volgens de Ontwerpwijzer fietsverkeer van CROW:

Aspect	Beoordeling
Samenhang	Beoordeling op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Herkenbaarheid als fietsroute</li> <li>- Eenduidigheid in materialen en maatvoering</li> <li>- Routekeuzevrijheid: keuze tussen verschillende routes</li> <li>- Verbinding met regionale bestemmingen</li> </ul>
Directheid	Afwikkelingssnelheid <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mate van oponthoud (kruising hoofdroutes, inclusief nieuwe ontsluitingsweg)</li> <li>- Gestrektheid van tracé: omrijfactor voor de relaties:               <ul style="list-style-type: none"> <li>o Hasselt – Zevenhont</li> <li>o Hasselt - Genemuiden</li> </ul> </li> </ul>
Aantrekkelijkheid	Omgeving aantrekkelijk beleefbaar: afwisseling in landschap en stedelijke omgeving, groen en water, zichtlijnen, landmarks Recreatief medegebruik Sociale Veiligheid: voldoende overzicht, toezicht en licht
Veiligheid	Hoeveelheid ontmoetingen met autoverkeer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kruisingen (inclusief nieuwe ontsluitingsweg)</li> <li>- Eigen voorzieningen of gemengd gebruik</li> </ul>
Comfort	Beoordeling op: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verhardingen</li> <li>- Stopkans, de kans op oponthoud (inclusief nieuwe ontsluitingsweg)</li> <li>- Weerhinder</li> <li>- Verkeershinder</li> </ul>
Inpassing in landschap	Tast de fietsroute het Nationaal Landschap aan.
Inschatting van gebruikspotentie	Verwachte gebruikspotentie, met name afhankelijk van directheid van route per regionale relatie.

Beoordeling Alternatieven

Aspect	Alt. 1, N759/Provinciale Weg	Alt. 2a, Cellemuiden zuid	Alt. 2b, Cellemuiden midden
Samenhang	<b>++</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Herkenbare fietsroute. Eigen voorzieningen. Alternatieve route (via Cellemuidendijk) aanwezig.	Geen herkenbare route. Deels eigen voorzieningen. Geen alternatieve route.	Geen herkenbare route. Deels eigen voorzieningen. Geen alternatieve route.
Directheid (zie kwantificering routes in Tabel 5-2)	<b>++</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
	Meest directe route Hasselt – Genemuiden/Zevehont. Route naar Genemuiden 5,5 km, naar Zevehont 4,5 km. Kruising hoofdontsluitingsweg 2x (Nijverheidsstraat + nieuwe ontsluitingsweg).	Beperkte directheid route. Route naar Genemuiden 6,8 km, naar Zevehont 4,9 km.  Kruising hoofdontsluitingsweg 2x (Nijverheidsstraat + nieuwe ontsluitingsweg).	Beperkte directheid route. Route naar Genemuiden 6,7 km, naar Zevehont 4,9 km.  Kruising hoofdontsluitingsweg 1x (Nijverheidsstraat).
Aantrekkelijkheid	<b>+</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Afwisselende route, landschap beleefbaar. Verbetering sociale veiligheid: door gestrektheid, meer overzicht, en sociale controle vanaf N759/Provinciale weg. Ook recreatief te gebruiken.	Afwisselende route, landschap beleefbaar. Sociale veiligheid blijft beperkt op Cellemuidendijk door bochtigheid tracé en langs Roebollige Kreek.  Ook recreatief te gebruiken.	Afwisselende route, landschap beleefbaar. Sociale veiligheid blijft beperkt op Cellemuidendijk door bochtigheid tracé.  Ook recreatief te gebruiken.
Veiligheid	<b>++</b>	<b>+</b>	<b>+</b>
	Volledig eigen voorzieningen. Kruisend autoverkeer 2x (Nijverheidsstraat + nieuwe ontsluitingsweg, maar fietsers niet in de voorrang).	Ca. ½ eigen voorzieningen. Kruisend autoverkeer 2x (Nijverheidsstraat + nieuwe ontsluitingsweg, maar fietsers niet in de voorrang).	Ca. ¼ eigen voorzieningen. Kruisend autoverkeer 1x (Nijverheidsstraat).
Comfort	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Hinder van verkeer (geluid N759) en weer (open route). 2x kans op stoppen (Nijverheidsstraat + nieuwe ontsluitingsweg). Nieuwe verharding, volledig eigen voorzieningen.	Beschutte route.  2x kans op stoppen (Nijverheidsstraat + nieuwe ontsluitingsweg). Deels nieuwe verharding, deels gemengd met gemotoriseerd verkeer.	Beschutte route.  1x kans op stoppen (Nijverheidsstraat). Deels nieuwe verharding, deels gemengd met gemotoriseerd verkeer.
Inpassing in landschap	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Langs N759, rechtlijnig, geen aantasting van landschap.	Via Cellemuidendijk, kortsluiting naar N759 langs Roebollige kreek, geen aantasting van landschap. Mogelijk beperkt verstoring effect op weidevoergebied langs kreek.	Via Cellemuidendijk, kortsluiting naar Zevehont via orthogonale structuur, geen aantasting van landschap.

Aspect	Alt. 1, N759/Provinciale Weg	Alt. 2a, Cellemuident zuid	Alt. 2b, Cellemuident midden
Gebruikerspotentie	++	+	+
	Meest directe route, meeste verwachte gebruikers, voor relaties Genemuiden – Hasselt en Zevenhont – Hasselt. Eventueel in combinatie met extra kortsluiting ter hoogte van Zevenhont-Zuid.	Directere verbinding, met name meer gebruikers verwacht voor relatie Zevenhont – Hasselt. Inprikker vanaf Roebollige kreek naar Sisalstraat belangrijk voor toegevoegde waarde Zevenhont	Directere verbinding, met name voor gebruikers voor Zevenhont – Hasselt. Eventueel in combinatie met extra kortsluiting ter hoogte van Zevenhont-Zuid.
<b>Totaal</b>	++	+	+

### Conclusie

Alternatief 1 heeft de hoogste totaalscore. Door de directheid ontstaat een aantrekkelijk route met de grootste gebruikspotentie voor zowel de relaties Genemuiden – Hasselt als Zevenhont – Hasselt.

### Nadere uitwerking directheid tracé

Relatie	Hemelsbreed	Huidig		N759, 1.a, 1.b en 1.c		Cellemuidentijk, 2.a, 1.b en 1.c		Cellemuidentijk, 2.b en 1.c	
Zwartewaterbrug - Genemuiden	4,5 km	7,2 km	F = 1,6	5,5 km	F = 1,2	6,8 km	F = 1,5	6,7 km	F = 1,5
Zwartewaterbrug - Zevenhont	3,5 km	7,0 km	F = 2,0	4,5 km	F = 1,3	4,9 km	F = 1,4	4,9 km	F = 1,4

Tabel 5-2: Afstanden en omrijdfactoren (F) voor de relatie tussen de Zwartewaterbrug en Genemuiden (Majoor Generaal Simondsstraat – Jan van Arkelstraat) en Zevenhont (Nijverheidsstraat – Sisalstraat)

De fietsroute langs de N759/Provinciale Weg is de meest directe route voor zowel de relatie naar Genemuiden (omrijdfactor 1,2) als naar Zevenhont (omrijdfactor 1,3). De richtwaarde voor de maximaal gewenste omrijdfactor in oude polderlandschappen is circa 1,25 (CROW, Ontwerpen voor de fiets). De route langs de N759 voldoet als enige van de alternatieven aan deze richtwaarde.

## 5.2.2 Kosten

De kosten zijn beoordeeld door te vergelijken op de belangrijkste onderdelen die kostenbepalend zijn: aanleg van fietspaden en kunstwerken. Tabel 5-3 laat een zeer globale kostenindicatie zien van de investeringskosten voor de aanleg van de routes. Er is geen ontwerp opgesteld en er zijn geen verkenningen uitgevoerd, daardoor heeft de kostenraming een zeer globaal en indicatief karakter. De werkelijke kosten zijn sterk afhankelijk van de wijze van uitvoering, dit geldt met name voor de aanleg van kunstwerken.

Onderdeel	Alt. 1	Alt. 2.a	Alt. 2.b	Prijs p. km in mln. €	Alt. 1	Alt. 2.a	Alt. 2.b
Aanleg fietspad 3 m breed + bermen + sloot + grondaankoop	2.900 m	1.900 m	650 m	€ 0,40	€ 1,2	€ 0,8	€ 0,3
Aanleg fietspad 3 m breed op gemeentegrond in berm	650 m	650 m	150 m	€ 0,25	€ 0,2	€ 0,2	€ 0,0
Verbreding fietspad met 1,5 m op gemeentegrond	850 m	850 m	850 m	€ 0,15	€ 0,1	€ 0,1	€ 0,1
Aanleg houten fietsbrug in meters	30 m	30 m	10 m	€ 4	€ 0,1	€ 0,1	€ 0,0
<b>Totale kosten in mln. €, excl. Btw.</b>					<b>€ 1,6</b>	<b>€ 1,2</b>	<b>€ 0,4</b>

Tabel 5-3: Zeer globale kostenindicatie fietsroutes, inclusief opslagen, exclusief btw. Geen rekening is gehouden met kwaliteit ondergrond.

In de kostenraming is eventueel medegebruik van het fietspad door landbouwverkeer niet meegenomen. Dit heeft zowel kosten verlagende (minder aan te kopen grond) als kosten verhogende effecten (zwaardere constructie en breder wegdek).

#### *Conclusie kosten*

Alternatief 1 is het duurst aangezien de meeste infrastructuur moet worden aangelegd. Alternatief 2.b is het goedkoopst doordat minder aanleg van fietspaden nodig is.

### 5.2.3 Voorstel fietsroutes: alternatief 1 als directe fietsroute

Alternatief 1 heeft de hoogste potentie in gebruik door de grootste mate van directheid, samenhang, en is door volledig eigen voorzieningen de meest veilige route. Maar het is wel een relatief dure oplossing. Ook dient met name het tracé langs Zevenhont Zuid nader uitgewerkt met de nodige aandacht voor de ruimtelijke kwaliteit in samenhang met de omgeving. Hierbij dient een keuze gemaakt te worden tussen een ligging oostelijk of westelijk van de waterpartij langs de N759. Door bij alternatief 1 een kortsluiting te realiseren tussen Zevenhont Oost en de Cellemuidendijk ontstaat een extra alternatief als (recreatieve) fietsroute via de Cellemuidendijk.

## 5.3 Toegankelijkheid OV

#### *Maatregelen stimuleren gebruik huidige halte*

Om het gebruik van het openbaar vervoer van en naar Zevenhont te stimuleren zijn meerdere opties mogelijk:

- Extra bushalte bij nieuwe zuidelijke aansluiting N759.  
Dit houdt in de aanleg van twee haltehavens bij de rotonde, met de westelijke (vertrek)halte voorzien van eenabri en een oversteekvoorziening voor voetgangers bij de rotonde. Vervolgens een voetpad naar Zevenhont-Zuid én directe voetpaden op Zevenhont. Zonder deze bushalte is de loopafstand tussen de bestaande bushalte 'Nieuweweg' en de gedachte VeBe locatie op Zevenhont Zuid ca 1,7 km en 20 minuten lopen.  
De aanleg van de rotonde en een extra bushalte hebben gevolgen voor de rijtijden van de bus: deze worden iets langer. De vervoerder (Connexxion) heeft aangegeven dat de rijtijden op het traject tussen Hasselt en Station Kampen met name tijdens de spitsuren nu al kritisch zijn. Buiten de spitsritten om is er voldoende ruimte in de dienstregeling voor een extra haltering. Maar gezien de te lange loopafstanden op Zevenhont is wel het advies van Connexxion om de aanleg van de extra halte mee te nemen in de planontwikkeling.

- Betere bereikbaarheid bestaande noordelijke bushalte naar Zevenhont-Oost  
De loopverbinding tussen de noordelijke bushalte en Zevenhont-Oost is indirect: via de Schering of de Nijverheidsstraat moet worden omgelopen. Het OV-gebruik wordt aantrekkelijker bij verkorting van de voor- en natransporttijd. Dit kan door:
  - Realisatie van een directe looproute tussen de bedrijven door. Hier is nu geen ruimte voor, maar de kans dient zich aan als VeBe gaat verplaatsen naar Zevenhont-Zuid. Van belang van deze route voor de sociale veiligheid is dat deze recht, overzichtelijk, aantrekkelijk en goed verlicht is. De rest van de route gaat via de bestaande wegen (Nijverheidsstraat en Jutestraat).
  - Het gebruik faciliteren van OV-fietsen zodat de lange looptijd fietsend wordt verkort. Bij de bushalte worden hiertoe kluisjes met OV-fietsen geplaatst die met behulp van een abonnement gebruikt kunnen worden. De inpassing van de kluisjes is hierbij een aandachtspunt.



- ↔ Nieuw te realiseren directe looproute
- ↔ Looproute over bestaande wegen

Kaart 5-4: Looproute vanaf bushalte Provinciale Weg naar Zevenhont-Oost (bron: Google Maps) en tracé van directe looproute

## 5.4 Mobiliteitsmanagementplan

Mobiliteitsmanagement is het organiseren van slim reizen. Aangezien de auto niet alle problemen kan oplossen, wordt de reiziger geprikkeld alternatieven te gebruiken als fiets, openbaar vervoer, P+R of telewerken. Eisen en wensen van mensen die zich verplaatsen staan centraal. Het draait om oplossingen op maat. Overheden, werkgevers, publiekstrekkingen en aanbieders van mobiliteit regelen dit samen. Doel van mobiliteitsmanagement is het soloautogebruik te verminderen.

Mobiliteitsmanagement is een verzamelnaam voor al die maatregelen die onnodige mobiliteit voorkomen en maken dat reizigers weloverwogen keuzes maken voor alternatieven en andere modaliteiten. Zoals het wegnemen van belemmeringen die mensen ondervinden bij het gebruik maken van een alternatief voor de auto. Naast aanbodmaatregelen voor weginfrastructuur is vraagbeïnvloeding een essentieel onderdeel in mobiliteitsmanagement. Het organiseren van slim reizen biedt voordelen voor verschillende partijen. Voor individuen: welk (combinatie van) vervoermiddel(en) is voor mij het handigst? Voor bedrijven: hoe

blijft mijn organisatie te bereiken voor werknemers en bezoekers? En voor overheden: hoe verbeteren we onze bereikbaarheid, economie, gezondheid, leefbaarheid, veiligheid én ons milieu?

Verschillende categorieën van maatregelen om de doelen met mobiliteitsmanagement te bereiken zijn te onderscheiden: vervoermanagement, fiets, parkeren en overstappen, openbaar vervoer, informatie en communicatie en MaaS (mobility as a service), een voorbeeld waarbij de mobiliteit als dienst wordt aangeboden om de totale verplaatsing te organiseren. De reiziger is hierbij niet meer gebonden aan één vervoermiddel. Dit vergt slimme organisatie en op elkaar afgestemde systemen om te komen tot een gebruikersvriendelijke dienst waarbij de gebruiker compleet wordt ontzorgd en bijvoorbeeld met één handeling een totale reis kan plannen, boeken en afrekenen.

*Slim reizen in 7 stappen*

Een te hanteren methode om tot concrete plannen en maatregelen te komen is het 7 stappen plan, ontwikkeld door het Kennisplatform Verkeer en Vervoer, samen met het voormalige ministerie van Verkeer en Waterstaat en diverse adviesbureaus. In het volgende schema zijn de zeven stappen weergegeven, elk eindigend in een concreet product.

	De zeven stappen	Het product
1	Behoeften in kaart brengen	Agenda: notitie met problemen, wensen en kansen van betrokkenen
2	Analyse nut en noodzaak	Intentieverklaring met onder andere missie, doelen, partijen en afspraken over wijze samenwerken en geld
3	Definiëring projecten	Convenant met heldere afspraken over missie, hoofdlijnen van acties, financieringen en verantwoordelijkheden.
4	Projectvoorbereiding: A: uitwerking in samenhang B: oprichting projectorganisatie	Contract/akkoord/projectplannen Organisatieplan
5	Uitvoering projecten	Realisatie van de plannen
6	Verankeren van projecten en resultaten	Beheersplan en -organisatie
7	Evaluatie	Evaluatierapport

In de bijlage 6 is een mogelijke uitwerking van de 7 stappen opgenomen.

De in stap 3 te definiëren projecten kunnen zijn:

- spreiding werktijden;
- stimulering carpoolen;
- stimulering busgebruik;
- stimulering fietsgebruik;
- stimulering MaaS: mobility as a service.

## 6 Verbeteringen verkeersstructuur Zevenhont

Dit hoofdstuk beschrijft mogelijke aanpassingen/verbeteringen in de wegenstructuur van Zevenhont.

### *Uitbreiding Zevenhont-Oost*

Aan de oostzijde van Zevenhont is een uitbreiding gepland met 18 ha netto bedrijventerrein. De uitbreiding is gedacht in een relatief smalle strook achter de huidige bedrijven aan de Sisalstraat.



Kaart 6-1: Globale locatie gedachte uitbreiding Zevenhont-Oost met inprikkers en mogelijke fietskortsluiting

Een deel van huidige bedrijven aan de Sisalstraat wil graag hun kavel naar achteren uitbreiden. Hierdoor zijn weinig extra openbare wegen nodig en kunnen de (uitgebreide) kavels in hoofdzaak ontsloten worden via de Sisalstraat. Dit is echter wel afhankelijk van de uiteindelijke kavelgrootte.

Het zuidelijk deel van de uitbreiding heeft een wat grotere breedte. Afhankelijk van de gewenste kavelgrootte kan hier een inprikkers nodig zijn om deze kavels te ontsluiten. Om een zo helder mogelijke structuur te verkrijgen, is het doortrekken van de huidige Sisalstraat (het wegvak tussen de Nijverheidsstraat en Sisalstraat in noord-zuid richting) de meest logische locatie.

Om doorlopende routes te voorkomen (wens van hulpdiensten) zou de aanleg van een lus, aansluitend op de Nylonstraat het meest logisch zijn. Als de aanleg van een lus, vanwege gewenste verkaveling / kavelgrootte, niet mogelijk is dan hebben de hulpdiensten de nadrukkelijke wens een doodlopende weg / inprikkers van een keergelegenheid te voorzien. Dit kan eventueel ook op eigen terrein.

De inprikkers is ook een goed aanknopingspunt voor een extra fietskortsluiting tussen de Cellemuidendijk en Zevenhont (onderdeel van fietsroute alternatief 2.b in paragraaf 5.2).

### *Fietsvoorzieningen Nijverheidsstraat*

Zoals in paragraaf 2.2 beschreven heeft de Nijverheidsstraat heidepaarse rabatstroken voor diverse functies (fietsen, lopen, parkeren, laden/lossen). Doordat deze stroken geen formele aanduiding hebben fietsen veel fietsers op de rijbaan, terwijl fietsen op een afzonderlijke fietsvoorziening veiliger zou zijn. Door een verkeersbesluit te nemen en rabatstroken om te zetten in verplicht fietspad zijn fietsers verplicht de strook als fietspad te gebruiken en is parkeren en laden/lossen hier niet meer toegestaan. Zo ontstaat een