







Ruimtelijke onderlegger 25-04-2023

Woningtypen, -aantallen en parkeren

Woningtypen en aantallen

-  Zorginitiatief
78 woningen
-  Appartementen senioren (koop)
62 woningen van 100 m² GBO
3 gebouwen, minimaal 4 lagen eventueel 5e laag
-  Hofjeswoningen senioren (koop)
27 woningen van 100 m² GBO
2 hofjes, 2 lagen of 1 laag met kap, met gedeelde buitenruimte aan de binnenzijde
-  Vrije kavels luxe (koop)
18 woningen van 158 m² GBO
1 of 2 lagen met kap
-  Rug-aan-rug woningen starters (koop)
16 woningen van 80 m² GBO
4 kwadranten, 2 lagen of 1 laag met kap
-  Appartementen starters (koop)
42 woningen, 20 woningen van 70 m² GBO & 22 woningen van 50 m² GBO
2 gebouwen, zuidelijke gebouw 5 lagen, noordelijke gebouw 4 lagen

Totaal

243 woningen (incl. zorginitiatief)

Parkeerbalans

Er is een parkeerbalans opgesteld uitgaande van de gemiddelde CROW kencijfers voor matig stedelijke gebieden rest bebouwde kom. Deze parkeerbalans houdt ook rekening met dubbelgebruik in relatie tot het zorginitiatief.

Hieruit komt een parkeervraag van **323 parkeerplaatsen** voor het gehele plangebied. Hiervan moeten **47 parkeerplaatsen** gerealiseerd worden op eigen terrein van het zorginitiatief. In de ruimtelijke onderlegger zijn **276 parkeerplaatsen** getekend in de rest van het woongebied. Hierin is ook rekening gehouden met voldoende openbaar toegankelijke bezoekersparkeerplaatsen.

Status ruimtelijke onderlegger 25-04-2023

De ruimtelijke onderlegger weergeeft nog geen definitieve inrichting van de openbare ruimte. Deze verdere, integrale uitwerking vindt plaats in een volgende fase.

