

Visie buitengebied: Ontwikkelingen en kansen

Informatiebijeenkomsten 23 en 25 juni 2025

Even voorstellen...



Iris Zwartkruis
*Adviseur buitengebied
Gemeente Zwartewaterland*



Julia Ruhl
*Adviseur omgevingskwaliteit
Het Oversticht*



Frances Luchtenberg
*Medewerker omgevingskwaliteit
Het Oversticht*

Doel van de bijeenkomst

- Informeren over de visie buitengebied
- Informatie ophalen uit het gebied
 - In gesprek over **ontwikkelingen** die op Zwartewaterland afkomen
 - **Kansen** voor de verschillende deelgebieden toetsen



Opbouw van deze bijeenkomst

- Aanleiding visie buitengebied
- Waar gaat de visie wel en niet over
- Terugblik fase 1: Kenmerken en waarden
- Fase 2: Ontwikkelingen en kansen

Korte pauze

In gesprek in 4 groepen

- Ontwikkelingenkaart
- Kansencirkels en kansenkaart



Visie buitengebied:
Waar willen we in de toekomst naartoe
met het buitengebied?

Onze ambities:

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  | Samenwerkend Zwartewaterland bereikt meer |  | Een toekomstbestendige en bereikbare woon- en werkomgeving |
|  | Een uitnodigende leefomgeving om te bewegen, ontmoeten en verblijven |  | Beleef de mix van cultuur en ondernemen in Zwartewaterland |
|  | Nieuwe energie en klimaatadaptatie krijgen de ruimte |  | Ons buitengebied is klaar voor de toekomst |

Welkom bij de Omgevingsvisie Zwartewaterland

Visie buitengebied:
Waar gaat de visie wel over en waar niet?

Waar gaat de visie **wel** over

1. De hele gemeente Zwartewaterland met uitzondering van de kernen Genemuiden, Hasselt en Zwartsluis.
2. We focussen ons op de dingen waar de gemeente over gaat:
 - Functies in het buitengebied
 - Hoe het er ruimtelijk uit komt te zien
 - Hoe we dat willen organiseren en regelen



Waar gaat de visie **niet** over

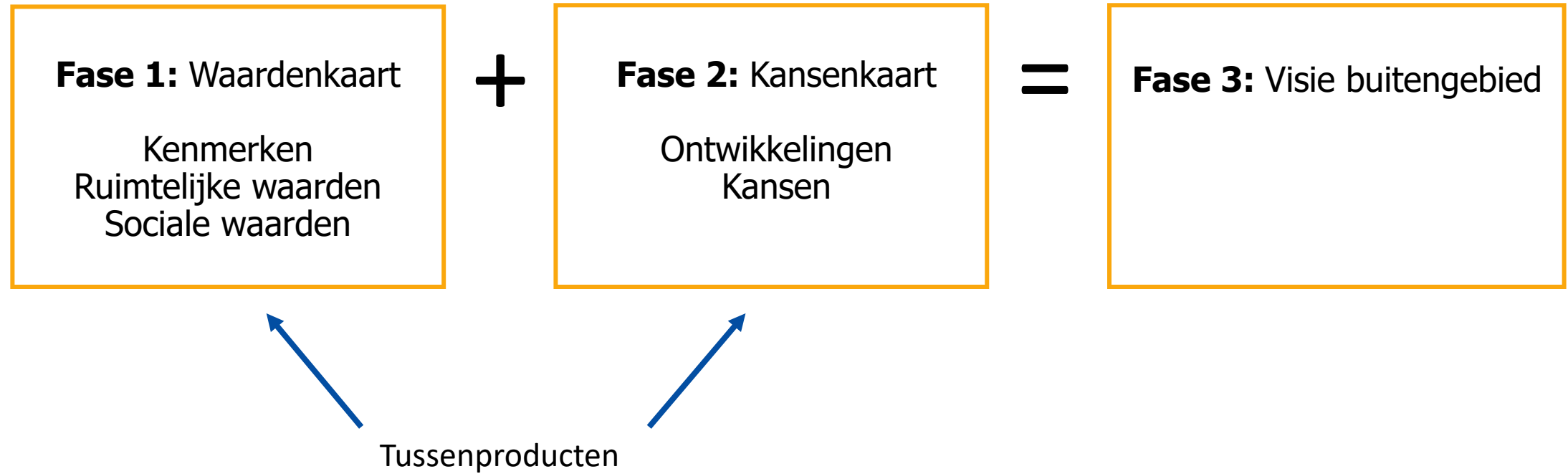
1. Bestaand beleid is een gegeven. Hierbij gaat het om vastgesteld EU-beleid, Rijksbeleid en provinciaal beleid.

Vastgesteld gemeentelijk beleid nemen we mee in de afwegingen. We onderzoeken waar belangen samenkomen of botsen.

2. Onderwerpen die we in andere processen oppakken:
 - Bouwsteen ontwikkellocaties (grootschalige uitbreiding van woon- en werklocaties)
 - Herziening programma energietransitie (zoekgebieden zon en wind, groen gas)



Waar staan we nu?



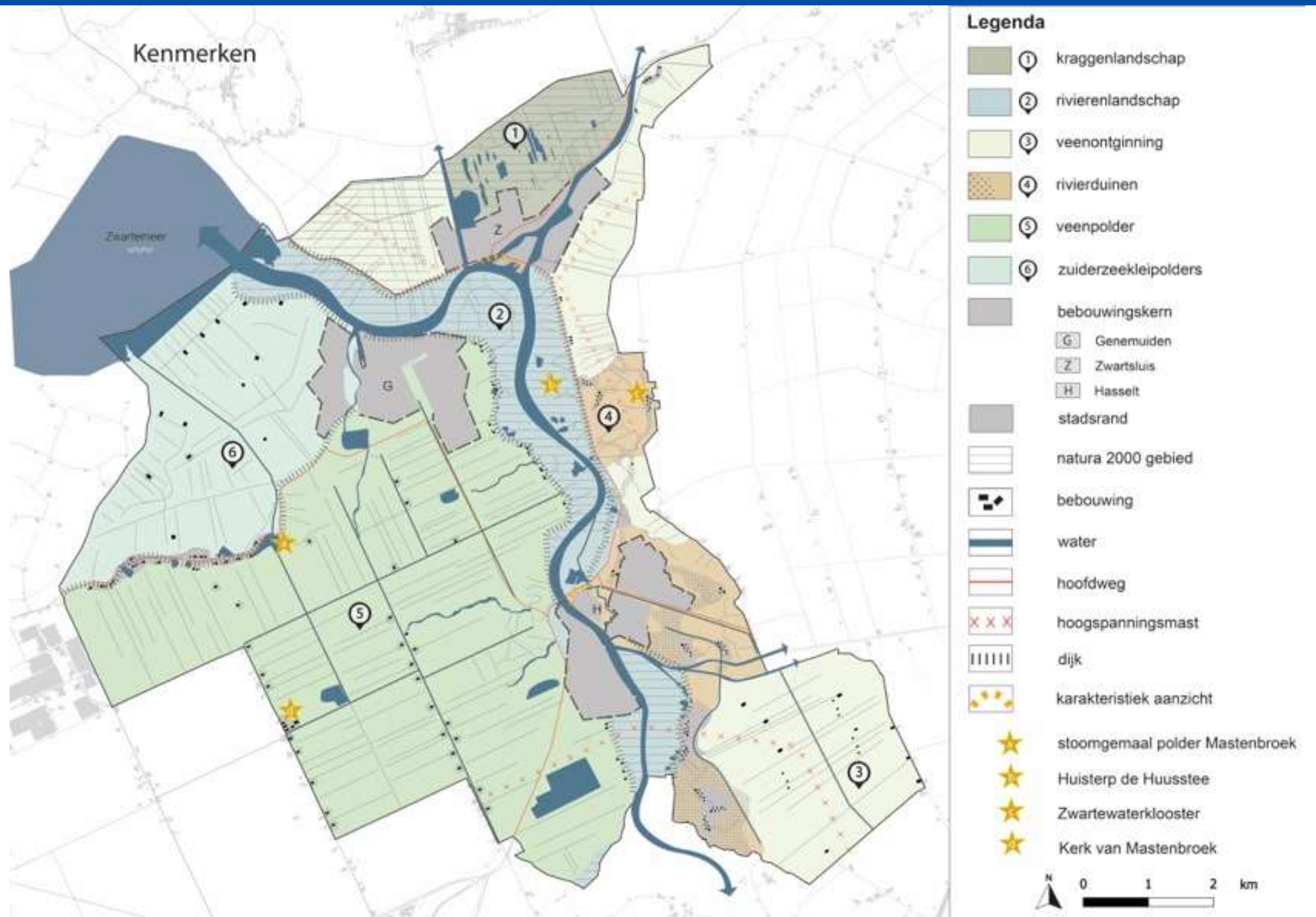
Wat gaan we na deze avond doen:

1. We gaan de verzamelde informatie verwerken in ontwikkelingenkaart en kansenkaart
2. Daarna als concept delen op de website zodat duidelijk is hoe de inbreng van de avond verwerkt is
3. Alle tussenproducten gaan we verwerken in de Bouwsteen visie buitengebied
4. Bouwsteen visie buitengebied na de zomer ter inzage
5. Bouwsteen visie buitengebied ter vaststelling naar de raad december 2025



Fase 1: Waardenkaart Terugkoppeling

kenmerkenkaart



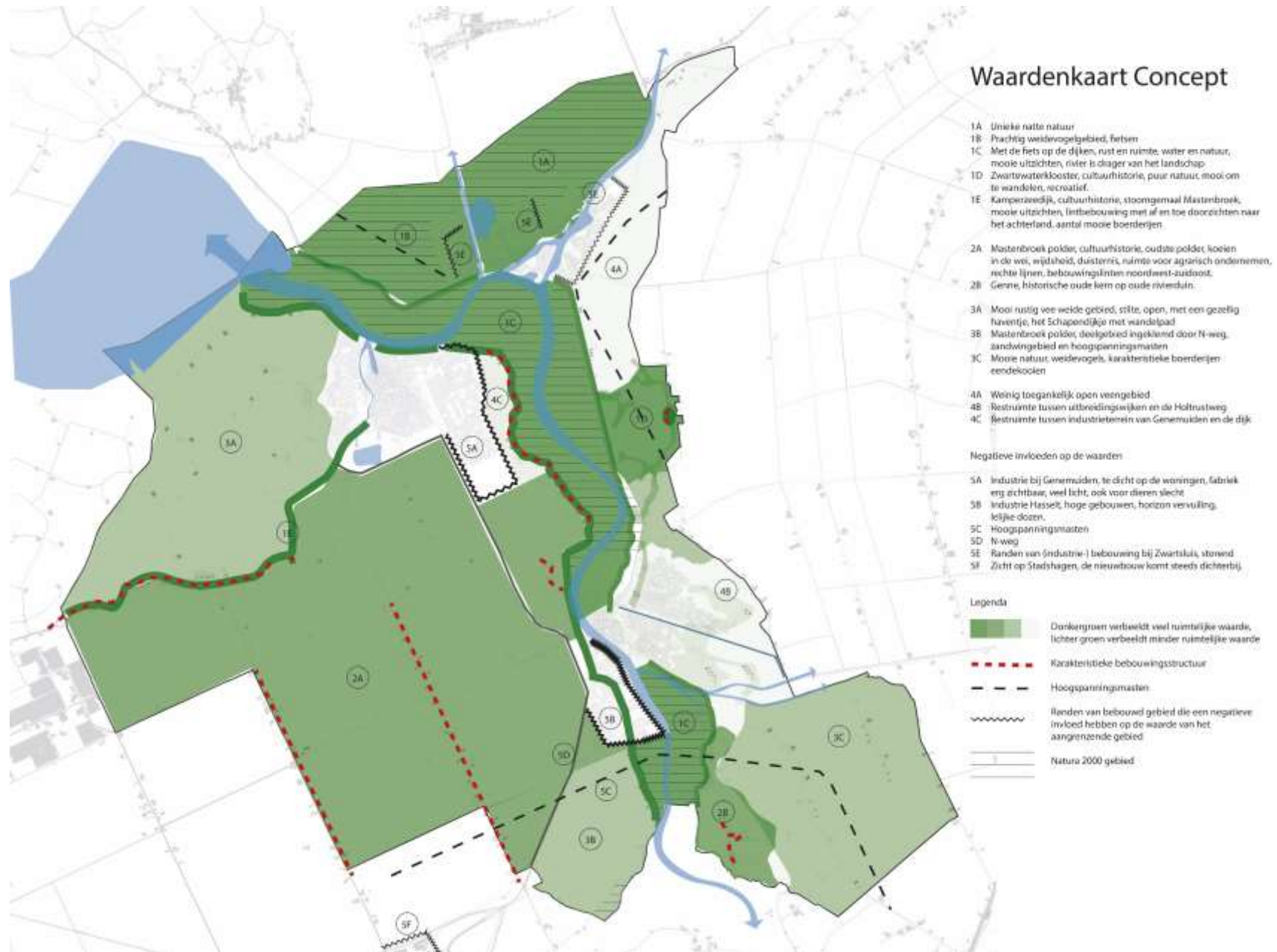
2. Rivierenlandschap Zwartewater

- Afwisselend open /besloten
- Reliëf met dijken, kolken
- Bewoning spaarzaam langs dijken
- Grasland/ruigtes
- Uiterwaarden geen bebouwing
- Dynamisch door water
- Natura 2000
- Randen en over water recreatief bereikbaar



Ter hoogte van Genne, Cellemuiden

Waardenkaart



Sociale waarden

Sociale Waarden

Wat mensen belangrijk vinden als het om de leefbaarheid in het buitengebied van Zwartewaterland gaat.

Blijf in gesprek;
Samenwerken werkt;
Snelle planvorming;
Meedenken hoe verandering wel kan!

1 persoon die aanspreekbaar is; Niet van kastje naar de muur gestuurd worden: Bij vertrek van personeel, goede overdracht regelen; minder inhuur, meer met eigen mensen doen; Plannen die al gemaakt zijn betrekken bij dit traject.

Basisschool is zo'n plek;
Ook het trapveldje, de Keten en het Trefpunt.

Gemeente, banken en inwoners moeten beter samenwerken;
Positief dat de gemeente een pachtbeleid voor 6 jaar heeft;
Geen proefballonnen over windmolens en zonneparken.
Dit zorgt voor polarisatie

Duidelijke regels voor de lange termijn

Serius genomen worden door gemeente

Plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten

Onderhoud infrastructuur (wegen en bermen) is belangrijk voor veiligheid van fietsers en automobilisten.; Voelt voor agrariërs ook weer als bemoeizucht door burgers; Bermbeheer gericht op biodiversiteit i.p.v. veiligheid; Kamperzeedijk

Nieuw Noaberschap; goed voor behoud levendigheid en behoud van de basisschool.

Mix van inwoners jong-oud, boer-burger, nieuw-van oudsher

Agrarische uitstraling met weidegang

Omzien naar elkaar

Kartrekkers en vrijwilligers zijn hiervoor belangrijk. Mooie voorbeelden; Buurtvereniging; Koken voor de ander, zorg voor elkaar, welkomsttas, bloemetje...

Duisternis

Rust en Ruimte

Ruimte om beroep uit te oefenen. Ruimte voor kleine, nieuwe bedrijvigheid ontwikkelen; Jongeren waarderen het om te kunnen klussen.

Respect i.p.v. Brutaliteit

Starterswoningen voor 'eigen' jongeren

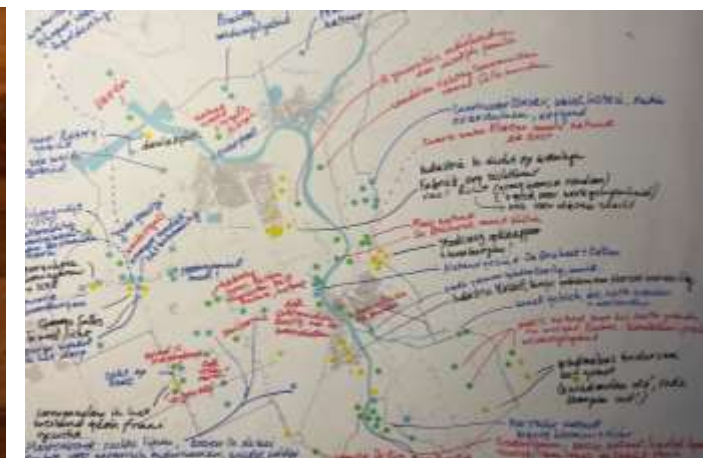
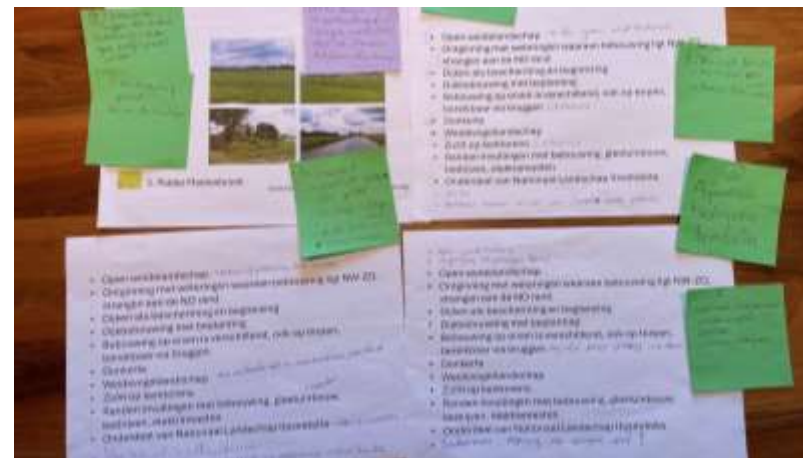
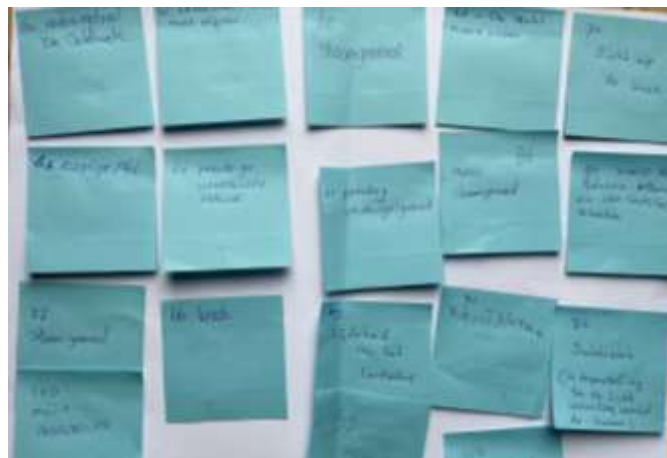
Nieuwe woonvormen ontwikkelen; meer bewoners op 1 erf, splitsen van woningen; Collectief Particulier Opdrachtgeverschap voor jongeren (CPO); Ondersteuning faciliteren; Nadenken over gevolgen op de langere termijn;

Minder lichtvervuiling op industrieterrein.

● = woonplek meedenker 20 januari in Het Trefpunt



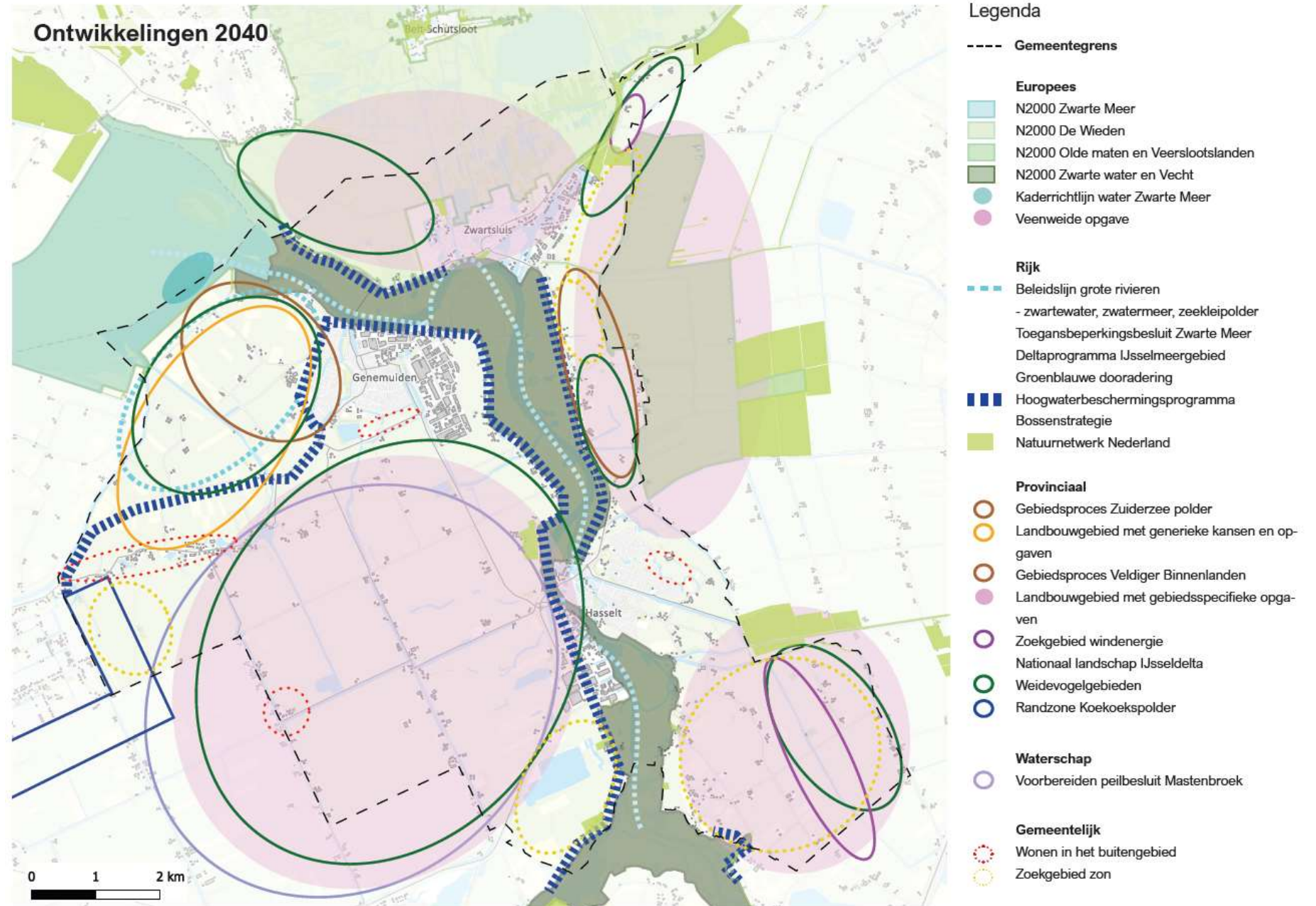
Mastenbroek bijeenkomst 20 januari 2025



Fase 2: Opgaven

Wat komt er op Zwartewaterland af?

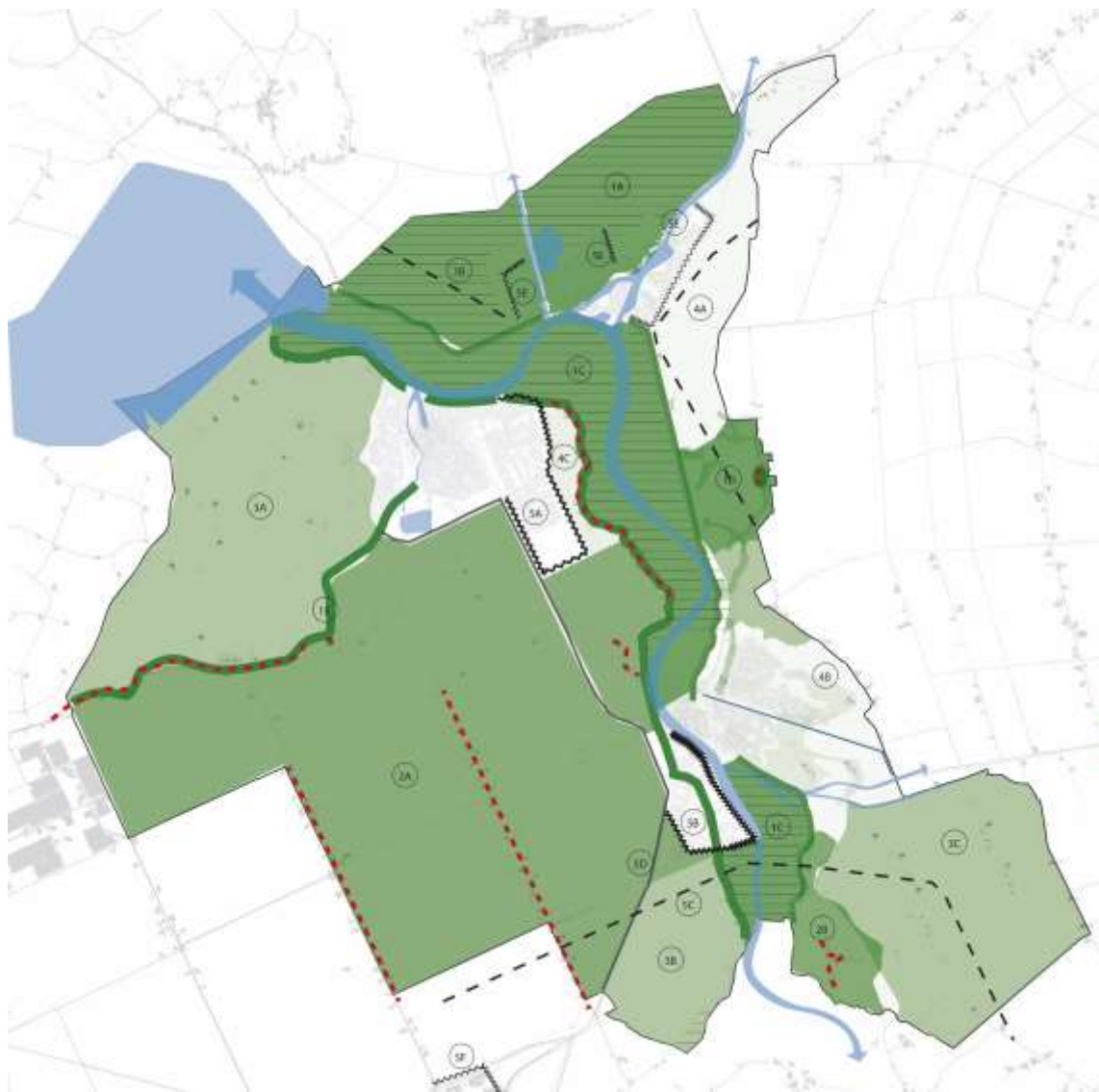
Ontwikkelingenkaart



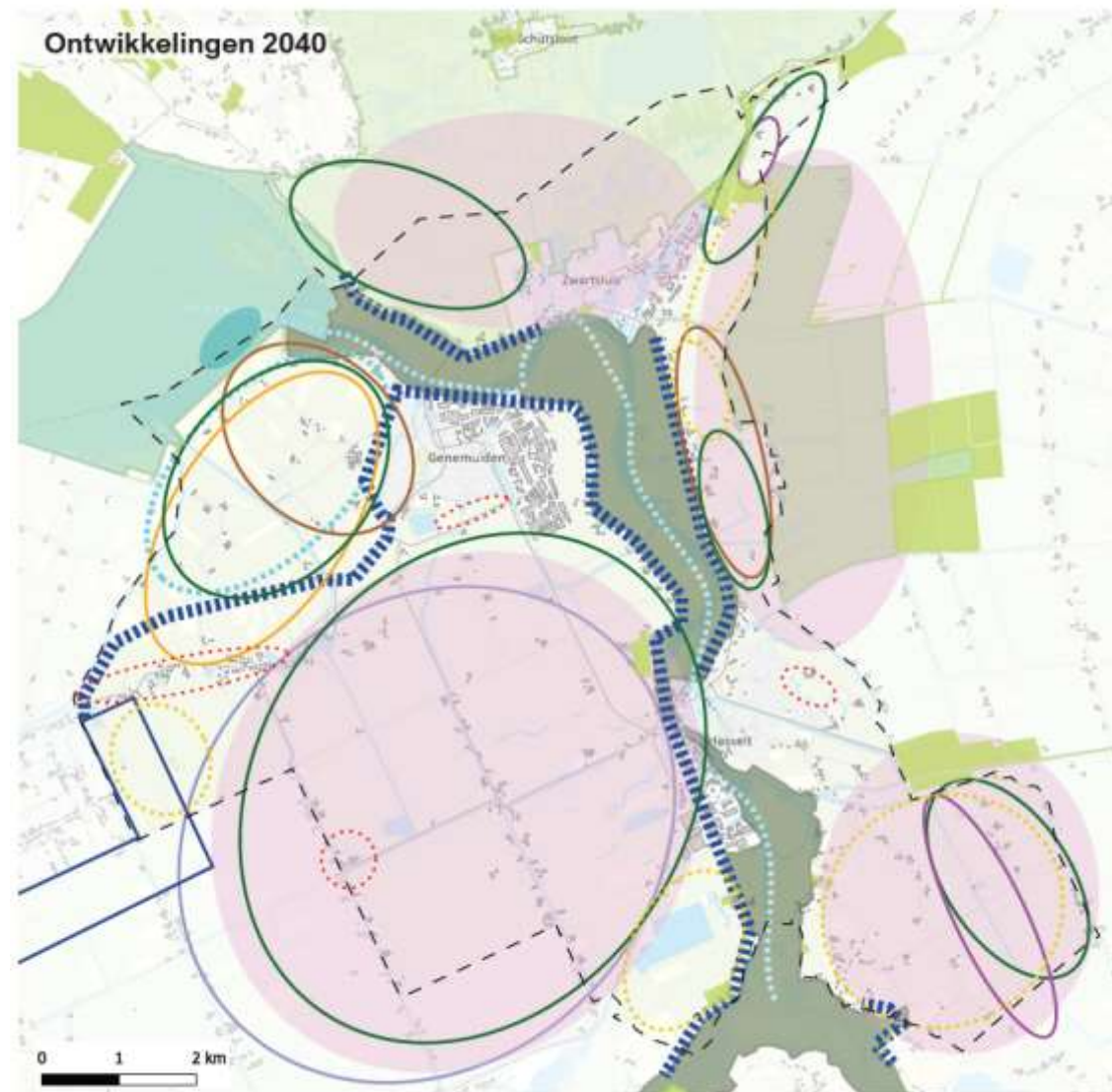
Fase 2: Kansenskaart

Welke kansen zien we in de deelgebieden?

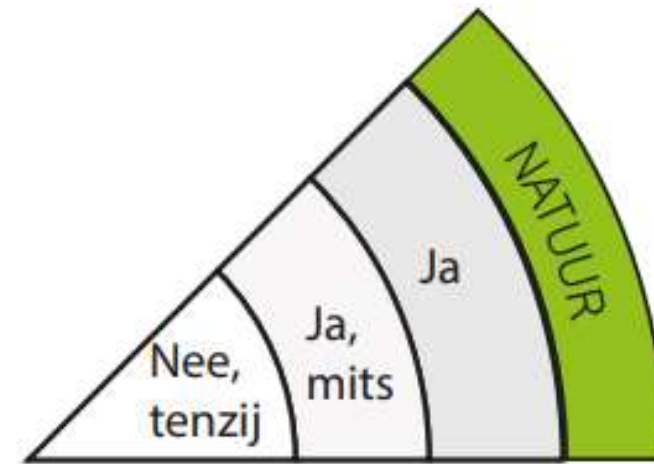
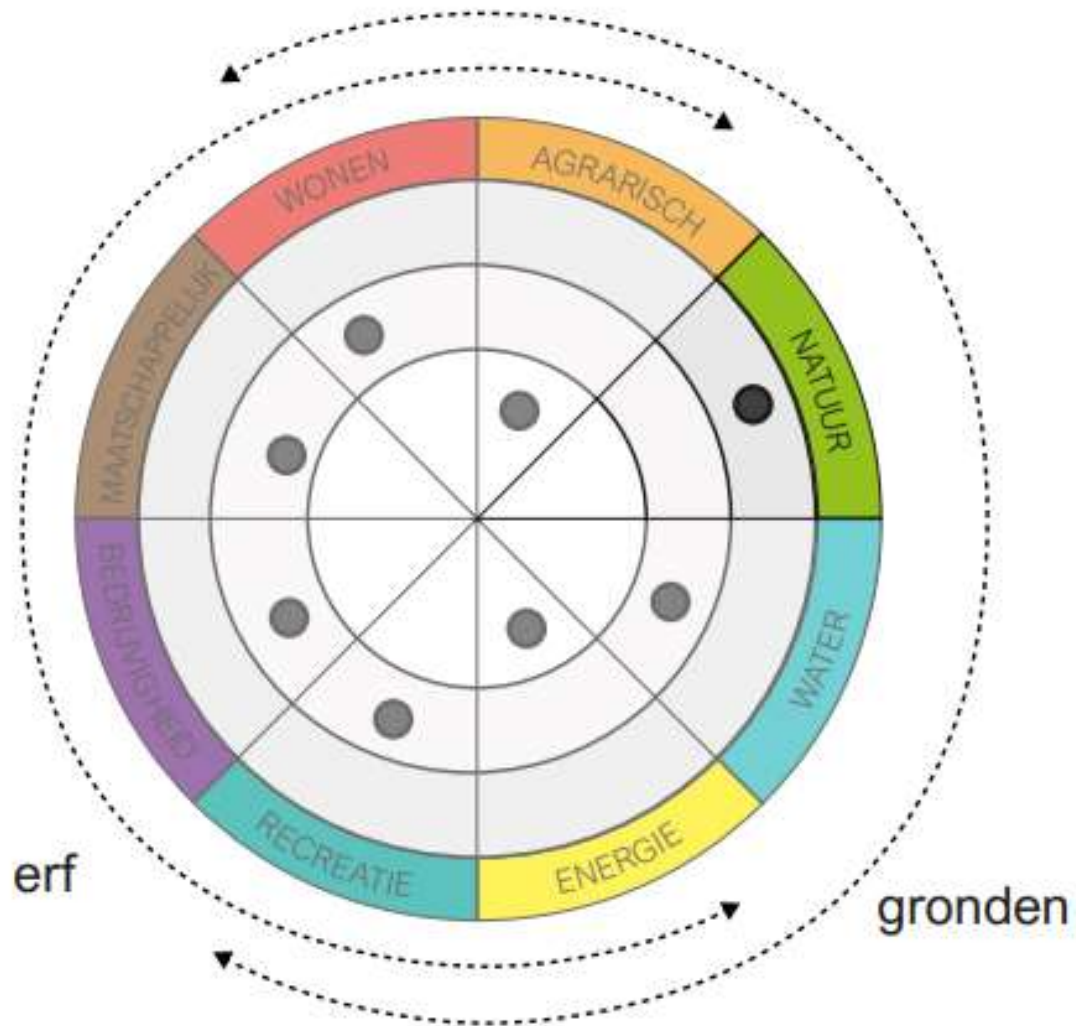
Waardenkaart



Ontwikkelingskaart



Kansen cirkels

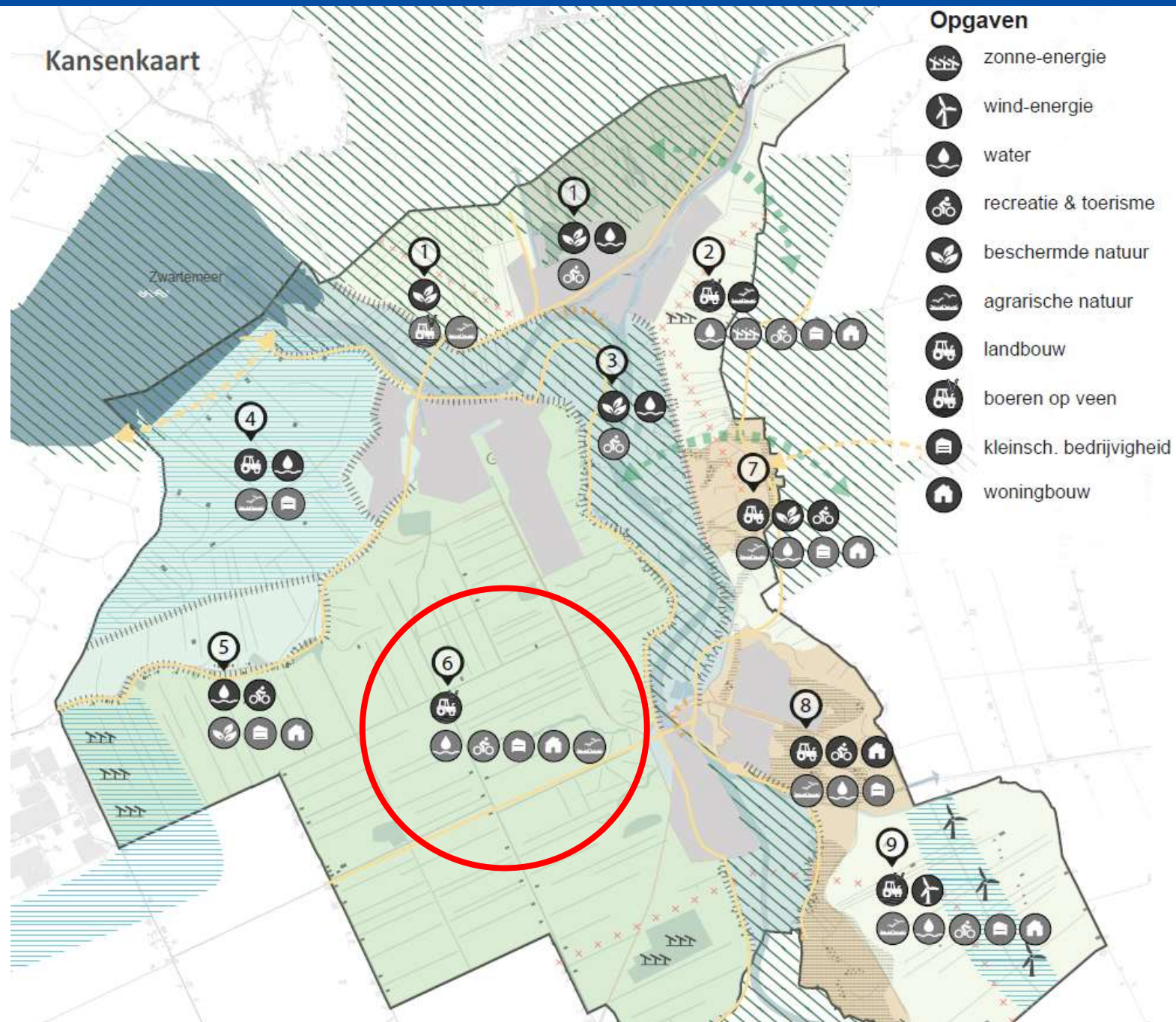


Ja (gebied zeer geschikt voor deze functie, hoofdfunctie gebied)

Ja, mits (ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de hoofdfunctie van het gebied)

Nee, tenzij (ontwikkelingen geen afbreuk doen aan de hoofdfunctie en positief bijdragen aan meerdere doelen in het gebied)

Kansenkaart

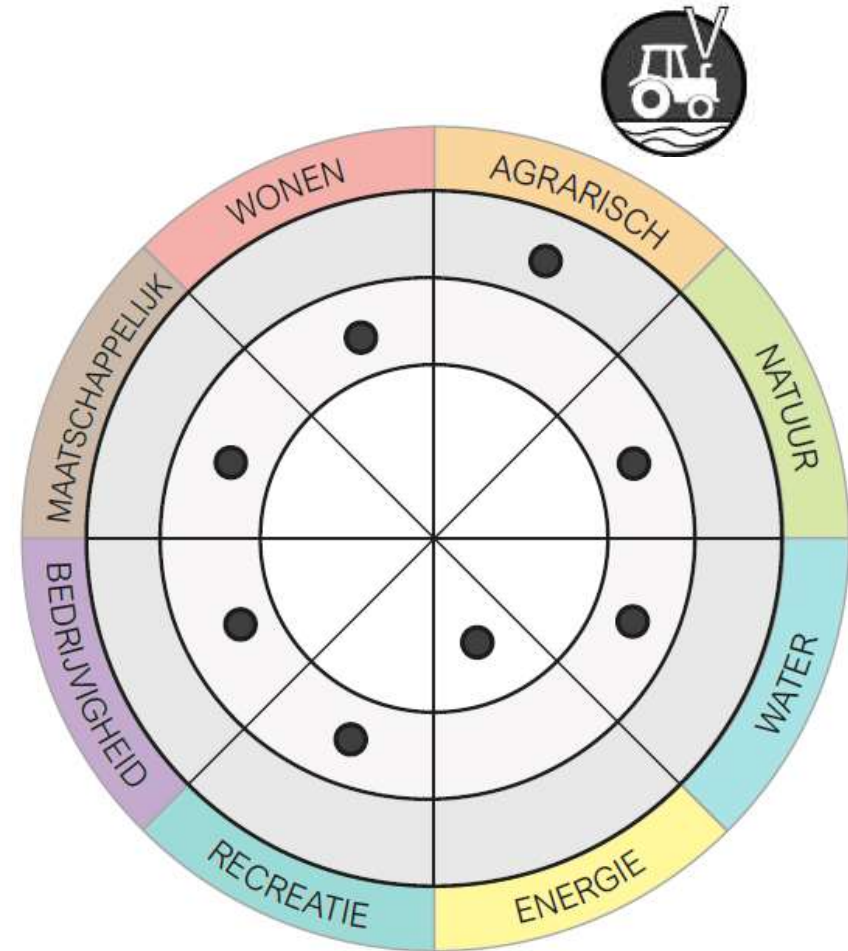


Kansenkaart

6 Polder Mastenbroek



Ja; Agrarisch gebruik aangepast aan de bodemcondities. Landschap is belangrijk voor het behoud van het kenmerkende landschap.

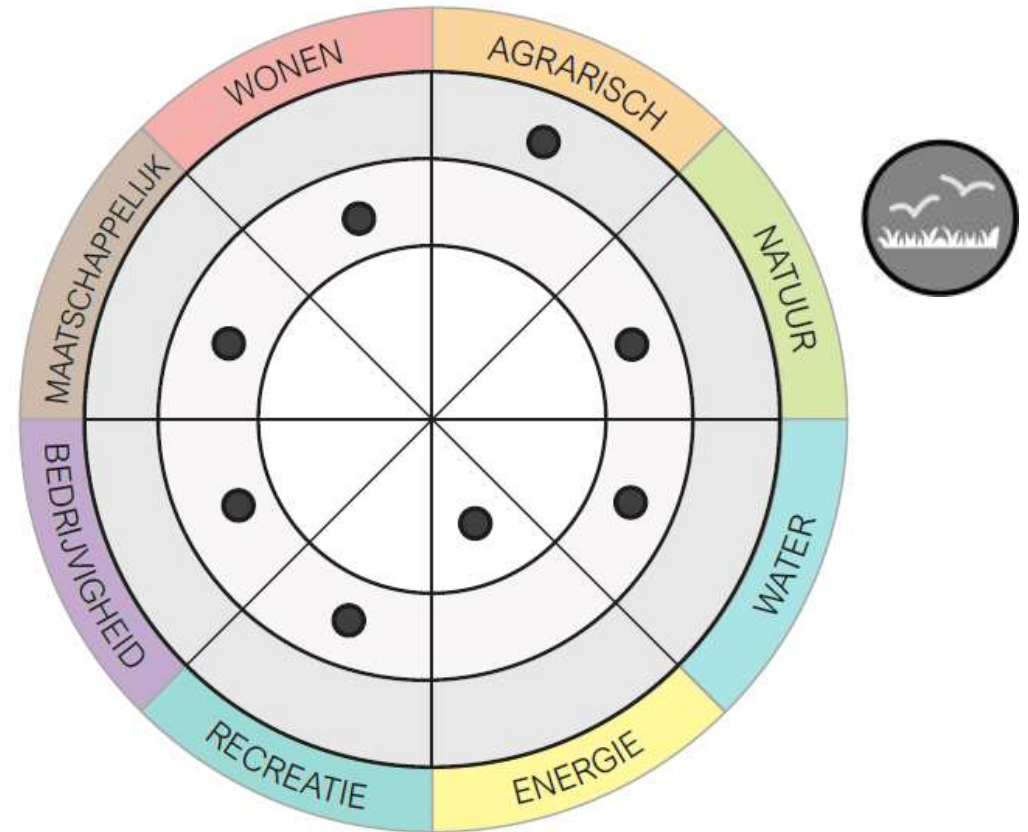


Kansenkaart

6 Polder Mastenbroek



Ja mits; het samen gaat met het agrarische gebruik of het agrarische natuur is en het open karakter behouden blijft. Weidevogel gebied.

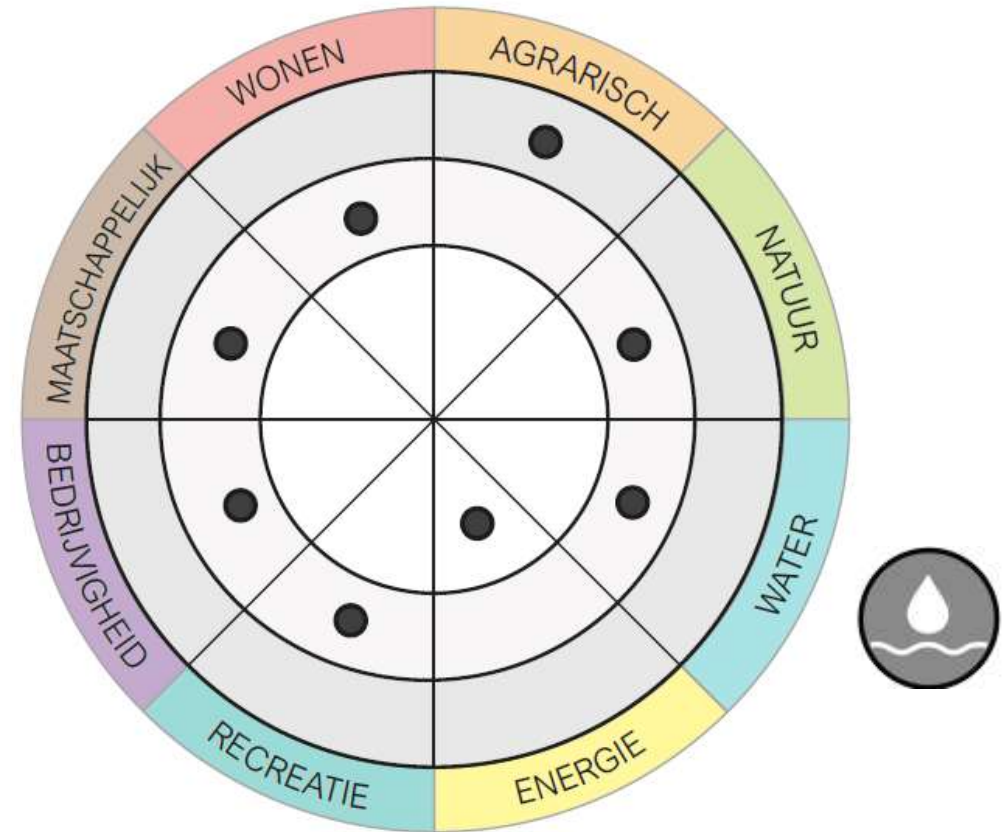


Kansenkaart

6 Polder Mastenbroek



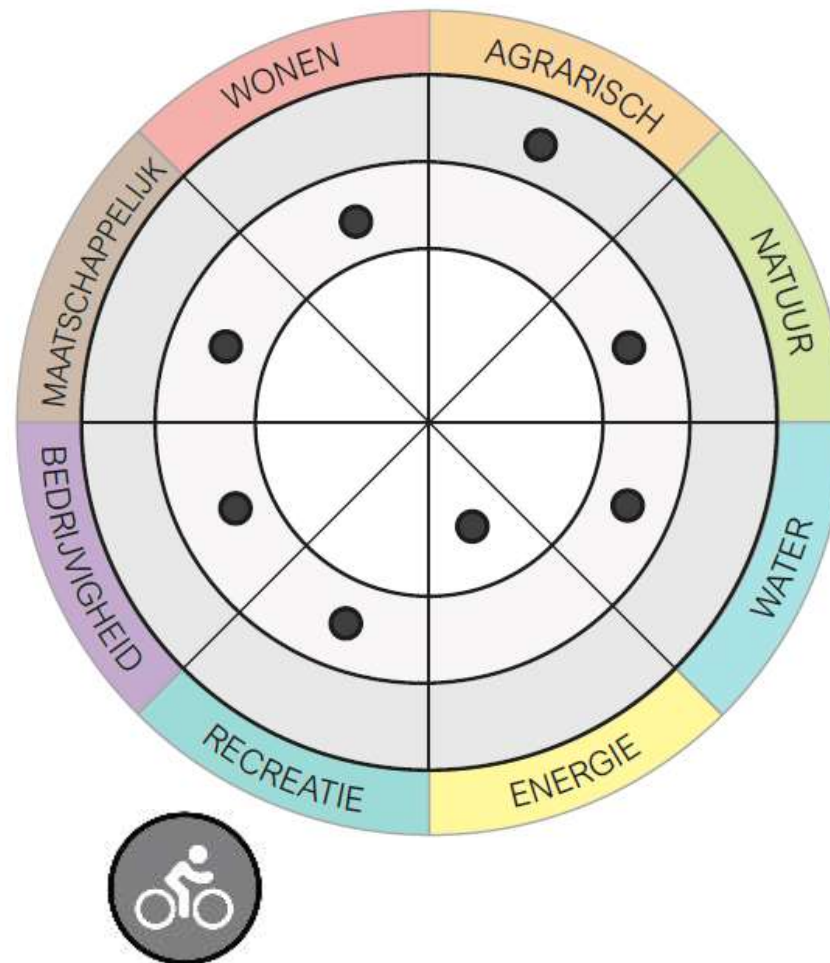
Ja mits; het bijdraagt aan het behouden van het veenweidegebied of het vasthouden en bergen van water. Rand Koekoekspolder als aandachtsgebied.



6 Polder Mastenbroek



Ja mits; Het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven, er waterbewust wordt gebouwd en er rekening wordt gehouden met noodsituaties. Kansen om routes te verbinden met omliggende kernen zoals Hasselt, Genemuiden, IJsselmuiden en Zwolle.

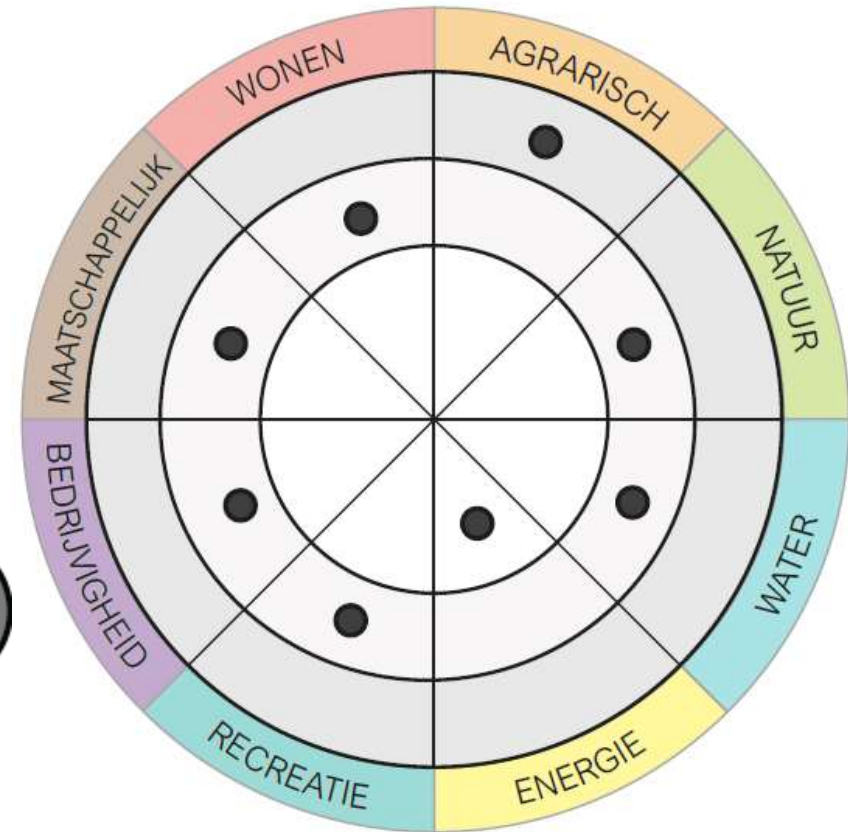


Kansenkaart

6 Polder Mastenbroek



Ja mits; Het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven, er waterbewust wordt gebouwd.



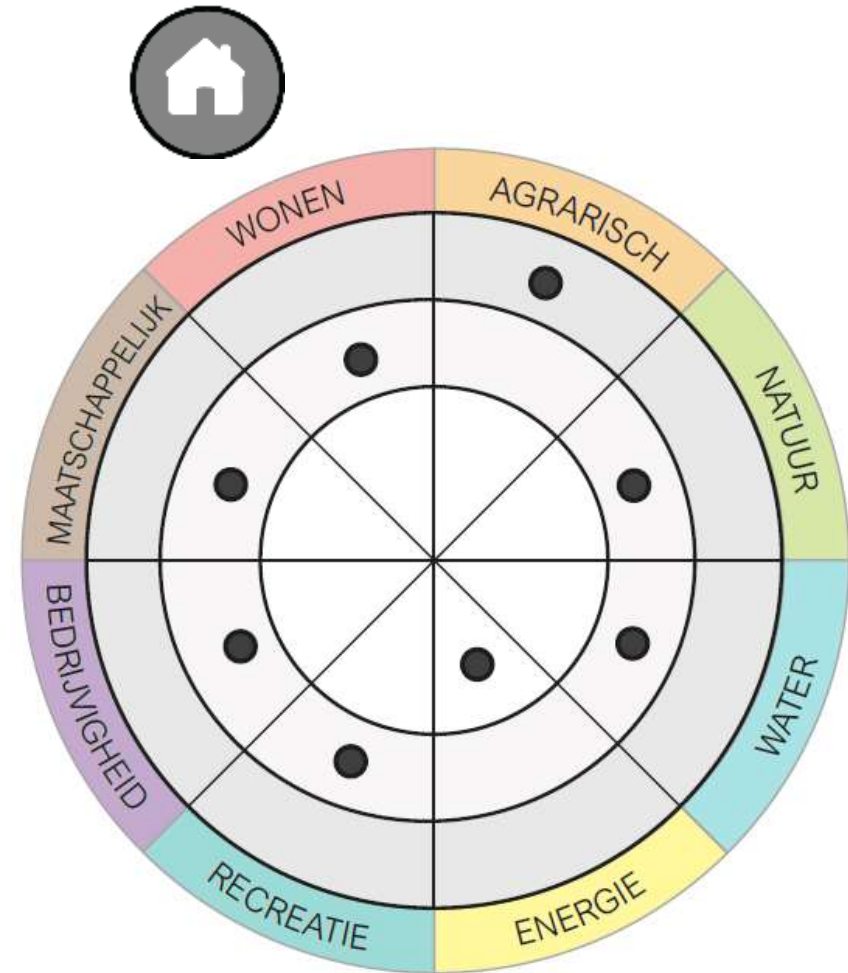
Kansenkaart

6

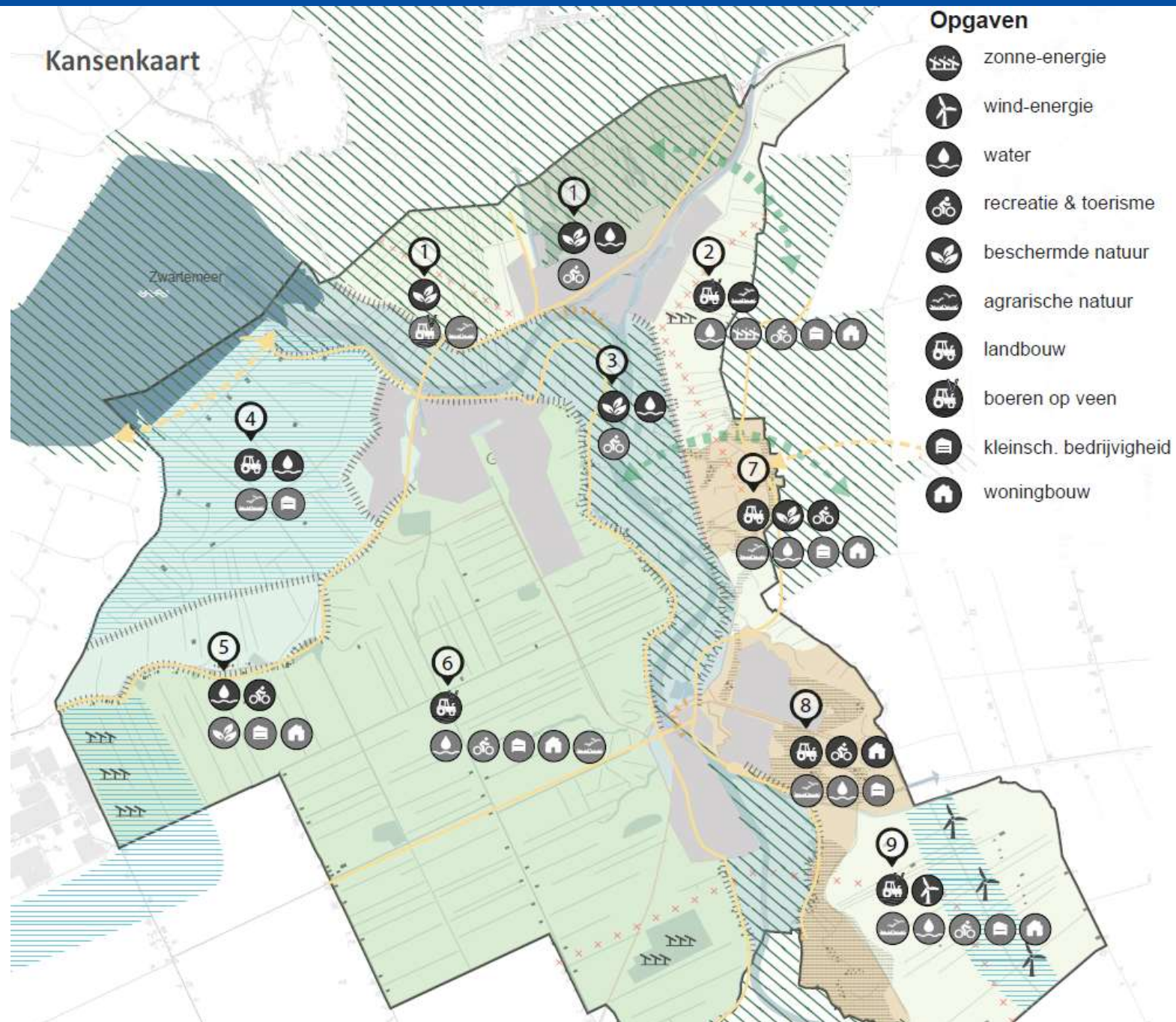
Polder Mastenbroek



Ja mits; Het op het erf is, het geen belemmeringen oplevert voor omliggende agrarische bedrijven, er waterbewust wordt gebouwd.



Kansenkaart



Aan de slag:
Wat vindt u?

