

01. KAMPERZEEDIJK-OOST en -WEST

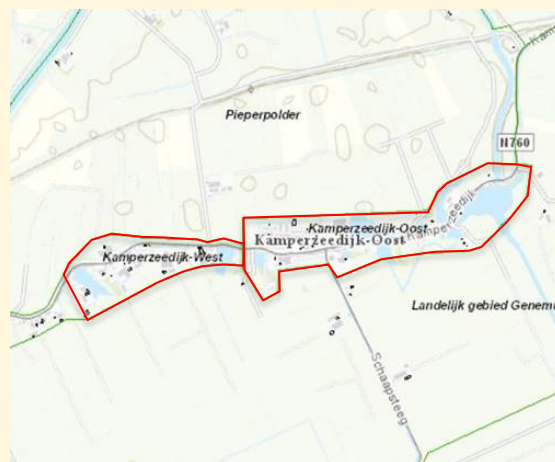
Korte karakteristiek

Het dorp Kamperzeedijk (eerste vermelding 1364) ligt in het weidse polderlandschap ten zuidwesten van Genemuiden. Het dorp bestaat uit een oostelijke en westelijke kern, die samen een karakteristiek dijkdorp vormen. De stedenbouwkundige basisstructuur wordt gevormd door een aan weerszijden van de dijk los verspreidstaande boerderijen en woonhuizen. Kenmerkend zijn de vele doorzichten vanuit de bebouwing naar het achtergelegen open polderlandschap. Naar het centrum van de kernen toe verdicht de bebouwing zich tot een min of meer aangesloten bebouwingslint. Kamperzeedijk-oost is in de aangrenzende polder stapsgewijs uitgebreid met een kleinschalige woonbuurt (1960-2010).

De groenruimtelijke structuur van beide kernen wordt gedragen door het overwegend groen dijklint met begeleidende rijen essen die zich langs een lint van in het groen ingebedde kolken slingert. De vele gevarieerde uitzichten over zowel het kolkenlandschap als de achtergelegen open polders zorgen voor een unieke meerwaarde. Verder van betekenis zijn het kleinschalige dorpspark met waterloop en een jong broekbos nabij het sportveld (beide in Kamperzeedijk-oost). De uitloopmogelijkheden voor Kamperzeedijk zijn beperkt tot ommetjes via de verharde wegen in de polders. Een uitzondering hierop vormt het 'Harm Lok pad' dat Kamperzeedijk-Oost via de weilanden verbindt met de Slangenweg.

Het overgrote deel van de groenstructuur (dijklichaam met berm en bomen) en kolken met omringend groen zijn niet in gemeentelijk eigendom maar respectievelijk provinciaal en particulier eigendom. Dit maakt dat de gemeente slechts indirect invloed kan uitoefenen op de duurzame instandhouding en versterking van de groenstructuur.

Ligging



Karakteristiek woonomgevingsgroen

Het woonomgevingsgroen is beperkt tot een aantal kleinere plantvakken met bomen in de uitbreidingsbuurt Oostermaat in Kamperzeedijk-oost. Hier gelden – zij het op beperkte schaal - dezelfde aandachtspunten als voor de grotere kernen binnen de gemeente. Bijzonder is dat al het woonomgevingsgroen (inclusief het buurtparkje) onderhouden wordt door de inwoners van het dorp.

Aandachts- en verbeterpunten voor het omgevingsgroen zijn:

1. Benutten overbodige bestrating door deze om te vormen naar groenvakken
2. Bij renovatie van plantvakken zorgen voor een ruimere variatie aan (sier)soorten ter verhoging van de belevingswaarde en biodiversiteit
3. Verbeteren groeiplaatsen van bomen in verharding door waar mogelijk de bestrating rondom om te vormen naar een plantvak
4. Benutten aanwezige ruimte in woonstraten voor het aanplanten van extra bomen (cultureelsoort)
5. Stimuleren vergroening en aanplant van extra bomen op erven en in tuinen

Kengegevens

Bepanting	3.132 m ²
Gras	8.932 m ²
Totaal oppervlak	12.055 m ²
Totaal bomen	83 stuks
Totaal inwoners	459 personen
Totaal woningen	159 stuks
Groen per woning	76 m²
Opgave	-
Bomen per inwoner	0,18 stuk
Opgave	Aanplant extra bomen

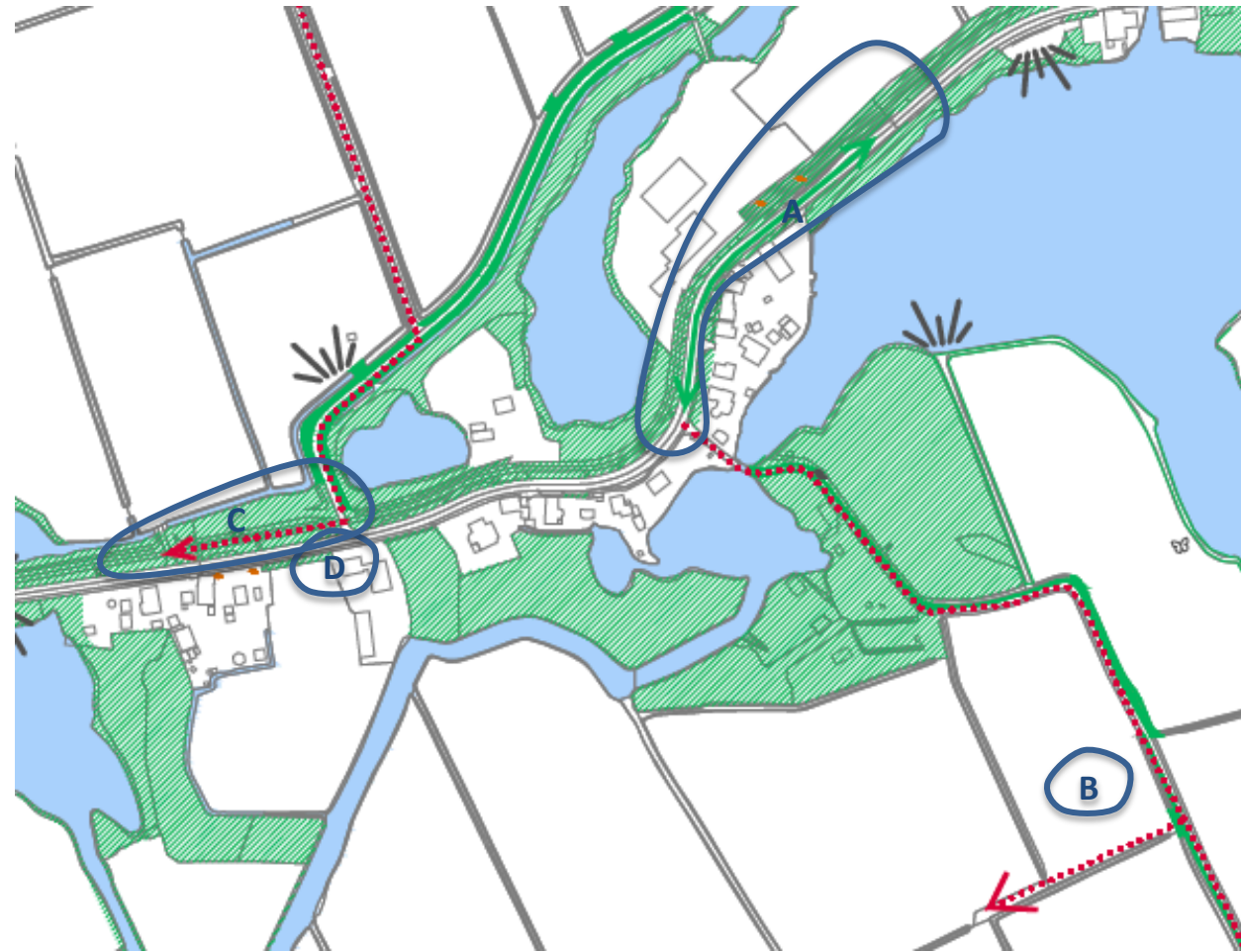


Kamperzeedijk-oost



Kamperzeedijk-west

01. KAMPERZEEDIJK-OOST voorstellen groenstructuur



A. **Kamperzeedijk:** (in overleg met eigenaar) versterken ruimtelijke karakteristiek en vergroten beeldcontinuïteit langs dijklint door aanplant van bomenrij langs dit traject (linde). Ook aan de zuidzijde ruimte benutten voor aanplant van 1 of 2 lindes als dijkbegeleidende beplanting) 2



B. **Kamperzeedijk:** onderzoeken behoeften inwoners om uitlopmogelijkheden vanuit het dorp te vergroten door creëren verschillende wandellussen vanuit het dorp langs paden, kavelgrenzen en de kolken



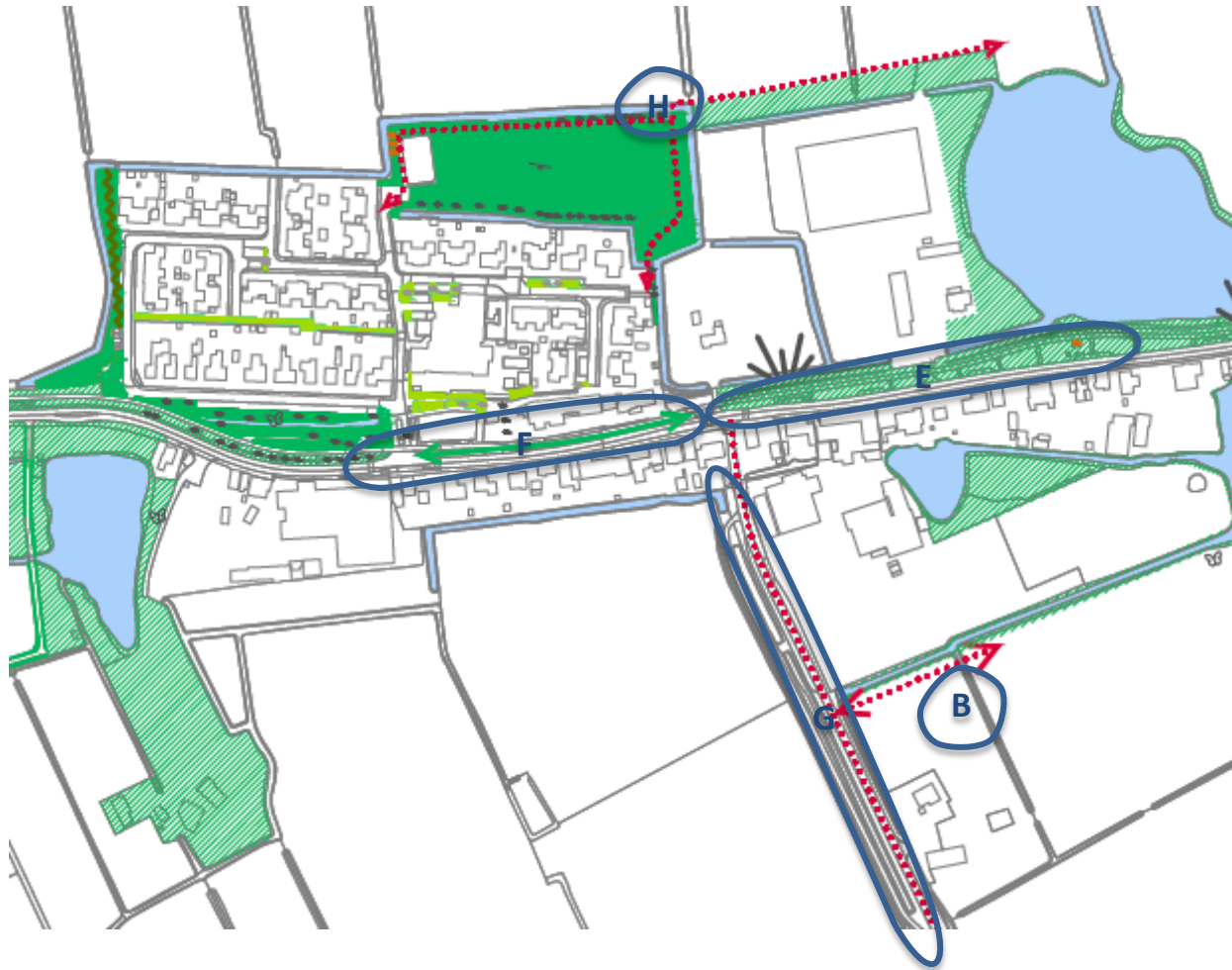
C. **Kamperzeedijk:** (in overleg met eigenaar) aanleg griend/hakhoutperceel ter vergroting landschappelijke karakteristiek van een verdicht dijklint in het dorp en ter verhoging biodiversiteit) 2



D. **Kamperzeedijk:** (in overleg met eigenaren) stimuleren aanplant van bomen op de erven langs het dijklint ter versterking van het karakteristieke groenbeeld langs de dijk 2



01. KAMPERZEEDIJK-OOST voorstellen groenstructuur



E. **Kamperzeedijk:** (in overleg met eigenaar) jonge bomenrij is in afwijking van het historische profiel aan de voet van de dijk geplant. Overwogen om bomenrij te kappen en doorgaande nieuwe rij op de historische lijn te planten **2**



F. **Kamperzeedijk:** (in overleg met eigenaar) verharde dijkberm omzetten naar grasberm en bomenrij (Es) doorzetten **3**



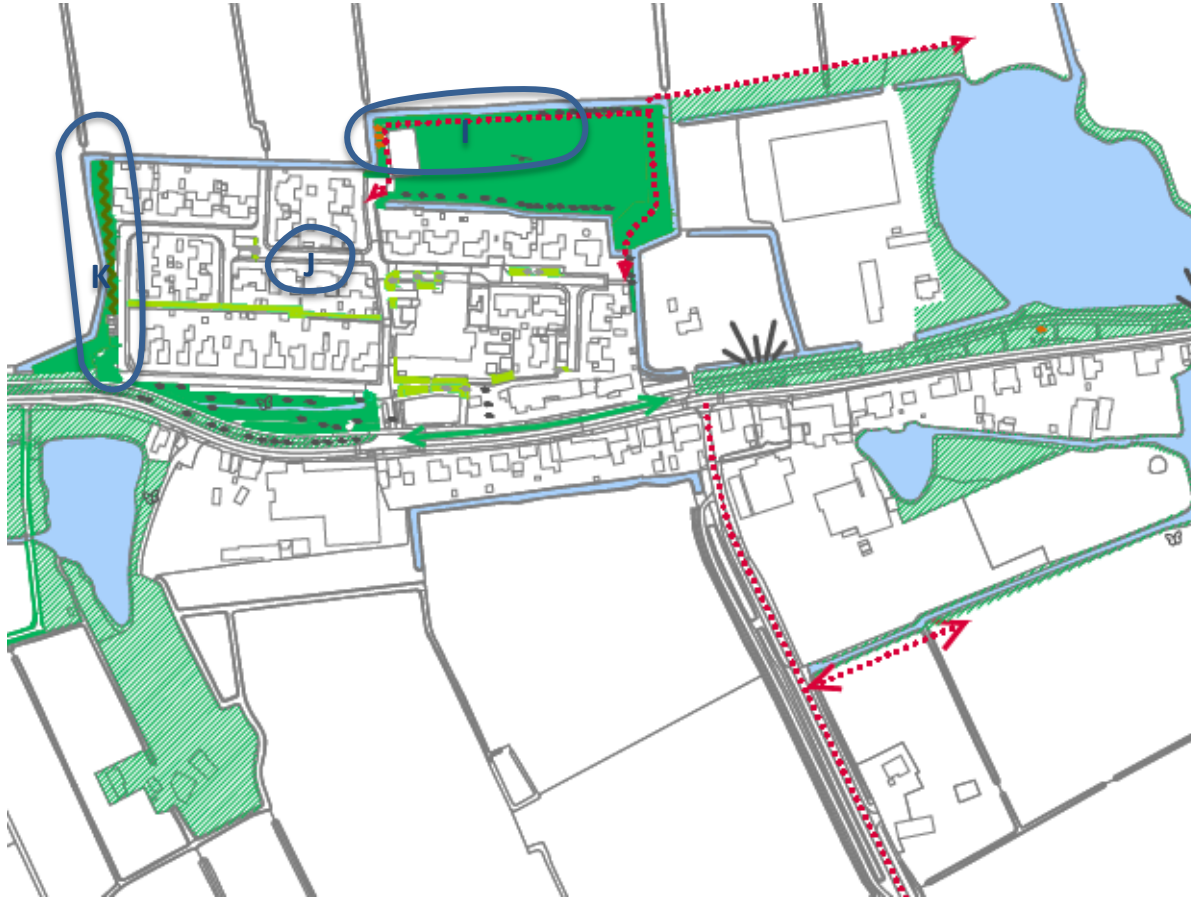
G. **Schaapsteeg:** (in overleg met eigenaar) vergroenen erfafscheiding bedrijfsterrein **1**



H. **Oostermaat:** (in overleg met eigenaren) vergroten uitloopmogelijkheden vanuit het dorp door creëren verschillende wandellussen vanuit het dorp langs paden, kavelgrenzen en de kolken (cf. Groenbeleidsplan en plan Buitenruimte i.o.) **3**



01. KAMPERZEEDIJK-OOST voorstellen groenstructuur



I. **Oostermaat:** aanplant van boomenrij of singel (landschappelijke soort) als ruimtelijke afscheiding van het sportveld en in aansluiting op het jonge broekbos. Combineren met een informeel wandelpad als onderdeel van een groen ommetje vanuit het dorp 1



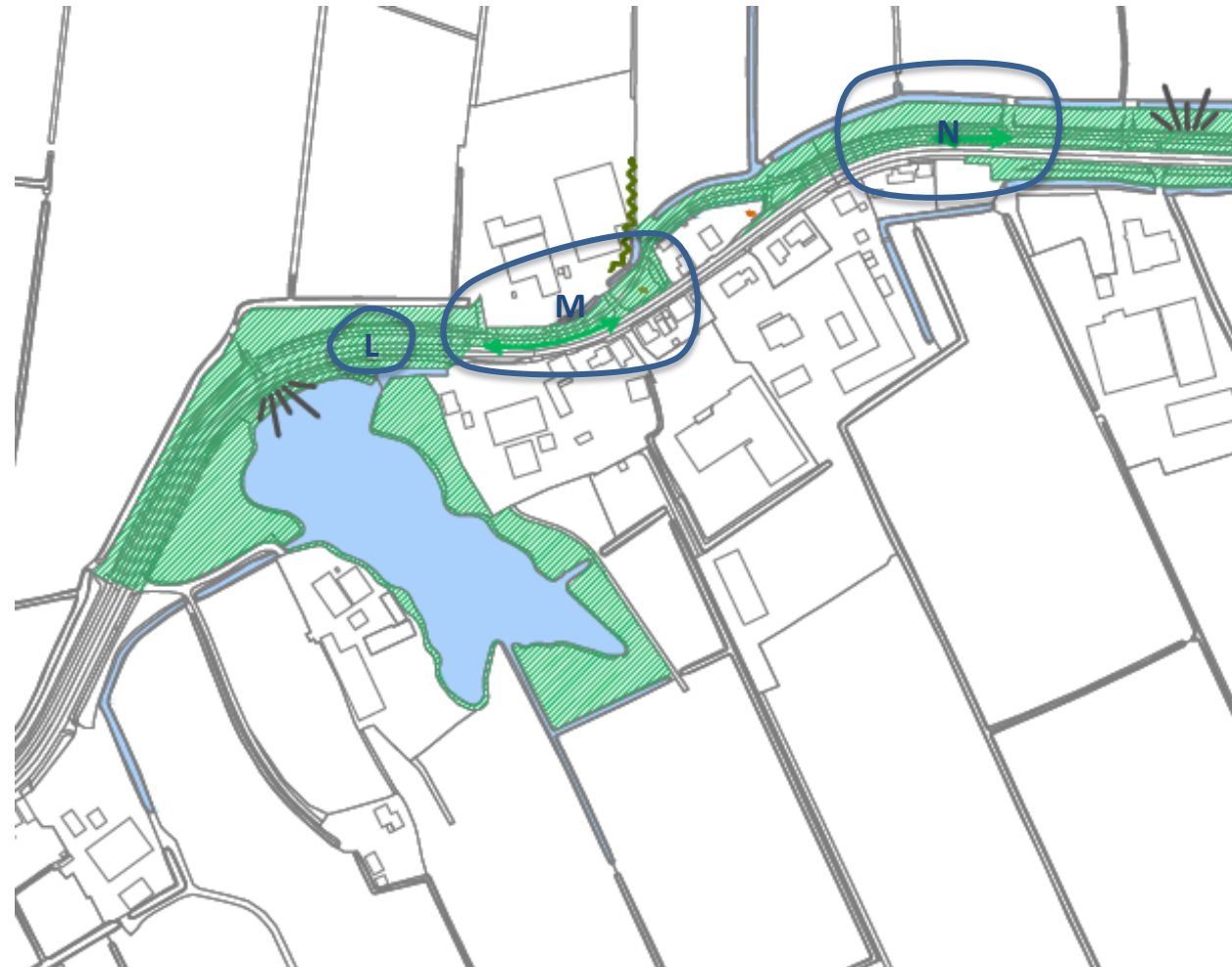
J. **Oostermaat:** delen van de woonstraten hebben een stenig karakter. Onderzoeken mogelijkheid voor verminderen verharding en aanleg extra groen en bomen. Stimuleren vergroening tuinen en erfgrenzen 2



K. **Oostermaat:** verzachten overgang van bebouwing naar buitengebied door herstel/aanplanten elzensingel 1



01. KAMPERZEEDIJK-WEST voorstellen groenstructuur



L. **Kamperzeedijk:** (in overleg met eigenaar) versterken lommerrijke entree van de dorpskern door aanplant van een korte rij bomen (Es) in de zuidelijke berm 2



M. **Kamperzeedijk:** (in overleg met eigenaar) aanvullen ontbrekende schakel in doorgaande bomenstructuur door aanplant bomenrij (Es) 2



N. **Kamperzeedijk:** (in overleg met eigenaar) doorzetten begeleidende bomenstructuur (Es) tot aan de bebouwde kom grens ter markering entree 2

