

01. Kern (HASSELT)

Korte karakteristiek

De binnenstad van Hasselt (1^e vermelding in 1252) wordt begrensd door het Zwarte Water, de Zwartsluizerweg (N331) en de Buitengracht. Het is een historische vestingstad die voorheen deel uitmaakte van het Hanzeverbond. Van bijzondere waarde is dat de oude vestingwerken bestaande uit diverse bastions en een grachtengordel behouden zijn en grotendeels in hun onderlinge samenhang te beleven zijn. De fraaie ligging met het stadsfront aan het Zwarte Water versterkt het unieke historische karakter van de binnenstad. Belangrijkste aantasting is de doorsnijding met de Zwartsluizerweg waardoor het noordelijke deel van de historische vestingwerken in ruimtelijk opzicht geheel afgescheiden is. Dit deel valt buiten de wijkgrenzen.

De herkenbaarheid en onderlinge samenhang van de vestingwerken zijn mede zo groot doordat deze merendeels nog steeds een groene invulling kennen en hiermee een – zij het plaatselijk onderbroken - ‘groene gordel’ rondom de historische stad vormen. Het gaat dan om het historische Van Stolkspark en aangrenzende begraafplaatsen, de lommerrijke begeleiding van de Binnengracht, het Bolwerk met de Joodse begraafplaats – en het met grote eiken omzoomde Justitiebastion. De parkachtige groenzone aan de Van Nahuysweg en de verspreidstaande monumentale bomen langs de Kaai zorgen ten slotte voor een gedeeltelijk groen stadsfront aan het Zwartewater.

De monumentale leibomenstructuur langs de ‘grachtengordel’ vormt een fraai ensemble met het water en de aangrenzende historische panden en is hiermee een waardevolle en karakteristieke groenstructuur in de Binnenstad.

Ligging



Karakteristiek woonomgevingsgroen

Het historische stratenpatroon met dicht opeenstaande panden en smalle straten maakt dat in de binnenstad beperkte ruimte is voor groen en bomen. Beplantingsvakken komen niet of nauwelijks voor, wel zijn in diverse straten onregelmatig verspreid leibomen (linde) in verharding toegepast en plantenbakken geplaatst. Veel achtertuinen kennen een groene invulling, echter dit is meestal niet beleefbaar vanaf de openbare ruimte. Beleefbaar-particulier groen aan de straatzijde, bijvoorbeeld in de vorm van klimplanten of geveltuintjes komt nauwelijks voor. Met het oog op de leefbaarheid, klimaatadaptatie en aantrekkelijkheid van de binnenstad is het raadzaam om de binnenstad verder te vergroenen, bijvoorbeeld aan de hand van een vergroeningsplan.

Aandachts- en verbeterpunten voor het omgevingsgroen zijn:

1. Verbeteren groeiplaatsen bestaande bomen door waar mogelijk de boomspiegel vrij te maken van verharding en van beplanting te voorzien (bv. haagblok)
2. Verder doorzetten aanpak van los verspreide aanplant van leibomen door op strategische plekken extra bomen aan te planten
3. Stimuleren van aanleg geveltuintjes (zie Beheerplan groen, module Samenwerking)
4. Bij renovaties/herinrichting streven naar creëren naar meer ruimte voor (kleinschalig) siergroen (voorbeeld Justitiebastion)

Kengegevens

Beplanting	16.590 m ²
Gras	25.775 m ²
Totaal oppervlak	42.365 m ²
Totaal bomen	636 stuks
Totaal inwoners	982 personen
Totaal woningen	624 stuks
Groen per woning	68 m²
Opgave	vergroenen
Bomen per inwoner	0,65 stuk
Opgave	-



Justitiebastion



Brouwersgracht-Herengracht

01. Kern (HASSELT) voorstellen groenstructuur



A. **Van Nahuysweg/Justitiebastion:** toepassen ecologisch maaibeheer in de zone direct langs Zwartewater (cf. beheerplan Groen, module Ecologie) **1**



B. **Justitiebastion:** (bij herinrichting) versterken groen karakter van het bastion door de omzoming rondom geheel voort te zetten. Opheffen van de – zowel in historisch opzicht ongepaste als ruimtelijk storende - parkeerstrook aan de oostzijde en koesteren relict van bastionmuur **3**



C. **Hoogstraat:** markeren entree van de oude binnenstad door ook aan de noordzijde van de Hoogstraat een solitaire boom aan te planten (landschappelijke soort) **1**



D. **Buiten de Venepoort:** (in overleg met eigenaar) doorzetten en aanvullen bomenstructuur en berm ecologisch behouden. Het structureel oneigenlijke parkeren in de berm niet meer toestaan **2**



01. Kern (HASSELT) voorstellen groenstructuur



E. **Bastionpark:** verbijzonderen onderdeel van de historische verdedigingswerken door het sobere, enigszins verwaarloosde bastion in te richten als eenvoudige groene verblijfsplek; hierbij inspelen op het historische karakter en aansluiten op aanwezige oude beplanting (knotwilg, els) 2



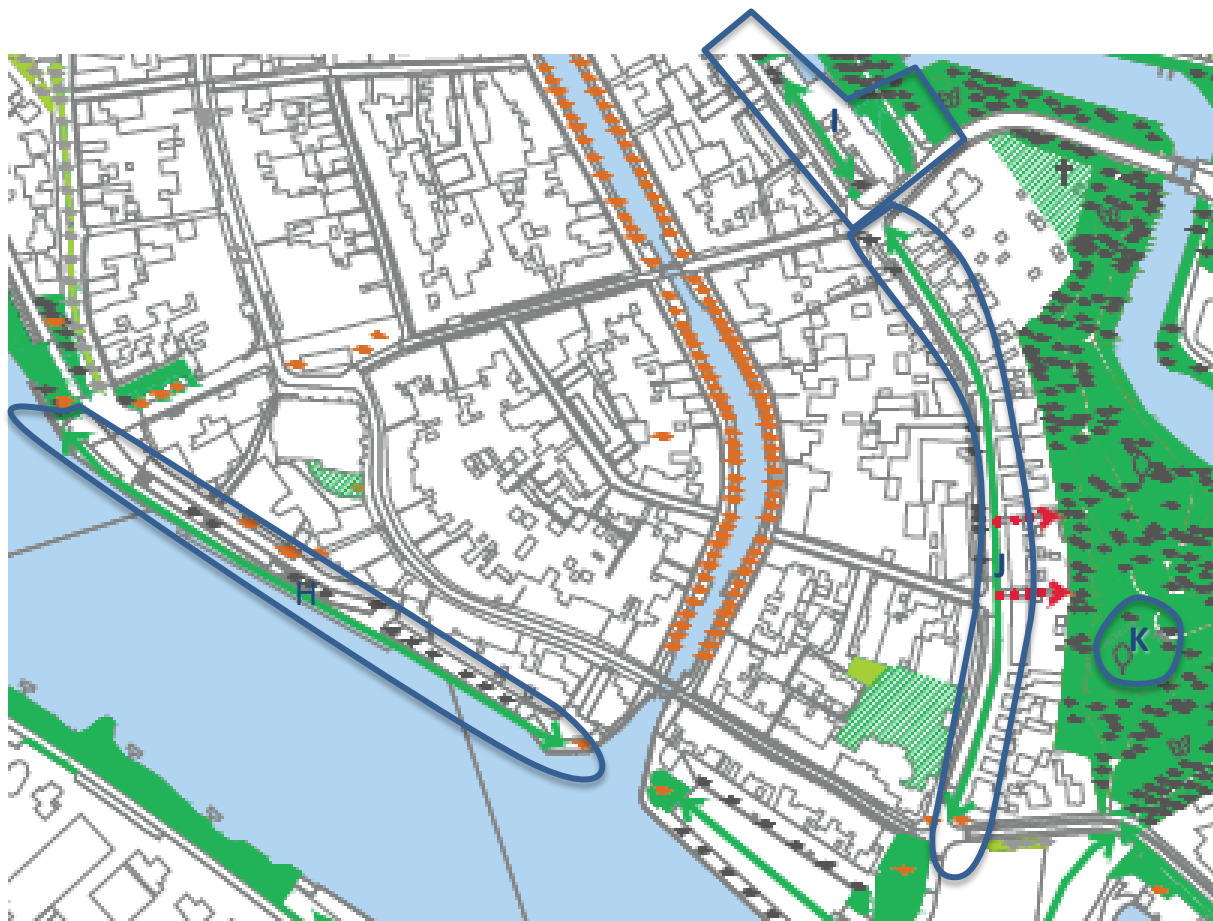
F. **Bolwerk:** aan weerszijden doorzetten van de bomenstructuur die de historische Binnengracht markeert 1



G. **Markt:** verbeteren groeiplaatsen van de bomen door rondom de bestrating te verwijderen en in te richten als groenvak met haagblok. Onderzoeken mogelijkheid om aan de zijde Hoogstraat een extra boom aan te planten (landschappelijke soort). Speciale aandacht voor groeiplaats 2



01. Kern (HASSELT) voorstellen groenstructuur



H. **Julianakade**: deze bomenrij vormt een schakel in de groene gordel rondom de historische binnenstad. De groeiplaatsen zijn onvoldoende waardoor de bomen slecht groeien en de beoogde functie niet kunnen vervullen. Onderzoeken mogelijkheid om strook verharding te wijzigen naar plantvak(ken) 2



I. **Wilhelminalaan/Kastanjelaan**: (bij herinrichting) doorzetten bomenstructuren langs beide lanen tot aan Gasthuisstraat als schakel in de groene gordel. Voor vervallen parkplaatsen oplossing zoeken buiten de historische binnenstad) 2



J. **Eikenlaan**: (bij herinrichting) onderzoeken mogelijkheid voor aanplant begeleidende bomenstructuur (landschappelijke boomsoort, 1^e grootte, bv. Zomereik). Speciale aandacht voor groeiplaatsinrichting 3



K. **Van Stolkspark**: revitaliseren stadspark met aandacht voor behoud kenmerken Engelse landschapsstijl, recreatief gebruik en ecologische waarden 2



01. Kern (HASSELT) voorstellen groenstructuur



L. **Eiland:** markeren oostelijke entree binnenstad door aanplant van solitaire bomen (landschappelijke soort) aan weerszijden van Eiland en op de hoek met de Eikenlaan 1



M. **Diamanten bolwerk:** (in combinatie met eventuele toekomstige ruimtelijke ontwikkeling) zorgen voor een doorgaande groene verbinding langs de waterzijde met een verbindende wandelroute tussen de Grintkade en het Van Stolkspark 3



N. **Grintwal/Julianakade:** accentueren van beide kadehoofden door aanplant van een markante boom (landschappelijke soort) 1



02. Dedemsvaart (HASSELT)

Korte karakteristiek

De wijk Dedemsvaart (1950) wordt begrensd door het Zwarte Water, de Buitengracht, de Dedemsvaart en het oostelijke buitengebied. De wijk is de eerste grootschalige naoorlogse stedelijke uitbreiding buiten de historische vestingstad. Dedemsvaart is opgebouwd uit een blokvormig stratenpatroon met voornamelijk rijtjeshuizen volgens het principe van stempelbouw. Meer recent hebben aan de west- en oostzijde kleinschalige stedelijke uitbreidingen plaatsgevonden met een meer eigentijdse opzet. Centraal in de wijk loopt de Van der Vechtlaan met hierlangs een brede zone met ruim in het groen ingebedde maatschappelijke functies (gemeentehuis, scholen, verzorgingstehuis, begraafplaats). Deze zone verdeelt de wijk in een noordelijk en een zuidelijke deel.

De groene dragers van de wijk worden gevormd door een drietal van oost naar west lopende lange groene lijnen: de eerder genoemde Van der Vechtlaan met bomenstructuur en bredere groenzone, de Dedemsvaart met een zware bomenstructuur in een brede grasberm en het dijklandschap van de historische Stenendijk. In aanvulling hierop ligt verspreid door de wijk een aantal groene 'pleintjes' die functioneren als buurtparkjes met speelvoorzieningen.

De wijk kent een landschappelijk fraaie ligging met aan de zuidzijde de natuurlijke uiterwaarden van het Zwarte Water en aan de oostzijde het agrarische buitengebied. De uitloopmogelijkheden vanuit de wijk naar het omringende landschap zijn echter beperkt.

Natuurlijk groen komt nauwelijks voor in de wijk; de natuurlijk-landschappelijke aanleg met de hierin opgenomen parkeerplaatsen bij het gemeentehuis is een geslaagd voorbeeld van de meerwaarde die dit kan bieden.

Ligging



Karakteristiek woonomgevingsgroen

Het woonomgevingsgroen bestaat voornamelijk uit smalle vakken met bodembedekkende heesters of gazon. Een deel van de beplantingen is 'versleten' en toe aan renovatie, op andere plekken is de beplanting onlangs gerenoveerd, op een enkele locatie met vaste planten (Sportlaan, onderhoud door aanwonenden). In bijna iedere straat komen straatbomen voor, waarvan een deel in de verharding groeit en weinig groeiruimte heeft meegekregen. Versteende voortuinen komen met regelmaat voor en hebben hiermee een negatieve invloed op de kwaliteit van de woonomgeving.

Aandachts- en verbeterpunten voor het omgevingsgroen zijn:

1. Verbeteren groeiplaatsen bestaande bomen door waar mogelijk de boomspiegel vrij te maken van verharding en van een plantvak te voorzien (bv. haagblok)
2. Renoveren versleten plantvakken; bij nieuwe aanplant zorgen voor een ruimere variatie aan (sier)soorten
3. Overbodige bestrating door deze – met name in groenarme straten – om te zetten naar plantvakken
4. (bij herinrichting) aanplant van straatbomen (los verspreid of in korte rijen) in iedere woonstraat (cultuurlijke boomsoort)
5. Stimuleren vergroenen van voortuinen
6. Benutten van aanwezige ruimte voor de aanplant van extra bomen

Kengegevens

Beplanting	9.601 m ²
Gras	38.970 m ²
Totaal oppervlak	42.365 m ²
Totaal bomen	338 stuks
Totaal inwoners	963 personen
Totaal woningen	583 stuks
Groen per woning	83 m²
Opgave	-
Bomen per inwoner	0,35 stuk
Opgave	Aanplant extra bomen



02. Dedemsvaart (HASSELT) voorstellen groenstructuur



A. **Schrijverswegje**: aanvullen en doorzetten landschappelijke beplanting (Zwarte els) **1**. Bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen ter plaatse van bestaande boerderij onderzoeken mogelijkheid om groenecologische verbinding langs oeverlijn te realiseren (in combinatie met wandelverbinding) **3**



B. **Telvorenstraat**: geslaagde landschappelijk-ecologische inrichting aan de westzijde (parkeerplaatsen) rondom het gehele gemeentehuis voortzetten. Hiermee invulling geven aan gemeentelijke voorbeeldfunctie op het gebied van vergroenen, klimaatadaptatie en verhoging biodiversiteit **2**



C. **Van Dedemlaan**: ter versterking van de ecologische structuur en verhoging biodiversiteit de begeleidende graszone langs de Dedemsvaart ecologisch maaien (cf. beheerplan groen, module Ecologie). Uitmaaien informeel licht slingerend wandelpad **1**



D. **Van Brandenburgstraat**: benutten aanwezige ruimte voor aanplant van (toekomstig) markante boom (cultureel soort) **1**



02. Dedemsvaart (HASSELT) voorstellen groenstructuur



E. Van der Vechtlaan (noordzijde): open trajecten beplanten met doorgaande bomenrij (1^e grootte, landschappelijke soort) als doorgaande begeleidende bomenstructuur in aansluiting op het buitengebied 2



F. Hendrik van Viandenplein: accentueren en vergroenen van dit centrale plein (rotonde) in de wijk door aan alle zijden een of meerdere solitaire bomen toe te voegen. Speciale aandacht voor groeiplaats 2



G. Wycher van Russelstraat: groene pleintje vormt nu een 'rommelig', weinig samenhangende mix van groenelementen en speeltoestellen. In samenspraak met omwonenden ontwikkelen naar een samenhangend buurtpark met hoge(re) ruimtelijke kwaliteit 2



02. Dedemsvaart (HASSELT) voorstellen groenstructuur



H. **Buiten de Enkpoort:** (bij herinrichting) onderzoeken mogelijkheid om de kenmerkende dijkstructuur met fiets-/wandelroute door te zetten tot aan de historische vestingwerken 3



I. **Galgenrak:** (bij herinrichting) doorzetten landschappelijk-ecologische structuur tot aan de historische vestingwerken 3



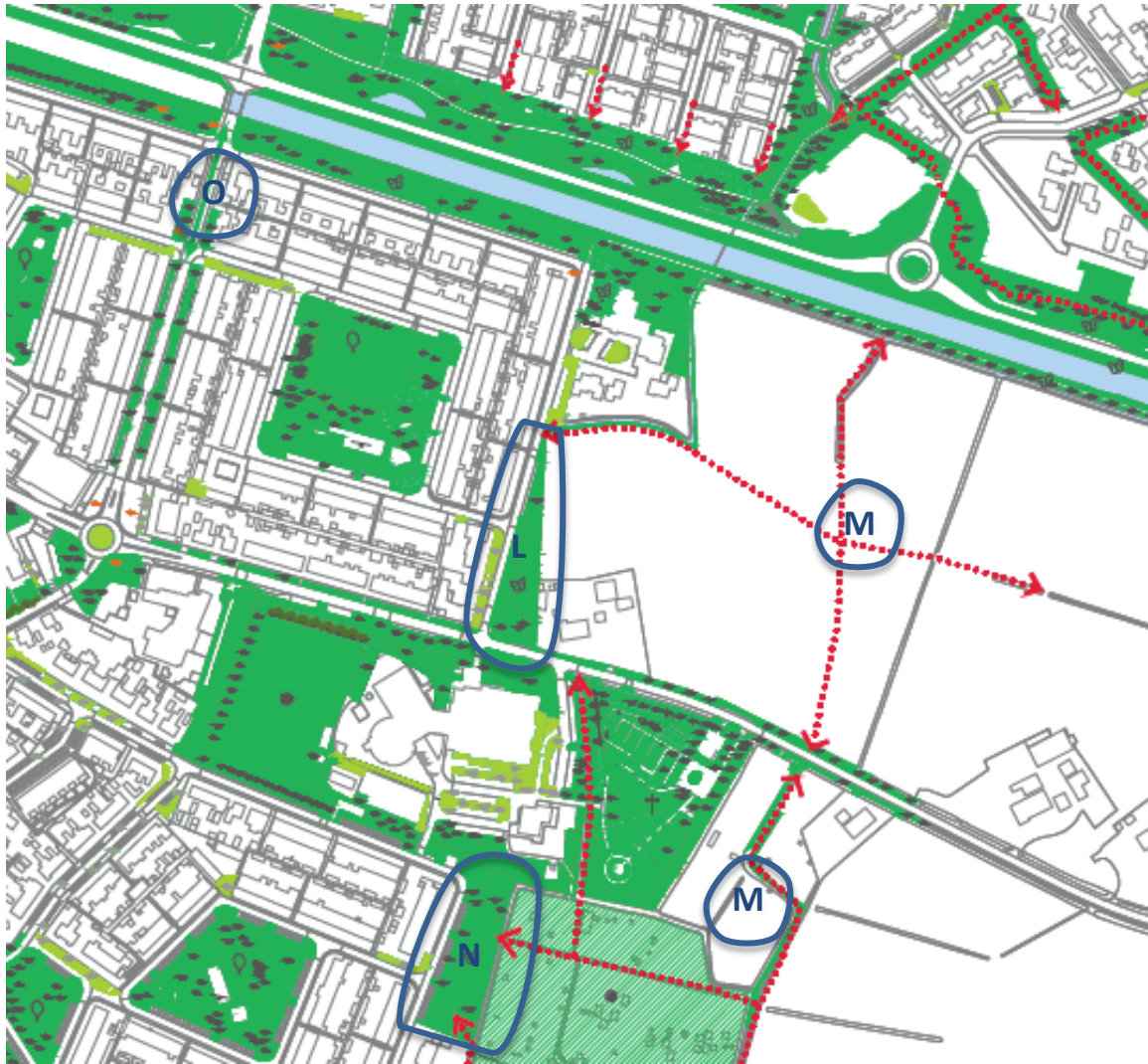
J. **Ruitenstraat:** samenhang en uitstraling van dit groene pleintje kunnen nog verder verbeterd worden. In samenwerking met omwonenden doorontwikkelen naar een samenhangend buurtpark met hoge(re) ruimtelijke kwaliteit 2



K. **Holtenerstraat/Stenendijk:** inrichten als landschappelijke 'inrikker' door aan te sluiten op het dijklandschap. Bijvoorbeeld door los verspreide aanplant van hoogstamfruitbomen in extensief gras. Uitmaaien graspaden voor medegebruik 1



02. Dedemsvaart (HASSELT) voorstellen groenstructuur



L. **Streukelerstraat:** overschakelen naar ecologisch maaibeheer (cf. beheerplan Groen, module Ecologie); plaatselijk spontane opslag van struiken of een enkele boom laten staan. Eventueel uitmaaien trapveldje 1



M. **Buitengebied oost:** (in overleg met eigenaren) creëren van een aantrekkelijk uitloopegebied voor de wijkbewoners door het aangrenzende agrarische landschap aan te vullen met landschappelijke beplantingsstructuren in combinatie met verbindende (wandel)paden vanuit de wijk



N. **Van Haersoltelaan:** overschakelen naar ecologisch maaibeheer (cf. beheerplan Groen, module Ecologie) 1



O. **Hendrik van Viandenstraat:** begeleidende bomenstructuur langs de zuid-noord verbinding tussen de wijken Dedemsvaart en Nadorst is plaatselijk onderbroken. Bij herinrichting onderzoeken van de mogelijkheid om ruimte te creëren voor het doorzetten van een begeleidende groenstructuur 3



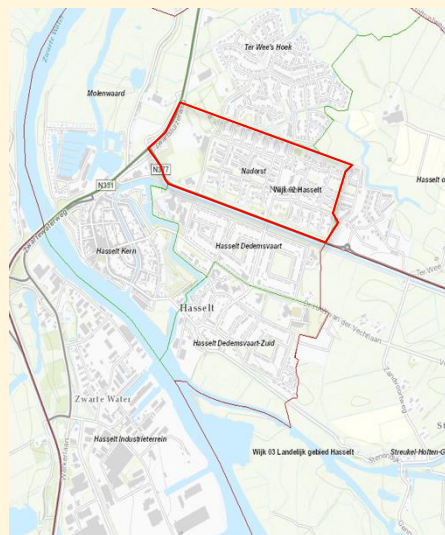
03. Nadorst (HASSELT)

Korte karakteristiek

De wijk Nadorst (1975) wordt begrensd door de Vaartweg, de Zwartsluizerweg en – gescheiden door een bredere groenzone – de wijken Ter Wee's Hoek en Om de Weede. De wijk kenmerkt zich door een rationeel gestructureerde opzet in de vorm van een blok-vormige verkavelingspatroon met korte rechthoekige straten die afwisselend oost-west of noord-zuid zijn geïoriënteerd. De Burgemeester Malcorpslaan is de centrale ontsluitings- en verbindingsweg in de wijk en verdeelt de wijk in een oostelijk en westelijk deel.

De wijk bezit een robuuste groenstructuur die de stedenbouwkundige opzet ondersteunt en versterkt. Belangrijkste hierin zijn de brede doorgaande groenzones die de wijk omgeven en tezamen een 'groene zoom' rondom de wijk vormen. Aan de zuid-, oost- en noordzijde betreft het parkachtige groenzones die op tal van plaatsen rechtstreeks toegankelijk zijn vanuit de wijk. Via een doorgaande wandel- en fietsroute biedt deze lommerrijke zone veel mogelijkheden voor het maken van een groen ommetje en andere recreatieve activiteiten. Ook de begeleidende bomen- en groenstructuur langs de Burgemeester Malcorpslaan is van groen-ruimtelijke betekenis, zij het dat plaatsgevoel versterking wenselijk is. In de wijk zelf zijn in de vorm van 'groene pleintjes' aantrekkelijke groengebieden aanwezig die het groen karakter verder versterken. In het oostelijke wijkdeel gaat het dan om een groter groen ingericht speelterrein (De Horst) en in het westelijke wijkdeel om een drietal min of meer aan elkaar geschakelde groengebieden (De Marke en omgeving). Cultuurhistorisch waardevolle beplantingen zijn te vinden in de noordelijke parkstrook (met hierin opgenomen oude bomen en oorspronkelijke waterelementen). Het groenrijke karakter van de wijk wordt verder versterkt door het met singels omgeven sportpark dat binnen de wijkgrenzen valt.

Ligging



Karakteristiek woonomgevingsgroen

Het woonomgevingsgroen bestaat voornamelijk uit bomen in verharding en kleine beplantingsvakken. Een deel van de beplantingen is 'versleten' en toe aan renovatie. In bijna iedere straat komen straatbomen voor, waarvan een deel in de verharding groeit en – ook bij tussentijdse, meer recente vervanging - weinig groeiruimte heeft meegekregen. Dit zorgt ervoor dat de bomen niet oud worden, onvoldoende bij kunnen dragen aan een groen straatbeeld en vroegtijdig vervangen zullen moeten worden.

Aandachts- en verbeterpunten voor het omgevingsgroen zijn:

1. Verbeteren groeiplaatsen bestaande bomen door waar mogelijk de boomspegel vrij te maken van verharding en van een plantvak te voorzien (bv. haagblok)
2. Renoveren versleten plantvakken; bij nieuwe aanplant zorgen voor een ruimere variatie aan (sier)soorten
3. Overbodige bestrating door deze – met name in groenarme straten – om te zetten naar plantvakken
4. (bij herinrichting) aanplant van straatbomen (los verspreid of in korte rijen) in iedere woonstraat (cultuurlijke boomsoort)
5. Stimuleren vergroenen van voortuinen
6. Benutten van aanwezige ruimte voor de aanplant van extra bomen

Kengegevens

Beplanting	32.694 m ²
Gras	37.719 m ²
Totaal oppervlak	70.413 m ²
Totaal bomen	520 stuks
Totaal inwoners	1303 personen
Totaal woningen	561 stuks
Groen per woning	126 m²
Opgave	-
Bomen per inwoner	0,40 stuk
Opgave	Aanplant extra bomen



Parkzone Vaartweg



Burgemeester Malcorpslaan

03. Nadorst (HASSELT) voorstellen groenstructuur



A. **Vaartweg groenzone:** invoeren ecologisch beheer voor de gehele groene zoom rondom de wijk: ecologisch maaibeheer (padranden en gebruiksdelen uitmaaien), beplanting natuurlijk beheren (o.m. laten liggen dood hout, takkenrillen maken, fauna-voorzieningen toevoegen). Bij uitval cultuurlijke soorten vervangen door inheemse bomen en struiken 1



B. **Marke/Kerspel/Ambt:** individuele groengebiedjes aaneenschakelen tot een doorgaande groenzone met een parkachtige inrichting. De samenhang versterken door de aanleg van een verbindende wandelroute door het groen 2



C. **Burg. Malcorpslaan:** op stragische plekken aanbrengen van groepjes solitaire struiken of vakbeplanting gericht op vergroten ruimtelijke variatie en representatieve karakter langs de wijkontsluitingsroute 1



D. **Burg. Malcorpslaan:** (bij herinrichting) doorzetten wegbegeleiden- de bomenstructuur (eezijdig, 1^e grootte) 3



03. Nadorst (HASSELT) voorstellen groenstructuur



E. **Burg. Malcorpslaan:** aanvullen open trajecten in wegbegeleidende bomenstructuur (1^e grootte) 1



F. **De Horst – groenzone:** ingepaste landschappelijke relict specifiek beheren op duurzame instandhouding cultuurhistorische en ecologische waarden 2



G. **De Tip - groenzone:** als onderdeel van de gewenste omschakeling naar ecologisch beheer van de groene zoom rondom de wijk aanleggen van een plas-dras oever in combinatie met ecologisch maaibeheer. Plaatselijk spontane opslag van wilg of els handhaven 2



04. Ter Wee's Hoek (HASSELT)

Korte karakteristiek

De wijk Ter Wee's Hoek (1990) grenst aan de wijk Nadorst, de Zwartsluizerweg en in het noorden en oosten direct aan het buitengebied. Ter Wee's Hoek kent een speelse, organische en tevens ruimtelijke opzet met op diverse plaatsen een open blik op het aangrenzende landschap van het veenriviertje de Weede.

Alleen in het zuidelijke deel van de wijk is sprake van een robuuste, samenhangende groenstructuur. Deze bestaat uit een van west naar oost lopende parkstrook die ter hoogte van de basisschool de Driemaster vorkt en enerzijds aansluit op het oostelijke buitengebied en anderzijds vervolgt als de groene zoom rondom de wijk Nadorst. Binnen de parkstrook zijn landschappelijke elementen als rijen oude knotwilgen en een waterloop verbreedend naar vijvers opgenomen. Dit draagt bij aan de ruimtelijke karakteristiek en is betekenisvol voor de ecologische waarde van deze groenzone. In het noordelijke deel van de wijk wordt de groenstructuur gedragen door verspreid gelegen groengebieden die tezamen losliggende parkachtige structuren vormen en aansluiten op het woonomgevingsgroen.

De noord- en oostrand van de wijk kennen een open opzet waarbij het wijkgroen op diverse punten (Manegepad, Roskam, Lamoen, Bunthaak) aansluit op het aangrenzende landschap en zowel uitzicht- als uitloopmogelijkheden biedt. Bijzondere groenobjecten worden gevormd door de boomgaard langs het Manegepad en de mogelijkheid om via het Kooikerspad door het landschappelijk en ecologische waardevolle gebied van de Weede te wandelen. In potentie liggen hiermee ook mogelijkheden om – samen met de ontwikkeling van de woonwijk Om de Weede – een aaneensluitend landschappelijk-agrarisch uitloopegebied langs de gehele noord- en oostrand van Hasselt te creëren.

Ligging



Karakteristiek woonomgevingsgroen

Het woonomgevingsgroen bestaat voornamelijk uit kleinschalige groenvakken en zijn beplant met uiteenlopende bodembedekkende sierheesters en soms vaste planten. De straatbomen zijn nog jong en nauwelijks uitgegroeid en staan bijna zonder uitzondering altijd in een groenvak(je). In diverse straten is ruimte voor de aanplant van extra bomen om het groenbeeld te versterken. De ruimere, meestal groen ingerichte en omhaagde tuinen zorgen tezamen met het gemeentelijke groen dat de wijk – zeker bij het uitgroeien van de straatbomen – een prettige groene, uitstraling heeft en zal hebben.

Aandachts- en verbeterpunten voor het omgevingsgroen zijn:

1. Benutten aanwezige ruimte voor de aanplant van extra bomen (cultuurlijke soort, 2^e of 3^e grootte); aandacht voor een goede groeiplaats
2. In standhouden en versterken variatie aan toegepaste beplantingen, waar mogelijk smalle gazonstroken omzetten naar hagen of beplanting
3. Vergroten ruimtelijke variatie door pleksgewijs op strategische plekken solitaire heesters in plantvakken of gras aan te brengen

Kengegevens

Beplanting	21.111 m ²
Gras	33.891 m ²
Totaal oppervlak	42.365 m ²
Totaal bomen	487 stuks
Totaal inwoners	1.441 personen
Totaal woningen	569 stuks
Groen per woning	97 m²
Opgave	-
Bomen per inwoner	0,34 stuk
Opgave	Aanplant extra bomen

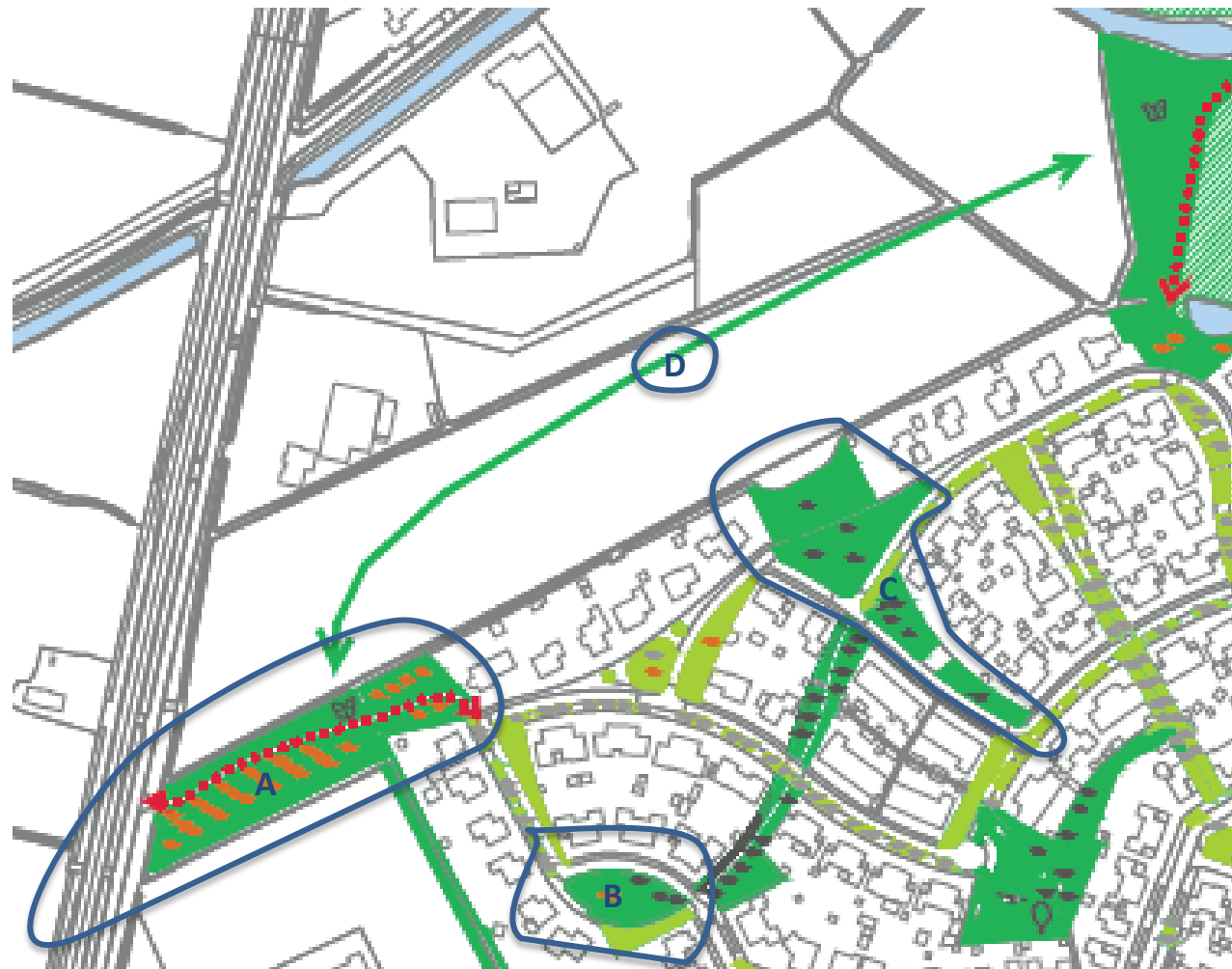


Parkstrook nabij Bagijnenkamp



Roskam

04. Ter Wee's Hoek (HASSELT) voorstellen groenstructuur



A. **Manegepad:** omschakelen naar ecologisch maaibeheer onder de hoogstamboomgaard (cf. beheerplan Groen, module Ecologie); evt. graspad uitmaaien en verblijfsplek realiseren 1



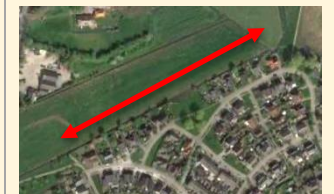
B. **Haarspit:** benutten aanwezige ruimte voor aanplant van solitaire boom of kleine boomgroep (cultureel soort, 1^e grootte) 1



C. **Roskam:** centrale punt waar het wijkgroen aansluit op het landschap; ter versterking van deze 'inprikker' kiezen voor ecologisch maaibeheer (cf. beheerplan Groen, module Ecologie); uitmaaien graspad en verblijfsplek/uitzichtspunt aan het water creëren 1



D. **Stadsweg:** indien terrein op termijn beschikbaar komt, onderzoeken mogelijkheid om deze toe te voegen aan het gewenste groenlandschappelijke uitloopgebied. Andere optie is in te zetten op recreatief medegebruik (wandelpad) 3



04. Ter Wee's Hoek (HASSELT) voorstellen groenstructuur



E. **Landauer:** versterken parkachtige sfeer en ruimtelijke variatie door toevoegen solitaire parkheesters en/of groepen (vaste) planten. Plaatselijk toevoegen boom (cultureelsoort) en zit-/verblijfsplek 2



F. **Kooikerspad:** accentueren entree naar natuurgebied van de eendekooi door aan te sluiten op het landschappelijke karakter; bv. aanplant knotwilgen rijtje in extensief gras of solitaire boom (landschappelijke soort) 1



G. **De Weede:** (bij ontwikkeling Om de Weede) onderzoeken mogelijkheid om natuurgebied de Eendekooi uit te breiden met extra percelen als onderdeel van het groen-landschappelijke uitloopgebied met doorgaande wandelroute 3



H. **Lamoen-Gareel:** accentueren aansluiting op het landschap door over te schakelen naar ecologisch maaibeheer; dit beeld doorzetten langs Gareel in aansluiting op zuidelijk gelegen parkzone 1



04. Ter Wee's Hoek (HASSELT) voorstellen groenstructuur



I. **Bunthaak:** verbinden landschappelijke inprikker vanuit Gareel met zuidelijk gelegen robuuste groenzone door het aanplanten van knotwilgen (in rij of los verspreid) 1



J. **Bunthaak:** (bij ontwikkeling Om de Weede) onderzoeken mogelijkheid voor realiseren van landschappelijk-agrarisch uitloopgebied met verbindende wandelroute als onderdeel van een groen ommetje 3



K. **De Weede:** (in samenhang met J) verbinding leggen tussen wijkgroen met de hier geplande stadweides (cf. masterplan Hasselt Om de Weede) 3



L. **Bunthaak:** aansluiten op landschappelijk-natuurlijke karakter van aangrenzendedoorgaande groenzone door traditionele speelplek om te vormen naar een natuurspeelplek, bv. door een aftakking van waterloop te maken en landschappelijk in te richten 1



04. Ter Wee's Hoek (HASSELT) voorstellen groenstructuur



M. Parkzone Ter Wee's Hoek: parkzone verdelen naar parkachtige en natuurlijke zones en beheer en inrichting hierop aanpassen 1



N. De Bagijnenkamp: de hier gelegen school ligt midden in het centrale knooppunt van groenstructuren en zorgt hiermee voor een blokkering van het doorgaande karakter. Bij vrijkomen schoollocatie overwegen om het gebied toe te voegen aan de groenstructuur dan wel te kiezen voor bebouwing die ondergeschikt is aan het park 3



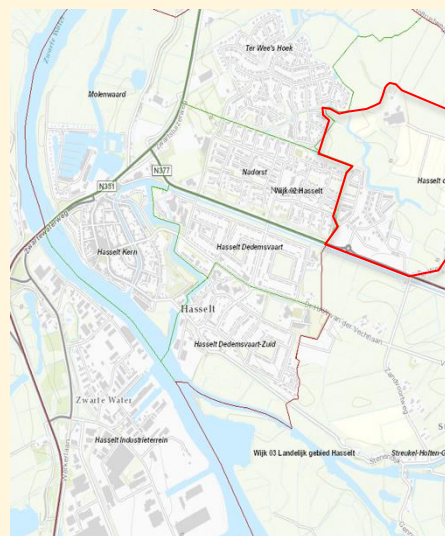
05. Om de Weede (HASSELT)

Korte karakteristiek

De wijk Om de Weede (vanaf 2000) grenst aan de wijk Nadorst en wordt verder omgeven door het buitengebied. Het is de meest recente stedelijke uitbreidingswijk van Hasselt en nog volop in ontwikkeling. Anno 2020 is grofweg het wijkdeel ten zuiden van Om de Weede ontwikkeld of verkeert in de uitvoeringsfase. Het stedenbouwkundig plan van de wijk is los en organisch van opzet en voegt zich naar het aanwezige landschap met het riviertje de Weede als blikvanger. Centraal thema voor het ontwerp van de wijk is de 'strengenstructuur'. Dit zijn oude rivierarmen van het Zwartewater die deels hersteld en uitgebreid worden binnen het stedenbouwkundig ontwerp.

De groene drager van de wijk wordt gevormd door het riviertje de Weede met aangrenzende groene oevers en de (toekomstige) groene Stadswede. Vanaf de Weede is de gehele wijk groen dooraderd met een patroon van groene strengen vormgegeven als wadi's die – naast hun technische functie – ook ervoor zorgen dat een aaneengesloten groenstructuur ontstaat. Belangrijk binnen de groenstructuur zijn de robuuste groene randen van de wijk: de zuidelijke groenzone langs de Vaartweg en de westelijke groenzone die gedeeld wordt met de naastgelegen wijk Nadorst. Hiermee sluit de wijkgroenstructuur naadloos aan op de groenstructuur van de andere wijken van Hasselt.

Ligging



Karakteristiek woonomgevingsgroen

Het woonomgevingsgroen bestaat voornamelijk uit (sier)gazon, hagen en kleinschalige groenvakken met bomen. Bomen in verharding komen niet voor. Bij de verkoop van de woningen zijn de kopers verplicht om de tuinen af te scheiden met hagen. Dit hagenplan vergroot de samenhang in de wijk en zorgt ervoor dat - ook bij straten zonder openbaar groen – het groenbeeld gegarandeerd is. Het is dan ook belangrijk om ervoor te zorgen dat het hagenplan in de lengte van jaren door opeenvolgende eigenaren opgevolgd wordt.

Aandachts- en verbeterpunten voor het omgevingsgroen zijn:

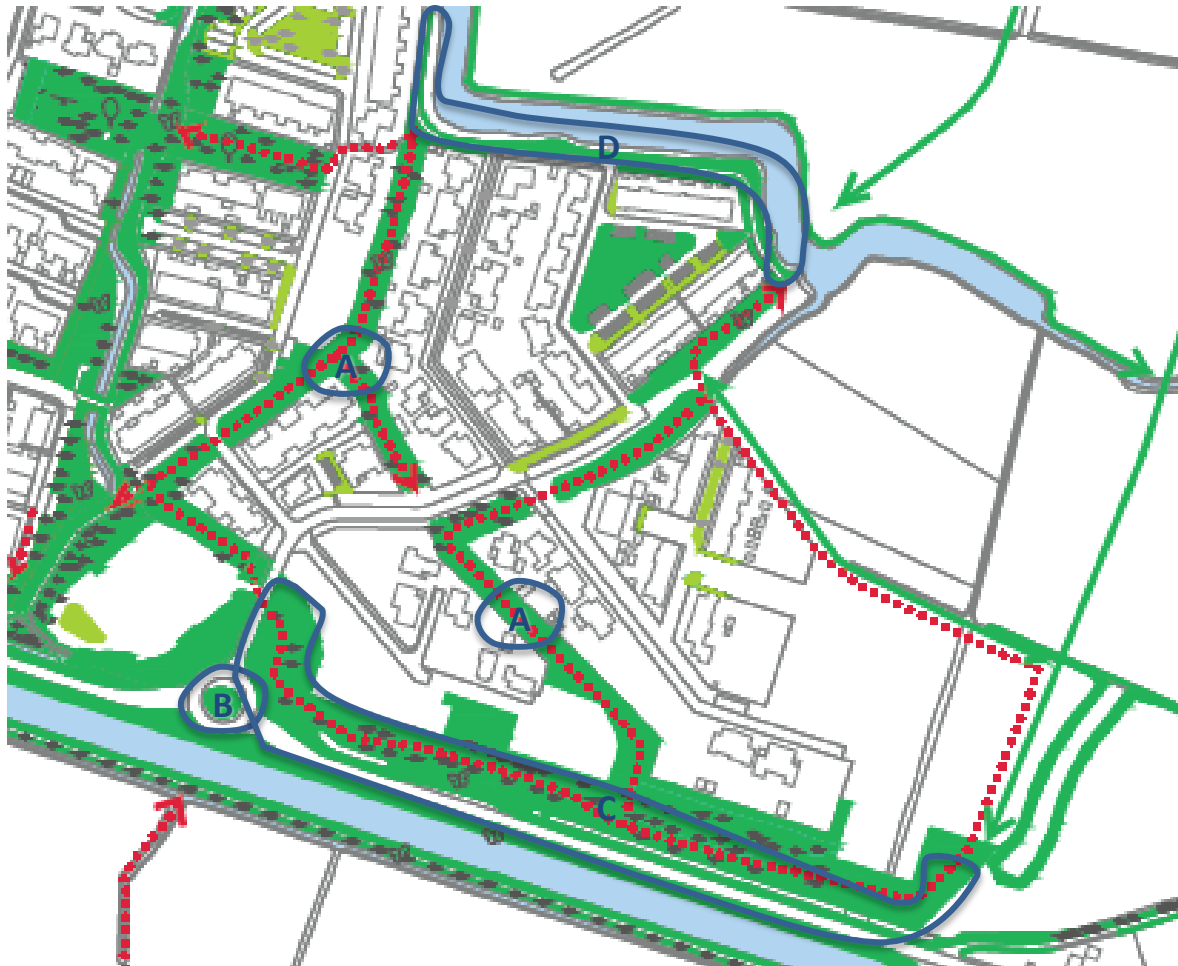
1. Benutten aanwezige ruimte voor de aanplant van extra bomen (cultureel soort, 2^e of 3^e grootte); aandacht voor een goede groeiplaats
2. Handhaven hagenplan voor de particuliere tuinen
3. Vergroten ruimtelijke variatie door pleksgewijs op strategische plekken solitaire heesters in plantvakken of gras aan te brengen

Kengegevens (!! wijk in ontwikkeling)

Bepanting	1.841 m ²
Gras	6.952 m ²
Totaal oppervlak	8.793 m ²
Totaal bomen	187 stuks
Totaal inwoners	580 personen
Totaal woningen	227 stuks
Groen per woning	397 m²
Opgave	-
Bomen per inwoner	0,32 stuk
Opgave	-



05. Om de Weede (HASSELT) voorstellen groenstructuur



A. **Wadi's:** ruimtelijke waarde en functionaliteit vergroten door plekgewijs toevoegen van enkele solitaire struiken of (knot)boom en uitmaaien graspad als informele wandelroute door de strengenstructuur van de wijk 1



B. **Grote Weede (rotonde):** accentueren stedelijke entree van de wijk door aanplant markante boom (cultureelsoort) 1



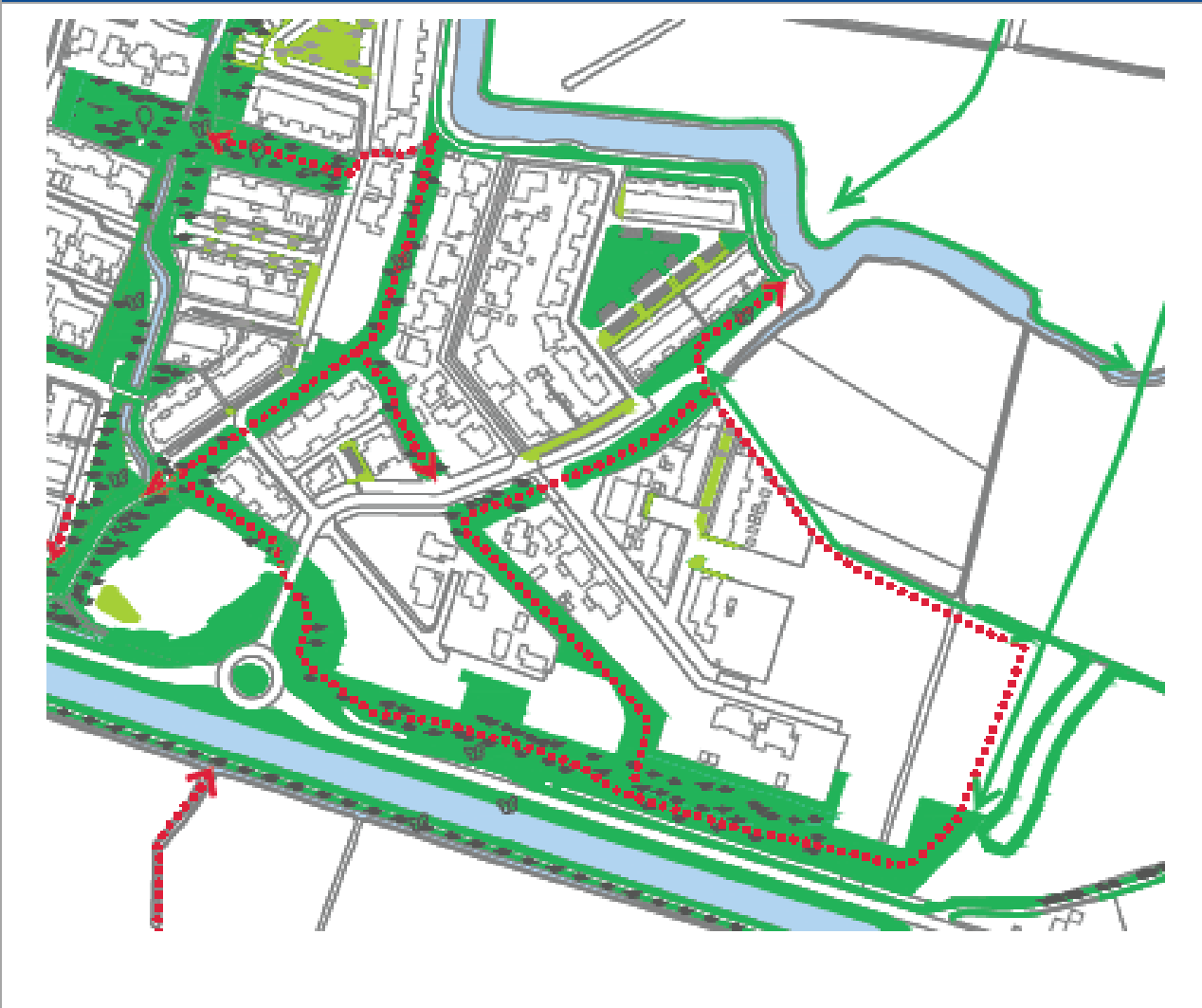
C. **Vaartweg:** parkstrook vormt vervolg groenzone langs de wijk Nadorst. Ook qua inrichting en beheer hierop aansluiten: plaatsgewijs groepsgewijs aanplant van bosplantsoen en omschakelen naar ecologische beheer. Reeds aangelegde vak sierheesters (al dan niet bij uitval) vervangen door bosplantsoen. Doorgaande wandelroute laten aansluiten op parkdeel van voorstel A 1



D. **De Weede (oeverzone):** los verspreid aanplanten van enkele bomen in de oeverzone, afwisseling van geknotte en vrij uitgroeiende exemplaren (landschappelijke soort). Kiezen voor ecologisch maaibeheer (cf. beheerplan Groen, module Ecologie) 1



05. Om de Weede (HASSELT) voorstellen groenstructuur



Katoenweversgilde: samen met het openbaar groen zorgen de met hagen omzoomde voor- en achtertuinen voor een aantrekkelijk groen straatbeeld



Lakensnijdersgilde: straatbomen zijn zonder uitzondering voorzien van ruime groeiplaatsen zodat ze ongehinderd kunnen uitgroeien tot volwassen exemplaren die voor een lange periode het groenbeeld kunnen bepalen



06. Bedrijventerrein Zwartewater (HASSELT)

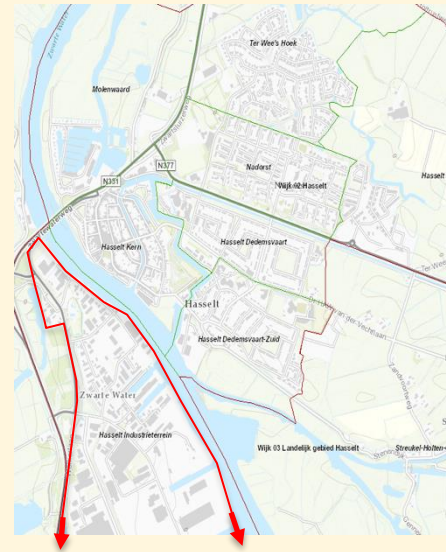
Korte karakteristiek

Het bedrijventerrein Zwartewater (1955-2000) wordt begrensd door het Zwarte Water, de Werkerlaan en de Euroweg. Tot de jaren 1980 is het bedrijfsterrein stapsgewijs met watergerichte industrie op organische wijze gegroeid. Vanaf de jaren 1990 heeft groot-schalige planmatige uitbreiding plaatsgevonden waardoor een omvangrijk bedrijvenpark is ontstaan dat in oppervlakte inmiddels één derde van het in totaal bebouwde oppervlakte van de kern Hasselt beslaat.

Het bedrijventerrein is op basis van de ruimtelijke kenmerken grofweg te verdelen in twee deelgebieden. Het gedeelte ten noorden van de Industrierweg is het oudste deel met een menging van bedrijfspanden, wonen en maatschappelijke functies (openlucht-zwembad). Dit deel van het bedrijfsterrein is relatief groen en met als belangrijkste onderdelen de groene oeverzone (deels particulier bezit) langs het Zwarte Water met uitzicht op het historische stadsfront, de met zware bomen beplante historische Hasselterdijk en het geclusterde groen met bomen in de omgeving van het zwembad. De groenstructuur in het zuidelijke deel van het bedrijventerrein is beperkt tot brede grasbermen deels beplant met een bomenrij (particulier) en een bredere extensief-natuurlijke groenzone langs het eerste deel van de Werkerlaan.

Belangrijkste drager van de groenstructuur vormt het vervolg van de groene Hasselterdijk die het bedrijventerrein over de lengte doorsnijdt om aan te sluiten op de Zwolsedijk richting het buitengebied. Het bedrijventerrein grenst direct aan de grootschalige natuurzone van de Molenbeek/Juffertjesriet. Dit zorgt enerzijds voor een landschappelijke inbedding en geeft een goede uitgangspositie voor verhoging van de biodiversiteit op het bedrijventerrein.

Ligging



Aanpak vergroening bedrijventerrein

Met name het zuidelijke deel van het bedrijventerrein is stenig tot zeer stenig omdat zowel de bedrijfsperven als het openbaar gebied nauwelijks voorzien zijn van groen of bomen. Dit maakt het bedrijventerrein gevoelig voor de verwachte gevolgen van klimaatverandering (hittestress, wateroverlast) en zorgt voor een lage ruimtelijke kwaliteit. In het noordelijke deel is veel op te lossen door in te zetten op revitalisering van dit verouderde bedrijventerrein en bij de nieuwe inrichting te zorgen voor een degelijke groenstructuur en meer groen op de bedrijfsperven zelf.

Voor het zuidelijke deel kunnen gemeente en bedrijven het beste aan de hand van een gezamenlijk gedragen 'vergroeningsplan' gaan werken. Er liggen tal van vergroeningskansen zoals het vergroenen van de erfgronden, aanplant van extra bomen op 'overruimte' op de bedrijfsterreinen of benutten van (tijdelijk) braakliggende terreinen voor bijv. een 'popup-park', 'bijenreservaat', 'vlindertuin' of 'vogelbosje'. Ook kunnen geslaagde groene bedrijfstuinen als inspiratie dienen voor andere bedrijven.

Het opstellen van een overallvergroeningsplan met gedeelde financiering (bedrijven, gemeente en subsidies) is de beste aanpak om op voortvarende wijze uitvoering te geven aan de noodzakelijke vergroening.

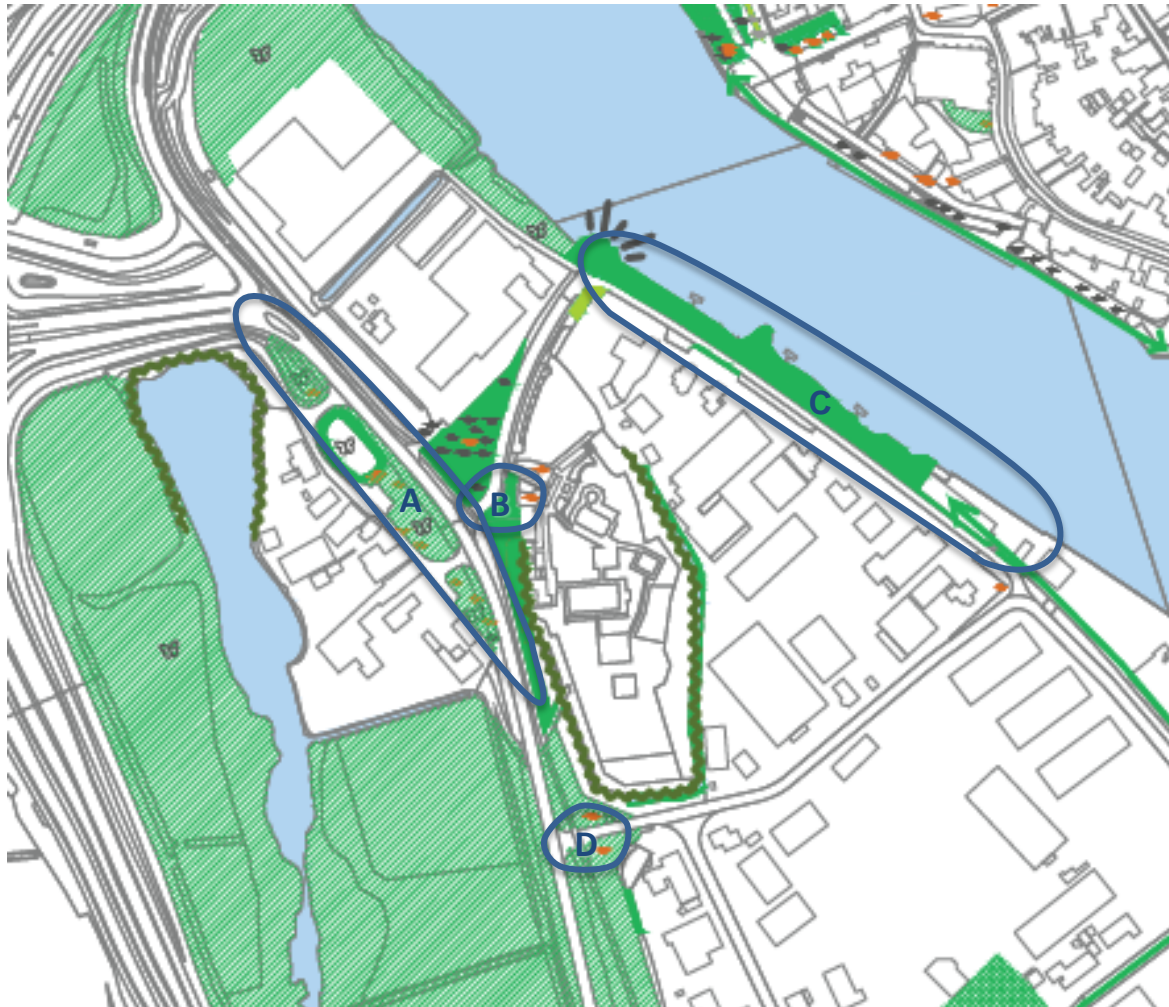


Kengegevens

Bepanting	11.152 m ²
Gras	15.768 m ²
Totaal oppervlak	26.920 m ²
Totaal bomen	82 stuks
Bruto oppervlakte bedrijventerrein	155 hectare
Groen per hectare	174 m²
Opgave	Vergroenen
Bomen per hectare	0,50 stuk
Opgave	Aanplant extra bomen



06. Bedrijventerrein Zwartewater (HASSELT) voorstellen groenstructuur



A. **Hasselterdijk:** (in overleg met eigenaar) aanvullen tot bomenrij of toevoegen bomengroep (landschappelijke soort) en invoeren ecologisch maaibeheer ter accentuering van de historische dijk aanvullen en doorzetten landschappelijke beplanting (Zwarte els) 2.



B. **Veerweg:** markeren entree bedrijventerrein door aanplant solitaire boom (landschappelijke soort) 1



C. **Industrieweg:** cultuurlijke karakter omzetten naar meer natuurlijke ecologische inrichting en beheer; plaatselijk uitmaaien ten behoeve van gebruik 2



D. **Productieweg:** accentueren entree bedrijventerrein door aan weerszijden solitaire boom aan te planten (landschappelijke soort) 1



06. Bedrijventerrein Zwartewater (HASSELT) voorstellen groenstructuur



E. **Industrieweg:** (bij herinrichting) onderzoeken mogelijkheid doorzetten groene oever als tegenhanger van het stedelijke stadsfront en ecologische verbinding 3



F. **Industrieweg:** (in overleg met eigenaar) braakliggende terrein als 'tijdelijke natuur' laten (door)ontwikkelen naar vogelbosje ter verhoging biodiversiteit 1



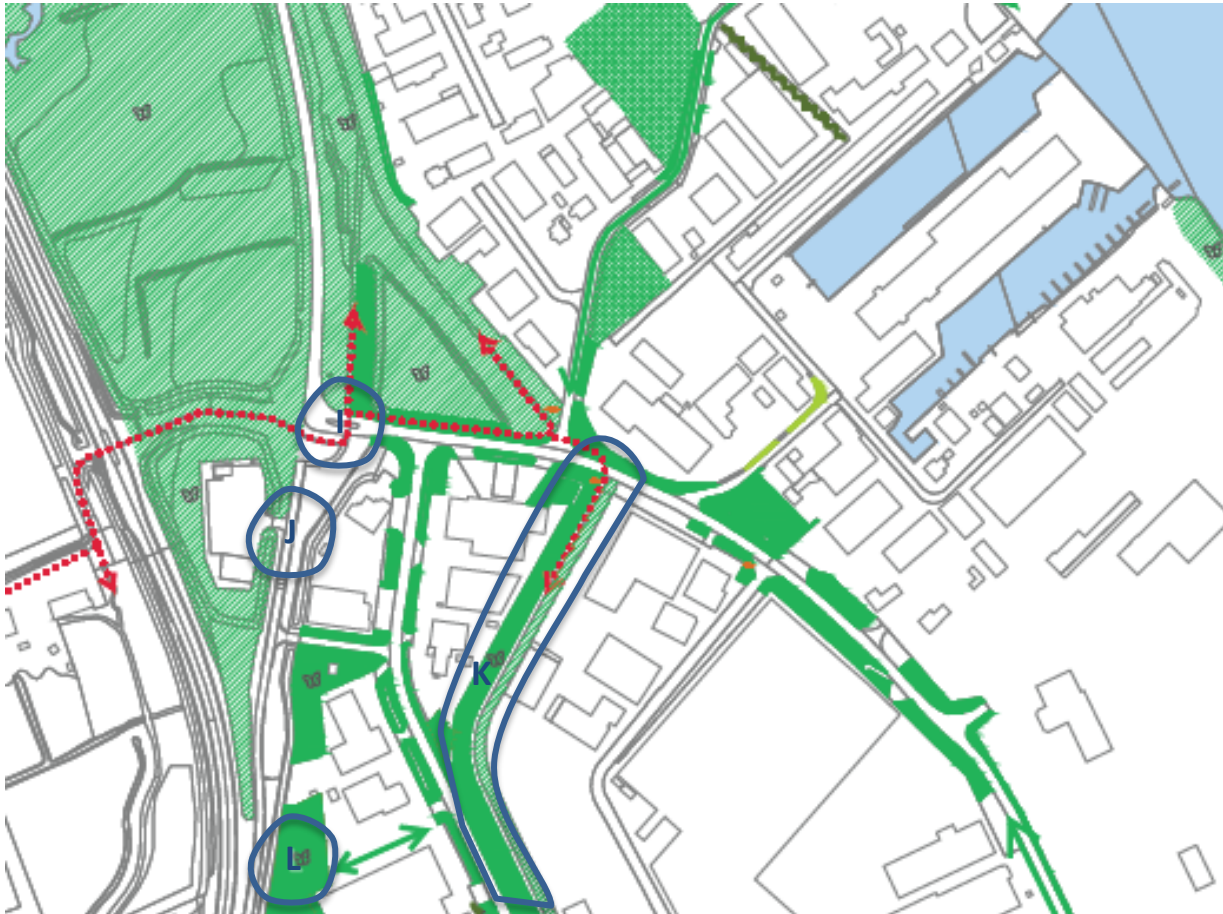
G. **Industrieweg:** aanplanten enkelzijdige wegbegeleidende bomenrij ter versterking van de groenstructuur op het bedrijventerrein 2



H. **Dijkwegje/Hanzeweg:** weiland ontwikkelen naar elzenbroekbos als uitloper van de natuurzone westelijk van Werkerlaan 2



06. Bedrijventerrein Zwartewater (HASSELT) voorstellen groenstructuur



I. **Hanzeweg:** accentueren entree bedrijventerrein door aanplant solitaire boom of boomgroep (landschappelijke soort) 1



J. **Werkerlaan:** (in overleg eigenaar) aanvullen open ruimte in doorgaande bomenrij langs dit deel van de Werkerlaan 1



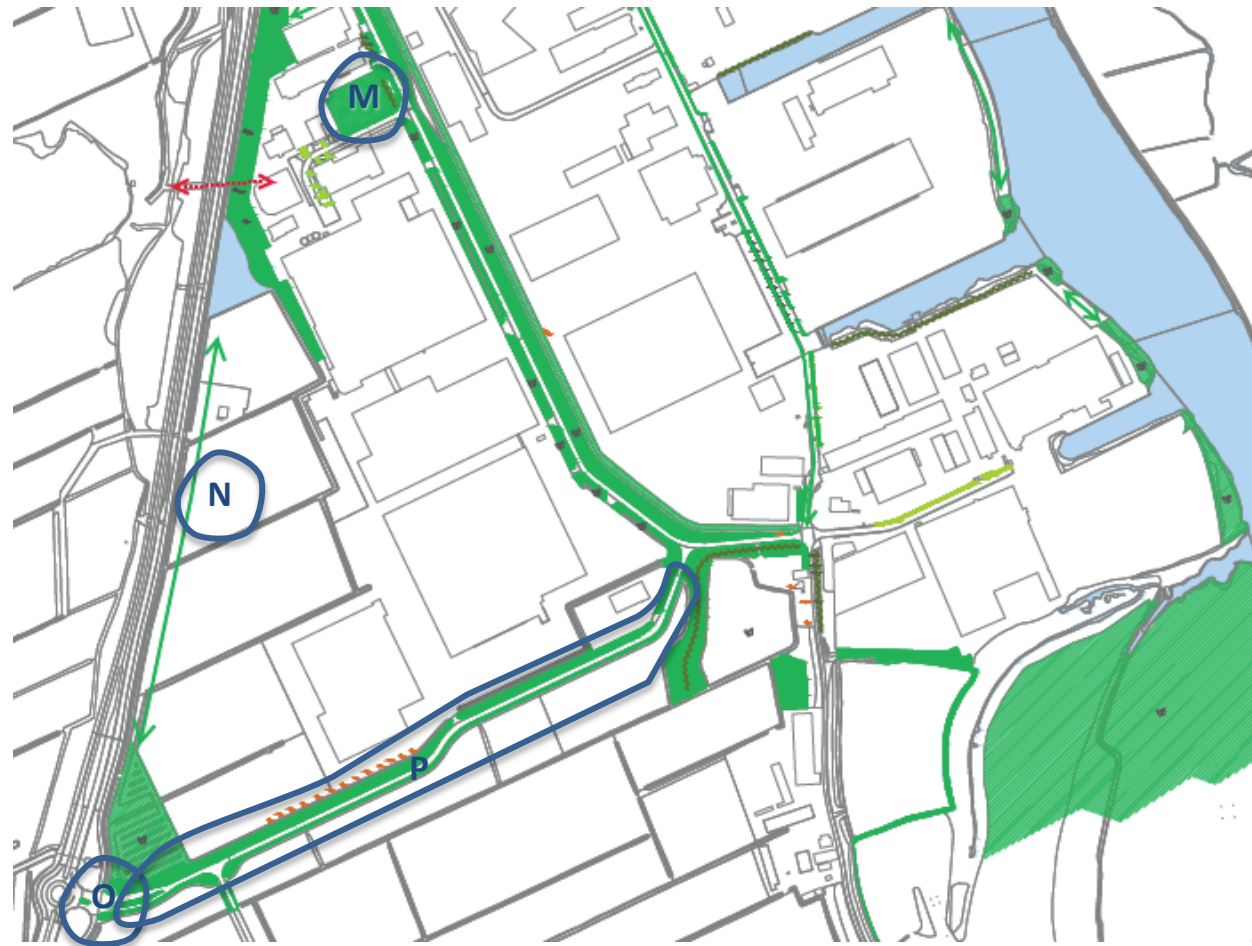
K. **Zwolsedijk:** (in overleg eigenaar) versterken ruimtelijke karakteristiek, variatie en ecologische waarde door los verspreid in de dijkvoet struweel aan te planten of te laten ontwikkelen 2



L. **Werkerlaan:** beheerplan opstellen voor duurzame instandhouding van in geval geraakte broekbosje 2



06. Bedrijventerrein Zwartewater (HASSELT) voorstellen groenstructuur



M. Randweg: (in overleg met eigenaar) omvormen naar 'natuurparkje' met verspreidstaand struweel en bloemenweide. Uitmaaien graspaden en creëren verblijfsplek en (overdag) openstellen voor werknemers aangrenzende bedrijven 2



N. Werkerlaan: doorzetten brede ecologische zone (10-15 meter) langs Werkerlaan als groene afboording van het bedrijventerrein en ter versterking van de groenstructuur en biodiversiteit 3



O. Euroweg: accentueren entree bedrijventerrein door aanplant kleine boomgroep (landschappelijke soort) 1



P. Euroweg: aansluitend op particuliere bomenrij een tweezijdige bomenstructuur aanbrengen als 'groene grens' van het bedrijventerrein en ter versterking van de groenstructuur op het bedrijventerrein 2



06. Bedrijventerrein Zwartewater (HASSELT) voorstellen groenstructuur



Q. Hanzeweg: (in overleg met eigenaar) in onbruik zijnde koppen van haveninsteken ontwikkelen naar tijdelijke natuur (bv. vogelbosje); al dan niet met zitplek aan het water 2



R. Randweg/Hanzeweg: aanbrengen 2-zijdige bomenrij in de wegberm over het gehele traject Randweg-Hanzeweg (landschappelijke soort). Speciale aandacht voor (ondergrondse) groeiplaatsinrichting 2/3



Randweg: voorbeeld van een totaal versteend bedrijfsterrein waar vergroening uit oogpunt van klimaatadaptatie meer dan wenselijk is



Euroweg: concrete vergroeningskans door de erfafscheiding te laten begroeien met klimplanten, een haag en/of bomenrij aan te planten

